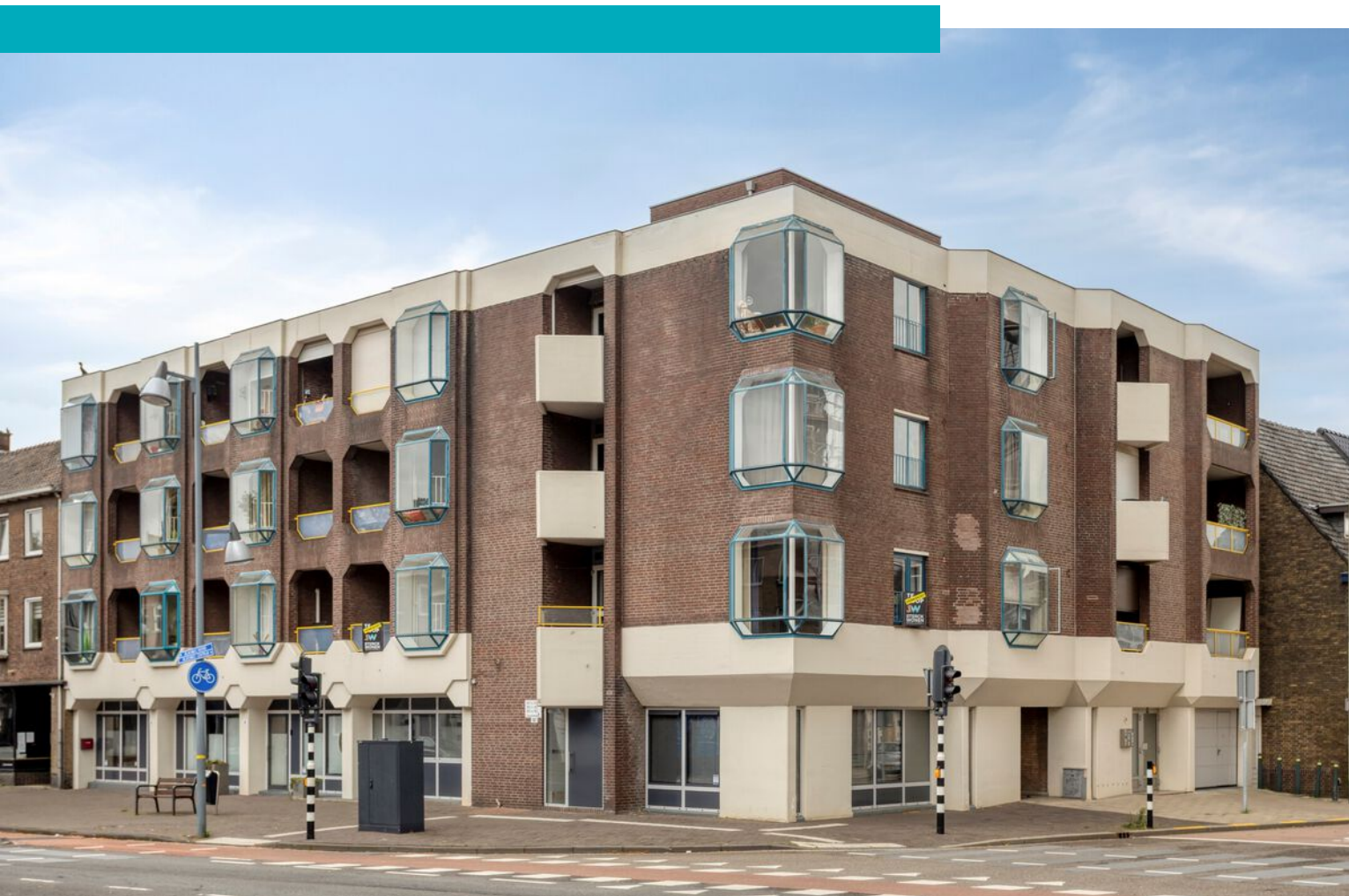




Rijksweg Noord 1 H3

GELEEN

Vraagprijs: € 235.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

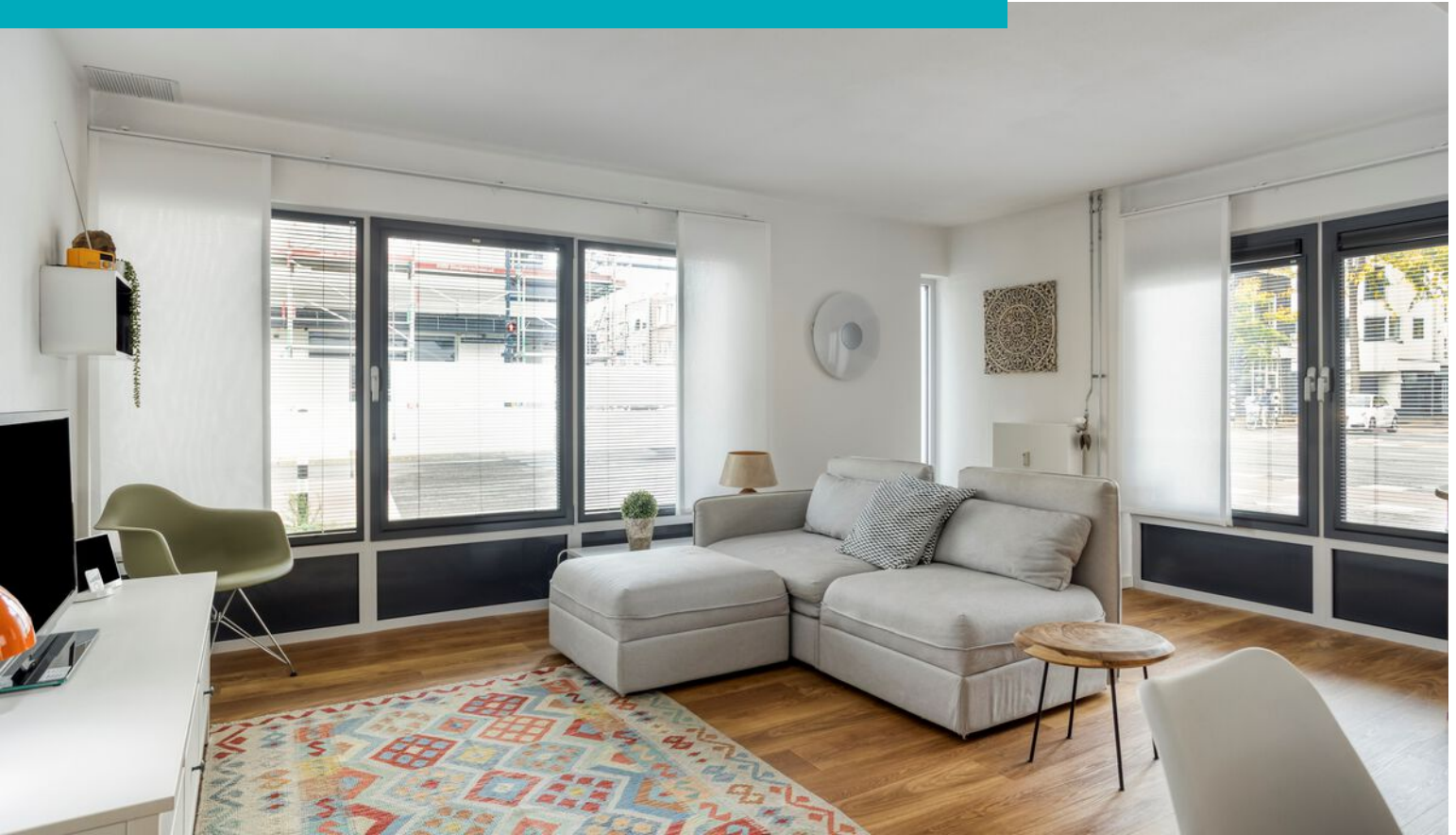
085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
101m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1976

Energie label
E



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 235.000,- k.k.
Servicekosten	€ 439,94
Verwarming	€ 125,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	101 m ²
Inhoud	366 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	10 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming

Kenmerken

Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Dit appartement wordt u aangeboden door STERCKWONEN makelaardij – Sterk in wonen, persoonlijk in aandacht!

Ruim en praktisch ingedeeld appartement met circa 100 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een royale woonkamer, loggia én een eigen terras, gelegen op de begane grond van een verzorgd appartementencomplex nabij het centrum van Geleen.

Het appartement valt direct op door de royale leefruimte en de praktische indeling. De ruime woonkamer biedt volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel en staat in verbinding met de keuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Verder beschikt het appartement over twee goed bemeten slaapkamers. Vanuit de grootste slaapkamer is het aan de achterzijde gelegen terras bereikbaar. Hier kunt u in alle privacy een fijne buitenplek creëren.

Aan de voorzijde bevindt zich daarnaast een ruime, beschutte loggia.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. Dankzij meerdere inpandige bergingen én een separate externe berging is er bovendien volop praktische bergruimte.

De centrale ligging nabij het centrum van Geleen maakt het geheel compleet. Winkels, supermarkten, horeca en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Indeling

Begane grond appartementencomplex:
Gemeenschappelijke entree met toegang tot het appartement.

Appartement:

Entree in de hal met garderoberuimte, meterkast/bergruimte, separaat toilet en toegang tot de woonkamer.

De royale woonkamer is aangenaam licht en biedt

dankzij de ruime maatvoering verschillende mogelijkheden voor het creëren van een zit- en eetgedeelte.

Aansluitend bevindt zich de keuken, voorzien van voldoende kastruimte, werkblad en diverse inbouwapparatuur.

Via de centrale gang zijn de overige vertrekken bereikbaar.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en grenst aan de loggia. Deze kamer is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een inloopdouche en dubbele wastafel.

Aangrenzend bevindt zich een separate inpandige berging.

Aan de achterzijde ligt de royale hoofdslaapkamer. Vanuit deze kamer is het eigen dakterras bereikbaar. Tevens bevindt zich hier nog een extra berging.

Buitenruimte

Aan de achterzijde bevindt zich een eigen terras van circa 8 m², bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer.

Bijzonderheden

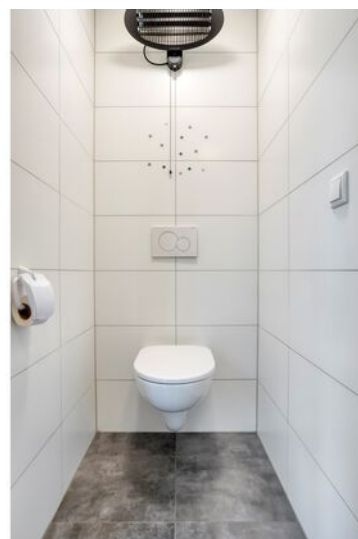
- Circa 100 m² woonoppervlakte;
- Gelegen op de begane grond;
- Twee slaapkamers;
- Separate externe berging;
- Energielabel E;
- Verzorgd appartementencomplex;
- Centrale ligging nabij het centrum van Geleen en diverse dagelijkse voorzieningen;
- Verwarming middels blokverwarming ca. €125,-- per maand
- Maandelijkse VvE-bijdrage €439,94 per maand exclusief stookkosten;

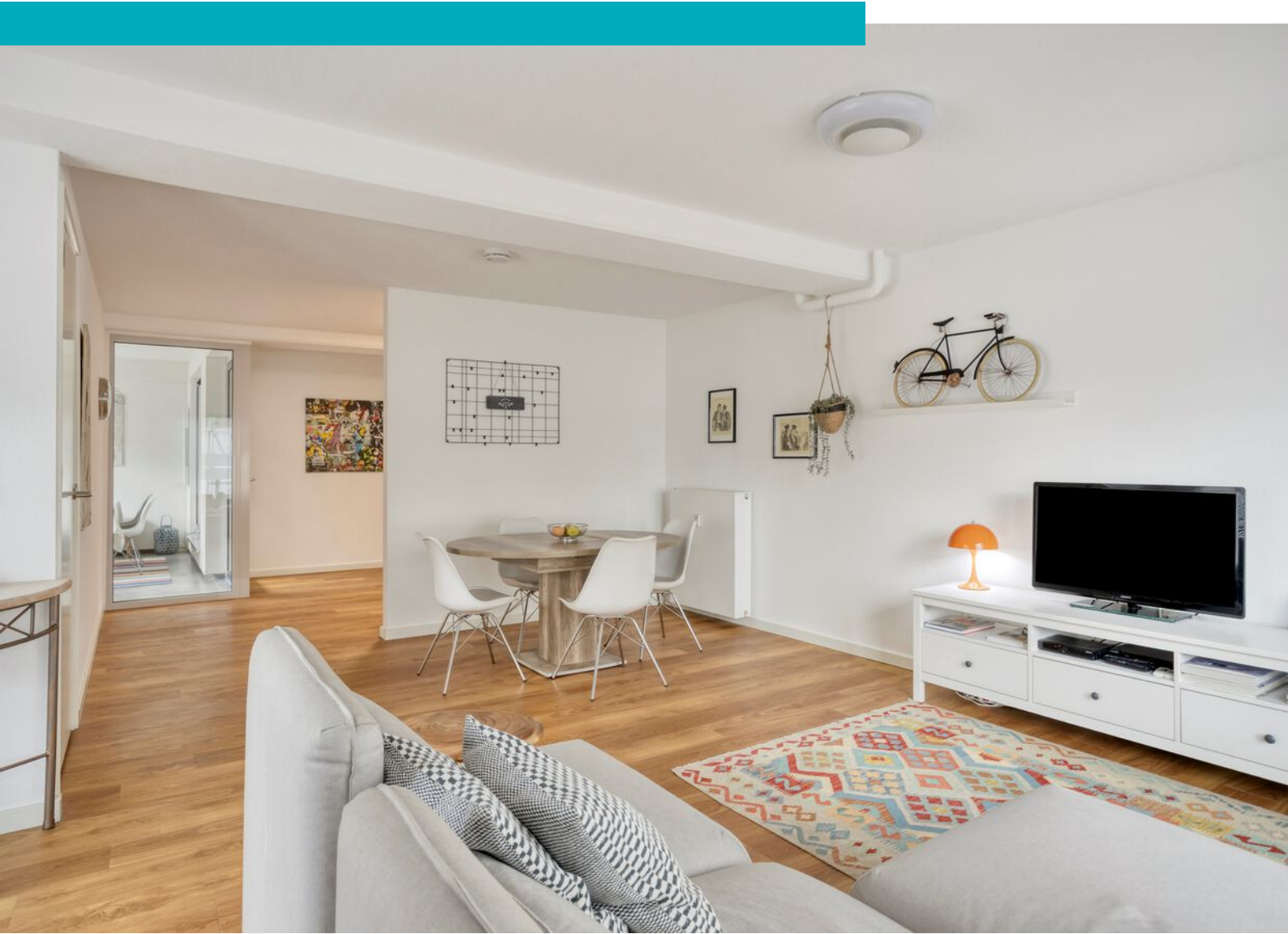
Een verrassend ruim appartement met circa 100 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, veel bergruimte en maar liefst twee buitenruimtes. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard om de ruimte en praktische indeling zelf te ervaren.

Vervolg

ALGEMENE VERKOOPINFORMATIE

- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.
- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

