



Bospolderplein 5 A 02, 3025 EL Rotterdam

€ 295.000,- k.k.

**Knal Makelaars
Meent 106
3011 JR, ROTTERDAM
Tel: +31 10 26 808 28
E-mail: info@knal.nu
www.knal.nu**



Omschrijving

Ruime dubbele bovenwoning met 4 slaapkamers aan het groene Bospolderplein!

Veel ruimte, volop mogelijkheden en straks wonen aan een groene stadsoase! Deze ruime dubbele bovenwoning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een royale en lichte woonkamer, een hoekkeuken en kunststof kozijnen. Met energielabel C biedt deze woning een fijne basis voor wie op zoek is naar veel leefruimte op een aantrekkelijke locatie in Rotterdam.

Een bijzonder pluspunt is de ligging aan het Bospolderplein. Het plein wordt in 2026 volledig vergroend en krijgt daarmee een nieuwe, groene uitstraling. Een mooie ontwikkeling voor de buurt, waarbij meer ruimte ontstaat om te ontspannen en te genieten van het buitenleven midden in de stad. Hier woon je straks aan een aantrekkelijke, groene plek, met alle levendigheid van de stad binnen handbereik.

Indeling

Tweede verdieping

Via de entree bereik je de verschillende vertrekken op deze verdieping. De zeer ruime en lichte woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. Dankzij de royale afmetingen is dit een heerlijke plek om samen te komen en te ontspannen.

De hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven en gaskookplaat.

Verder bevinden zich op deze verdieping twee kamers. Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer met uitzicht op het rustige groen. Aan de voorzijde bevindt zich een tweede kamer, die uitstekend kan dienen als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

De badkamer is uitgerust met een douche, toilet en fontein.

Derde verdieping

Via de trap bereik je de bovenste woonverdieping. De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers. Daarnaast bevinden zich hier de cv-opstelling en de aansluiting voor de wasmachine.

Met in totaal vier ruime slaapkamers is er volop plek voor een gezin, thuiswerken of het creëren van extra hobby- en logeerruimtes.

Wonen aan het Bospolderplein

Het Bospolderplein ligt in de Rotterdamse wijk Bospolder, in het levendige Delfshaven. De wijk kenmerkt zich door haar stedelijke karakter, diverse voorzieningen en de mix van wonen, winkels en horeca. Ook het centrum van Rotterdam is goed bereikbaar.

Voor dit appartement heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie D of E heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.
Er is een 0-meting/Quickscan aanwezig.

Bijzonderheden

- Ruime dubbele bovenwoning verdeeld over twee woonlagen
- Vier ruime slaapkamers
- Kunststof kozijnen
- Energietabel C
- VvE bijdrage 162,63 per maand
- Ouderdomsclausule en niet-zelf bewoond clausule van toepassing



Ben jij op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden op een locatie die zich blijft ontwikkelen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van deze dubbele bovenwoning!

REAGEREN:

- Het Team van KNAL Makelaars helpt je graag bij het vinden van je nieuwe thuis.
- Ben je geïnteresseerd en wil je een bezichtiging aanvragen? Reageer dan via de contactknoppen naast de beschrijving van deze woning of stuur ons een e-mail. Dan kunnen wij je beter en sneller helpen.
- Een medewerker neemt dan zo spoedig mogelijk contact met je op.
- Heb je nog vragen of advies nodig? Reageer dan ook via de contactknoppen naast deze beschrijving of per e-mail. Onze medewerkers helpen je graag verder.
- Bij voorbaat dank voor je begrip en medewerking.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegevens, tekst en foto's van dit object.



Kenmerken

	€ 295.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	332 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1916
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	HR-glas
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

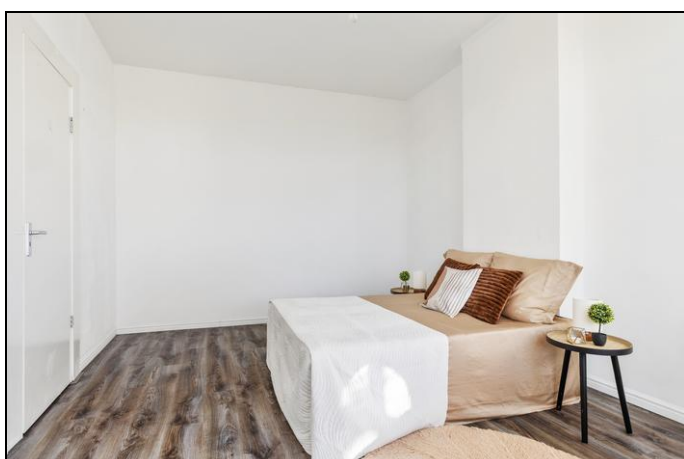
Locatie

Bospolderplein 5 A 02
3025 EL ROTTERDAM



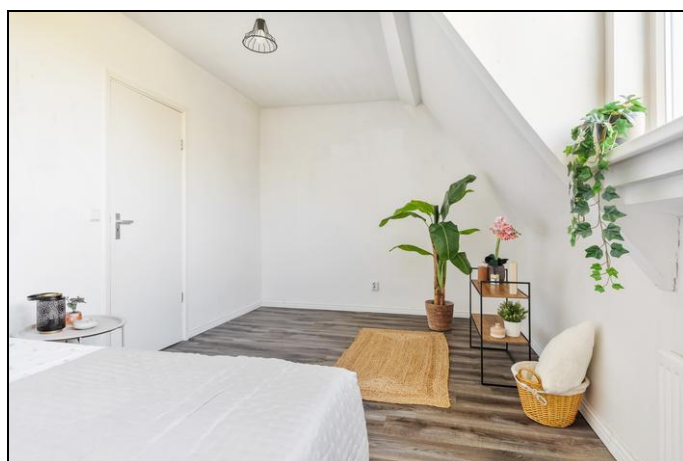


Foto's





Foto's

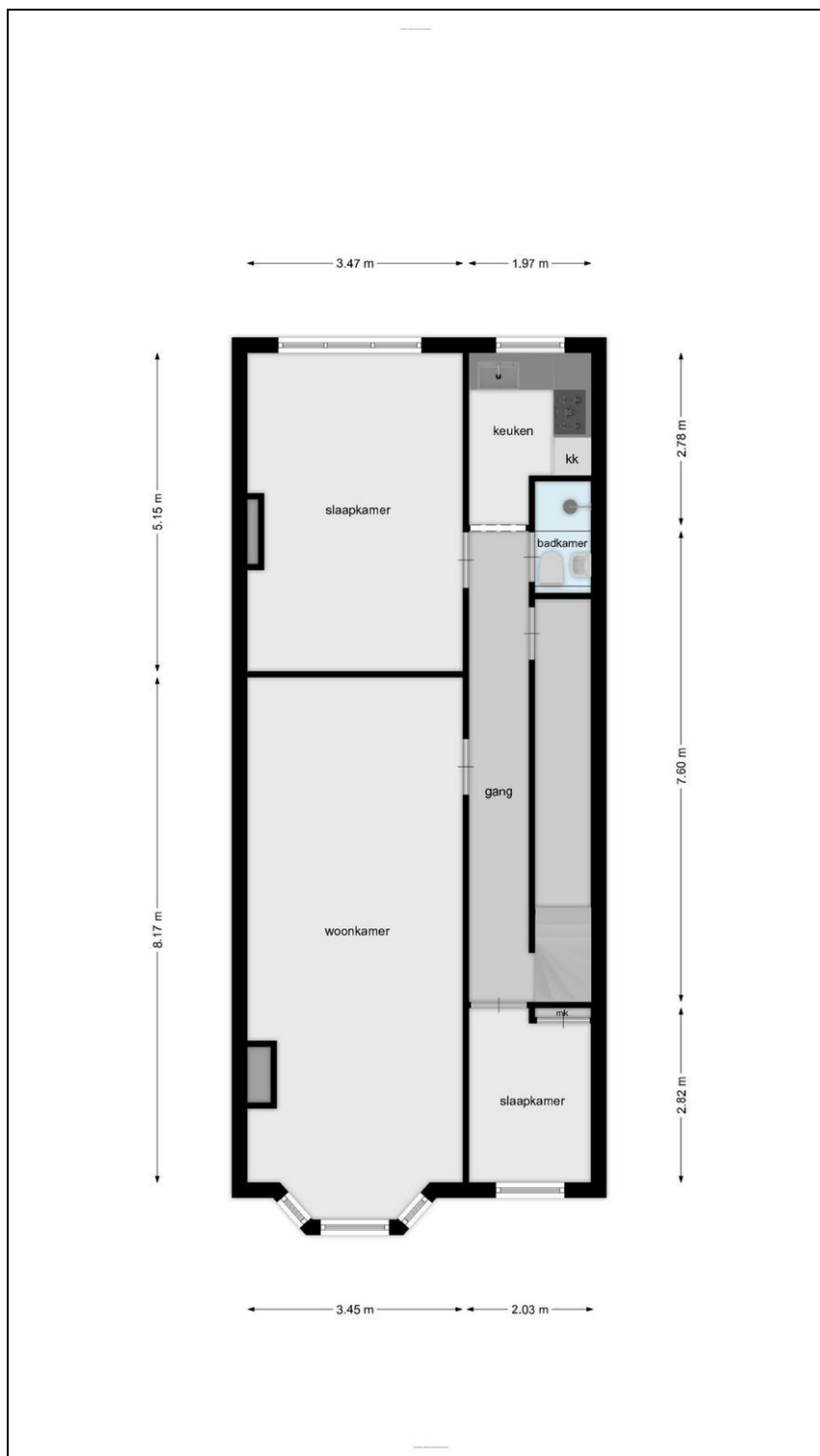




Foto's



Plattegrond



Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bospolderplein 5 A 02
Postcode / Plaats	3025 EL ROTTERDAM
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	H / 4862
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	A
Soort	Volle eigendom