Vraagprijs:
€ 329.500 k.k.

Gerben Oswaldstraat 15
HARLINGEN

0517-413913
info@makelaardij-stegenga.nl
www.makelaardij-stegenga.nl

Stegenga
Havenplein 2, Harlingen 0517 41 39 13
www.makelaardij-stegenga.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	145 m^2
Perceeloppervlakte	141 m^2
Inhoud	477 m^3
Energielabel	C

Omschrijving

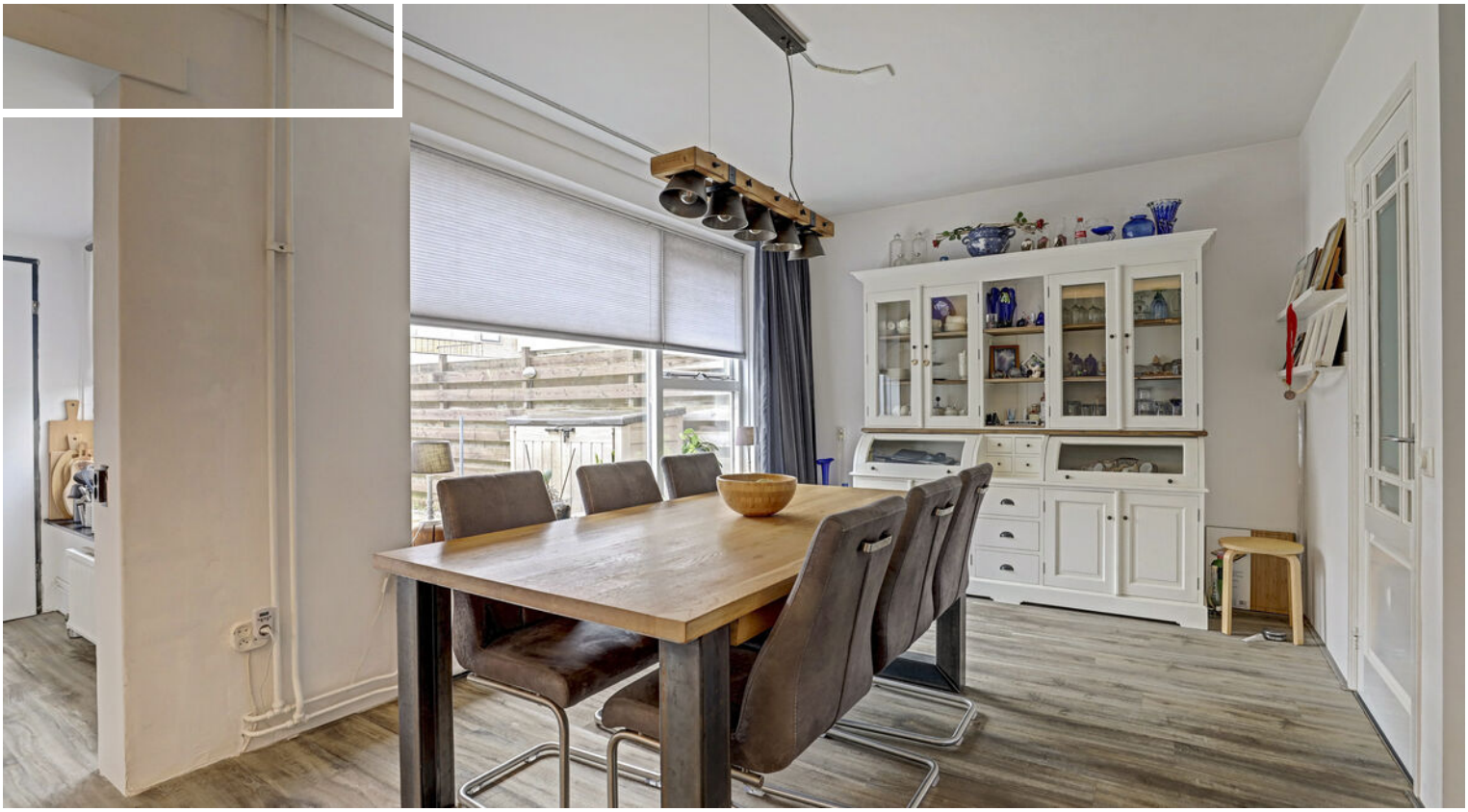
Op zoek naar een fijne gezinswoning op een kindvriendelijke locatie, met vrij uitzicht en volop mogelijkheden? Deze nette tussenwoning in de gewilde woonwijk De Spiker in Harlingen heeft alles in huis voor comfortabel wonen.

Deze woning is gelegen aan een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en een centraal gelegen speelveld met speeltoestellen.

Ind.:
entree/hal, trapopgang, meterkast en bergruimte onder trap, lichte woonkamer voorzien van een pvc vloer, open keuken en is uitgevoerd met een recht keukenblok en diverse inbouwapparatuur. Aansluitend de tussenhal met toilet en een loopdeur naar zowel de bijkeuken als naar de achtertuin met aangebouwde berging. De bijkeuken is voorzien van een wasbak en aansluitingen voor witgoedapparatuur.

1e verd.: de overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan één slaapkamer beschikt over kastruimte en toegang tot het dakterras. De badkamer is compleet ingericht met een douche, ligbad en wastafelmeubel.

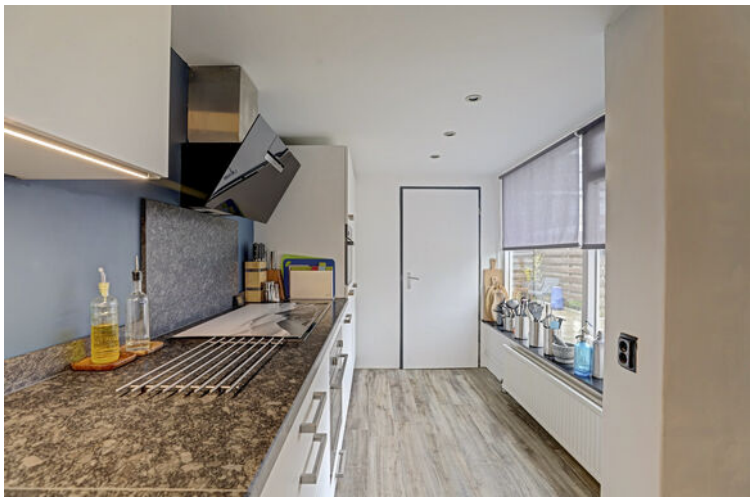
Via een vaste trap bereikt u de zolder. Deze ruimte is voorzien van twee dakramen en biedt mogelijkheden voor het creëren van een hobbyruimte of werkplek. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel.



Info.:
- Eigen grond 141m2
- Energielabel C
- Verwarming middels CV Ketel, type Nefit
- Hardhout kozijnen voorzien van HR++ glas
- Deels dakisolatie
- Buitenom (boven) geschilderd in 2024
- 12 zonnepanelen
- Nieuwe meterkast geplaatst in 2022
- Nieuwe keuken geplaatst in 2023
- Gelegen nabij basisscholen
- Vanuit de wijk zijn diverse supermarkten en winkels goed bereikbaar
- Binnen enkele minuten lopen staat u in het gezellige stadscentrum van Harlingen
- Op korte afstand van de uitvalswegen richting Leeuwarden en de Afsluitdijk.

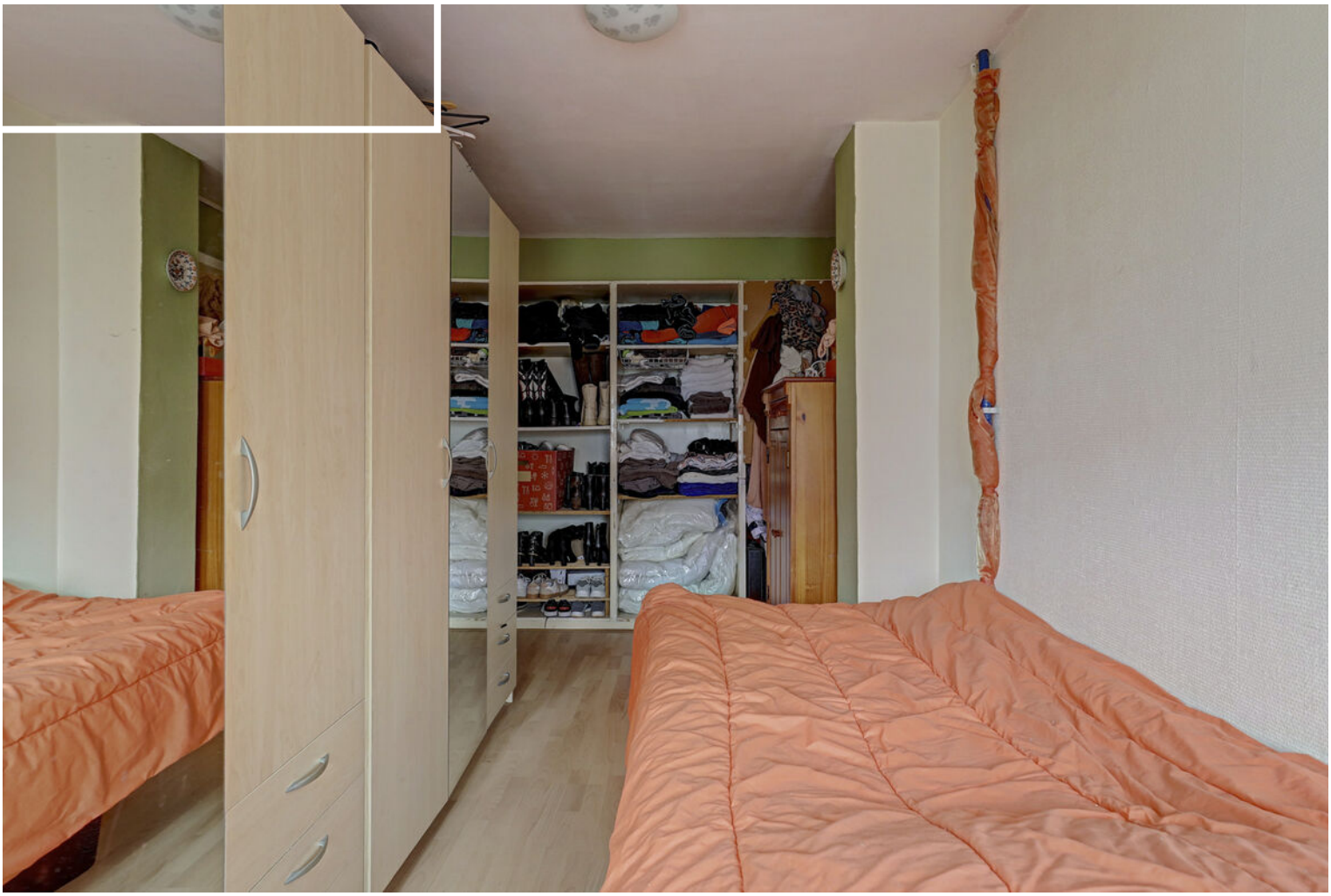
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundig (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-Software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCA. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



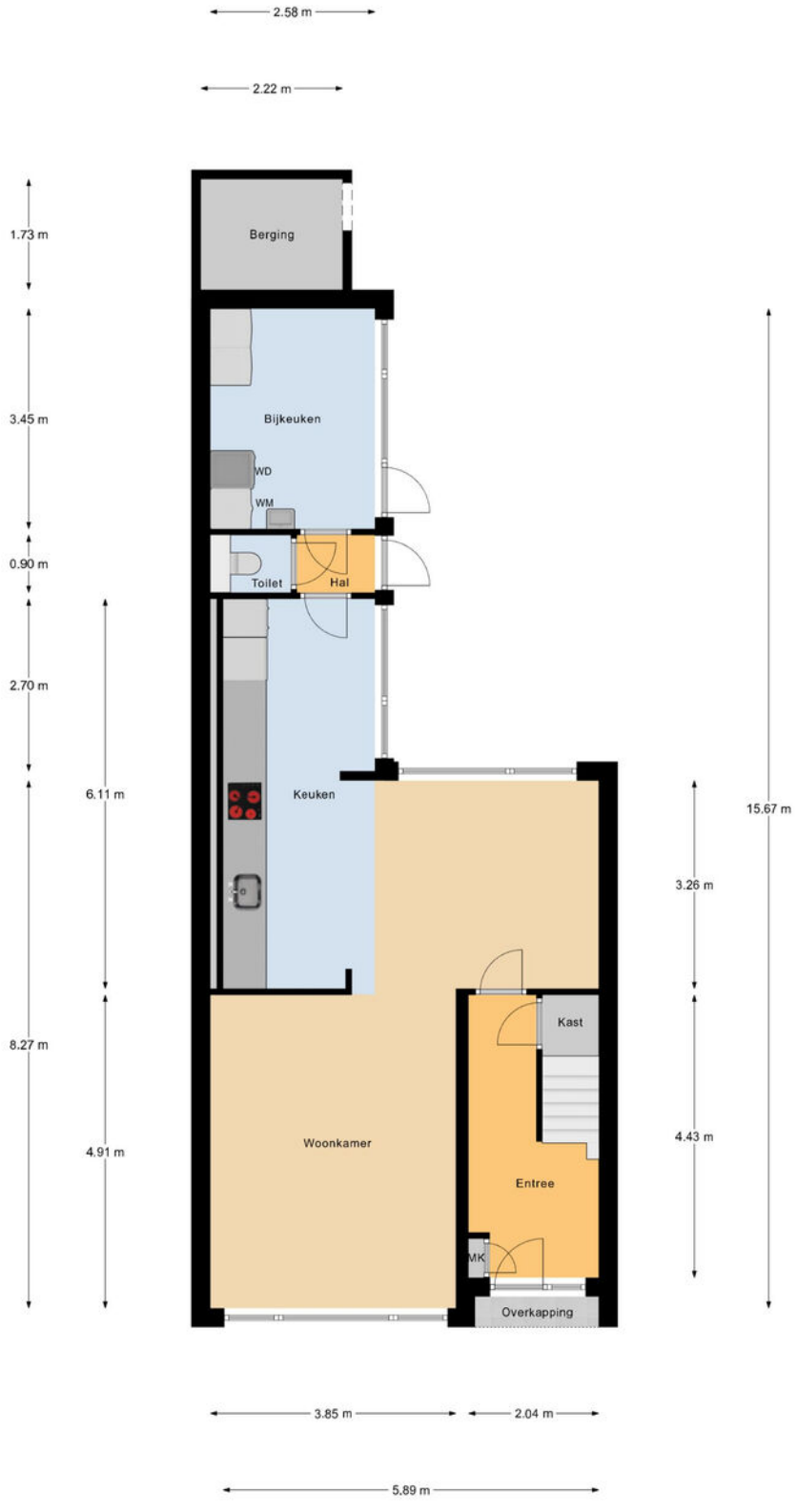
72 WASCHEN
ARIEL

Ferrari



6
KG

Plattegrond

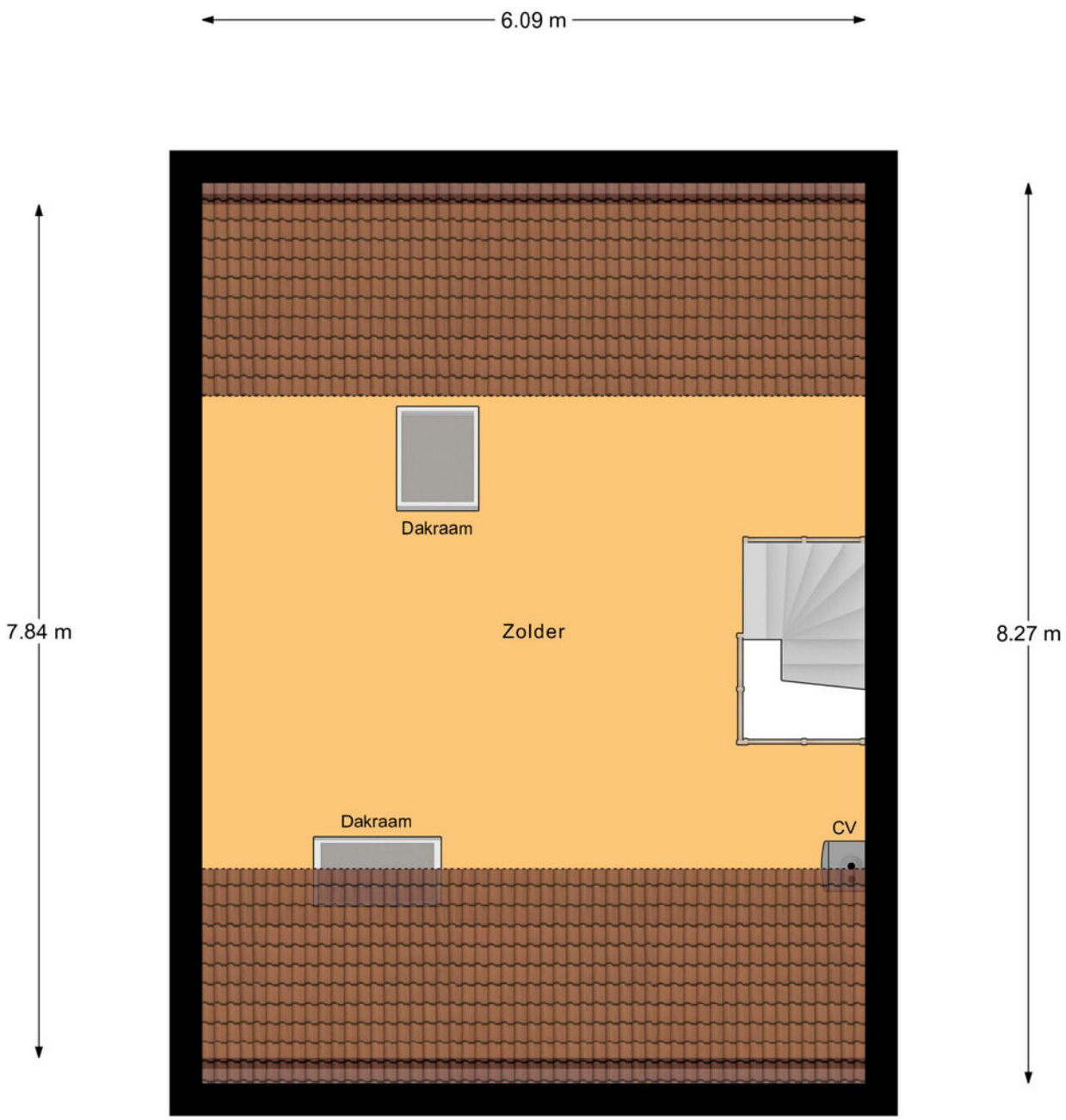


Begane Grond

Plattegrond

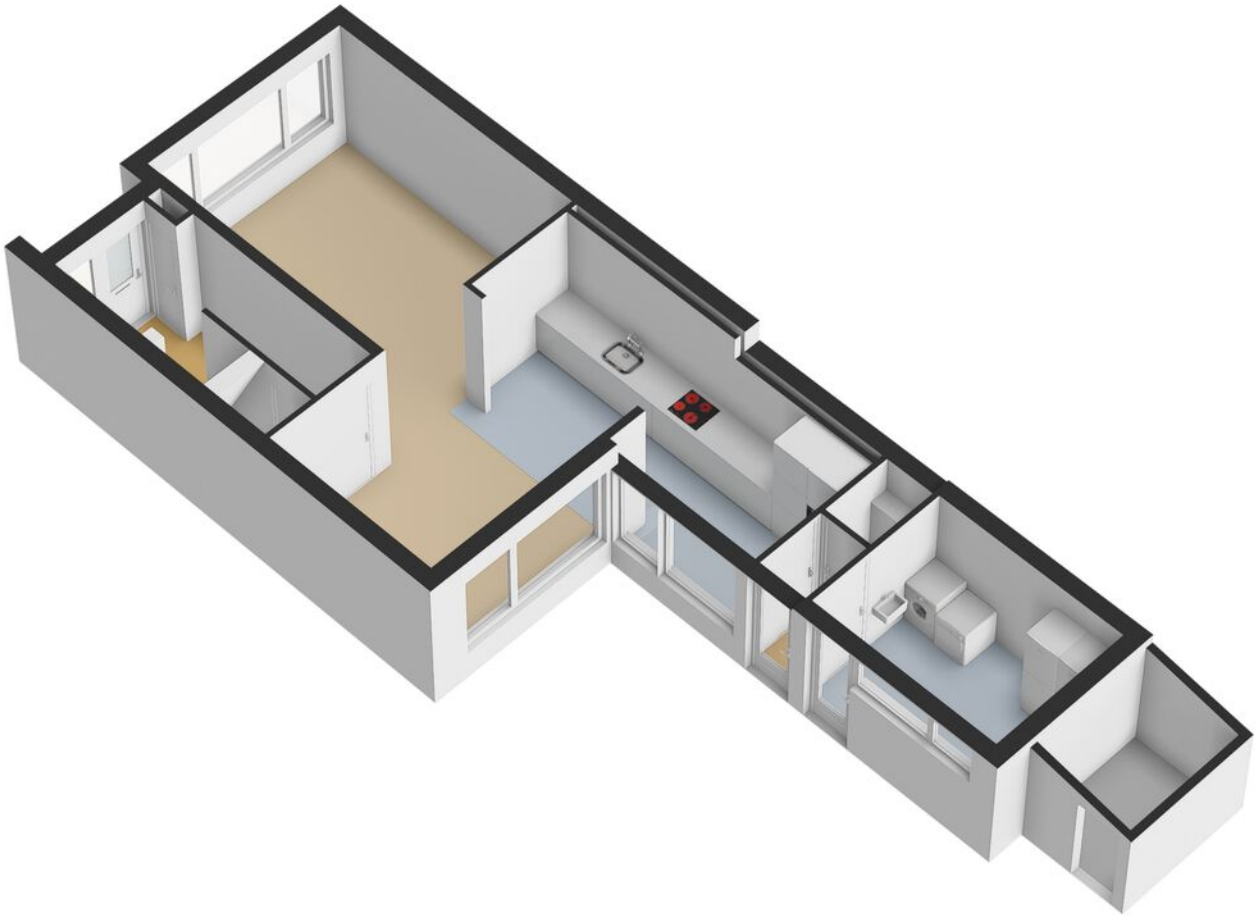
1e Verdieping

Plattegrond

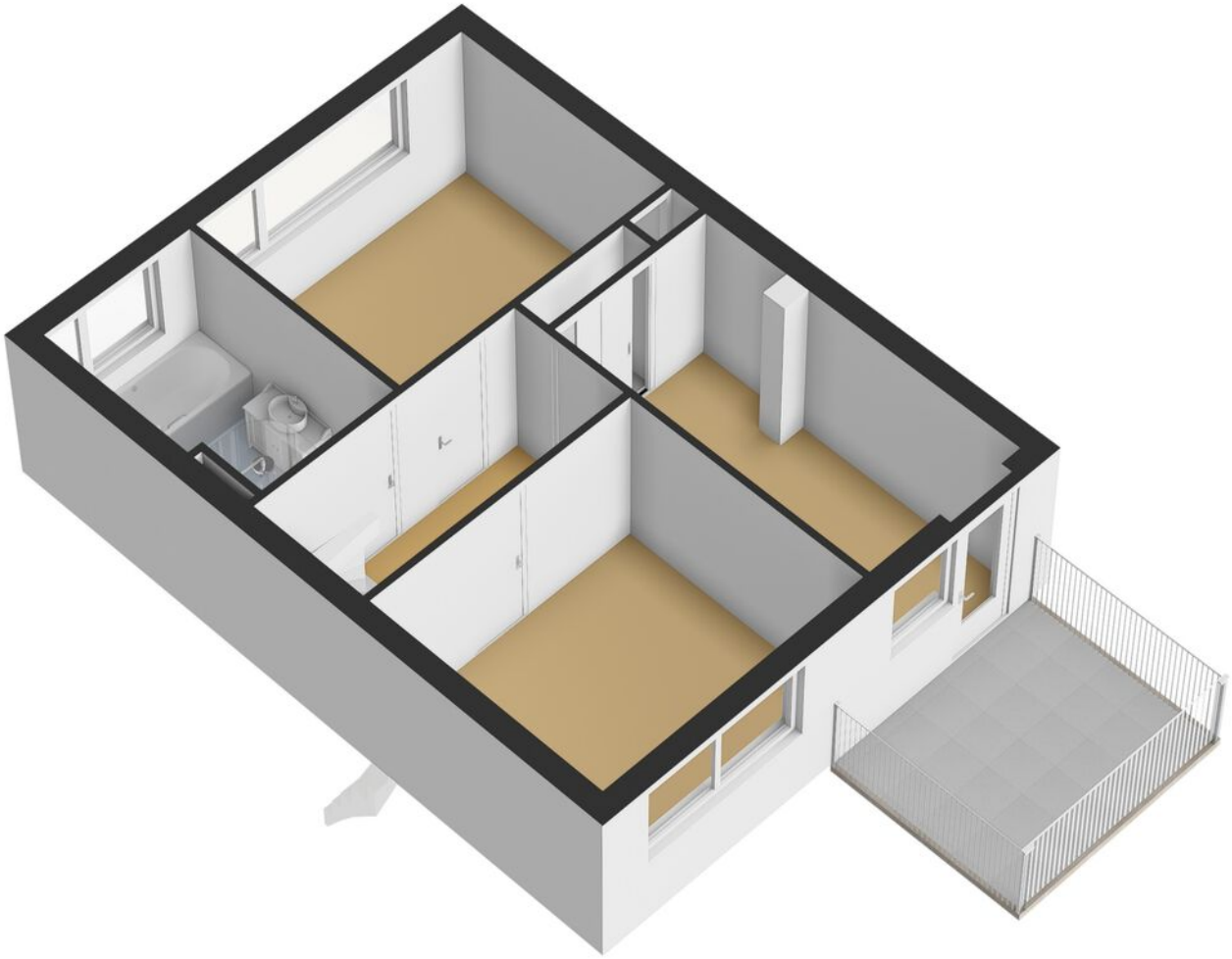


Zolder

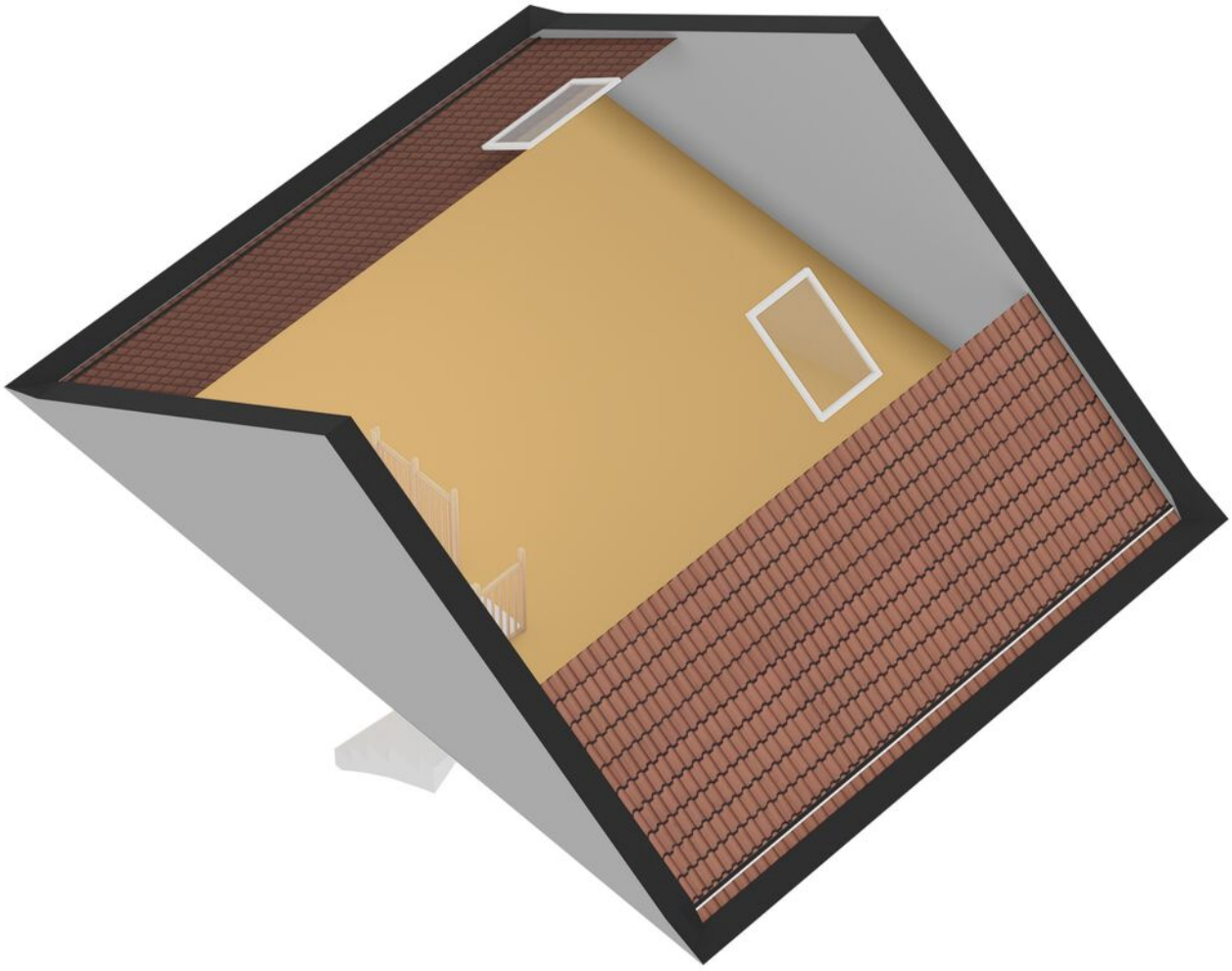
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

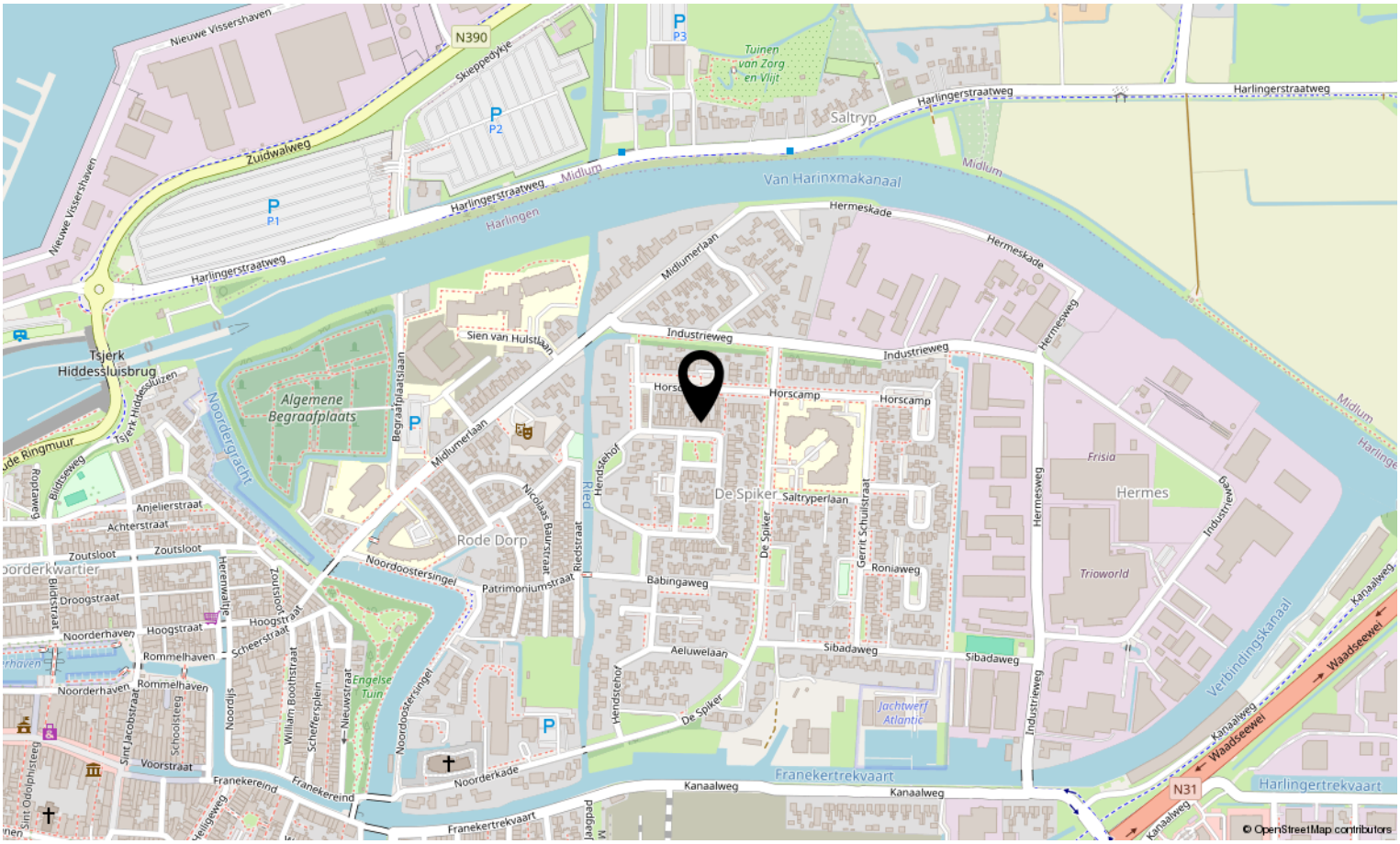
Kadastrale gemeente	Harlingen
Sectie	B
Perceel	1921

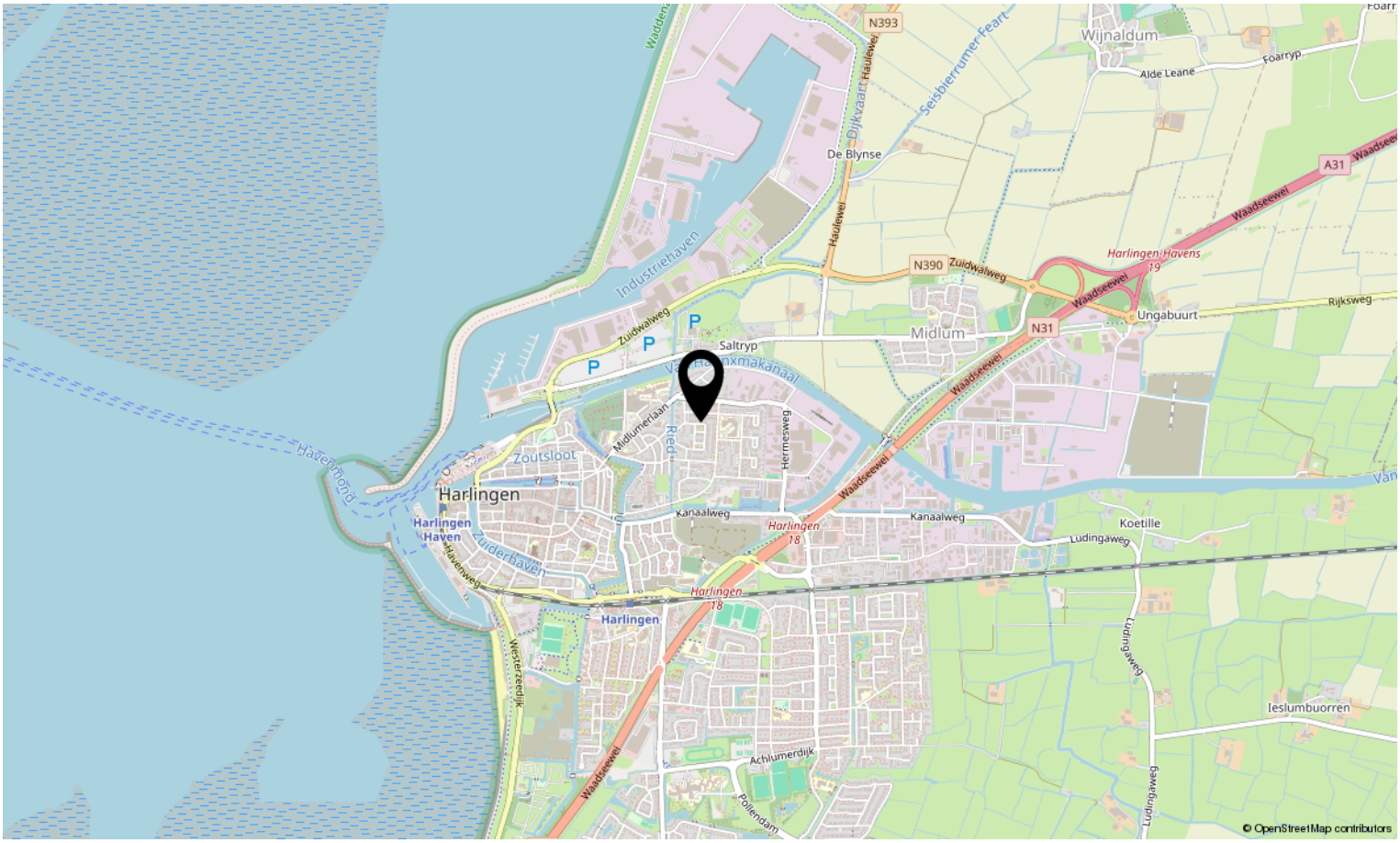
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plisse	X			
- Inbetweens beneden		X		
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
- PVC vloer	X			
- Tapijttegels berging en Zolder	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Close-in Boile	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

gerben oswaldstraat15.nl

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Stegenga B.V.
Havenplein 2, 8861 XA HARLINGEN
0517-413913 | info@makelaardij-stegenga.nl
www.makelaardij-stegenga.nl

Stegenga
Havenplein 2, Harlingen 0517 41 39 13
www.makelaardij-stegenga.nl