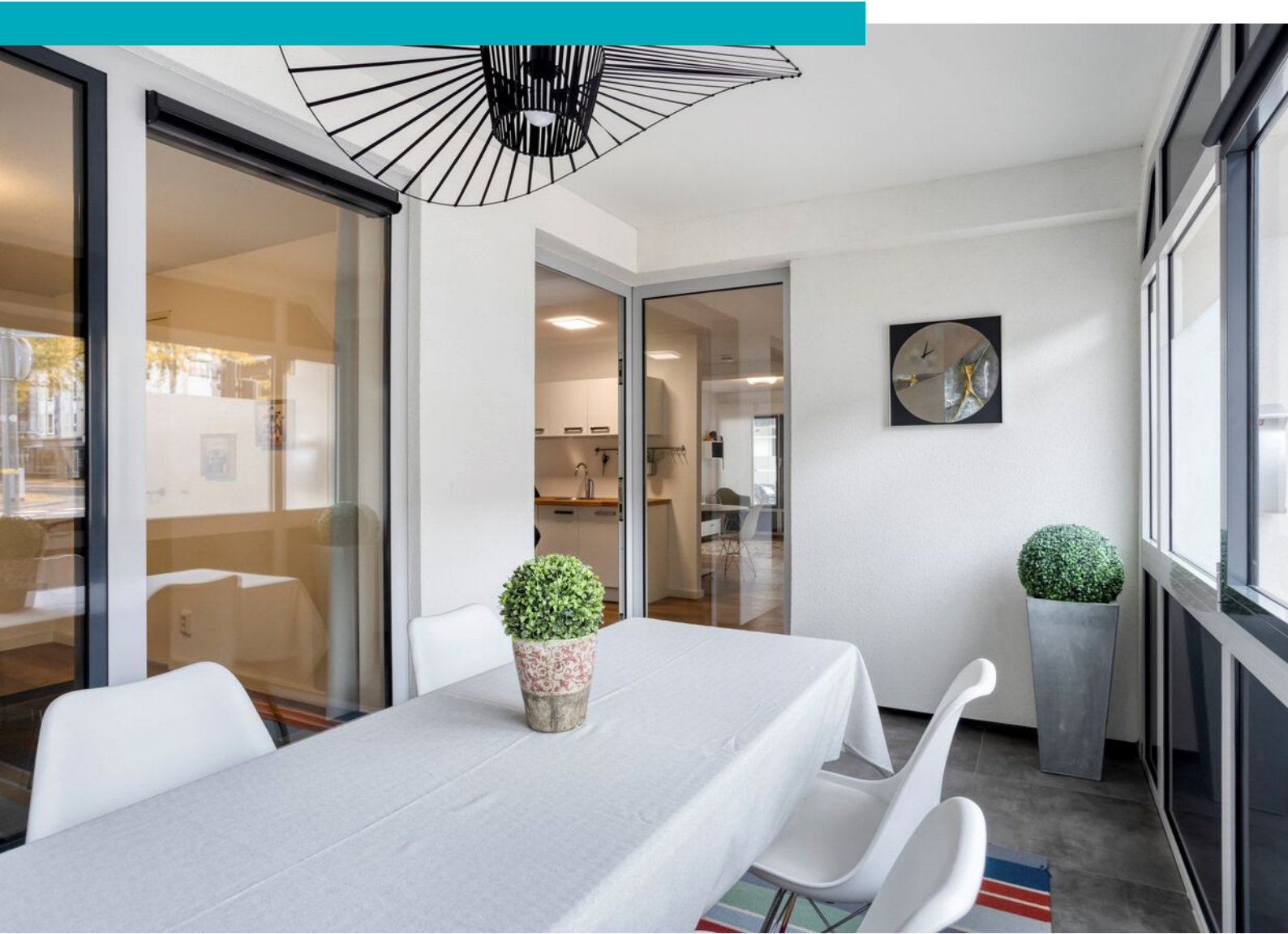






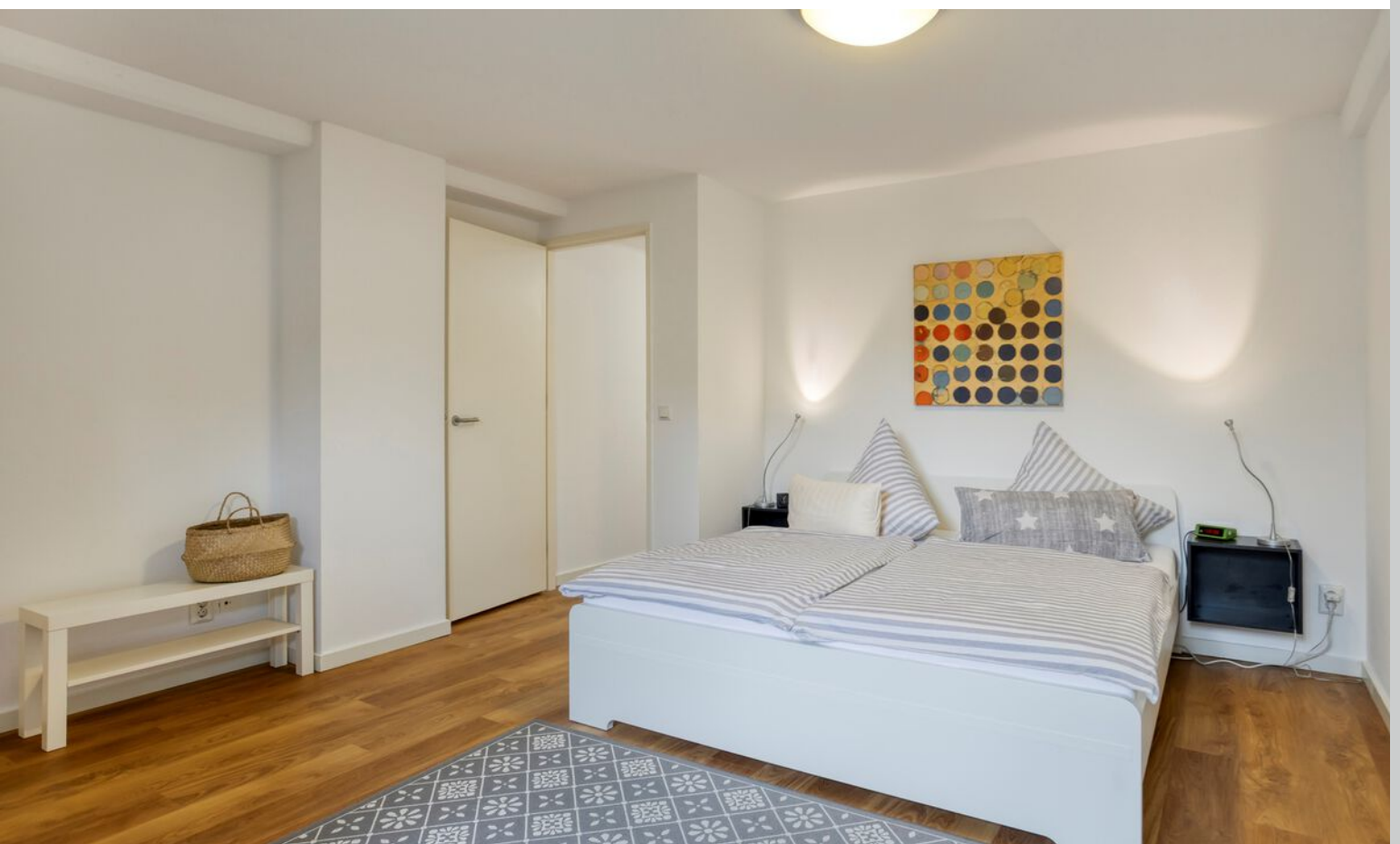


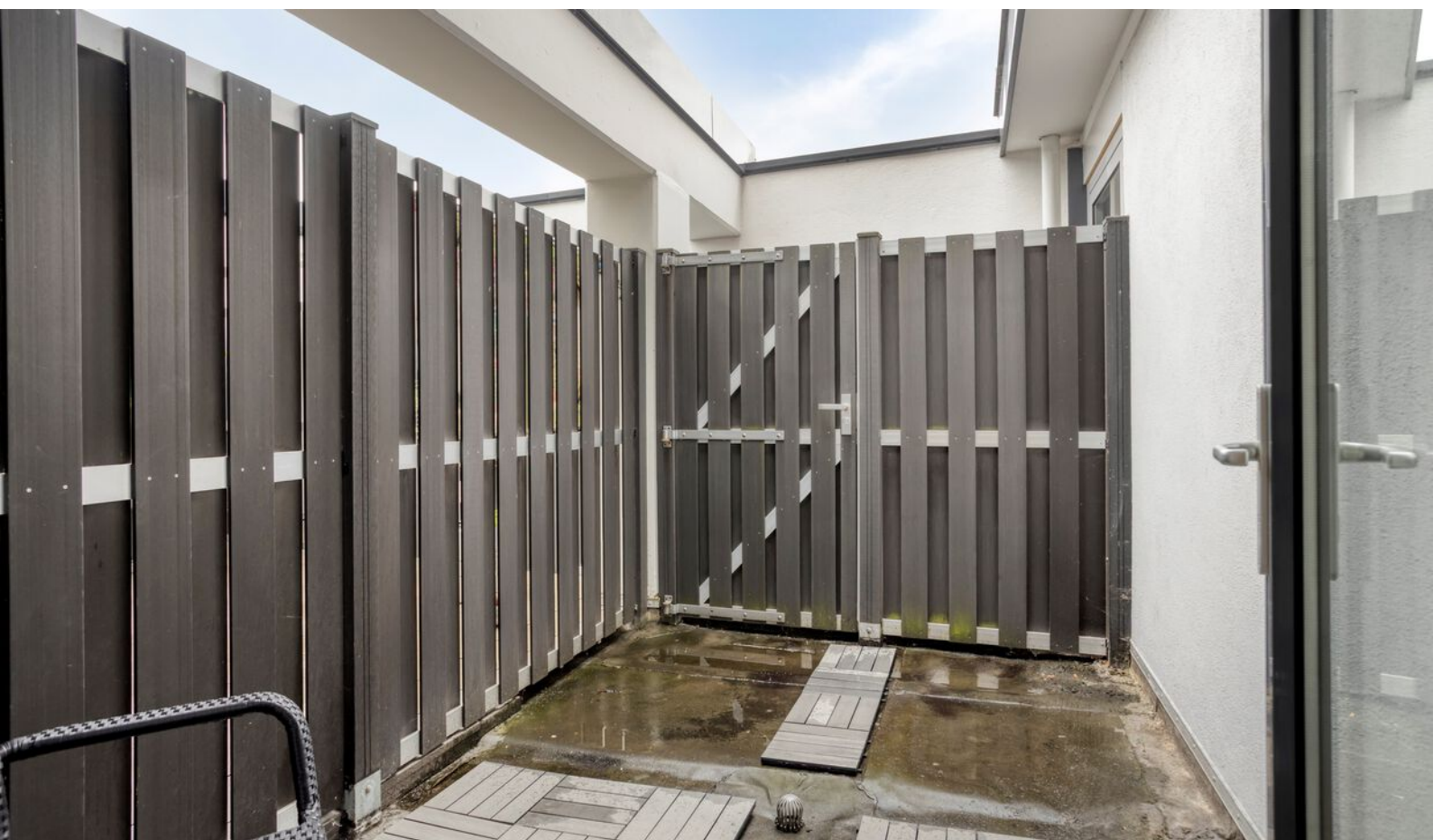
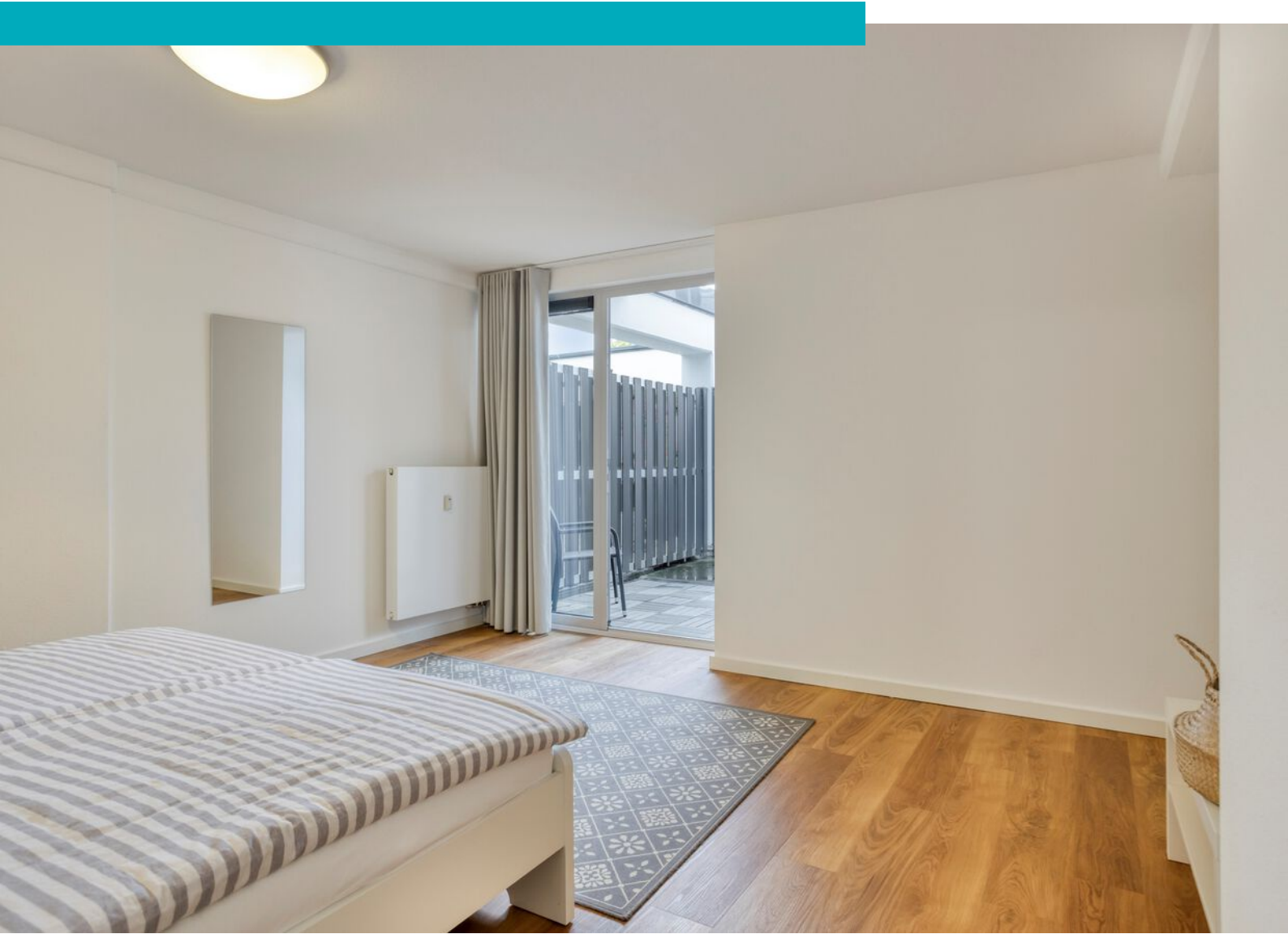














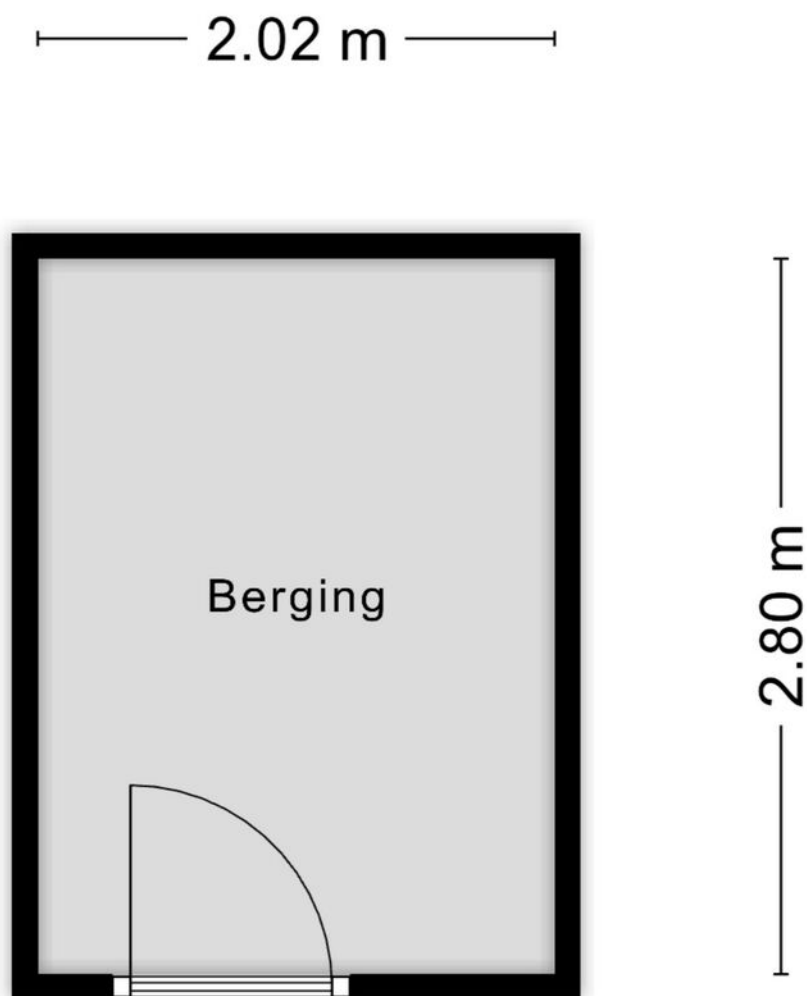




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geleen B 6618 A25



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geleen

