

LAAN20

MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN



Vraagprijs
€ 229.000 K.K.

6

HEUFSTRAAT

BRUNSSUM

043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 229.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1986

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 120 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 103 m²

Inhoud 380 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 10 m²

Oppervlakte externe berguimte 10 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel B

KENMERKEN

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Parkeergelegenheid	Carport
Tuin aanwezig	Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

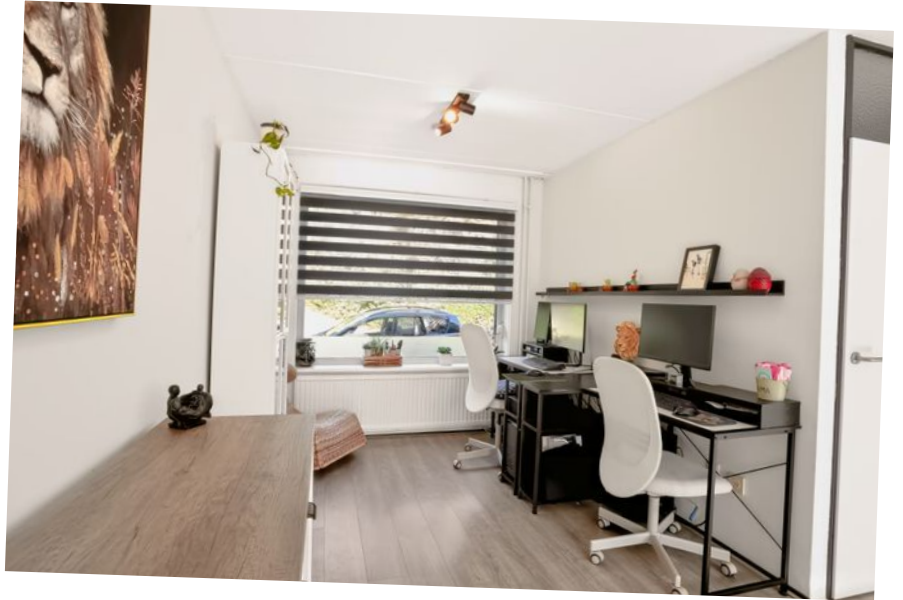
ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1986

WOONOPPERVLAKTE:
103m²

INHOUD:
380m³

PERCELOPPERVLAKE:
120m²



OMSCHRIJVING

Speels ingedeelde tussenwoning met luxe leefkeuken en moderne badkamer en drie slaapkamers

Souterrain (Tuinniveau)

Royale leefkeuken (30 m²) met een luxe nieuwe keuken(2025) voorzien van kookeiland met inductie kookplaat en afzuigkap, vaatwasser, combioven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Bijkeuken/ berging (3m²) gelegen naast de keuken.

Via de leefkeuken is de tuin bereikbaar middels openslaande deuren. Het gehele souterrain is voorzien van een PVC vloer.

Begane grond (Straatniveau)

Entree/hal, voorzien van laminaat. Deze ruimte heeft een meterkast. Toegang naar de woonkamer. Trap naar de eerste verdieping. Nette toiletruimte, voorzien van betegelde vloer, staand toilet en fonteintje.

Woonkamer (28,5 m²) voorzien van laminaatvloer en airconditioning. Trap naar het souterrain.

1e verdieping:

Overloop met vlizotrap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1 (12 m²)

Slaapkamer 2 (7 m²)

Slaapkamer 3 (5,5 m²)

alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Moderne badkamer in 2021 vernieuwd (3,8 m²) met inloopdouche, wastafel en zwevend toilet.

2e verdieping

Bergzolder. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel.

Extern

Onderhoudsvriendelijke aangelegde tuin met achterom. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten.

Vrijstaande houten berging 10,5 m². Het is mogelijk met de auto achterom te komen. Ook is

er een mogelijkheid om van de berging een carport te maken indien gewenst.

Relevante cijfers en informatie

-Bouwjaar 1986

-Energie label B

-De woning is voorzien van kunststof en aluminium kozijnen met HR++ glas en dubbel glas

-HR combiketel is gehuurd via Volta (2014). Het contract dient door de koper te worden overgenomen.

-Aanvaarding in overleg

Disclaimer

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woning informatie. Alle maten zijn circa maten.

Ter bescherming van de belangen van zowel kopers als ook verkopers wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat kopers en verkopers de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).



Moderne badkamer en keuken







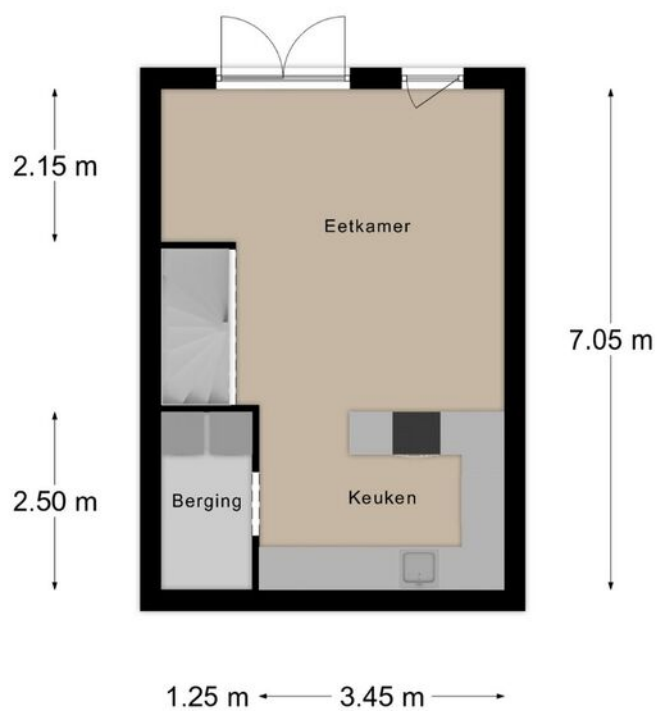
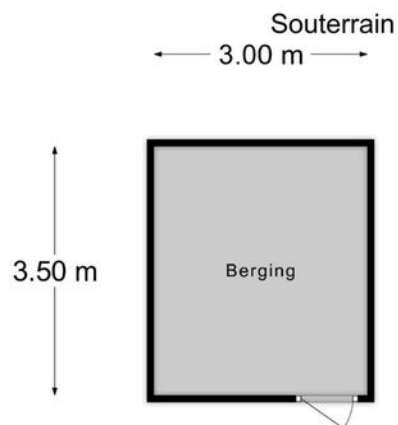






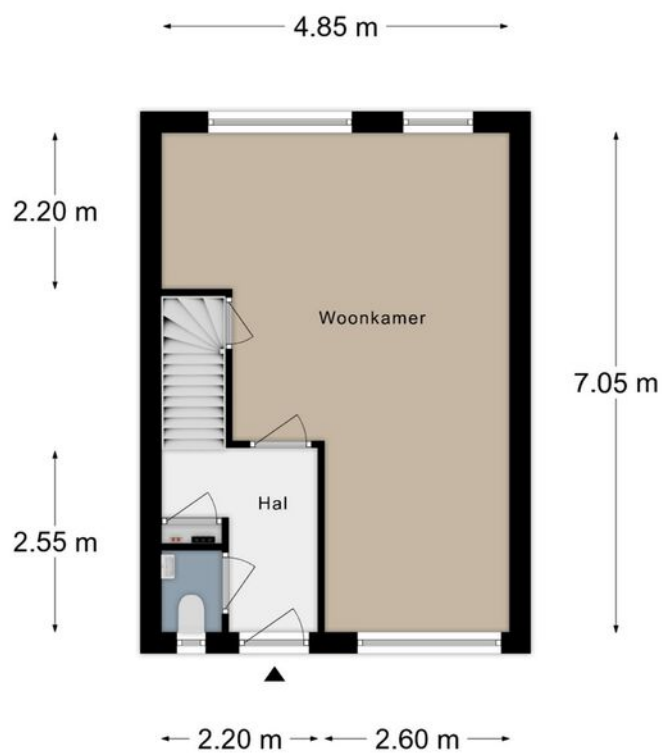


PLATTEGROND



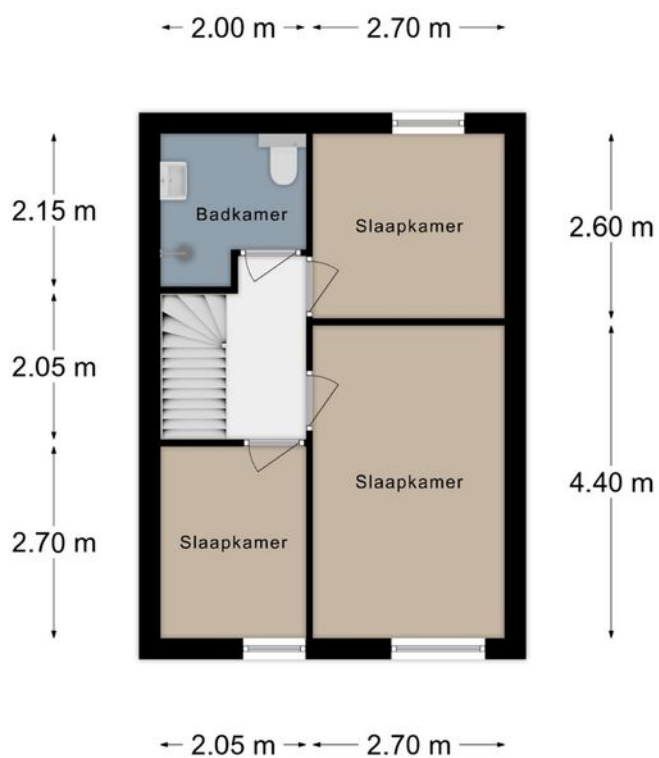
PLATTEGROND

Begane grond



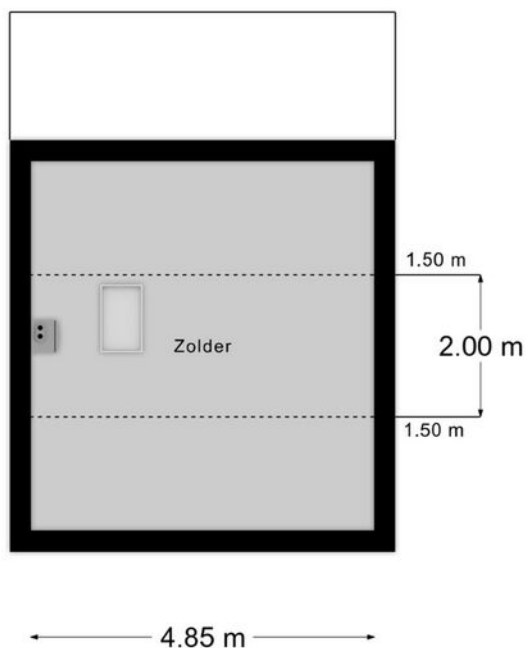
PLATTEGROND

Verdieping 1



PLATTEGROND

Verdieping 2



KADASTRALE KAART

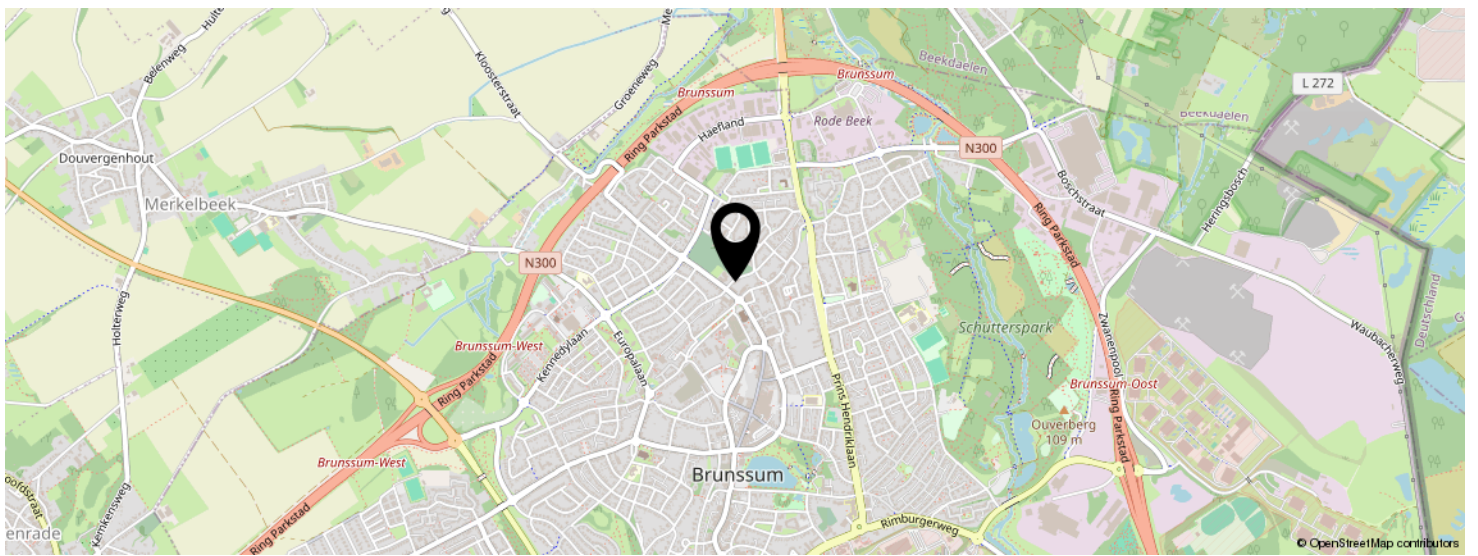
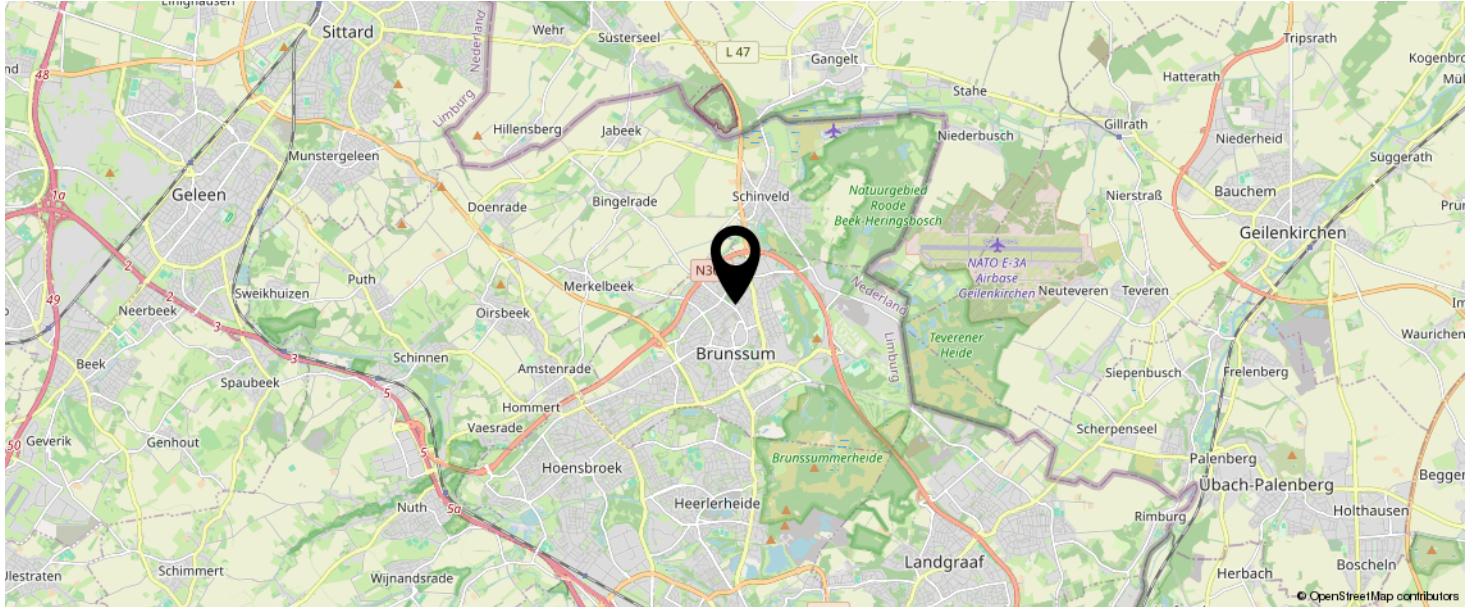
Kadastrale kaart van Heufstraat 6, 6441TX Brunssum

Referentie: 6682bf10444dece367c74b3e

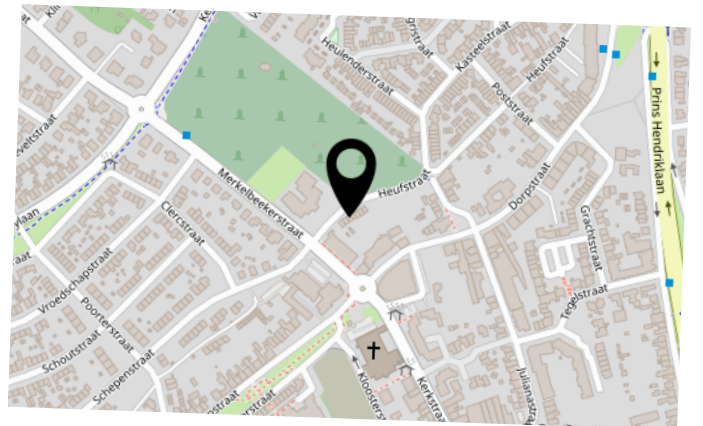


5806	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Brunssum	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 15-07-2024 om 11:27.
6	Huisnummer	Gemeentecode:	BSM02	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5806	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	120	
—	Bebouwing			

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Laan20 Makelaars

Maastrichterlaan 113 A
6291 EM, Vaals
043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl

LAAN20

MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN