TE KOOP



Dorpsweg 7

ONNEN

Alfred
makelaars & adviseurs

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl

KENMERKEN



Bouwjaar	1934
Woonoppervlakte	170 m²
Perceeloppervlakte	790 m²
Inhoud	640 m³
Aantal Kamers	5
Aantal Slaapkamers	4
Soort Woning	Eengezinswoning
Aantal Woonlagen	4
Energielabel	A
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
Warm Water	warmtepomp
Tuin Oppervlakte	Undefined m²
Type Tuin	Tuin rondom



OMSCHRIJVING

Karakteristiek vrijstaand wonen op een royaal perceel in het groene Onnen met energielabel A.

Aan de Dorpsweg in het groene Onnen staat deze karakteristieke vrijstaande woning uit 1934. Een sfeervol huis met verrassend veel leefruimte, 4 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond (nu in gebruik als kantoor), een royale woonkeuken met uitzicht over de tuin, grote kelder, een separate werkkamer en een vrijstaande garage met berging. Het geheel staat op een ruim en groen perceel met tuin op het zuidwesten. Daarbij combineert het karakter van de jaren dertig zich hier met energiezuinigheid dankzij de diverse verduurzamingen resulterend in een energielabel A.

Binnen treft u een woning met een warme, rustige uitstraling en diverse karakteristieke elementen. De riante woonkamer aan de voorzijde is dankzij de vele ramen heerlijk licht. De brede raampartijen, de schouw en het bijzondere plafond geven deze ruimte een eigen sfeer. Er is volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Aansluitend bevindt zich een separate kamer die momenteel als kantoor is ingericht maar even goed ook een slaapkamer zou kunnen zijn. Met zijn royale formaat, vaste kastruimte en prettige lichtinval is dit een fijne werkplek, maar uiteraard zijn ook andere gebruiksmogelijkheden denkbaar. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkeuken. Hier is voldoende plaats voor een grote eettafel en via openslaande deuren staat de keuken rechtstreeks in verbinding met de tuin. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken. Hier bevinden zich tevens een toiletruimte en een badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers. Beide kamers zijn royaal van opzet en beschikken over vaste kastruimte. De badkamer op deze verdieping is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. Via een vaste trap is vervolgens de zolderverdieping bereikbaar. Deze sfeervolle ruimte onder de karakteristieke kap biedt extra gebruiksmogelijkheden en valt op door de zichtbare houten kapconstructie en het daglicht via de dakramen. Ook buiten is het hier bijzonder prettig wonen. De woning wordt omringd door een groene tuin met volwassen beplanting en veel privacy. De achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt volop ruimte voor verschillende terrassen, een groot gazon en tuinliefhebbers die graag hun eigen plek creëren. Door de openslaande deuren vanuit de keuken ontstaat bovendien een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Achter op het perceel staat een vrijstaande garage met aansluitend een royale berging. Samen bieden deze gebouwen ca. 38 m² externe bergruimte. De lange oprit biedt daarnaast ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Onnen is een geliefd dorp ten zuiden van Groningen, waar landelijk wonen en de nabijheid van voorzieningen prettig samenkomen. Vanuit de woning bereikt u snel de omliggende natuur en het buitengebied. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, scholen, horeca en overige voorzieningen ligt Haren op korte afstand en ook de stad Groningen is goed bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

Energielabel: A (Formeel A maar in principe A+ + ivm hybride warmtepomp systeem)
Bouwjaar: 1934
4 slaapkamers (waarvan 1 op de begane grond)
Royale tuin op het zuidwesten
Een fijne kelder, heerlijk koel uw goederen bewaren
Ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein
Vrijstaande garage met royale berging
Groene woonomgeving nabij Haren en Groningen





Na deze korte impressie volgt nu de uitgebreide fotopresentatie.