Sectie

B

Perceel 6249

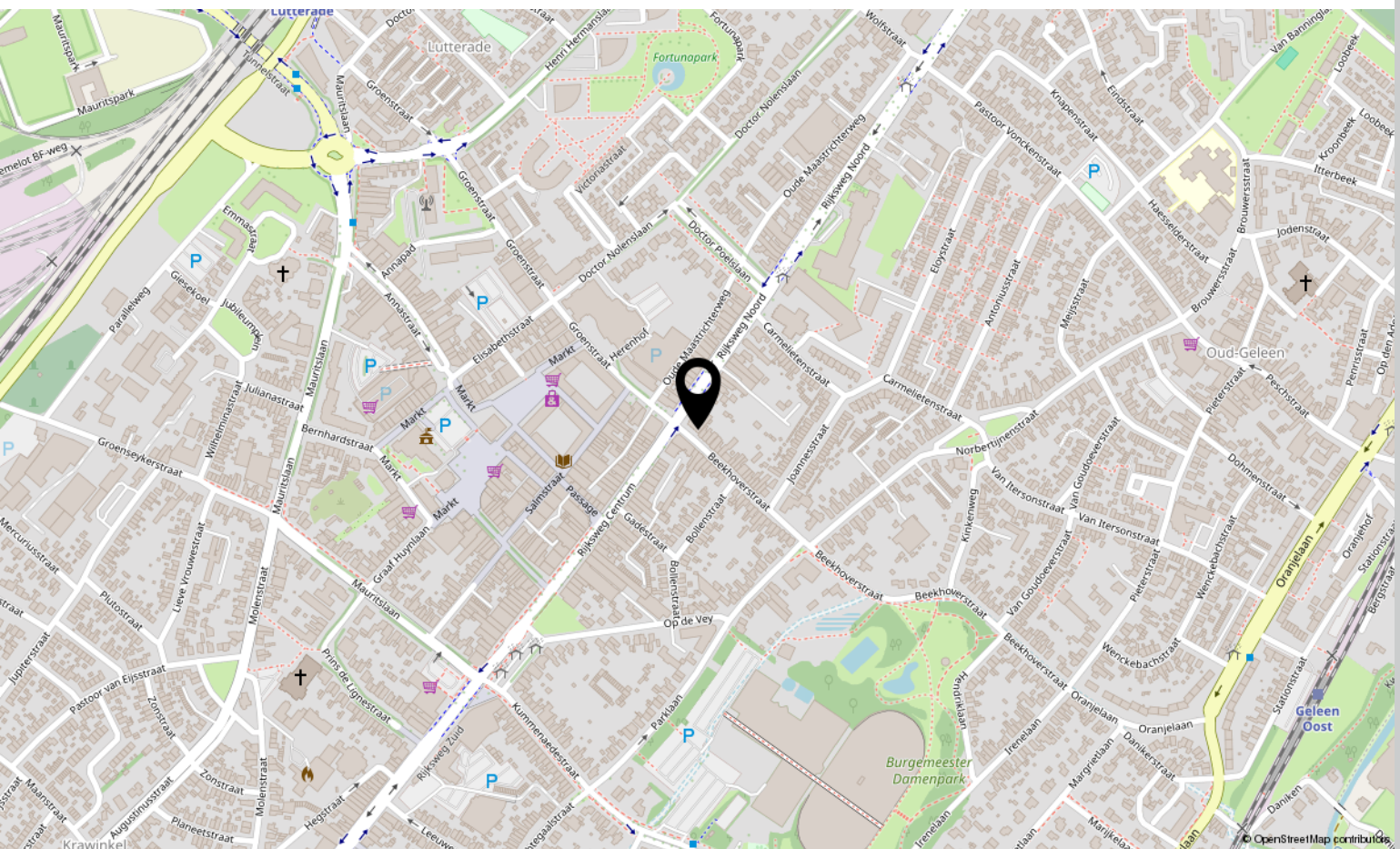
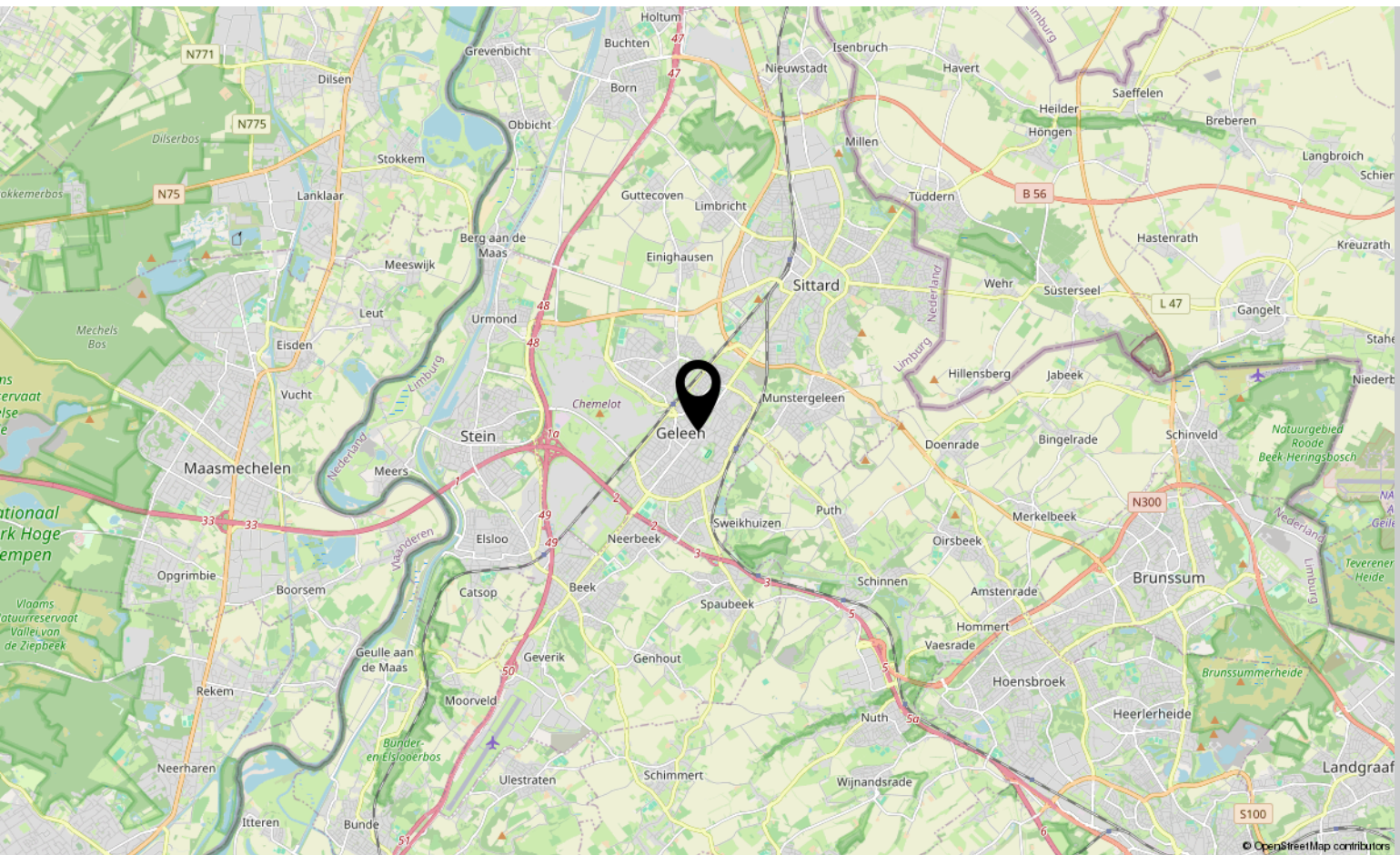
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



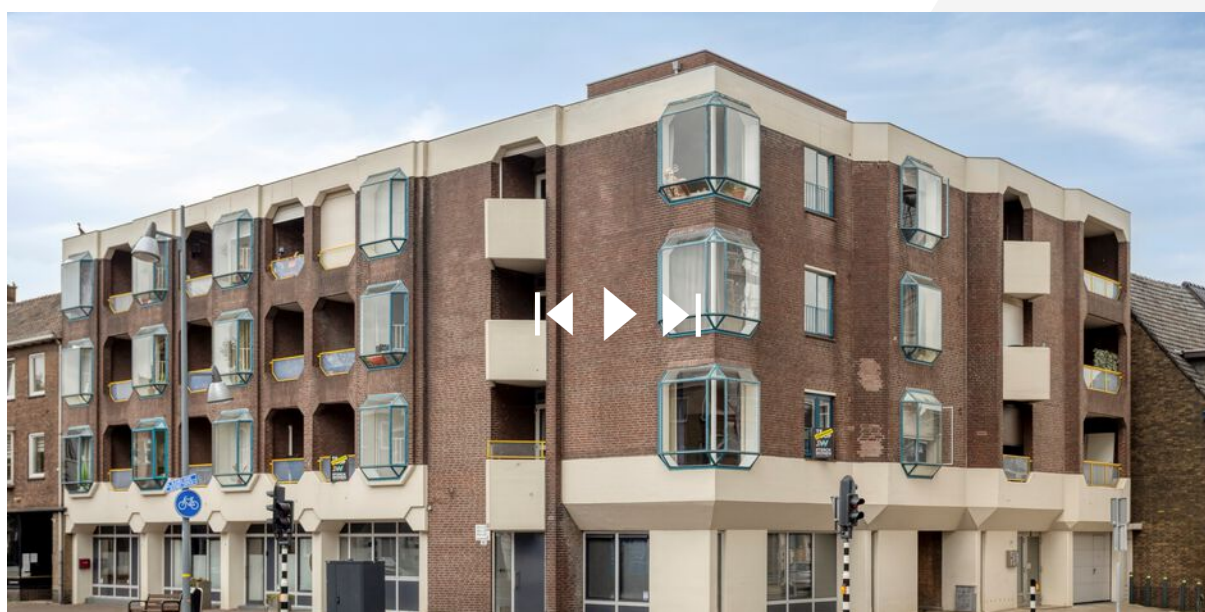
Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

SW STERCK WONEN

Rijksweg Noord 1 H3, Geleen



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