



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Waarschap 34
ZWAAG



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Waarschap 34

ZWAAG

In de geliefde wijk "Bangert en Oosterpolder" treft u deze verrassend ruime tussenwoning op 132 m² eigen grond. De woning is gebouwd in 2006, uitstekend geïsoleerd en voorzien van 8 zonnepanelen en airconditioning op de verdieping. Met energielabel A profiteert u bovendien van een energiezuinige woning. Dankzij de mogelijkheid om maar liefst 5 slaapkamers te realiseren, is dit een ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	2006
Perceeloppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	448 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	124 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Ruime tussenwoning in geliefde wijk
- Begane grond met visgraat pvc-vloer en strak gestucte wanden en plafonds
- Woonkamer met speelse plafond, dakramen en openslaande deuren
- Moderne woonkeuken met luxe inbouwapparatuur
- Nette badkamer, 3 slaapkamers, grote zolder en 8 zonnepanelen



Verrassend ruim en fraai afgewerkt!

De woning is de afgelopen jaren op aantrekkelijke wijze gemoderniseerd, met onder meer een stijlvolle visgraat pvc-vloer, strak gestucte wanden en plafonds en een moderne keuken met luxe inbouw-apparatuur. De speelse indeling geeft de woning een eigen karakter. Zo beschikt de woonkamer over openslaande tuindeuren en een bijzonder plafond met dakramen, die zorgen voor een prettige lichtinval. Via een roomdivider staat de woonkamer in verbinding met de woonkeuken, waar u heerlijk kunt koken en uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden.

Globale indeling: entree, hal met uitgebreide meterkast, fraaie trapopgang, trapkast en toegang tot een toiletruimte en de tuingerichte woonkamer met speelse nok, 2 dakramen en openslaande tuindeuren naar het terras.

De moderne woonkeuken heeft een roomdivider en als inbouwapparatuur een inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker,

vaatwasser, combi-stoomoven en een koelkast. Op de 1e verdieping treft u 3 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel en een wandcloset. Deze verdieping is in 2023 voorzien van een nieuwe laminaatvloer en is aan de voorzijde uitgebouwd middels een dakkapel. De masterbedroom is extra comfortabel gemaakt door de air-conditioning. Op de 2e verdieping heeft u nog vele mogelijkheden en kunt u prima nog eens 2 slaapkamers en een extra vliering realiseren. Op deze verdieping treft u een groot dakraam, witgoed aansluitingen, omvormer, MV-box en een cv-ketel.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin heeft een ruim terras, een berging voor de fietsen en een dubbele poort aan de achterzijde. Ideaal wanneer u beschikt over een motor of een bakfiets. In de tuin kunt u heerlijk genieten van de zon. Voor de laatste zonnestralen moet u in de voortuin zijn. Ook hier is het goed toeven!









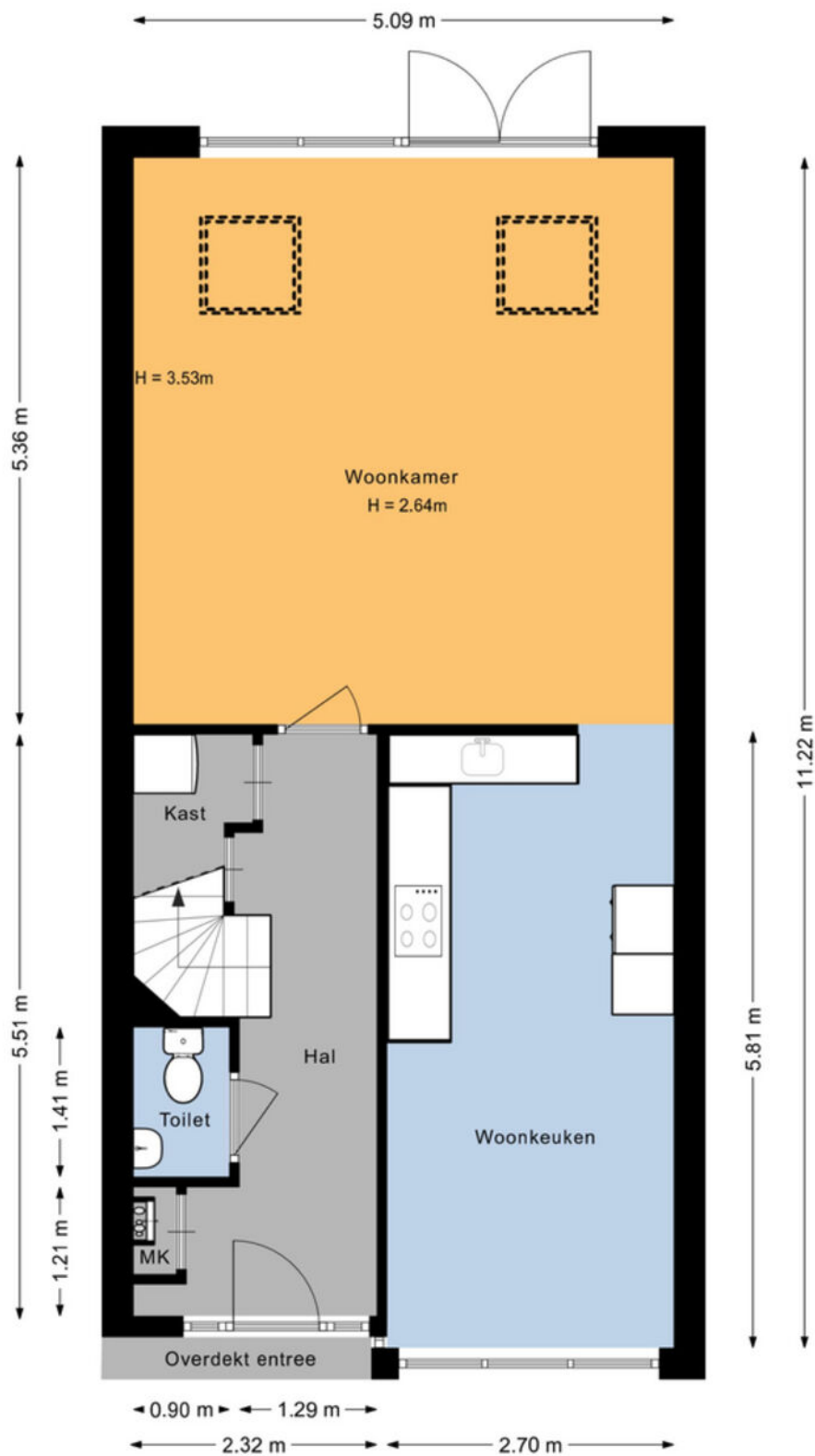




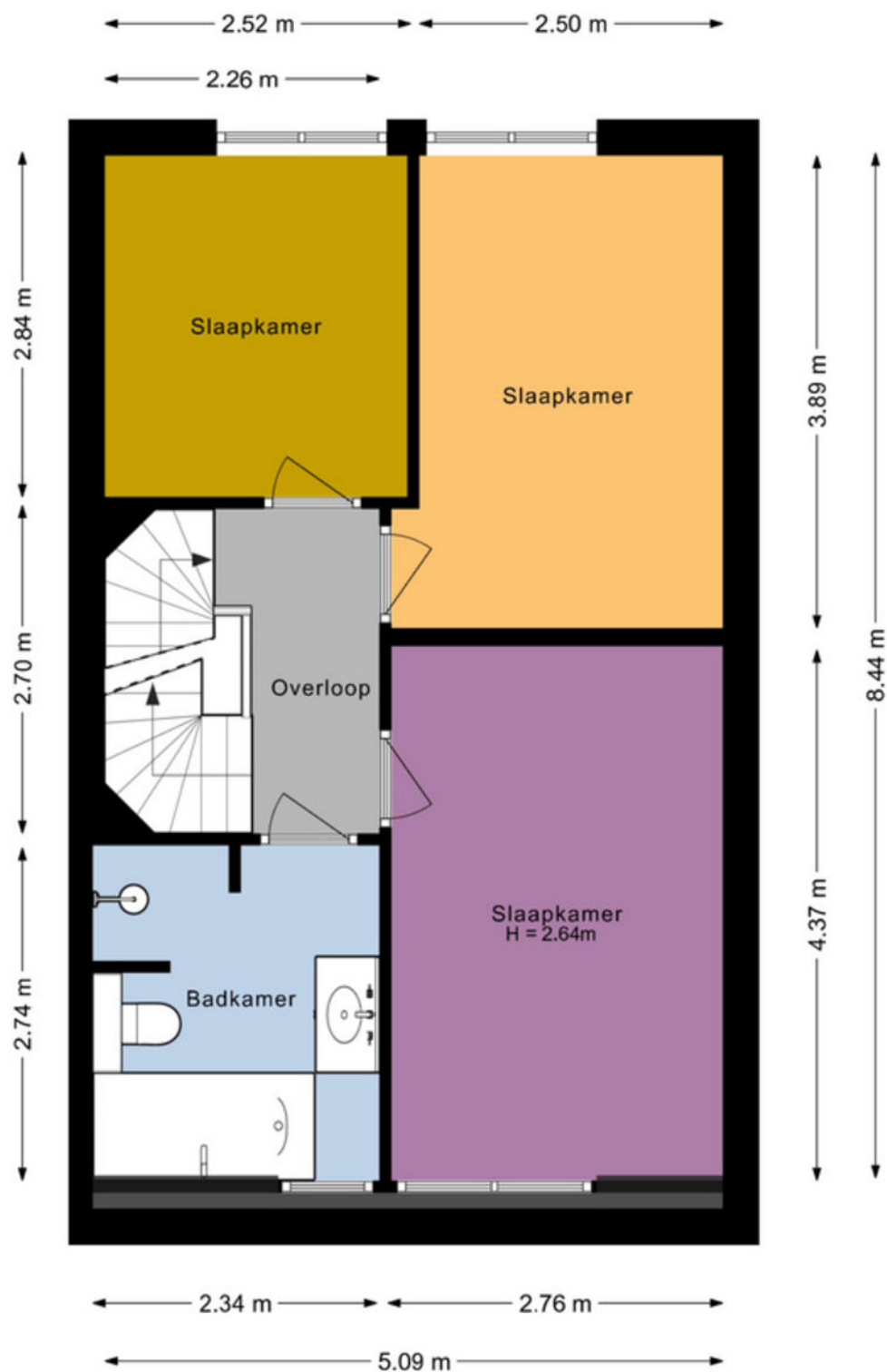




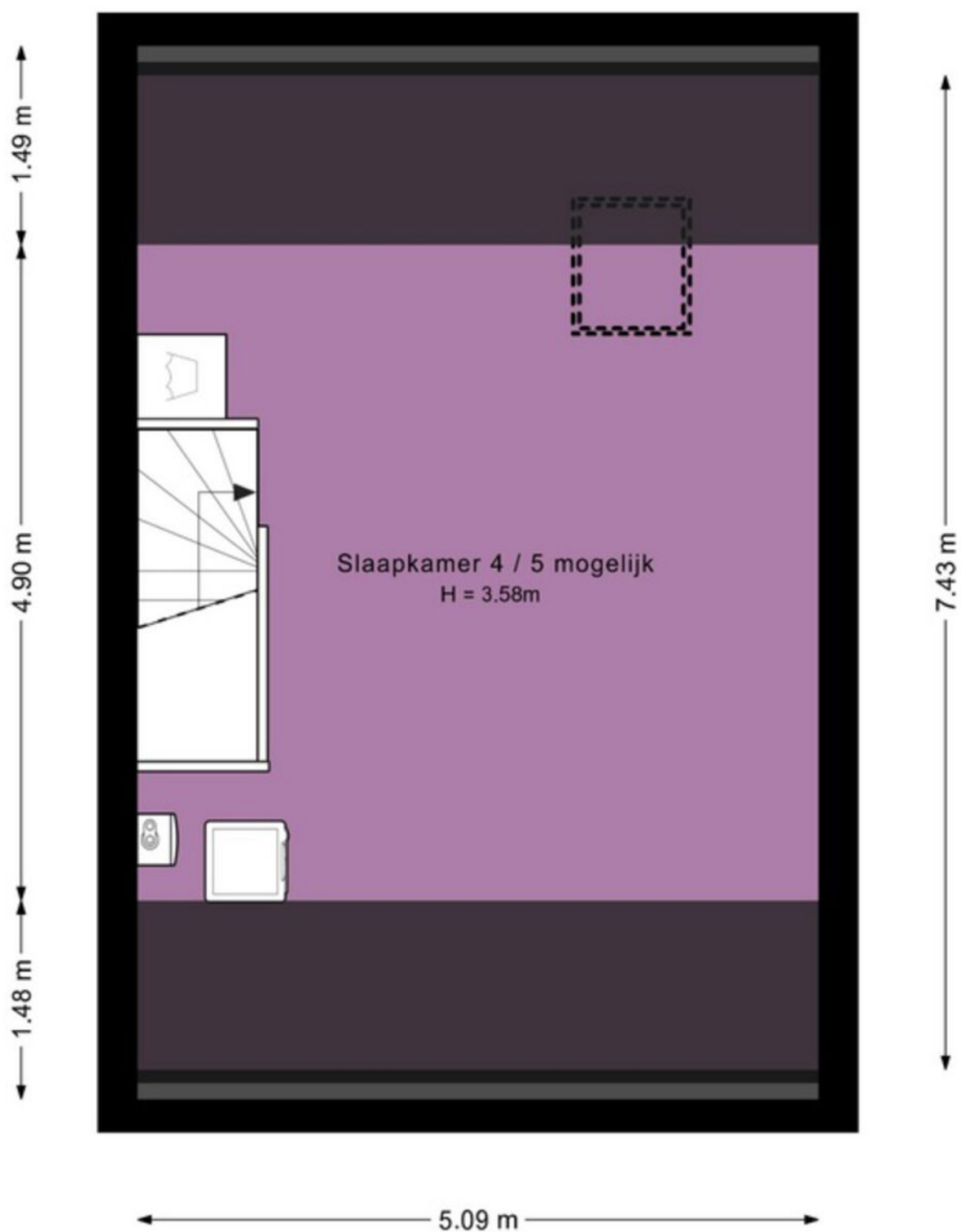
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hoorn Sectie I Perceel 9951	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen in de gang beneden			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schuifdeurkast op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rol gordijnen	X		
- jaloezieën			X
- Rol gordijnen dakramen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Stoomoven	X		
- Losse apparatuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Camera		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Nest thermostaat		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse beelden en potten (met plant)		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	
- vlaggenmast(houder)		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.