Alfred
makelaars & adviseurs



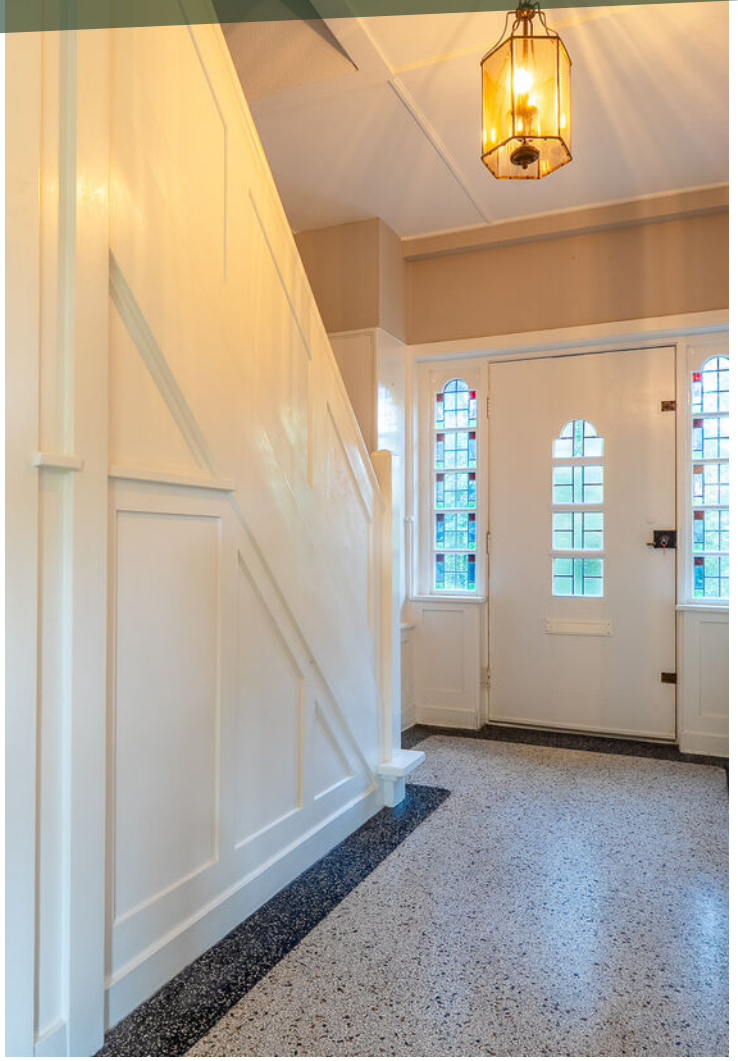




















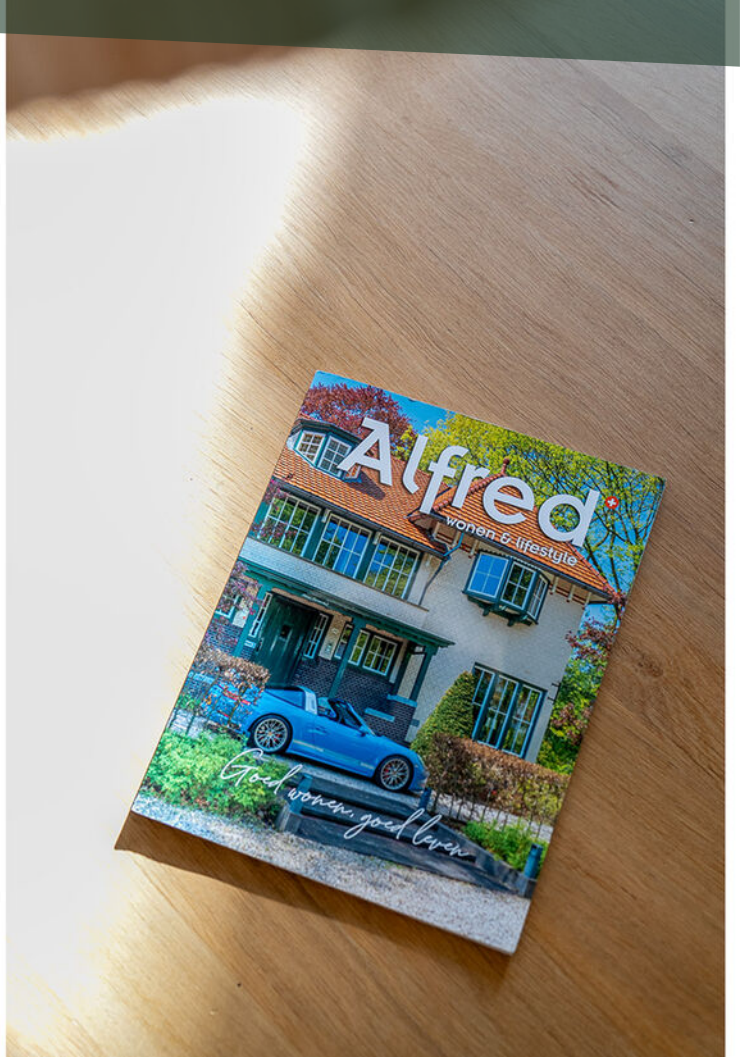








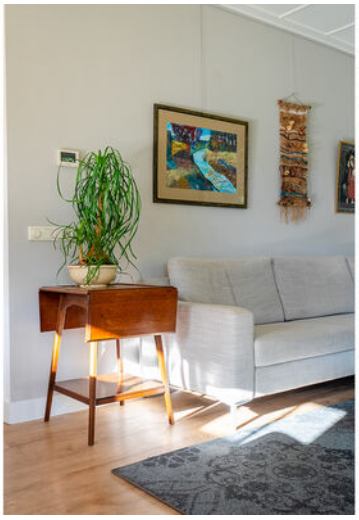



Alfred
wonen & lifestyle
Goed wonen, goed leven
















Hans Dorrestijn
~
DE KWARTEL KONING































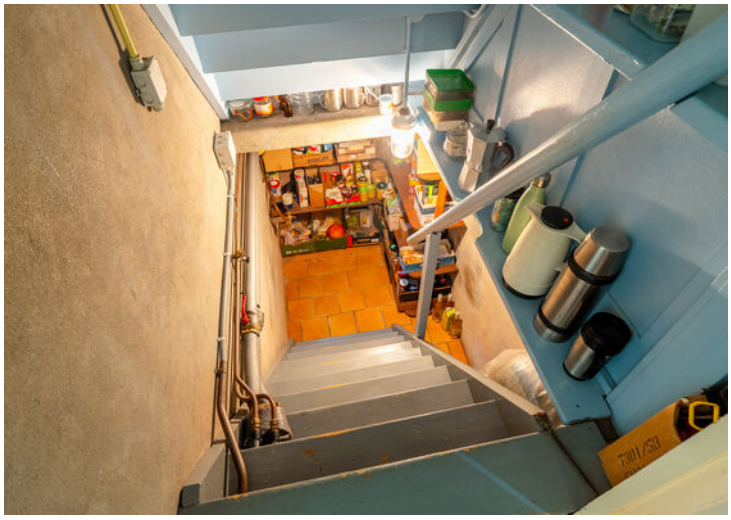




































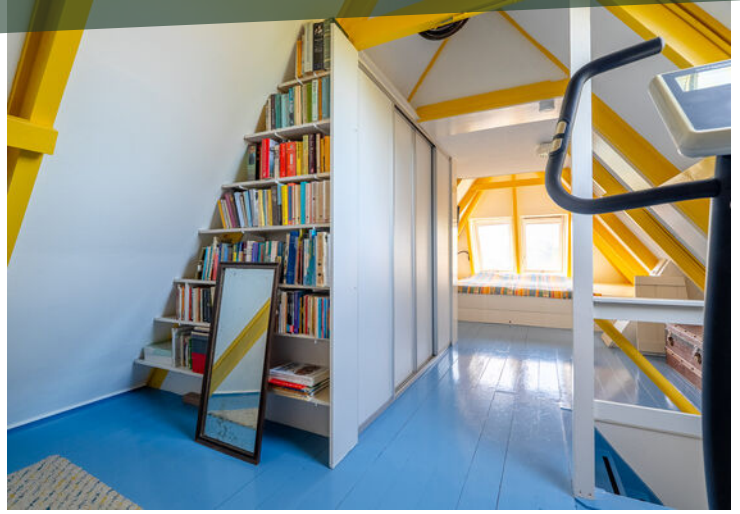







Naumann



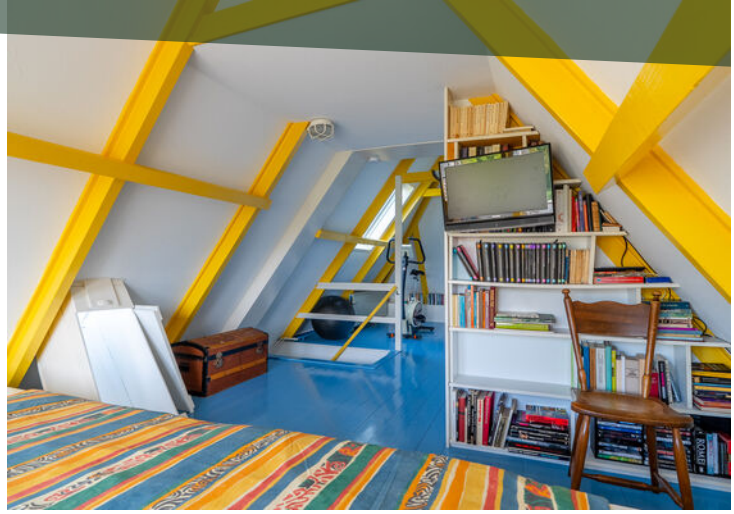




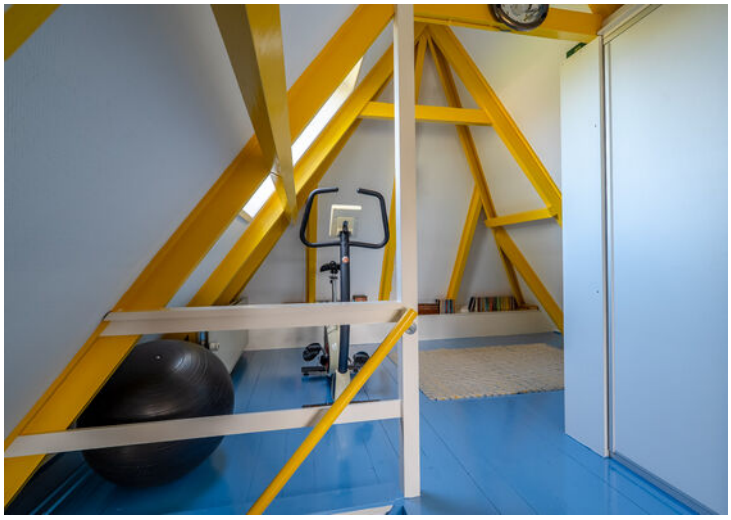




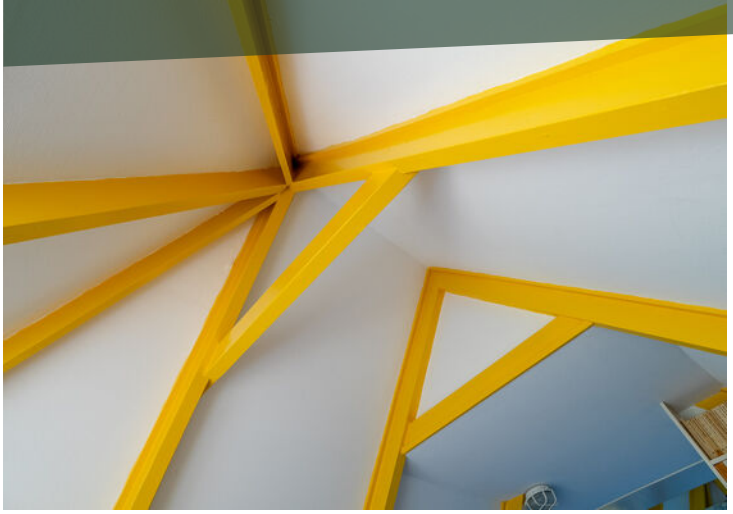


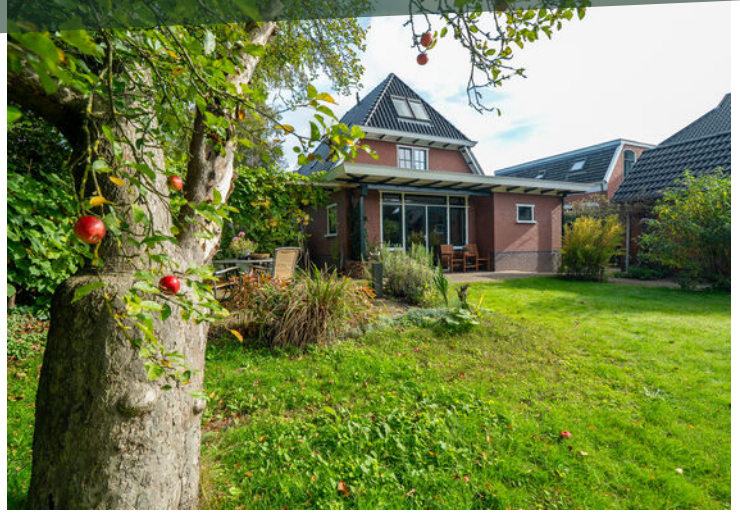




























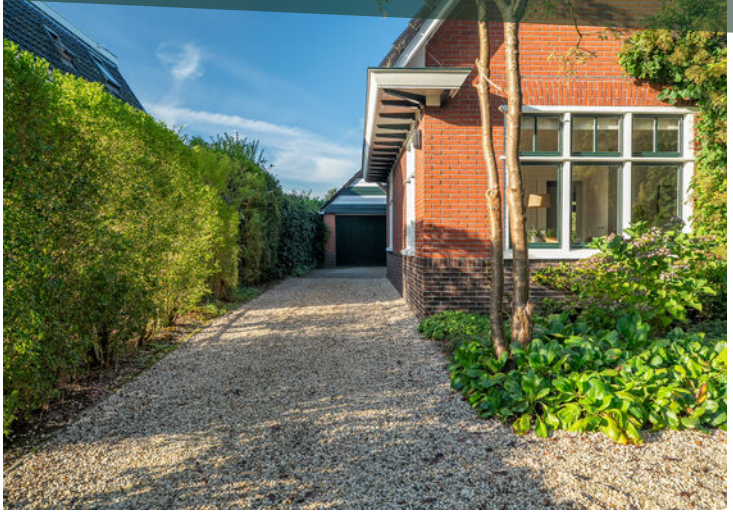

AQUAREL PAPIER
PAPIER POUR AQUARELLE



















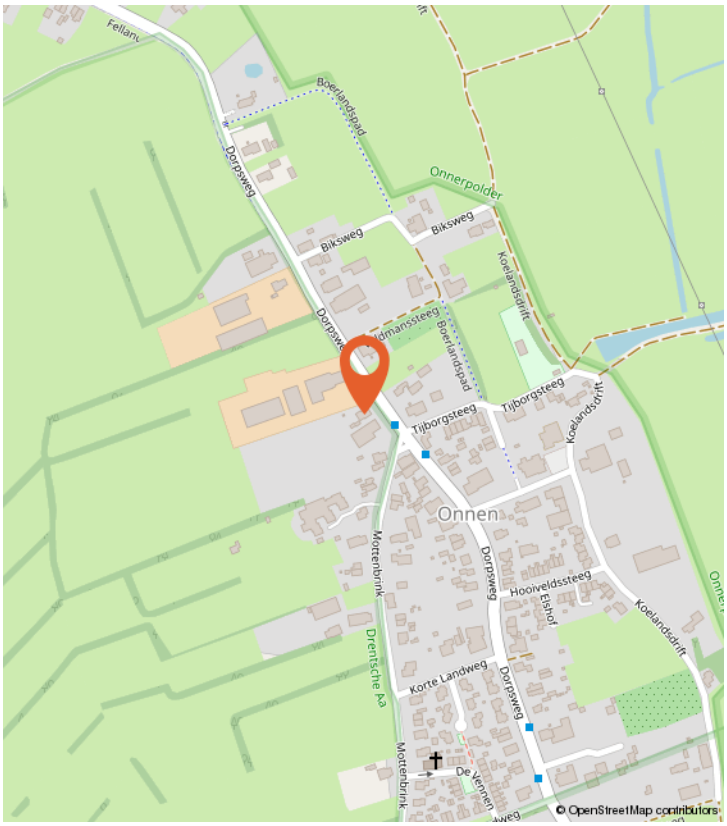


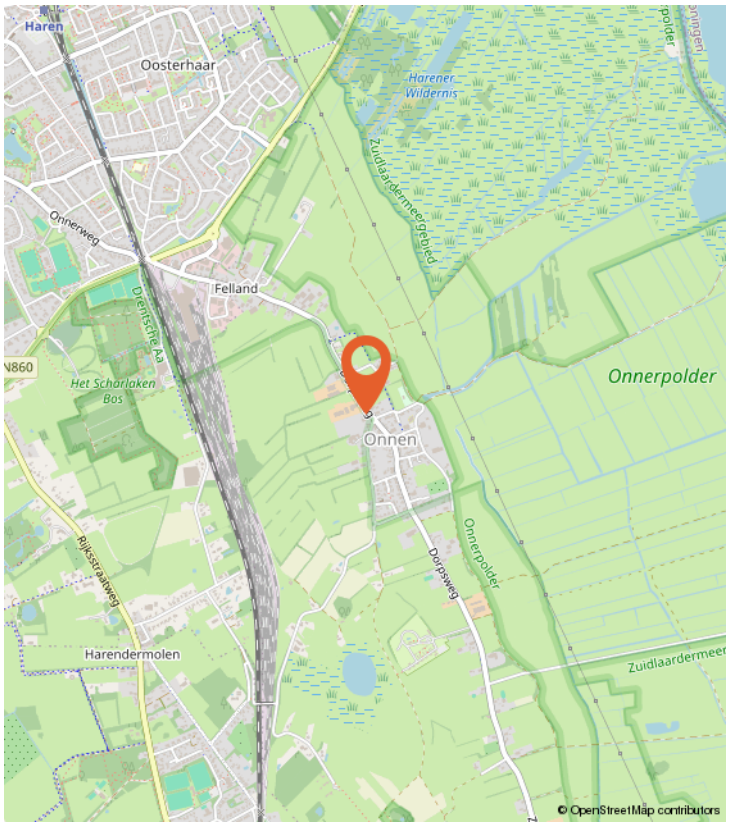


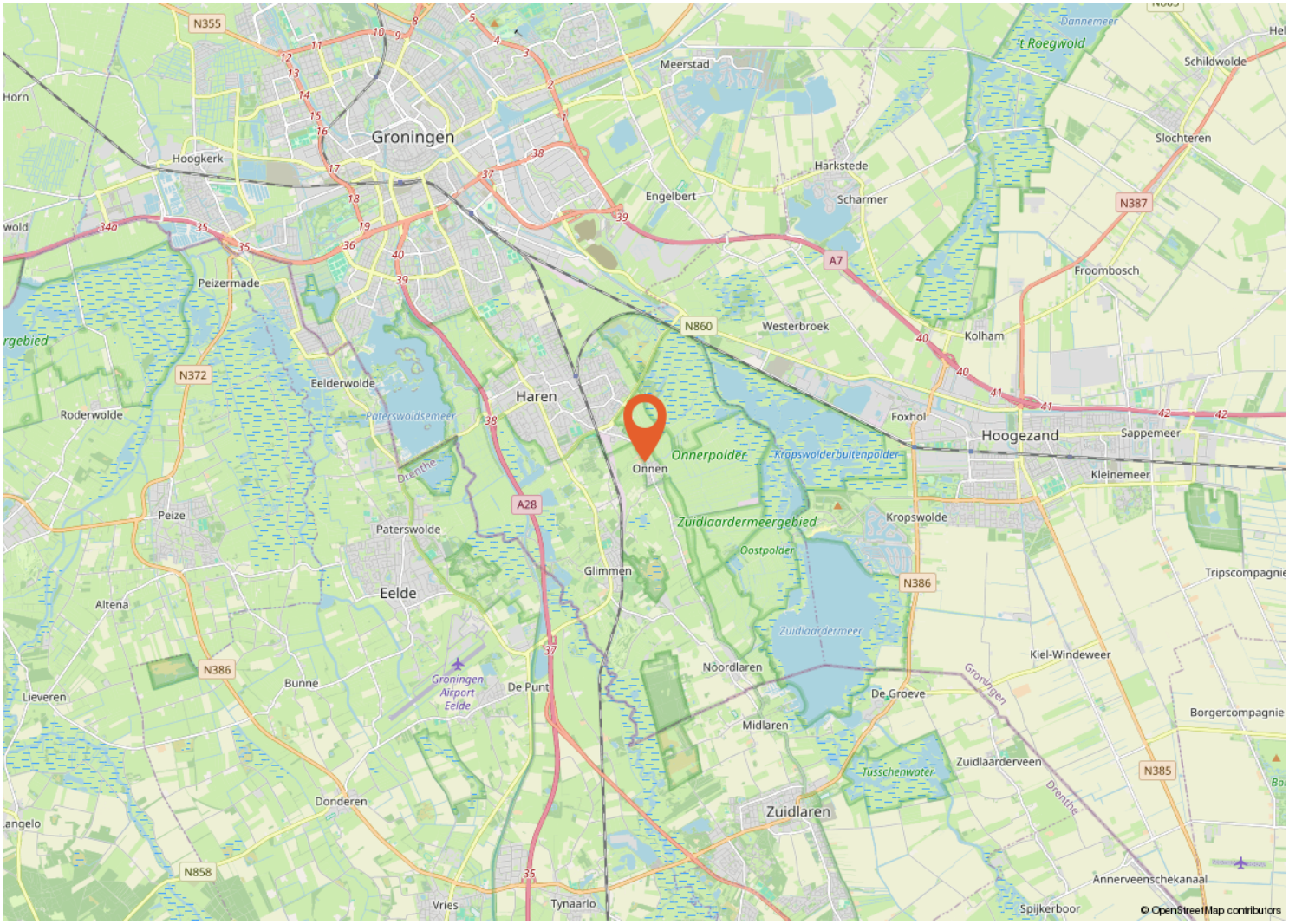




LOCATIE OP DE KAART







WONEN IN GRONINGEN

Wonen in Groningen, de levendige hoofdstad van de gelijknamige provincie, is een bruisende ervaring vol diversiteit en dynamiek. Deze historische stad, doordrenkt van een rijke cultuur en een levendige atmosfeer, biedt een unieke mix van moderne voorzieningen en historische charme. Met zijn bruisende stadscentrum, levendige markten, gezellige cafés en diverse winkels, trekt Groningen een mooie mix van bewoners en bezoekers aan. Het is een stad waar studenten, creatievelingen, ondernemers en gezinnen samenkomen in een sfeer van openheid en tolerantie. Bovendien staat Groningen bekend om zijn fietsvriendelijke infrastructuur, waardoor het gemakkelijk is om de stad te verkennen en te genieten van zijn vele parken en groene ruimtes. Kortom, wonen in Groningen is een levendige en stimulerende ervaring, waar elke hoek nieuwe verrassingen en mogelijkheden biedt.



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Groningen / Onnen Dorp

LEEFTIJD



0 - 14: 13%
15 - 24: 13%
25 - 44: 15%
45 - 64: 36%
65+: 24%

KOOP / HUUR



Koop: 78%
Huur: 22%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 25%
Zonder kinderen: 42%
Met kinderen: 33%

48%

52%

1,5 per huishouden

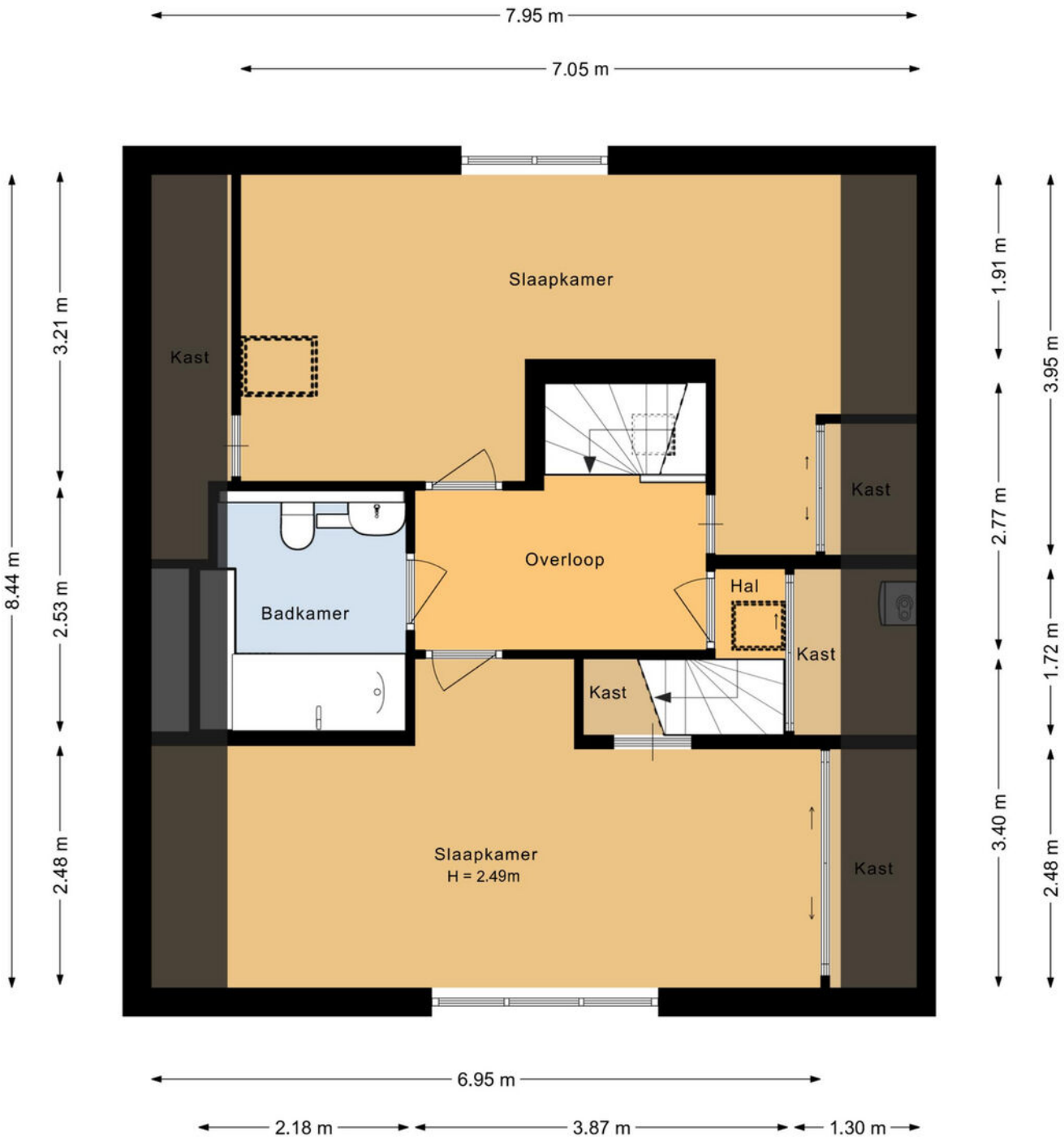
Gemiddelde woningwaarde:

