

Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS

Gerard Terborchstraat 17A

Veenendaal

www.gerardterborchstraat17a.nl

VRAAGPRIJS

€ 499.500 k.k.

TE KOOP IN VEENENDAAL

Over deze woning

Sommige huizen hebben nét even meer in hun mars! En Gerard Terborchstraat 17A zou je zomaar eens kunnen verrassen. Deze uitgebouwde hoekwoning heeft namelijk alles in huis om je woonwensen een flinke dosis extra ruimte te geven. Met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers, een lichte woonkamer met houtkachel, een royale leefkeuken waar je met gemak uren blijft natafelen en een fijne achtertuin is dit een huis waar je alle kanten mee op kunt. En alsof al die ruimte nog niet genoeg is, krijg je er ook nog eens 15 zonnepanelen bij. Een mooie plus! Deze woning bevindt zich in Veenendaal-Zuid, een gezellige woonwijk waar je prettig woont en de dagelijkse voorzieningen lekker dichtbij hebt. Scholen, winkelcentrum het Bruïneplein en diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Ook het gezellige centrum van Veenendaal ligt op korte afstand, met een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en gezellige terrasjes.





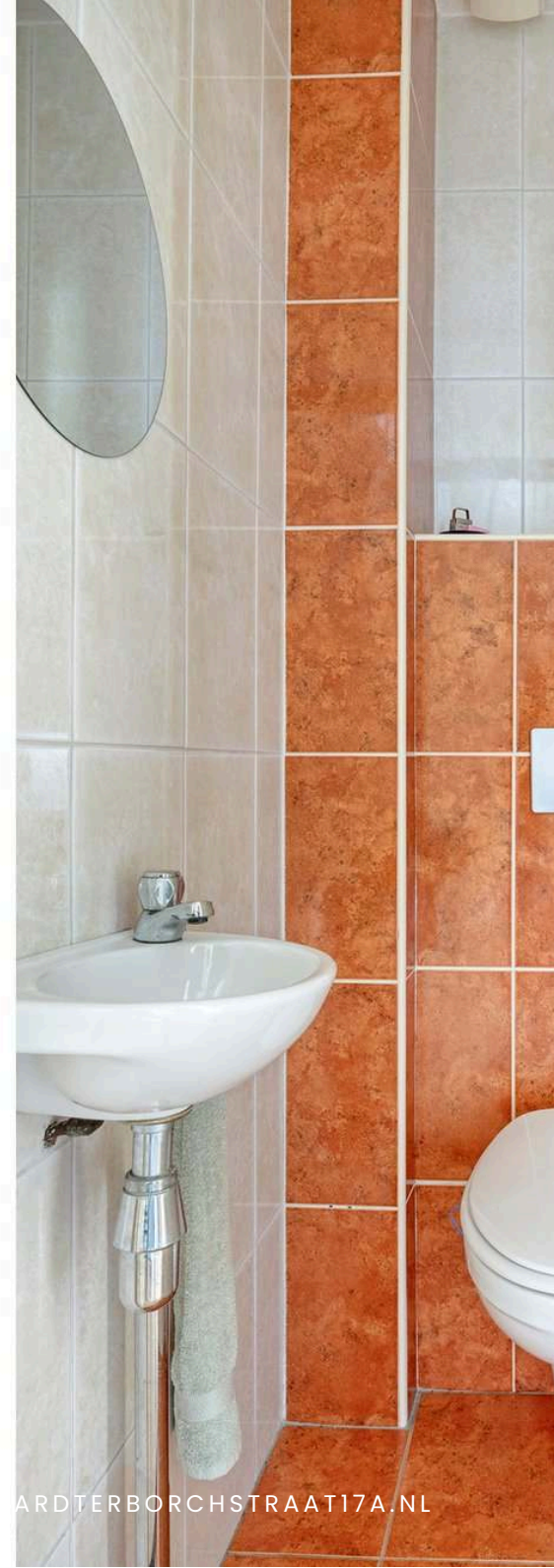
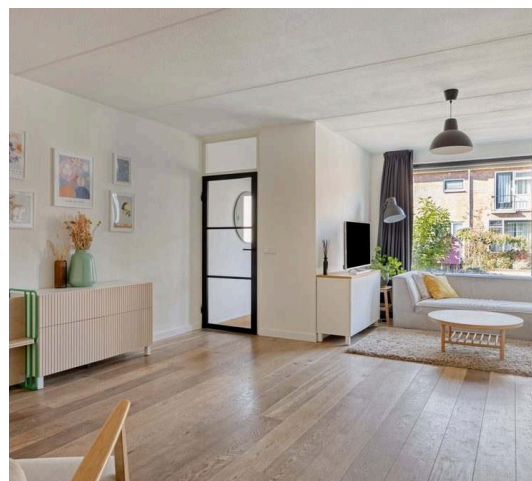
Reis je regelmatig met de trein? Dan is het nabijgelegen NS-station Veenendaal Centrum een fijne bijkomstigheid. Of je nu even snel boodschappen wilt doen, de kinderen naar school brengt, een middagje gaat winkelen of onderweg bent naar je werk: je hebt hier van alles binnen handbereik!

Begane grond

Begane grond De voortuin biedt niet alleen een fijne entree, maar ook de mogelijkheid om je auto op eigen terrein te parkeren. Via de voordeur stap je binnen in de hal met meterkast, vanwaar je doorloopt naar het woongedeelte. De woonkamer is zo'n plek waar je na een drukke dag heerlijk neerploft. Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde stroomt het daglicht hier volop naar binnen, terwijl de houten vloer de ruimte een warme en sfeervolle uitstraling geeft. Er is genoeg plek voor een royale zithoek, waar je gezellig met het hele gezin samenkomt of juist lekker languit op de bank ligt. Op koudere dagen steek je gezellig de houtkachel aan. Ook aan de praktische kant is gedacht, want de trapkast biedt volop ruimte om spullen netjes uit het zicht op te bergen. Vanuit de woonkamer loop je door naar de royale leefkeuken, die je met een deur ook eenvoudig van de woonkamer kunt afsluiten. Dankzij de uitbouw is hier een heerlijke plek ontstaan waar koken en gezellig samenzijn moeiteloos samengaan.



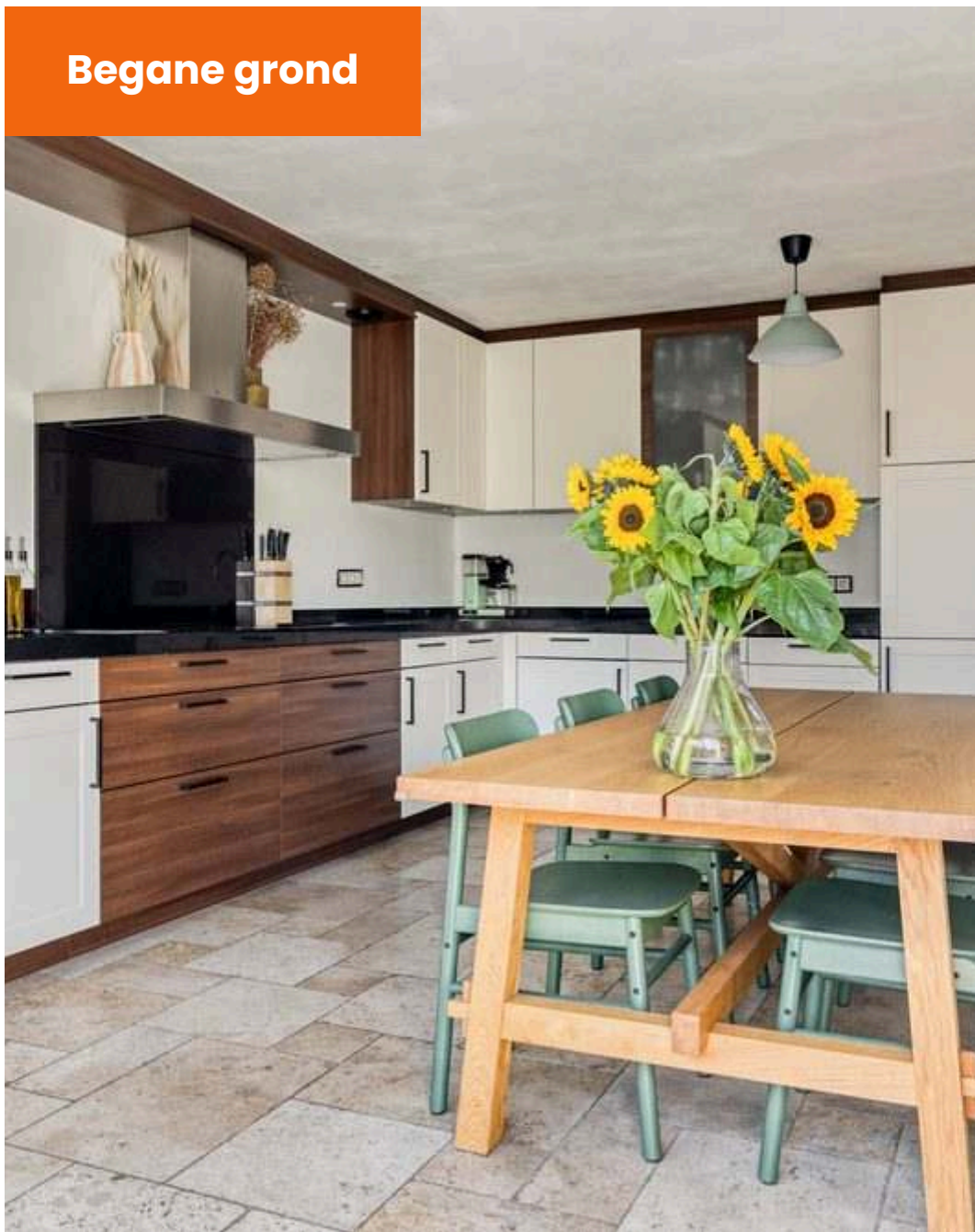
Er is volop ruimte voor een grote eettafel, perfect voor lange diners, gezellige spelletjesavonden of een uitgebreid ontbijt in het weekend. De L-vormige keuken combineert lichte kastfronten met een donker werkblad en donkere houtaccenten. Aan apparatuur geen gebrek: een stoomoven, combi-oven, warmhoudlade, vaatwasser, inductiekookplaat en Quooker staan voor je klaar. De vloerverwarming zorgt voor extra comfort en via de schuifpui haal je op zonnige dagen het buitenleven heerlijk naar binnen. Vanuit de keuken bereik je ook de praktische bijkeuken. Een fijne extra ruimte waar je de wasmachine kwijt kunt en waar bovendien plek is voor het opbergen van allerlei huishoudelijke spullen.



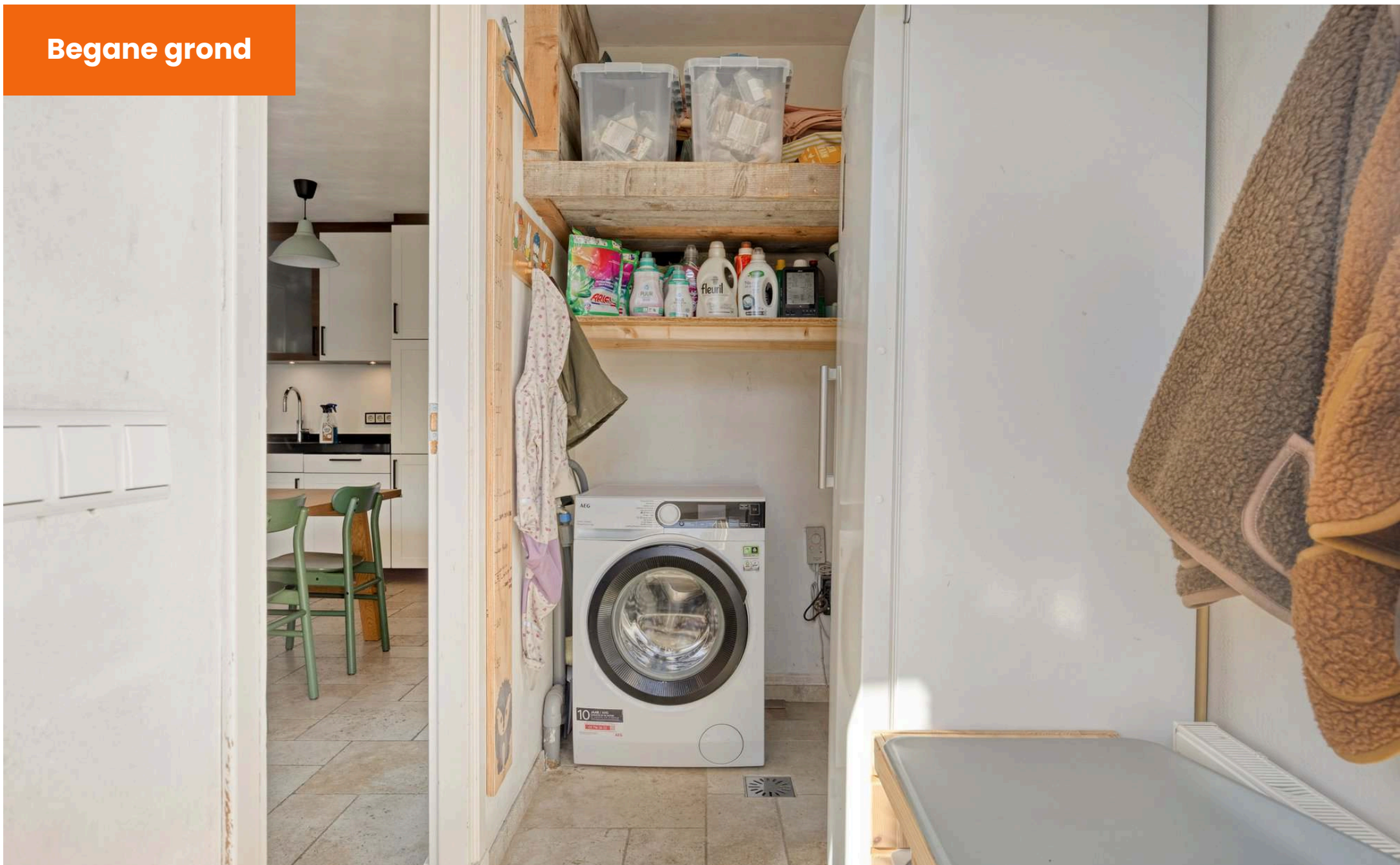
Begane grond



Begane grond

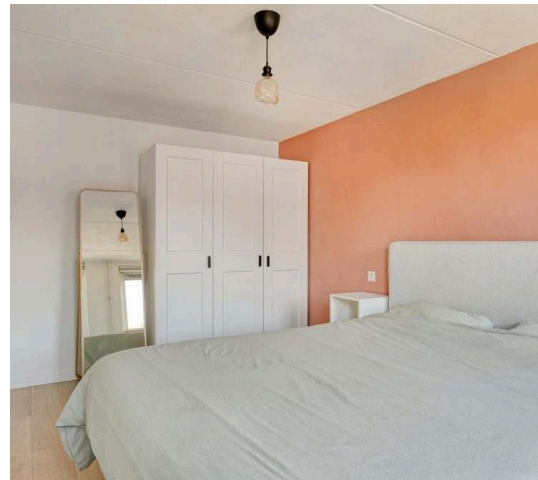


Begane grond



Eerste verdieping

Eerste verdieping Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, stuk voor stuk prettig licht dankzij de vele ramen. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en de derde bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De grootste slaapkamer heeft bovendien nog een leuke extra: een eigen balkon! Dat geeft deze kamer nét dat beetje extra en maakt het een fijne plek om je terug te trekken. De overige slaapkamers bieden volop mogelijkheden om ze helemaal naar eigen wens in te richten. Of je nu slaapkamers voor het hele gezin zoekt, een fijne thuiswerkplek wilt creëren of graag een extra hobbykamer hebt, hier kun je alle kanten op! De volledig betegelde badkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is ingericht met een ligbad met douche, een wastafel met royaal meubel en een toilet. Dankzij het ruime wastafelmeubel heb je volop opbergruimte voor handdoeken en toiletartikelen.





Bij het ligbad zijn glazen doucheschermen geplaatst, die ervoor zorgen dat het water tijdens het douchen netjes binnen het bad blijft. Zo blijft de rest van de badkamer lekker droog! Het aanwezige raam zorgt bovendien voor natuurlijke ventilatie en een prettige lichtinval. Alles bij elkaar een praktische badkamer met alles wat je nodig hebt voor een frisse start of een ontspannen afsluiting van de dag.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Tweede verdieping En ook op de tweede verdieping is er aan ruimte geen gebrek! Dankzij de geplaatste dakkapellen zijn hier nog eens twee volwaardige kamers ontstaan, die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken. Met in totaal vijf volwaardige slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor al je woonplannen. Op de overloop vind je de CV-ketel uit 2024 en daarnaast is er nog wat praktische bergruimte aanwezig.



Tuin

TuinOok buiten is het fijn vertoeven! De tuin is sfeervol aangelegd met een combinatie van een groen gazon, borders vol gevarieerde beplanting en bestrate paden. Het vele groen zorgt voor een gezellige, natuurlijke uitstraling en de verschillende zitplekjes maken het plaatje compleet. Zet op mooie dagen de tuindeuren vanuit de keuken open en laat binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Van een uitgebreid ontbijt in de ochtendzon tot een gezellige barbecue met vrienden: hier kun je volop genieten van het buitenleven. Ook aan praktische bergruimte is gedacht. Zo vind je langs de zijkant van de woning een berging die vanaf de voorzijde bereikbaar is, ideaal voor het stallen van fietsen en andere spullen. Daarnaast bevindt zich achterin de tuin nog een tweede berging met aangrenzende overkapping.



Tuin



PLATTEGROND



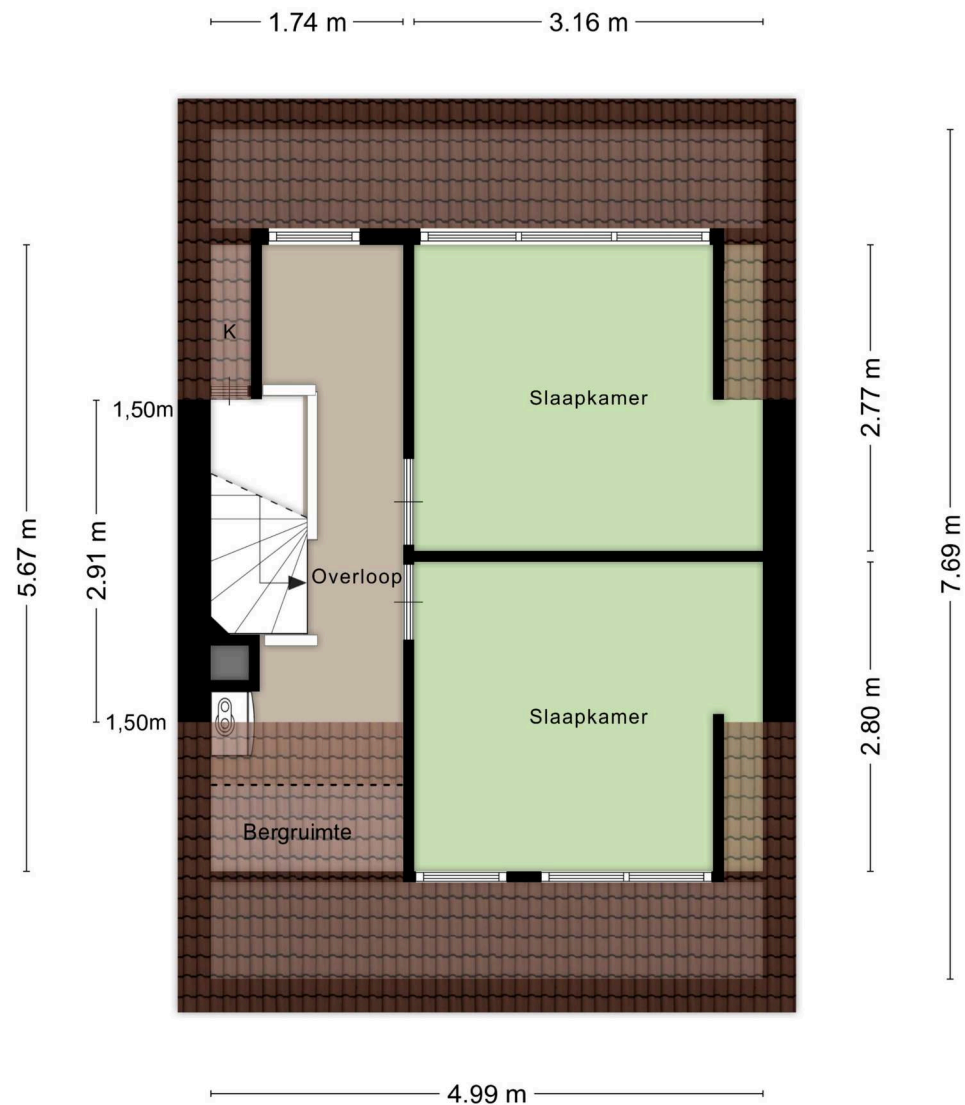
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

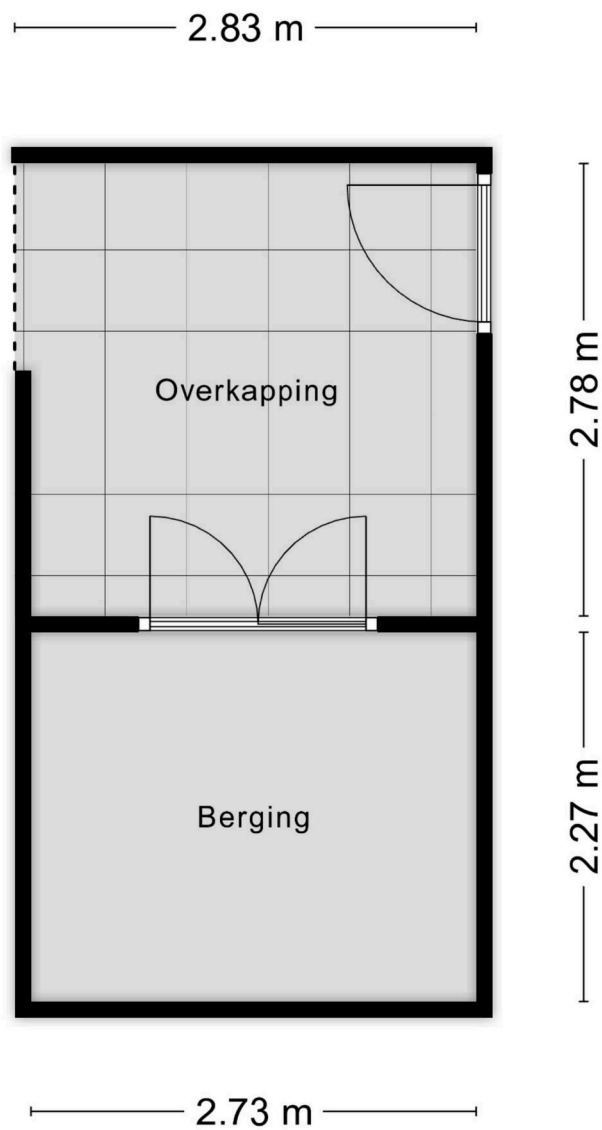


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



HET GROENE HUIS

HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.

Telefoonnummer : 0318-55 32 32

E-mailadres: info@groene-huis.nl





OVER ONS

Specialist in woongeluk

Ginkel Bemmelen is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van jouw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor jouw woning.

Als je kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kies je dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor je klaar.

KANTOOR

Boompjesgoed 16
3901 MJ Veenendaal

CONTACT

0318 - 52 99 19
info@ginkelbemmelen.nl

We staan graag voor je klaar

Benieuwd wat jouw woning waard is? Kom gerust langs voor een kennismakingsbezoek en vind samen met ons een woonplek die jou gelukkig maakt.



KANTOOR

Boompjesgoed 16
3901 MJ Veenendaal

CONTACT

0318 - 52 99 19
info@ginkelbemmelen.nl

ginkelbemmelen.nl