3D makelaars

Schiedamseweg 5
SCHIEDAM



Aan de Schiedamseweg 5 bieden wij deze bijzondere dubbele woning aan.

Vraagprijs € 545.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | **3dmakelaars.nl**

NVM

Maak kennis met

3D makelaars

3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.

Interesse in onze diensten? Neem contact op!



Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichtiging benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichtiging met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen overde woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

Taxatie

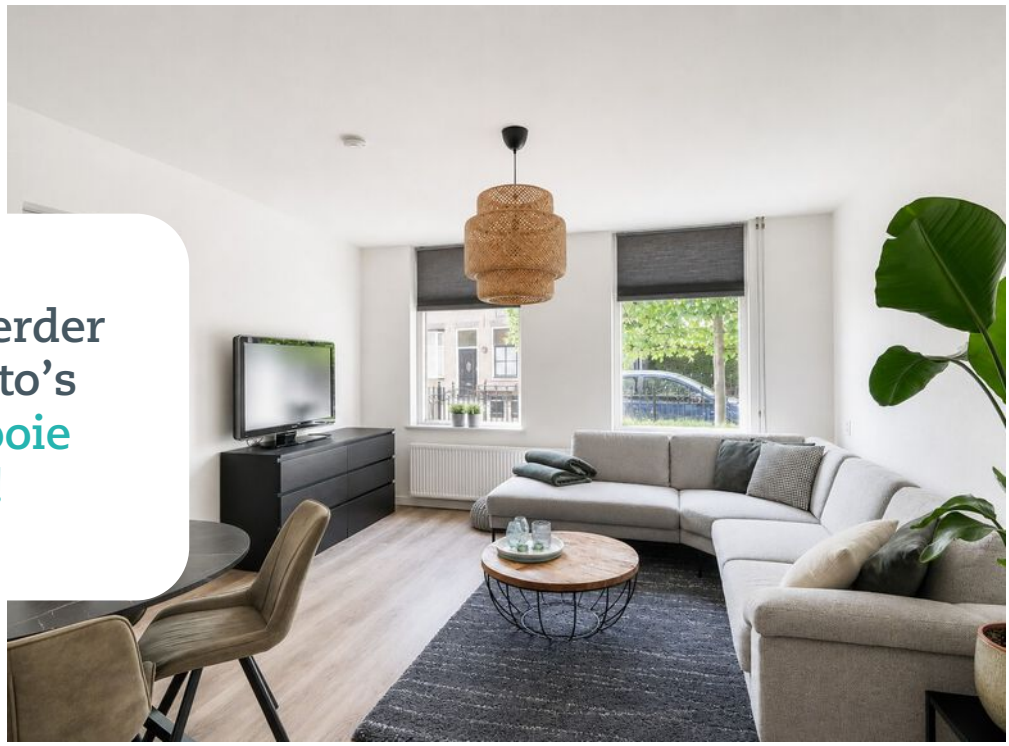
3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.

Schiedamseweg 5, SCHIEDAM



Binnenkijken?

Blader snel verder voor meer foto's van deze mooie woning!



Omschrijving

Unieke dubbele woning met verrassend veel mogelijkheden!
Aan de Schiedamseweg 5, met de voormalige Kerklaan 4 als onderdeel van het geheel, bieden wij deze bijzondere dubbele woning aan. Kadastraal betreft het één woonhuis, maar feitelijk beschikt de woning over de indeling en voorzieningen van twee zelfstandige woondelen. Het geheel is voorzien van twee woonkamers, twee keukens en twee badkamers. Daarnaast zijn er twee meterkasten aanwezig en wordt de woning verwarmd via één centrale cv-installatie. Deze unieke opzet biedt volop mogelijkheden voor uiteenlopende woonwensen. Denk bijvoorbeeld aan dubbele bewoning, een kangoeroewoning voor mantelzorg of een gezin met opgroeiende kinderen die behoefte hebben aan een eigen woondeel.

Wonen in het karakteristieke Kethel!
Welkom in Kethel, een van de meest geliefde en karakteristieke buurten van Schiedam. Dit voormalige dorp ademt historie en charme, met een unieke combinatie van landelijke rust en stedelijke voorzieningen binnen handbereik. De sfeervolle straten, het vele groen en de gemoedelijke sfeer maken Kethel tot een fijne plek om te wonen. In de directe omgeving vind je scholen, winkels, sportverenigingen en recreatiegebieden. Ook de bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijgelegen uitvalswegen en het openbaar vervoer. Hier geniet je dagelijks van een rustige woonomgeving, terwijl de bruisende binnenstad van Schiedam en Rotterdam eenvoudig te bereiken zijn

INDELING:

Begane grond met de ingang aan de Schiedamseweg 5:
Entree, gang, toegang tot de woonkamer, trapopgang naar de slaapverdieping, meterkast. De badkamer is modern betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, radiator toilet, inloopdouche en de aansluiting voor de wasmachine. De woonkamer met open keuken zijn samen ca. 28m2. De keuken is voorzien van een moderne hoekopstelling met grijs front en voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap en een combimagnetron.

1e verdieping:
Deze verdieping heeft een overloop met de CV ketel en een slaapkamer van ruim 8m2 met een dakkapel aan de voorzijde.

Begane grond met de ingang via de Kerklaan (voormalig huisnummer 4):
Entree, keukenruimte voorzien van een recht keukenblok voorzien van een oven, vaatwasser, koel/vrieskast, 4pits gaskookplaat, afzuigkap en een aparte magnetron. De apparatuur wordt aangevuld door een grote hoeveelheid lades en kastjes. De riante woonkamer heeft een houtenvloer en een allesbrander en is ruim met ca. 26m2. De ruimte is tuin georiënteerd en heeft ook een deur naar de achtertuin. In het verlengde van de keuken bevinden zich de trapopgang naar de slaapverdieping en de badkamer. De moderne badkamer heeft een wastafelmeubel, wasmachine aansluiting, toilet, radiator en inloopdouche.

1e verdieping:
Deze verdieping heeft een overloop met de unit MV en twee slaapkamers van respectievelijk ca. 5m2 en ca. 13m2. Beide kamers hebben een prettige lichtinval door de dakramen en dakkapel.

Tuin:
De woning heeft aan de zijde van de Schiedamseweg een ruime voortuin van ca. 4.30 meter diep en ruim 6 meter breed. Deze plek biedt ruimte voor een gezellig zitje. Daarnaast grenst er aan het 'achterhuis' een riante achtertuin welke voorzien is van nette bestrating en nieuwe schuttingen. De tuin heeft een achterom richting de Kerklaan. Met een breedte van ca. 5.20 en een diepte van een meter of 10 is dit een heerlijke verlenging van het wooncomfort binnen.

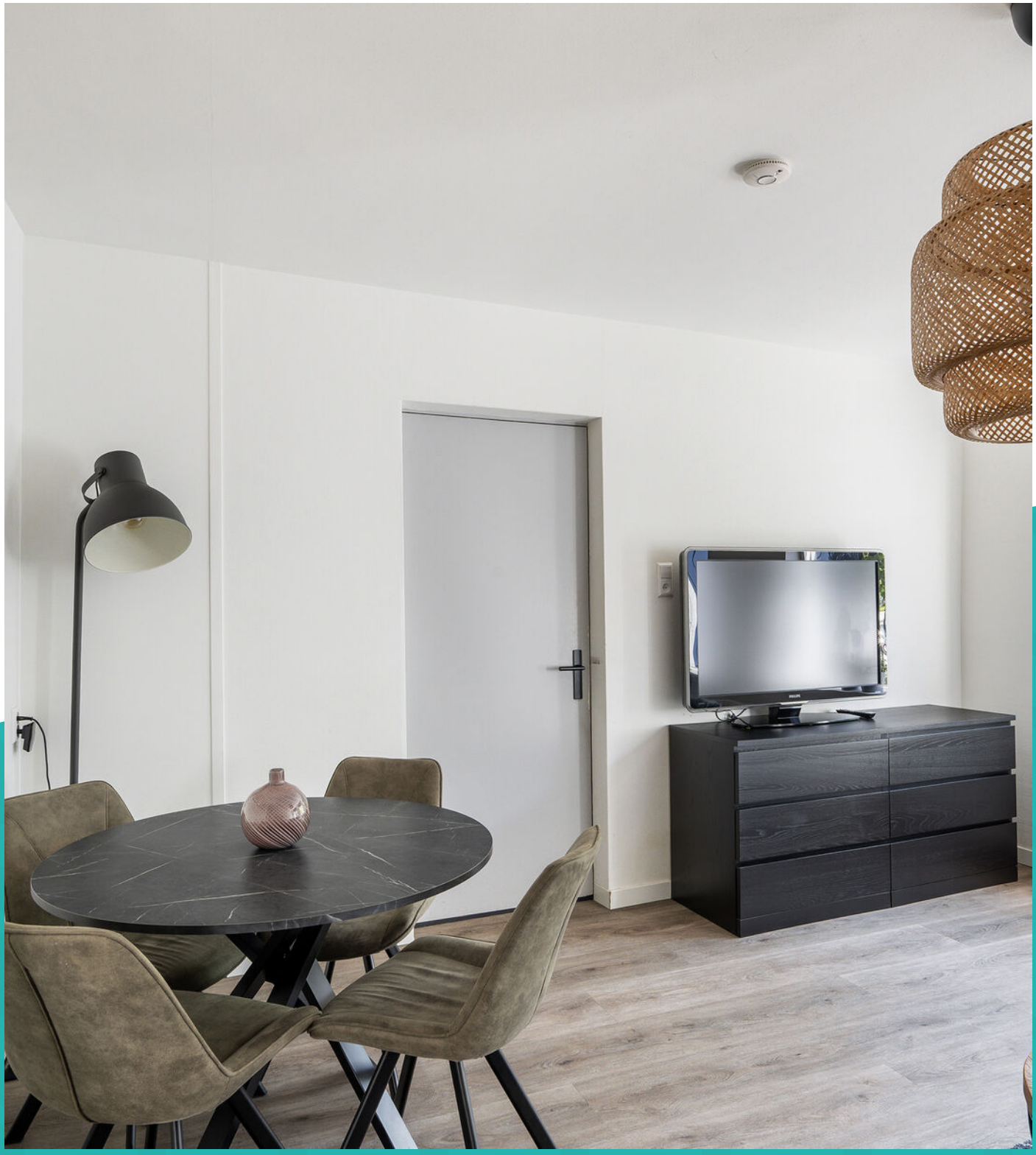
Bijzonderheden:
-Vanwege het bouwjaar van het complex zal er een ouderdoms- en asbestclausule in de koopakte worden opgenomen;
-'As is where is' clausule van toepassing;
-Projectnotaris Van Gastel Notarissen te Vlaardingen;
-Verkoper heeft de woning nooit bewoond, dit wordt specifiek in de koopakte opgenomen.

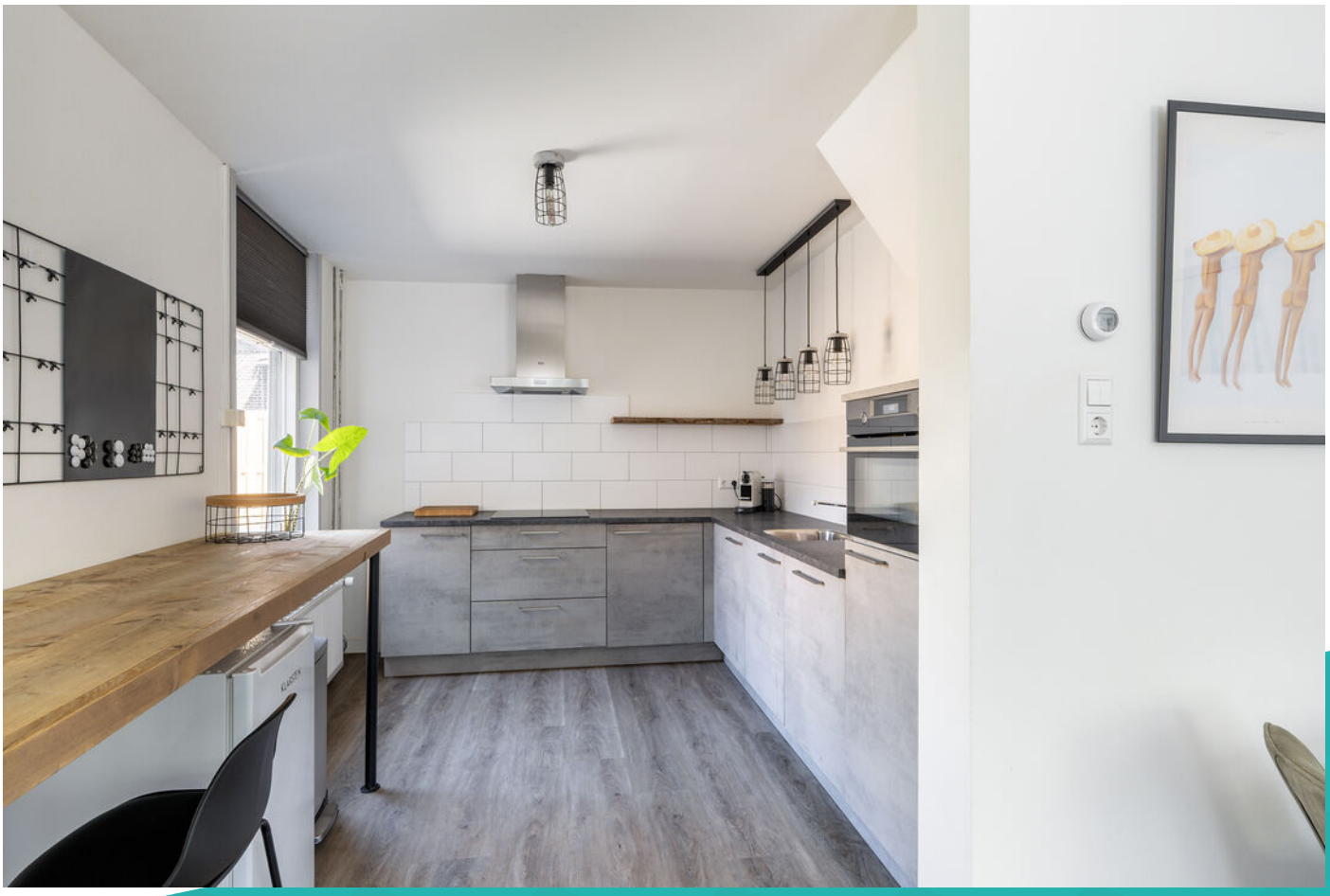
Overige:
-Oplevering in overleg, kan eventueel snel;
-Markiezen en rolluiken aanwezig;
-Deels dubbel glas;
-De woning ligt qua funderingsrisico in een gebied wat is aangeduid als 'Geen verhoogd risico (A, B of C)';
-Eigen grond;
-Dak geïsoleerd in 2015 waarbij ook de pannen opnieuw zijn gelegd;
-Bouwjaar 1853;
-Beide woningen hebben een eigen cv combi ketel. Uit ca. 2015 en 2020;
-Gebruiksoppervlakte 127m2 (NEN2580);
-Perceeloppervlakte 177m2 (Kadaster);
-Inhoud 478m3 (NEN2580).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

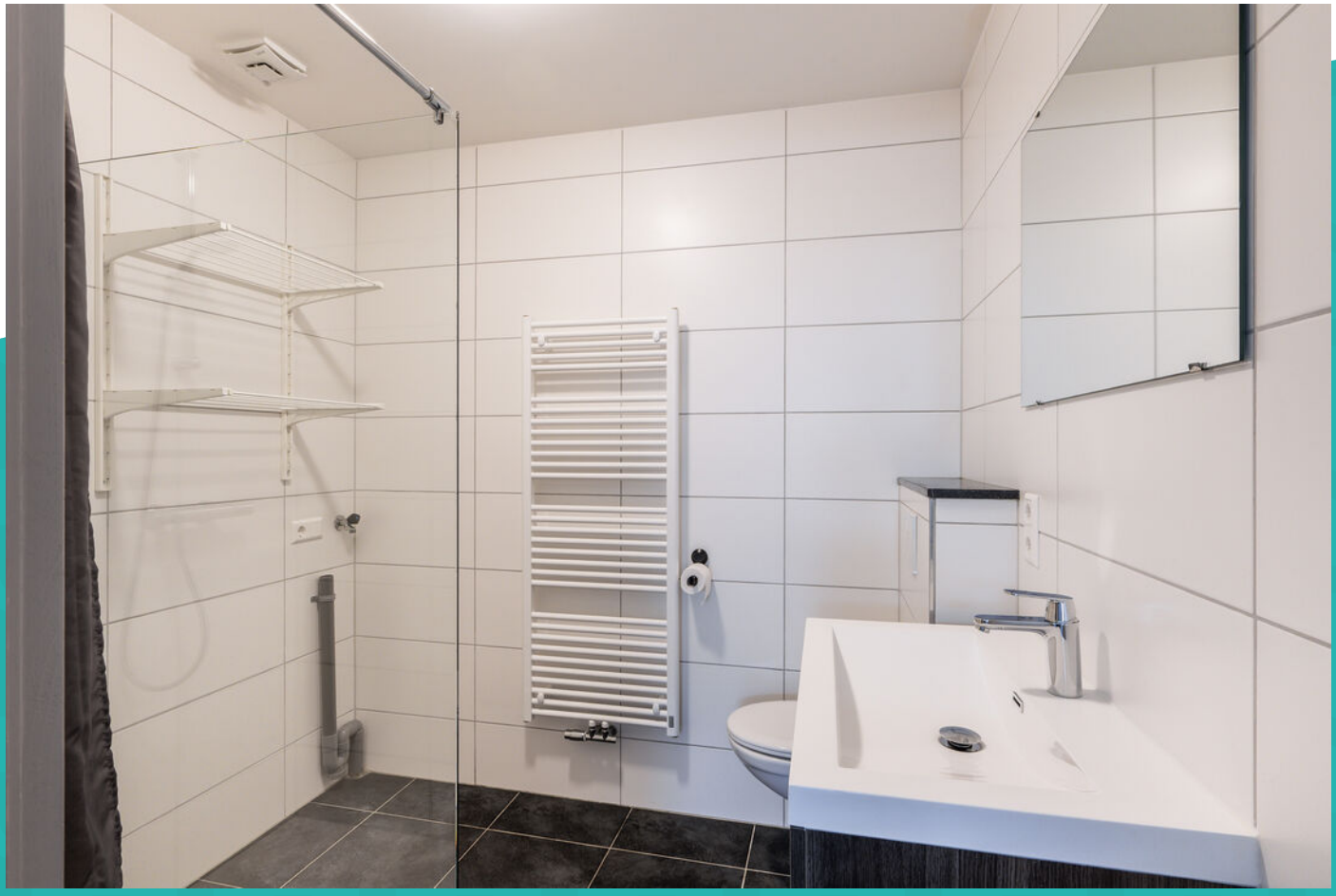
Slaapkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Bouwjaar	Energielabel
3	127 m²	177 m²	1853	E

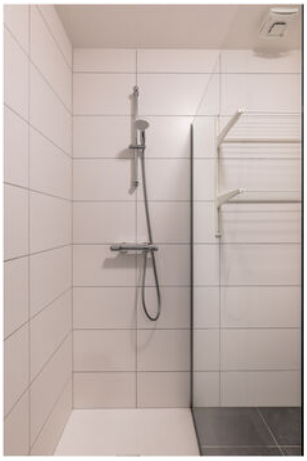






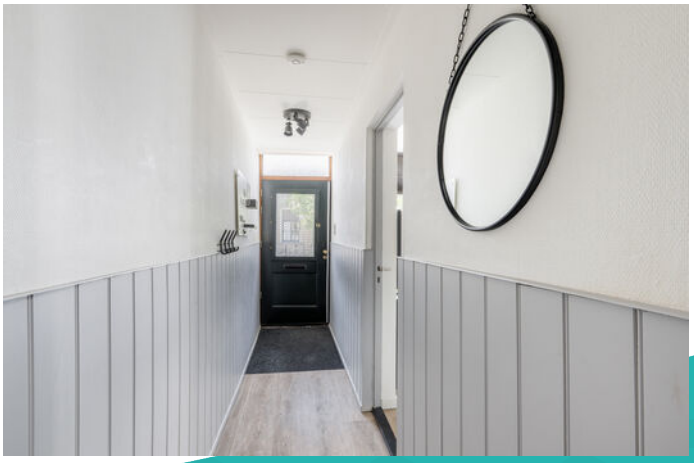
























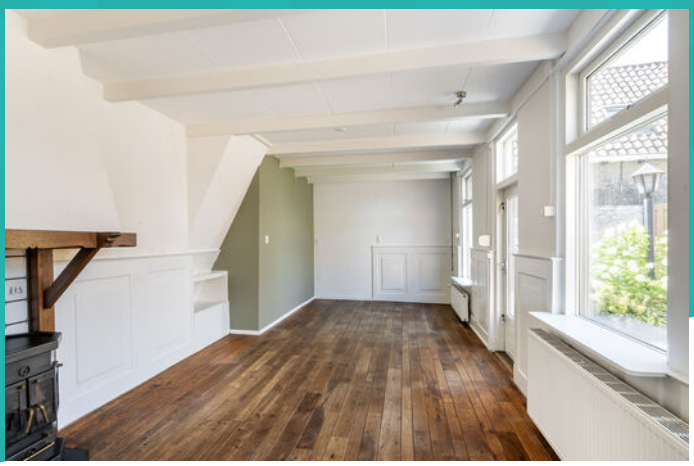












































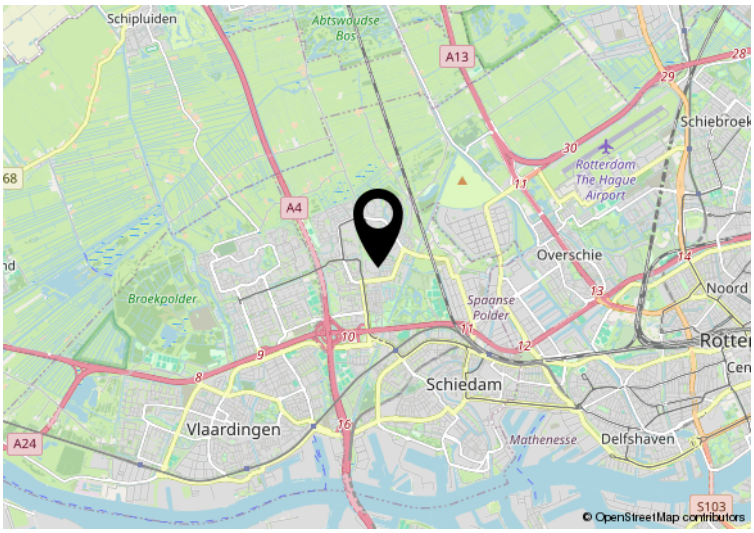

MANUFACTURE

Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

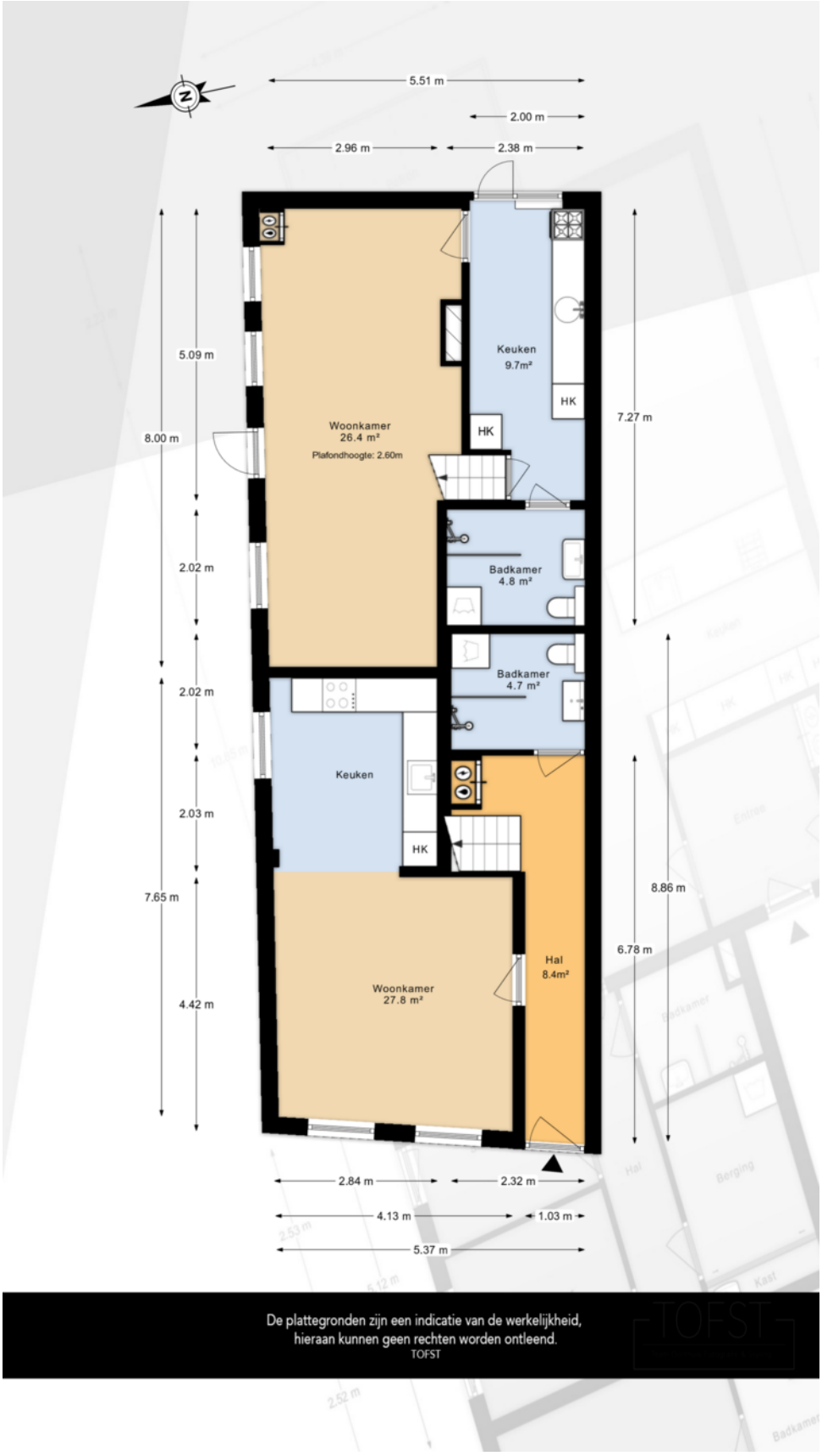


Schiedam-noord:
Deze woning is gelegen in Schiedam-Noord. Een groene omgeving met natuurgebied Midden-Delfland met diverse wandel- en fietsroutes om de hoek. Openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen, diverse natuurspeeltuinen, winkelcentrum Hof van Spaland nabij het gezellige 'Oud Kethel' en het prachtige Beatrixpark liggen allen op steenworp afstand.

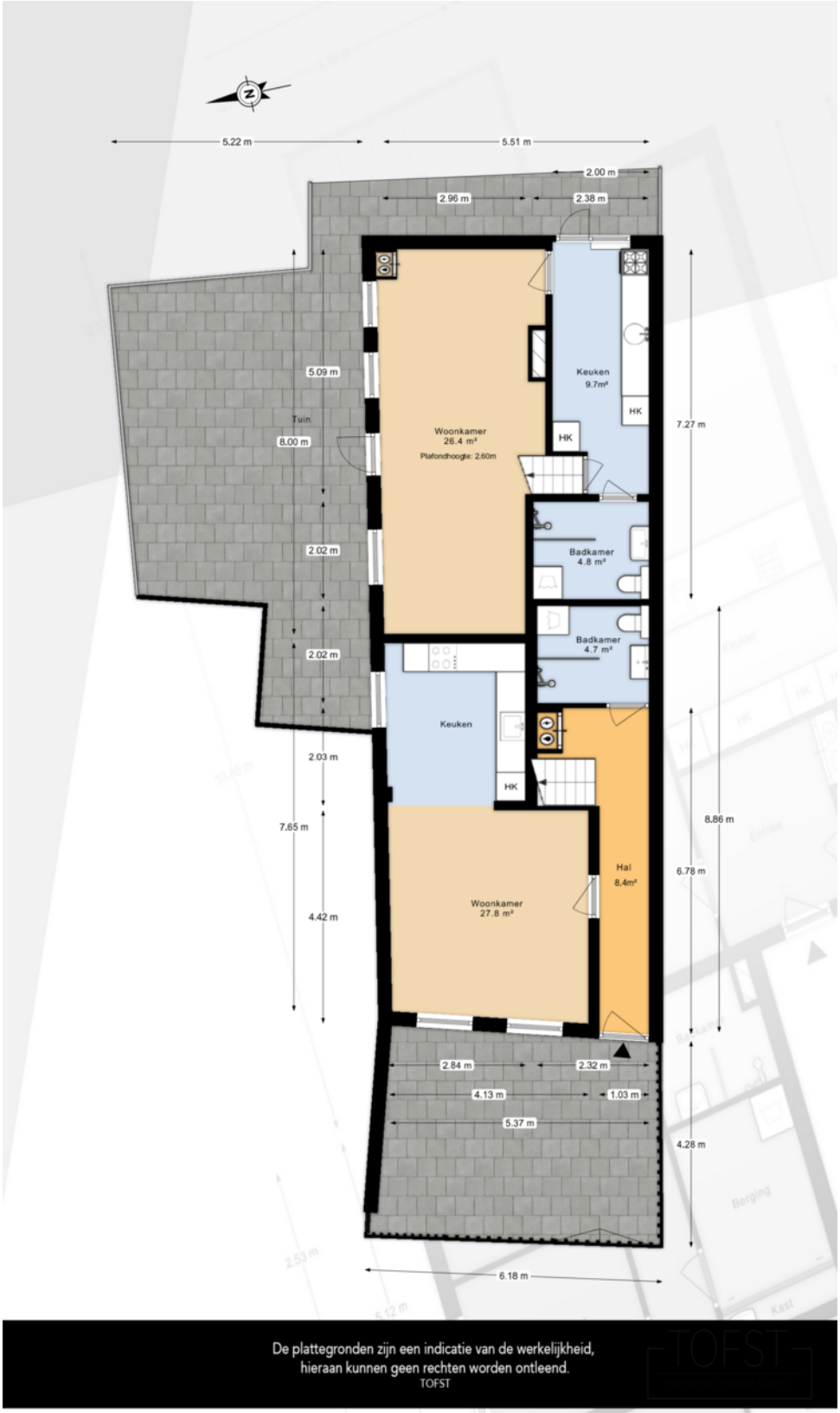


Hier is de woning
Schiedamseweg 5
SCHIEDAM

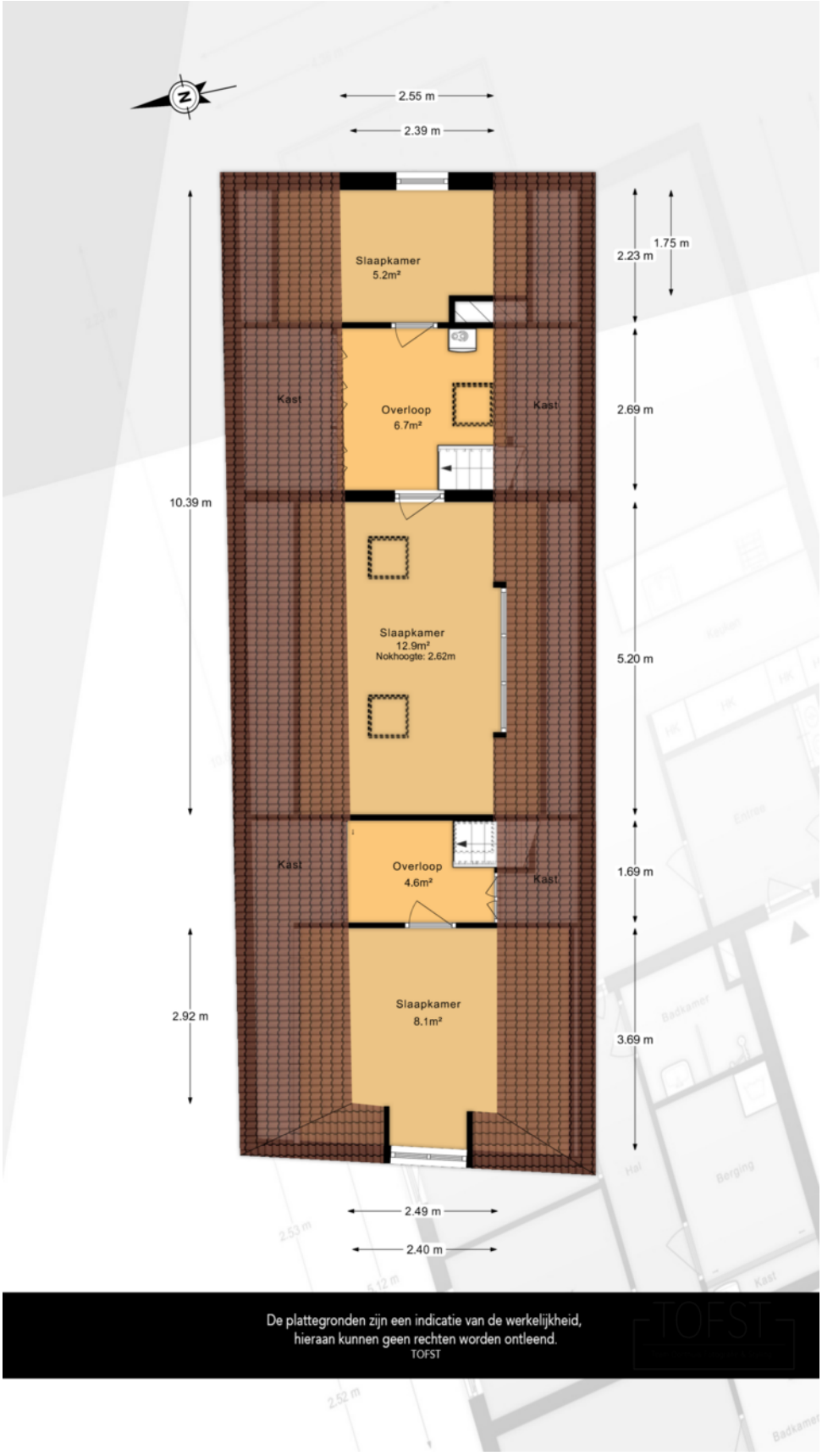
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	Q
Perceel	3720

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster binnendienst / Assistent makelaar (ARMT) (in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl

3D
makelaars

Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning waard is? Vraag een gratis waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | **3dmakelaars.nl**