€ 532.000

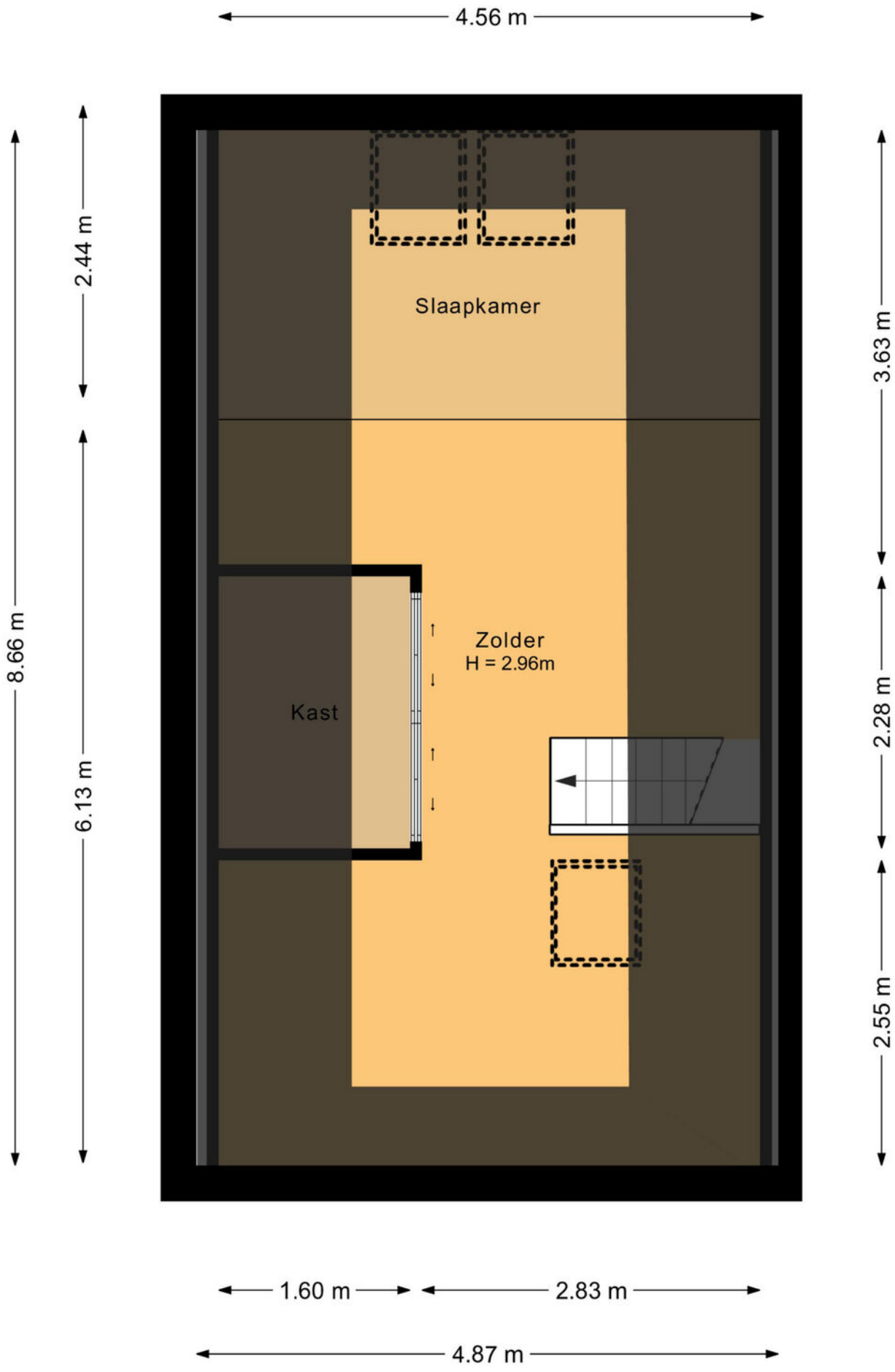
PLATTEGROND



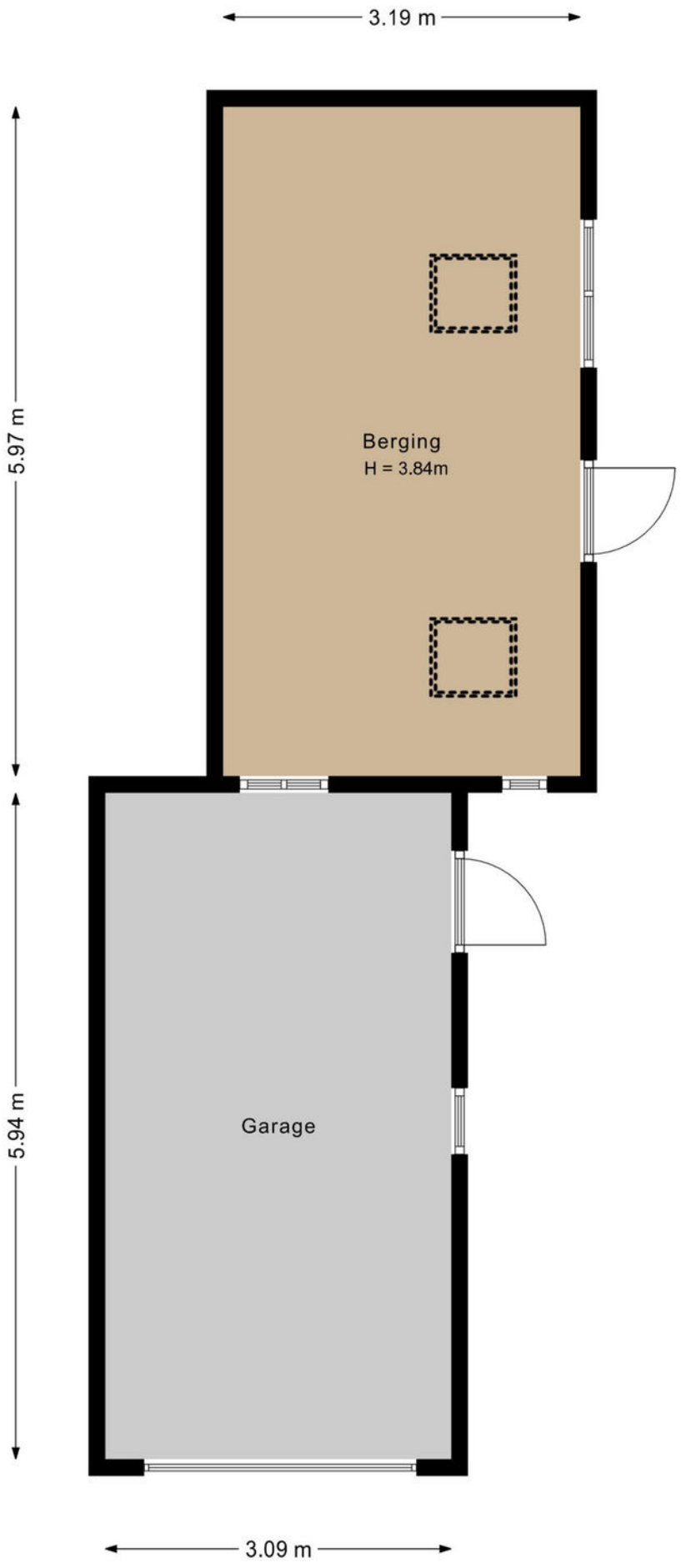
PLATTEGROND



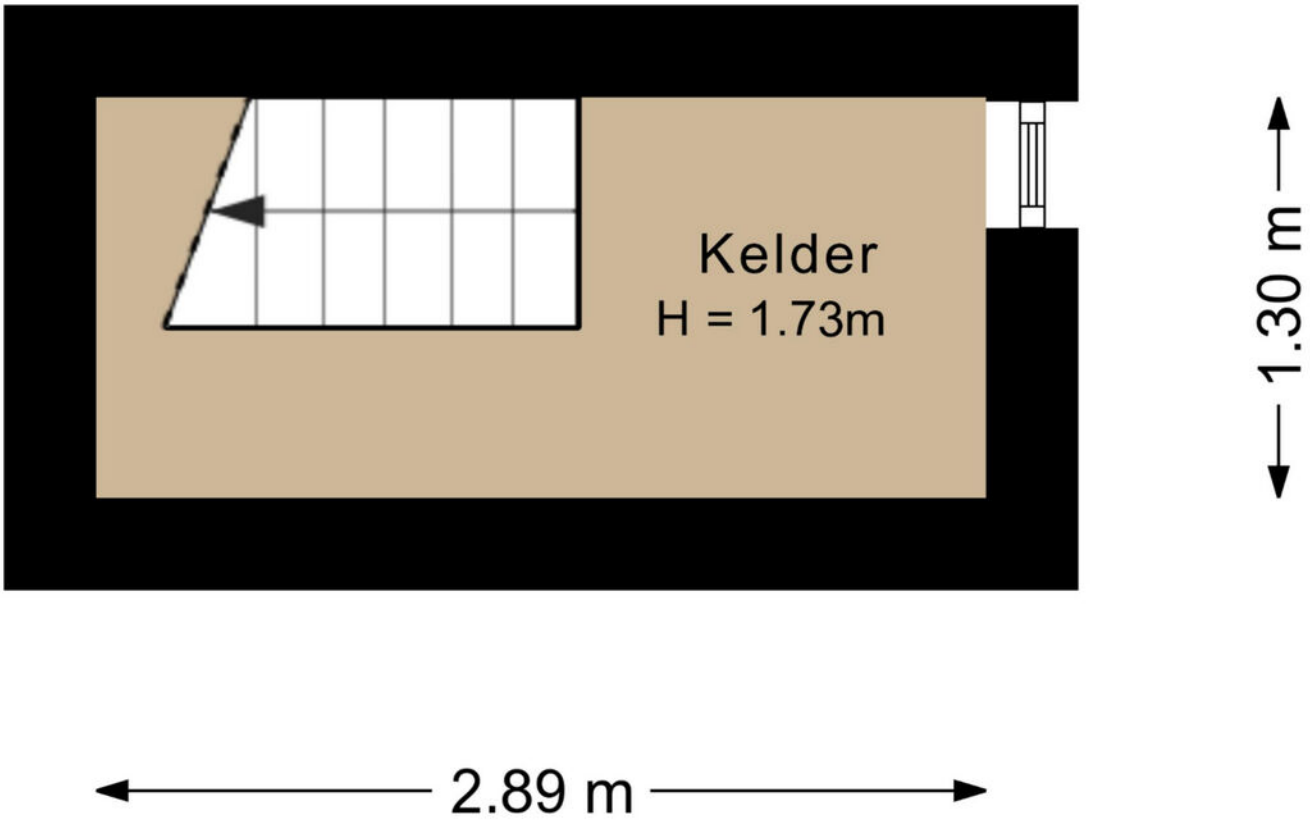
PLATTEGROND



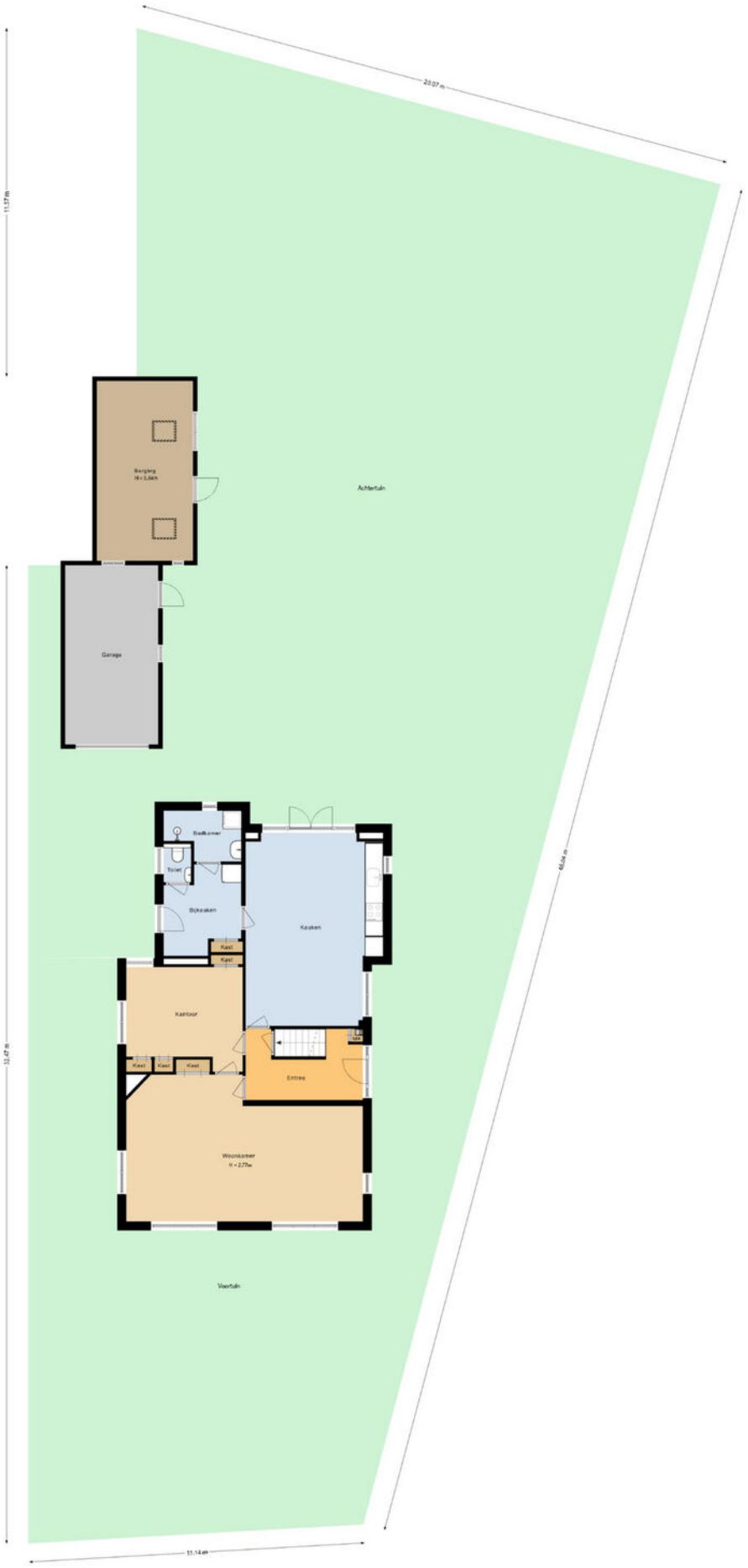
PLATTEGROND



PLATTEGROND



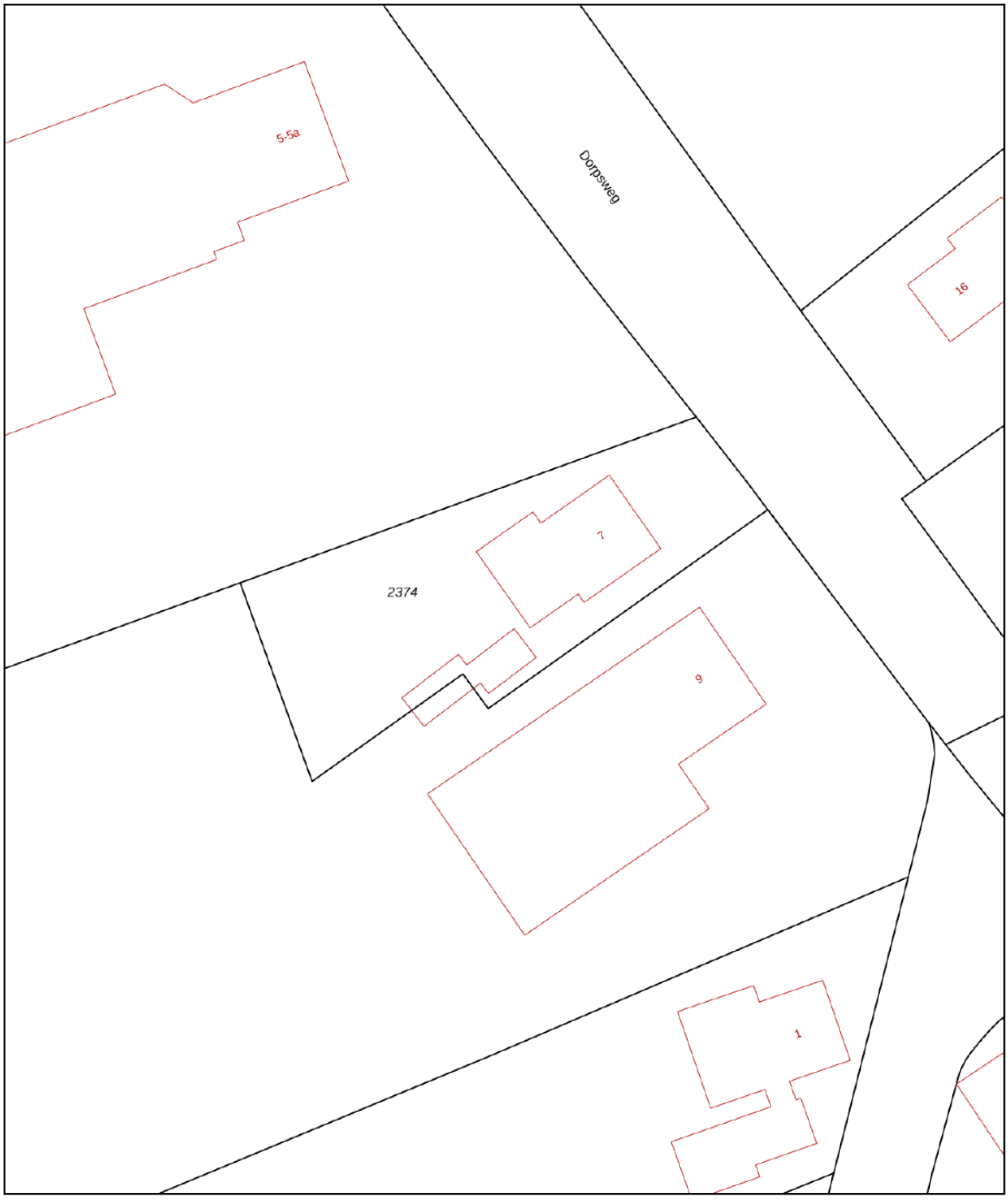
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haren
Sectie	G
Perceel	2374

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- plafonnières	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- ijzeren kast berging + boekenkasten		X	
- lage lange witte kast garage + kast overloop blijft achter. Rest onbekend (meenemen of achterlaten)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- elektrische vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- pvc	X		
- vloerkleden		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- warmtepomp + buitenunit	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
miscchien enkele planten		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
inhoud tuinhuisje	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- losse stenen en zwerfkeien	X		
- vaste bloembak naast voordeur	X		

VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.	
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	Onderhandse akte over grensafscheiding Dorpsweg 7 en Dorpsweg 9. Zie bijlage.
Bijzonderheden 1 B.	
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)	Ja
Zo ja, welke zijn dat?	Afscheiding heg met buren achter blijft beperkt tot 250 cm.
Bijzonderheden 1 C.	
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)	Ja
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	Er heeft een grondruil plaatsgevonden bij onderhandse akte (zie eerste vraag deel B).
Bijzonderheden 1 D.	
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Ja
Zo ja, graag nader toelichten:	Door grondruil bij onderhandse akte staat dit stukje van de berging echter niet op de grond van de buren en kon de berging gebouwd worden. Op deze berging is door de gemeente een bouwvergunning afgegeven. Zie bijlage
Bijzonderheden 1 E.	
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Zo ja, welke grond?	
Bijzonderheden 1 F.	
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)	Nee

VRAGENLIJST

Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 G.	
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Bijzonderheden 1 H.	
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Zo ja, hoe lang nog?	
Bijzonderheden 1 I.	
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Bijzonderheden 1 J.	
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:	
Duur:	
Bijzonderheden 1 K.	
Is er sprake van onteigening?	Nee
Bijzonderheden 1 L.	
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:	
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?	
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?	
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)	
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	
Zo ja, hoeveel?	
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	
Zo ja, welke?	

VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 M.	
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)	Nee
Zo ja, welke is/zijn dat?	
Bijzonderheden 1 N.	
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Bijzonderheden 1 O.	
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 P.	
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 Q.	
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Zo ja, waarom?	
Bijzonderheden 1 R.	
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)	Nee
Zo ja, waarom?	
Bijzonderheden 1 S.	
Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)	Voor eigen bewoning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?	
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?	

VRAGENLIJST

Gevels 2 A.	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Ja
Zo ja, waar?	De muur tussen voordeur en uitbouw aan de noordzijde. Deze muur is geïmpregneerd en vanuit de kruipruimte beschermd tegen optrekkend vocht.
Gevels 2 B.	
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Hiervan is een uitgebreid rapport mijnbouwschade dd 29-08-2022 aanwezig. De schade is niet zodanig dat er herstel nodig was. De betreffende rapporten inclusief een nulmeting zijn bij de documenten toegevoegd.
Gevels 2 C.	
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	In 2002 is de uitbouw aan de zuidzijde (onder architectuur) gerealiseerd en is er geïsoleerd volgens het destijds geldende bouwbesluit. Toen is in dit deel ook vloerverwarming en vloerisolatie (broodjesvloer) toegepast. In 2010 is het dak van buitenaf geïsoleerd en van een nieuw pannendak voorzien volgens het destijds geldende bouwbesluit. In 2018/2019 is in de woonkamer vloerisolatie middels schuimbeton en vloerverwarming toegepast. Toen werden ook alle ramen van het oude woongedeelte van isolatieglas (Reenpane) voorzien. De ramen op de eerste etage volgden later. In 2021 zijn de gevels van het oude gedeelte van het huis van spouwmuurisolatie voorzien. Zie verder energielabel dd 09-09-2026 bij de overige documenten
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	
Gevels 2 D.	
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja

VRAGENLIJST

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Alleen de beglazing, de zonnepanelen en al het houtwerk, inclusief de dakgoten. Niet de muren. Volgens methode glazenwassersbedrijf.
Dak(en) 3 A.	
Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:	2002
Overige daken:	2010
Dak(en) 3 B.	
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	Het platte dak: langs de dakgoot. In 2026 hersteld met nieuw zink en gedeeltelijk nieuwe dakgoten. Het hoge dak, niet sinds 2010, afgezien van: 1 een loze pijp door het dak. Deze is verwijderd en het dak ter plekke hersteld. 2 de goot aan de noordzijde. Deze is in 2026 van nieuw zink voorzien.
Dak(en) 3 C.	
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Ja
Zo ja, waar?	Ja, enkele goten. Deze zijn in 2026 van nieuw zink voorzien en deels vernieuwd (nieuwe boeidelen en onderplanken).
Dak(en) 3 D.	
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	In 2002 is de uitbouw aan de zuidzijde (onder architectuur) gerealiseerd, inclusief het platte dak. In 2010 is het dak boven het oude gedeelte geheel gerenoveerd, van isolatie en een nieuw pannendak voorzien.
Dak(en) 3 E.	
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:	
Overige daken:	
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	plat dak in 2002 en hoge dak in 2010. Voor meer informatie zie energielabel.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja

VRAGENLIJST

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Het is ja.
Dak(en) 3 F.	
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Dak(en) 3 G.	
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Kozijnen, ramen en deuren 4 A.	
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)	hout
Kozijnen, ramen en deuren 4 B.	
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	In 2019 is alles in zijn geheel geschilderd, in 2026 zijn alle onderkozijnen, een deel van de dakgoten, en de rest voor zover nodig geschilderd.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	In 2019: Eggink Schilderwerken BV In 2026: Bouwbemiddeling Noord BV
Kozijnen, ramen en deuren 4 C.	
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Nee
Zo nee, toelichting:	Het sluitwerk van de voordeur loopt stroef.
Kozijnen, ramen en deuren 4 D.	
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	
Kozijnen, ramen en deuren 4 E.	
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)	Uiteenlopende soorten: HR-glas en thermopane. Zie energielabel voor detailinformatie.
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	

VRAGENLIJST

Kozijnen, ramen en deuren 4 F.	
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.)	Ja
Zo ja, waar?	De twee oude zolderramen aan de achterzijde.

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	De muur tussen voordeur en uitbouw aan de noordzijde. Deze muur is geïmpregneerd en vanuit de kruipruimte beschermd tegen optrekkend vocht.

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.	
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	De muur tussen voordeur en uitbouw aan de noordzijde. Deze muur is geïmpregneerd en vanuit de kruipruimte beschermd tegen optrekkend vocht. Ventilatie voorkomt condensvorming.

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.	
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Zie rapporten aardbevingsschade. Deze scheuren zijn in 2019 gerepareerd en sindsdien niet meer opnieuw ontstaan. Twee tegels in keuken gescheurd en in badkamer en wc enkele tegels met haarscheurtjes.

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.	
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)	Nee
Zo ja, waar?	

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Zo ja, waar?	

VRAGENLIJST

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.	
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	In 2002 (broodjesvloer + vloerverwarming) in uitbouw en in 2019 (schuimbeton + vloerverwarming) in woonkamer/kantoor. Zie energielabel. De in het energielabel aangegeven Rc-waarde is laag ingeschat vanwege ontbrekend bewijs over diepte schuimbeton.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	De vloer van de zolderverdieping is niet geïsoleerd. De vloer van de bovenverdieping heeft groene isolatieplaten onder de vloerbedekking. De keldervloer en granieten vloer hal zijn niet geïsoleerd.
Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Zo ja, waar?	
Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.	
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Meestal
Zo nee of meestal, toelichting:	Het gaat om de kruipruimte onder de uitbouw, verder is er geen kruipruimte. In de afgelopen 30 jaar heeft er eenmaal vanwege een zeer natte periode en hoge grondwaterstand water in gestaan. Er is sprake van condensvorming, maar dat is sterk verbeterd door aangebrachte ventilatie.
Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.	
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Zo ja of soms, toelichting:	
Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.	
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?	
Installaties 7 A.	

VRAGENLIJST

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)	CV-ketel + hybride warmtepomp.
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)	
Merk van de installatie(s):	Atag, Techneco Elga en Toshiba.
Type(nummer) van de installatie(s):	Atag E, Techneco Elga 304 warmtepomp, Toshiba buitenunit. Opmerking: de Techneco Elga heeft geen BCRG-registratie, waardoor het energielabel uitgaat van een COP-waarde van 2,25 in plaats van de waarde die volgens de fabrikant 4,6 is. Hierdoor is het energielabel A in plaats van A++. Zie energielabel en specificatie fabrikant.
Installatiedatum van de installatie(s):	2010 en eerste helft 2019.
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	27-08-2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Lanting Installatiebedrijf BV

Installaties 7 B.	
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)	Nee
Zo ja, wat is u opgevallen?	

Installaties 7 C.	
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	

Installaties 7 D.	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zo ja, waar en welke?	

Installaties 7 E.	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Ja
Zo ja, waar?	Het antwoord is nee voor de afgelopen 31 jaar, maar als het water op de buitenkraan niet afgesloten wordt, bevriest deze wel.

VRAGENLIJST

Installaties 7 F.	
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:	Ja
warm water:	Ja
overig, namelijk	elektrisch of gas, al naar gelang de hybride warmtepomp beslist.
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	Zowel onder de uitbouw als onder de woonkamer/kantoor is er een hybride systeem.
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Zowel onder de uitbouw als onder de woonkamer/kantoor is er een hybride systeem.
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Deze vragen zijn voor mij niet duidelijk. Er zijn twee vloerverwarmingen die allebei, zoals te doen gebruikelijk, warmte afgeven via de verwarming van water, maar waarbij het water door zowel gas als elektriciteit verwarmd wordt, al naar gelang de warmtepomp beslist.
Installaties 7 G.	
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
Installaties 7 H.	
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.	
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:	18
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.	Zie energielabel
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Solaredge. Zie energielabel
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Solaredge.
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	2015 Greenchoice 2017 APDolar
Installateur:	2015 Simon, Marcel, Dennis in opdracht van Greenchoice 2017 APSolar Hoogezand. Alleen in 2017 btw teruggevraagd

VRAGENLIJST

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	2025
Aantal kWh:	4,51 MWh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	niet
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	
Installaties 7 I.	
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	nvt
Installaties 7 J.	
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Installaties 7 K.	
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	De meterkast is vernieuwd met een 3-fasen aansluiting. Echter nog geen verzwaring aangevraagd.
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Zo ja, welke?	
Installaties 7 L.	
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Blijft deze achter?	
Installaties 7 M.	
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	
Zo nee, toelichting:	
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	
Installaties 7 N.	

VRAGENLIJST

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Zo nee, toelichting:	
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	De gezamenlijke aansturing van de verwarming boven en onder vanaf 2019. De automatische aansturing van de elektrische vouwgordijnen in woonkamer/kantoor vanaf 2017.
Installaties 7 O.	
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	onbekend
Sanitair, riolering en keuken 8 A.	
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Zo ja, welke?	
Sanitair, riolering en keuken 8 B.	
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	beneden 2002 boven: onbekend: voor 1995.
Sanitair, riolering en keuken 8 C.	
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Zo nee, welke niet?	
Sanitair, riolering en keuken 8 D.	
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Sanitair, riolering en keuken 8 E.	
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Ja
Zo ja, welke?	Een verstopping, maar deze is destijds verholpen.
Sanitair, riolering en keuken 8 F.	
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	

VRAGENLIJST

Sanitair, riolering en keuken 8 G.	
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2002
Sanitair, riolering en keuken 8 H.	
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2002 (vaatwasser) en 2022 (renovatie kasten + nieuwe oven, inductieplaat en koelkast).
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	
Sanitair, riolering en keuken 8 I.	
Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Ja, maar gezamenlijke aansluiting met oude vaatwasser geeft soms een probleem.
Diversen 9 A.	
Wat is het bouwjaar van de woning?	1936/1938
Diversen 9 B.	
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/ of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/ gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)	Niet bekend
Zo ja, welke en waar?	
Diversen 9 C.	
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Diversen 9 D.	
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Zo ja, waar?	
Diversen 9 E.	
Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)	Nee
Diversen 9 F.	
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend

VRAGENLIJST

Diversen 9 G.	
Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)	Nee
Diversen 9 H.	
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	
Diversen 9 I.	
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?	
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	N.v.t
Diversen 9 J.	
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)	Ja
Zo ja, waar?	Geen overlast: maar wel slakken en mieren en soms de poes van de buren in de tuin. In huis zilver-/papiervisjes.
Diversen 9 K.	
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Zo ja, waar?	
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?	
Zo ja, wanneer?	
Zo ja, door welk bedrijf?	
Diversen 9 L.	
Is er sprake van chloorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)	Niet bekend
Zo ja, waar?	
Diversen 9 M.	

VRAGENLIJST

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Een berging achter de garage.
Zo ja, in welk jaartal?	2005
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Niebouw bv
Diversen 9 N.	
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zo ja, welke?	
Diversen 9 O.	
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Diversen 9 P.	
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A Opmerking: de warmtepomp Techneco Elga 304 heeft geen BCRG-registratie, waardoor het energielabel uitgaat van een COP-waarde van 2,25 in plaats van de waarde die volgens de fabrikant 4,6 is. Hierdoor is het energielabel A in plaats van A++. Zie energielabel en specificatie fabrikant.
Vaste lasten 10 A.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	1241
Belastingjaar?	2026
Vaste lasten 10 B.	
Wat is de WOZ-waarde?	843000
Peiljaar?	2025
Vaste lasten 10 C.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	94
Belastingjaar?	2026
Vaste lasten 10 D.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)	509
Belastingjaar?	2026

VRAGENLIJST

Vaste lasten 10 E.	
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	0
Elektra:	0
Water:	18
Stadsverwarming:	0
Anders:	Het voorschotbedrag van gas en elektra is momenteel bij elkaar 215 euro. Ik zou niet weten hoe dit opgesplitst is. Zie jaarnota. Het bedrag voor water is 54,75 per kwartaal.
Te weten:	215
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m^3):	1333
Elektriciteit hoog (kWh):	1376
Elektriciteit laag (kWh):	1317
Elektriciteit totaal (kWh):	-117
Water (m3):	54
Stadsverwarming (GJ):	0
Anders:	Ons stroomverbruik was 3945 kwh (maart 2025 - maart 2026). We verbruikten 2693 kwh van Greenchoice en 1252 kwh van eigen zonnepanelen.
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	2
Vaste lasten 10 F.	
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)	Nee
Zo ja, welke?	
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.	
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	
Duur:	
Vaste lasten 10 G.	
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	N.v.t
Is de canon afgekocht?	N.v.t
Zo ja, tot wanneer?	

VRAGENLIJST

Vaste lasten 10 H.	
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	
Vaste lasten 10 I.	
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	
Garanties 11 A.	
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)	Nee
Zo ja, welke?	
Nadere informatie 12 A.	
Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)	De garage heeft een nieuw pannendak (2022) en lekt niet, maar het dakbeschot is nog oud en linksvoor beschadigd. Op enkele balken in het zolderplafond is eenbeetje houtworm te zien. Niet zeker of de behandeling daarvan is aangeslagen. De berging met pannendak is opgetrokken met Plato-hout. Hier zijn noesten uitgesprongen. Twee kantelramen in woning boven aan de westzijde (bad- en slaapkamer) klemmen. In de tuin staat een oud tuinhuisje in slechte staat.

ENERGIE LABEL

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
983423179	09-09-2026	04-09-2036

Deze woning heeft energielabel A

(energie uit fossiele brandstoffen) **118,80 kWh/m²**



Isolatie van uw woning

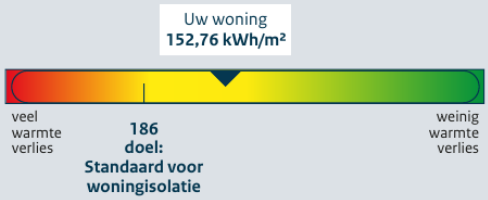
Gevels	+/-
Daken	+/-
Vloeren	+/-
Ramen	+
Buitendeuren	Niet van toepassing
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	5.020 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies



CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	22,85
Aandeel hernieuwbare energie [%]	51,9
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Dorpsweg 7
9755PA Onnen

Bouwjaar
1934

Woningtype
Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte
168 m²

Energieadviseur
D Schilthuis

VOORWAARDEN

Koopakte:
De koopakte wordt opgesteld conformhet standaardNVM-modelmet bijbehorende artikelen.In afwijking daarvan worden de volgende clausules toegevoegd in de koopakte,indien van toepassing.

Waarborgsom/bankgarantie:
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van kopende partij verlangt verkoper vankoper, indien de overdracht laterdan 6 weken na datum mondelinge overeenkomst plaatsvindt,een waarborgsom of bankgarantie. Deze is groot 10% van de koopsom, welke uiterlijk 8weken naovereenstemming in handen van de notaris of diens bank-of girorekening wordtgestort.

Financiering:
Indien deze ontbindende voorwaarde is overeengekomen geldt de ontbindende voorwaarde voorfinanciering voor een periode van 6weken na overeenstemming tenzij anders overeengekomen.Ontbindende voorwaarden dienen uitdrukkelijk te worden overeengekomen.

Asbestclausule:
Indien een woning vóór 1993 is gebouwd, zullen wij de “asbestclausule” opnemen. Hierin staat hetvolgende: “In de onroerende zaak kunnen, gelet op het bouwjaar, asbesthoudende stoffenaanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudendematerialen dienen op grond van demilieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend tezijn en vrijwaart de verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest inde onroerende zaak kan voortvloeien”.

Ouderdomsclausule:
Bij huizen gebouwd vóór 1990wordt door ons een ouderdomsclausule opgenomen. In eenouderdomsclausule wordt de koper er op gewezen dat de woning een bepaalde leeftijd heeft endat de eisen die aan de (bouw)kwaliteit van de woninggesteld mogen worden in het algemeen(aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausule luidt als volgt: “Het is koper bekenddat de onroerende zaak gebouwd is omstreeks (bouwperiode), wat betekent dat de eisen die aande bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Inafwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of tendele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal enbijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan deovereenkomst voor rekening en risico van koper.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om eenmeereenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van degebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, doorbijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bijhet uitvoeren van de meting.

Niet zelf bewoond:
In het geval de woning niet recent door verkoper is bewoond, zal daar een clausule voor wordentoegepast en deze luidt als volgt: “Het is aan koper bekend dat verkoper het verkochte niet zelfheeft bewoond en daarom koper niet volledig kan informeren over eigenschappen respectievelijkgebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij hetverkochte zelf feitelijk had bewoond. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappenrespectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen”.

ONS TEAM



Een huis kopen of verkopen dat doet u niet elke dag. Logisch dat de keuze van uw persoonlijke makelaar niet over één nacht ijs gaat. Voordat u met het koop- en/of verkooptraject begint, moet u vertrouwen hebben in de makelaar. Alfred+ makelaars & adviseurs heeft meer dan 60 jaar het vertrouwen van vele tevreden klanten mogen winnen, is lid van de NVM en heeft als enige makelaar voor de noordelijke regio het kwaliteit- én marketinglabel EWN toegekend gekregen. Het label geeft herkenning aan onze sterke marktpositie en benadering van de betere woningmarkt van Haren, Groningen en de kop van Drenthe. Dit komt door de krachtige prestaties, ons regionaal en landelijk dekkend netwerk én onze makelaars met vele jaren ervaring. Dit zijn de pijlers die uw succes op de woningmarkt mogelijk maken.

Alfred

Goed wonen, goed leven.

Doe vrijblijvend een waardebepaling van uw woning

Scan onderstaande code en bekijk in enkele stappen de geschatte waarde van uw huis.

Alfred makelaars & adviseurs
Rijksstraatweg 233,
9752 CA Haren
050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl

Alfred
makelaars & adviseurs



Alfred makelaars & adviseurs
Rijksstraatweg 233, 9752 CA Haren
050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl