



Merelhoven 101, 2902 KC Capelle aan den IJssel

Vraagprijs € 290.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

Starters opgelet! Ruim 3-kamer appartement met zonnig balkon.

Gelegen op een ideale locatie in Capelle aan den IJssel, bieden we dit ruime 4-kamer appartement aan op de derde verdieping van een goed onderhouden complex, met een lift en een zonnig balkon op het zuiden! Dit is de kans voor starters die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een centrale ligging.

Locatie:

Het complex ligt op een centrale plek met alle voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige centrum van Capelle aan den IJssel, inclusief winkelcentrum Slotplein en de Koperwiek, bevinden zich op slechts 3 minuten loopafstand. Ook metrostation Capelle-Slotlaan, scholen, kinderopvang, gezondheidszorg en de uitvalswegen naar Rotterdam en Utrecht (A16/A20) zijn snel bereikbaar. Kortom, een perfecte uitvalsbasis voor werk, studie en ontspanning!

Indeling:

Op de begane grond vind je de afgesloten centrale entree met toegang tot de bergingen en de lift.

Zesde verdieping:

Op de zesde verdieping kom je binnen in een de hal welke toegang biedt tot de keuken, de ruime woonkamer, de slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. De woonkamer biedt toegang tot het woningbrede balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de zon.

De keuken is eenvoudig en beschikt over een elektrische boiler. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, terwijl de andere slaapkamer aan de achterzijde ligt, met uitzicht op het balkon.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Woonoppervlakte: 83 m²;
- Inhoud: 269 m³;
- Bouwjaar: 1968;
- Verwarming door middel van blokverwarming + warm water door middel van elektrische huurboiler;
- Gedeeltelijk dubbele beglazing;
- Lift in het gebouw aanwezig;
- Eigen Berging (7 m²);
- Actieve VVE; bijdrage € 210,00 per maand, voorschot stookkosten € 55,98;
- Gratis parkeren voor de deur;
- In de koopovereenkomst zullen een ouderdomsclausule en een niet-feitelijke bewoningsclausule worden opgenomen;
- Project notaris;
- Oplevering, kan snel.

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

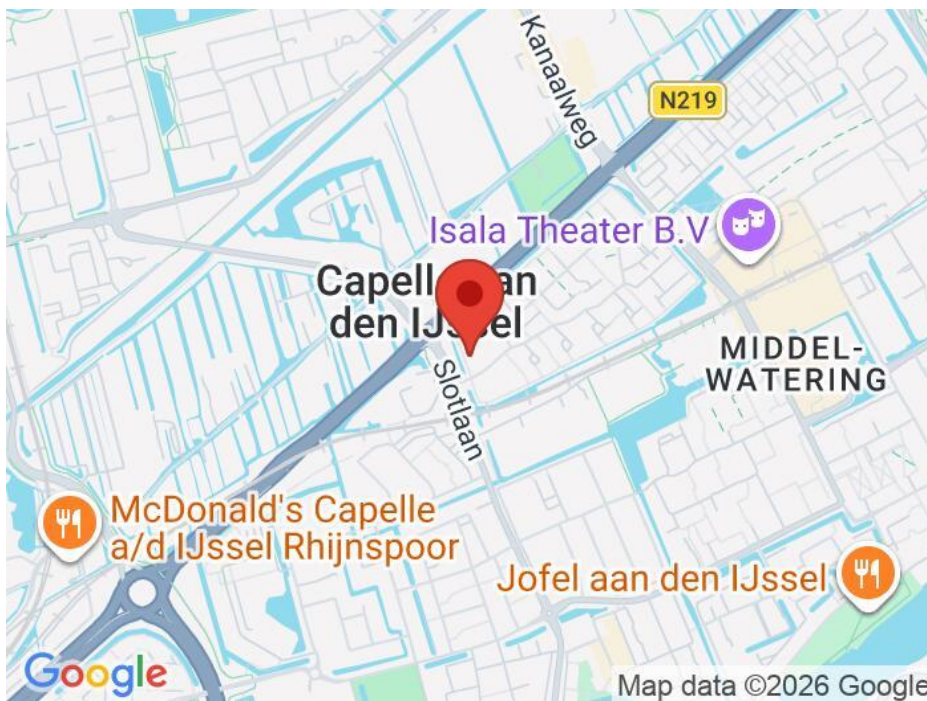


Kenmerken

Vraagprijs	: € 290.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 259 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Merelhoven 101
2902 KC CAPELLE AAN DEN IJSSEL



Foto's



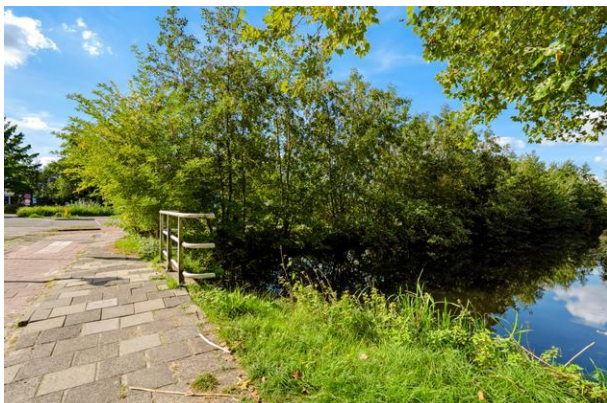
Foto's



Foto's



Foto's



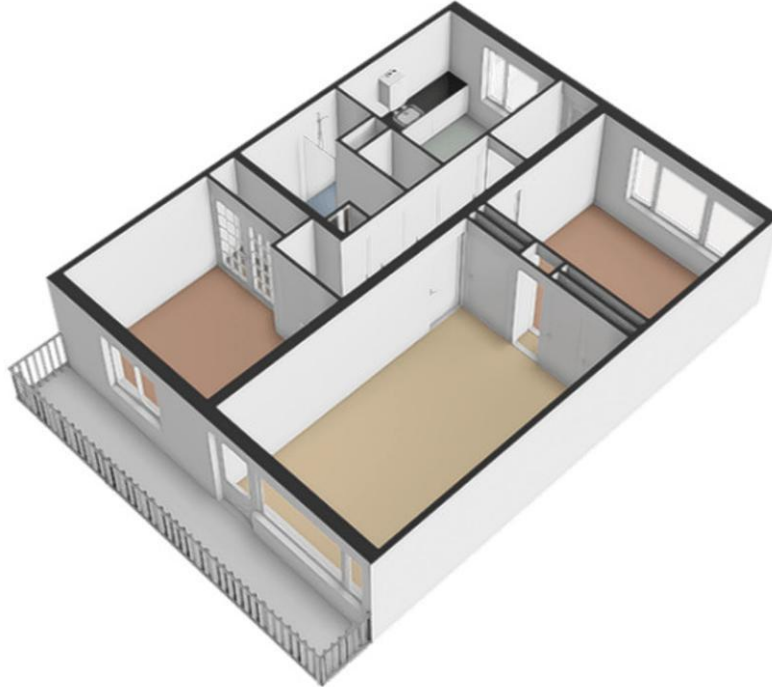
Plattegrond

Merelhoven 101 - Capelle aan den IJssel Appartement

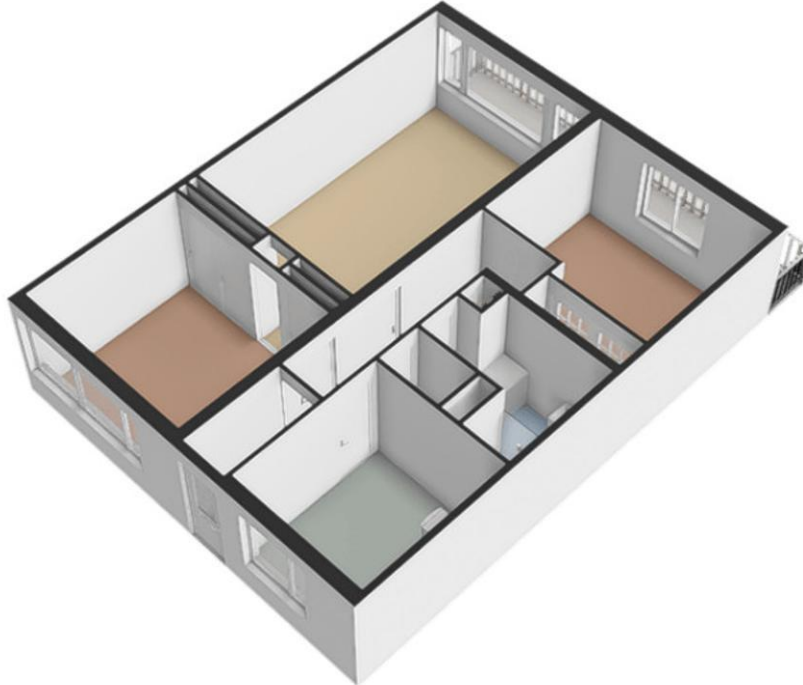


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

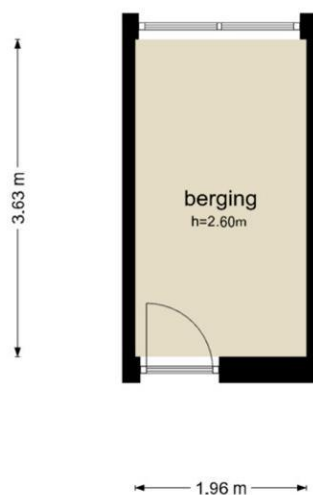


Plattegrond



Plattegrond

Merelhoven 101 - Capelle aan den IJssel Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

