088 – 00 44 777 info@ambitiemakelaars.nl www.ambitiemakelaars.nl



Vraagprijs
€ 295.000,-

Pieter Brueghelstraat 11
3351 VK PAPENDRECHT



Ambitie **Makelaars**

Wij zetten ons elke dag vol passie en enthousiasme in voor jouw woonwensen. We helpen je graag zodat jij jouw volgende stap op de woningmarkt kan zetten. We lopen graag net wat harder dan de rest en geven jou de aandacht die je verdient. Dat doen we elke dag en dat geeft ons energie.

Wij maken graag het verschil bij het kopen of verkopen van jouw thuis.

Je kunt bij ons terecht voor hypotheekadvies, de verkoop, aankoop en taxatie van je woning.

Je bent van harte welkom en wij maken graag eens kennis!

Team Ambitie

088 – 00 44 777

Kenmerken & **specificaties**



Bouwjaar	1964
Soort	Eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	330 m³
Woonoppervlakte	77 m²
Perceeloppervlakte	133 m²
Overige Inpandige Ruimte	17 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m²
Externe berging	8 m²
Energielabel	E

Omschrijving
Pieter Brueghelstraat 11

Een tussenwoning in Papendrecht met drie slaapkamers, een moderne keuken, twee airco's en een diepe achtertuin!

Aan de Pieter Brueghelstraat 11 in Papendrecht staat deze tussenwoning uit 1964. De woning beschikt over een doorzonwoonkamer met open keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een praktische zolder en een achtertuin. De afgelopen jaren zijn verschillende onderdelen van de woning vernieuwd, waaronder de keuken in 2025, de badkamer en de kunststof kozijnen op de eerste verdieping. Ook zijn er twee airco's aanwezig.

Ligging
De woning ligt in Papendrecht, met diverse dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen zijn goed bereikbaar. Ook biedt de omgeving verschillende mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren langs het water. Ook zijn de nabijgelegen wegen zoals de N3 en A15 goed bereikbaar. Hierdoor woon je in een prettige woonomgeving met de voorzieningen en verbindingen van de regio binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:
Via de voordeur kom je binnen in de hal, waar zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast bevinden. Vanuit de hal zijn tevens het separate toilet en de woonkamer bereikbaar.
De doorzonwoonkamer is een lichte en prettige leefruimte met een grote raampartij aan de voorzijde. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek, waardoor wonen en eten op een natuurlijke manier samenkomen. De lichte afwerking en de grijze vloer geven de ruimte een rustige uitstraling. Om het wooncomfort extra te vergroten is de woonkamer voorzien van een airco.
Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken uit 2025. De keuken is uitgevoerd in een lichte crème-achtige kleurstelling en heeft een praktische hoekopstelling met voldoende kastruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Dankzij de open verbinding met de woonkamer vormt de keuken een prettig onderdeel van de leefruimte.
Vanuit de keuken heb je overigens directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:
Via de vaste trap bereik je de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer.
De slaapkamers hebben verschillende afmetingen en zijn daardoor flexibel in te delen. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt daarnaast over twee vaste kasten. De overige kamers zijn geschikt als slaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek. Een van de slaapkamers is bovendien voorzien van een airco.
De badkamer dateert uit circa 2024 en is afgewerkt met grijze wand- en vloertegels. De ruimte beschikt over een inloopdouche met regen- en handdouche en heeft een moderne uitstraling.

Zolder:
Via een vlizotrap op de overloop bereik je de zolder. Deze is verdeeld in twee gedeelten en biedt praktische bergruimte onder de schuine kap.

Tuin:
Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. De tuin is deels bestraat en deels voorzien van groen. Hoewel de tuin nog wat aandacht kan gebruiken, biedt deze voldoende mogelijkheden om er naar eigen smaak een prettige buitenruimte van te maken.

Omschrijving
Pieter Brueghelstraat 11

Bijzonderheden:
-Bouwjaar 1964;
-Energielabel E;
-Moderne keuken uit 2025 met inbouwapparatuur;
-Badkamer uit circa 2024;
-Zolder bereikbaar via een vlizotrap;
-Twee Mitsubishi airco's uit 2026;
-Cv-ketel Intergas HRE 28/24 uit 2024;
-Kunststof kozijnen op de eerste verdieping, vernieuwd in 2025;
-HR-beglazing in de gehele woning;
-Gevels gereinigd en opnieuw gevoegd in 2024;
-Oplevering kan zo snel mogelijk;

Locatie op **de kaart**



Bekijk deze woning online!
Scan de QR-code met uw mobiel.














CATAN























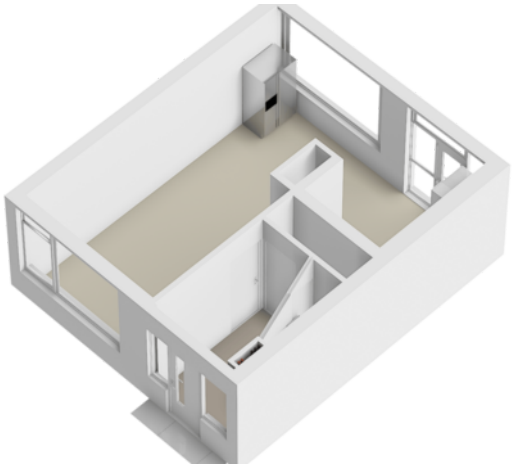


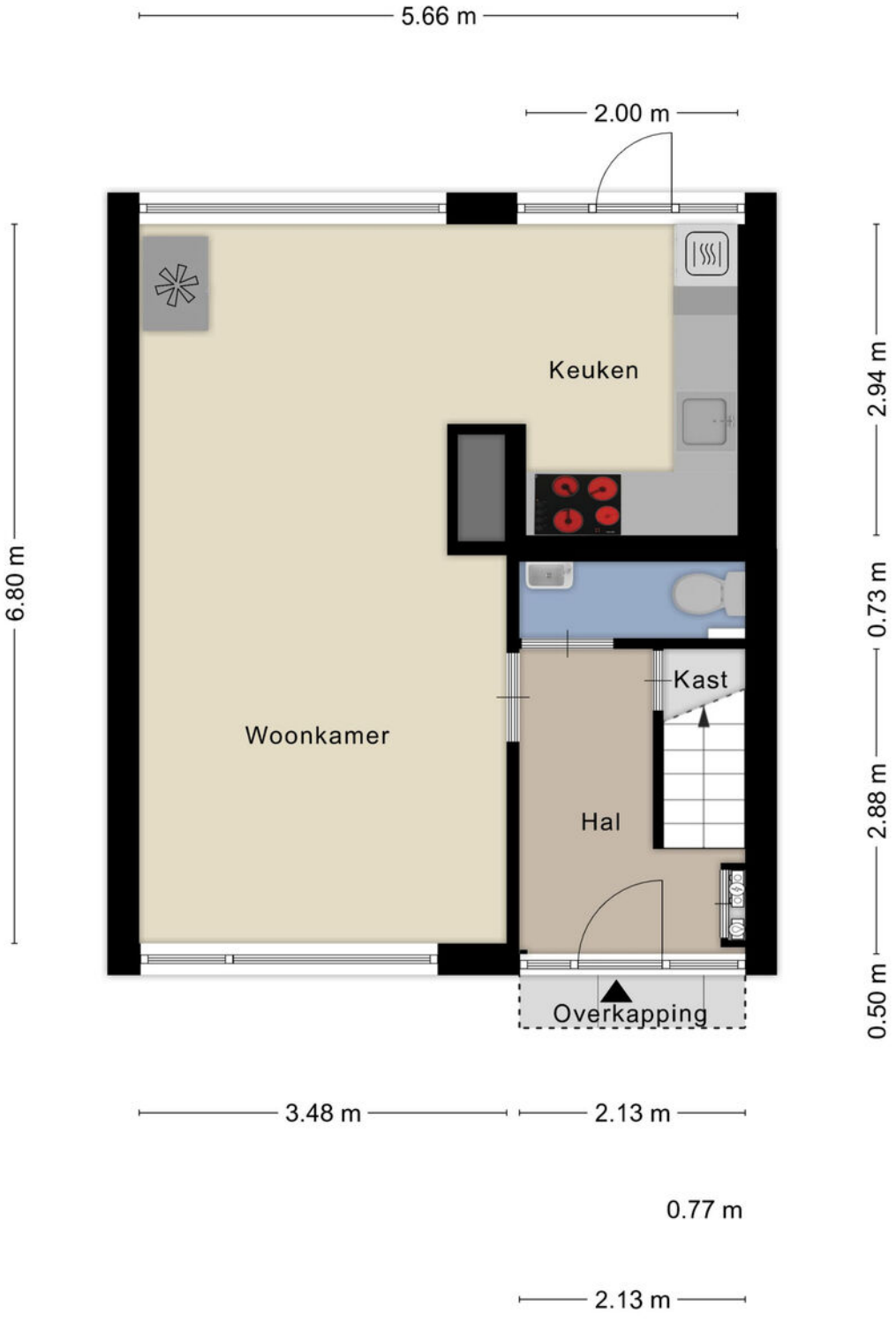






Plattegrond
Begane grond





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale **kaart**

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tom



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Papendrecht
Sectie	A
Perceel	3919

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wonen in **Papendrecht**

Papendrecht is een stad waar de geschiedenis hand in hand gaat met moderniteit. De kronkelende straatjes brengen u naar gezellige pleinen en historische gebouwen, terwijl de moderne voorzieningen en groene parken de stad een eigentijds tintje geven. De prachtige ligging aan de rivier biedt talloze mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.

Papendrecht ademt sport. Of je nu een fervente supporter bent, een actieve sporter, of gewoon geniet van de sfeer rondom sportevenementen in deze gemeenschap is er altijd wel iets spannends te beleven. Papendrechters hebben terecht reden tot trots, want hun stad is een sportieve schatkist vol kansen en prestaties. De korfbalstad van Europa.



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Papendrecht / Schildersbuurt

Leeftijd



0 - 14: 18%
15 - 24: 13%
25 - 44: 25%
45 - 64: 25%
65+: 19%

Huishoudens



Eenpersoons: 30%
Zonder kinderen: 27%
Met kinderen: 43%

Gemiddelde woningwaarde:

€ 344.000



Is dit jouw droomhuis?

De Hypotheker helpt je bij financiering

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen, vergelijken we hypotheken van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. Als je bij De Hypotheker een Hypotherker Certifictaat haalt, stijgt je kans om deze woning te kunnen kopen doordat de verkoper aantoonbaar meer zekerheid heeft dat de financiering goed geregeld wordt.

Jazeker. De Hypotheker.

Welkom bij De hypotheker Papendrecht

Je (t)huis is je kostbaarste bezit. Het is één van de leukste, maar ook één van de grootste aankopen in je leven. Voordat je er echt van kunt genieten, wil je zeker weten dat je de hypotheek vindt die het beste bij je past. Daar helpen we je graag bij!

Advies dat bij jou past
We kijken uitvoerig naar je situatie, financiële plaatje en mogelijkheden. Hierdoor kunnen we de hypotheek adviseren die past bij jouw wensen en verwachtingen. Samen bespreken we uitvoerig welke risico's je eventueel loopt of wilt lopen, bijvoorbeeld bij werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. En natuurlijk wat onze oplossingen daarvoor zijn.

We vergelijken meer dan 40 aanbieders
De Hypotheker is volstrekt onafhankelijk. Wij vergelijken de rente en voorwaarden van meer dan 40 aanbieders en we bemiddelen met nagenoeg alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Daarmee zijn we de grootste onafhankelijke intermediair.

Onze dienstverlening
Naast onafhankelijk hypotheekadvies geven, doen we nog veel meer. Als je een huis gaat kopen of zelfs al gekocht hebt, moet je aan een heleboel zaken aandacht besteden. De Hypotheker kan je hierbij helpen door je regelwerk uit handen te nemen.

Bieden met Zekerheid
Wil je een bod plaatsen zonder financieringsvoorbehoud, maar daarbij geen financieel risico lopen? Dan is Bieden met Zekerheid iets voor jou! Dankzij Bieden met Zekerheid ben je verzekerd van een beter bod.

Verzekeringen
Als je een huis koopt, dan wil je natuurlijk dat alles goed verzekerd is. De Hypotheker kan verschillende verzekeringen voor je verzorgen, zoals opstal-, inboedel-, aansprakelijksheids- of rechtsbijstandverzekering. Wil je een verzekering met een prima dekking en een goed betaalbare premie? Informeer naar de voorwaarden bij De Hypotheker Schiedam.

Wij zijn altijd bereikbaar
Ben je op zoek naar een woning en heb je vragen over jouw mogelijkheden? Onze deskundige adviseurs helpen je graag verder, zodat jij weer een stapje dichterbij jouw droomhuis bent!

De Hypotheker Zeker Check
Je ontvangt van ons jaarlijks per e-mail de 'Hypotheker Zeker Check' waarin we je vragen of er het afgelopen jaar iets is veranderd in je persoonlijke of financiële situatie. Op die manier kunnen we checken of je huidige hypotheek en overige financiële diensten nog steeds perfect bij je passen. Als er grote wijzigingen in je persoonlijke of financiële situatie zijn, nodigen we je uit voor een kosteloos adviesgesprek.

Meer weten? Kijk op hypotheker.nl/papendrecht of maak een afspraak! Scan de QR-code.



Heeft u **interesse?**

Contactgegevens

088 – 00 44 777
info@ambitiemakelaars.nl
www.ambitiemakelaars.nl

Vestigingen

Ambitie Makelaars Dordrecht
Johan de Wittstraat 160
3311 KJ Dordrecht

Ambitie Makelaars Roosendaal
Laan van Limburg 14
4701 BP Roosendaal

Ambitie Makelaars Papendrecht
Weteringsingel 4
3353 GZ Papendrecht

Ambitie Makelaars Dordrecht Stadspolders
Van Eesterenplein 254
3315 KW Dordrecht

Ambitie Makelaars Gorinchem
Banneweg 8
4205 KX Gorinchem

Ambitie Makelaars Schiedam
Broersvest 68C
3112 DG Schiedam

Ambitie Makelaars Tiel
Oude Haven 75
4001 LZ Tiel

Ambitie Makelaars Veenendaal
Weverij 3b
3905 EV Veenendaal

Ambitie Makelaars Culemborg
Markt 28
4101 BX Culemborg

AM AMBITIE MAKELAARS
Voor de persoonlijke benadering