

Streekgoed MAKELAARDIJ



Osseweid 10
VENHUIZEN



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Osseweid 10

VENHUIZEN

Op een geliefde locatie, op korte afstand van een basisschool, park, speeltuin en de overige dorpsvoorzieningen, treft u deze goed geïsoleerde tussenwoning uit 2000 met aangebouwde bijkeuken. De woning staat op 155 m² eigen grond en beschikt over een heerlijke achtertuin op het zonnige westen, waar u na een drukke dag nog volop van de middag- en avondzon geniet. De tuin grenst bovendien aan een waterpartij, een fijne plek om te suppen of om een hengeltje uit te gooien.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	2000
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Inhoud:	397 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	115 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Goed geïsoleerde tussenwoning met aangebouwde bijkeuken
- Fraaie visgraat pvc-vloer met vloerverwarming
- Nette keuken en mogelijkheid voor 4 slaapkamers
- Modern toilet en badkamer (2026)
- Achtertuin op het westen, heerlijk de privacy en grenzend aan viswater



Nieuw sanitair, tuin op het westen!

De binnenzijde van deze aantrekkelijke eengezinswoning is tijdens de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd. In 2022 is er een visgraat pvc-vloer gelegd met comfortabele vloerverwarming, de wanden zijn aangepakt en de keukenkastjes opnieuw gespoten en voorzien van andere grepen. Tijdens het afgelopen jaar is de toiletruimte en badkamer vernieuwd, met een fraai eindresultaat. Met drie ruime slaapkamers, een royale zolder en de praktische bijkeuken biedt deze woning volop leefruimte. Een ideale plek voor zowel starters als gezinnen, waar u uw spullen kunt uitpakken en direct kunt genieten!

Globale indeling: entree, hal met meterkast, trapopgang en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + wasbakje) en de tuingerichte woonkamer met trapkast en een schuifpui naar het terras. Aansluitend een praktische bijkeuken met extra buitendeur, ideaal voor het bergen van uw schoenen, tassen en jassen. Aan de voorzijde treft u de keuken

met keramische kookplaat, afzuigkap, magnetron, koel-/vriescombinatie en een oven. Op de eerste verdieping treft u drie slaapkamers en een geheel betegelde badkamer met een wastafelmeubel, wandcloset, designradiator en een moderne douchecabine met hand-, stortdouche en drain. Alle slaapkamers zijn in 2022 voorzien van een nette laminaatvloer.

Op de tweede verdieping is het mogelijk om een vierde slaapkamer te realiseren. Op dit moment heeft u de beschikking over een open zolder met een groot dakraam, wegzetruimtes achter de knieschotten, witgoedaansluitingen en een vaste kast met opstelling CV-ketel en mv-box.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en heeft degelijke schuttingen, een ruime berging en een achterom richting de steeg en het viswater. De tuin is gelegen op het zonnige westen, dus tot laat in de avond kunt u hier heerlijk genieten van de zon en uw privacy.









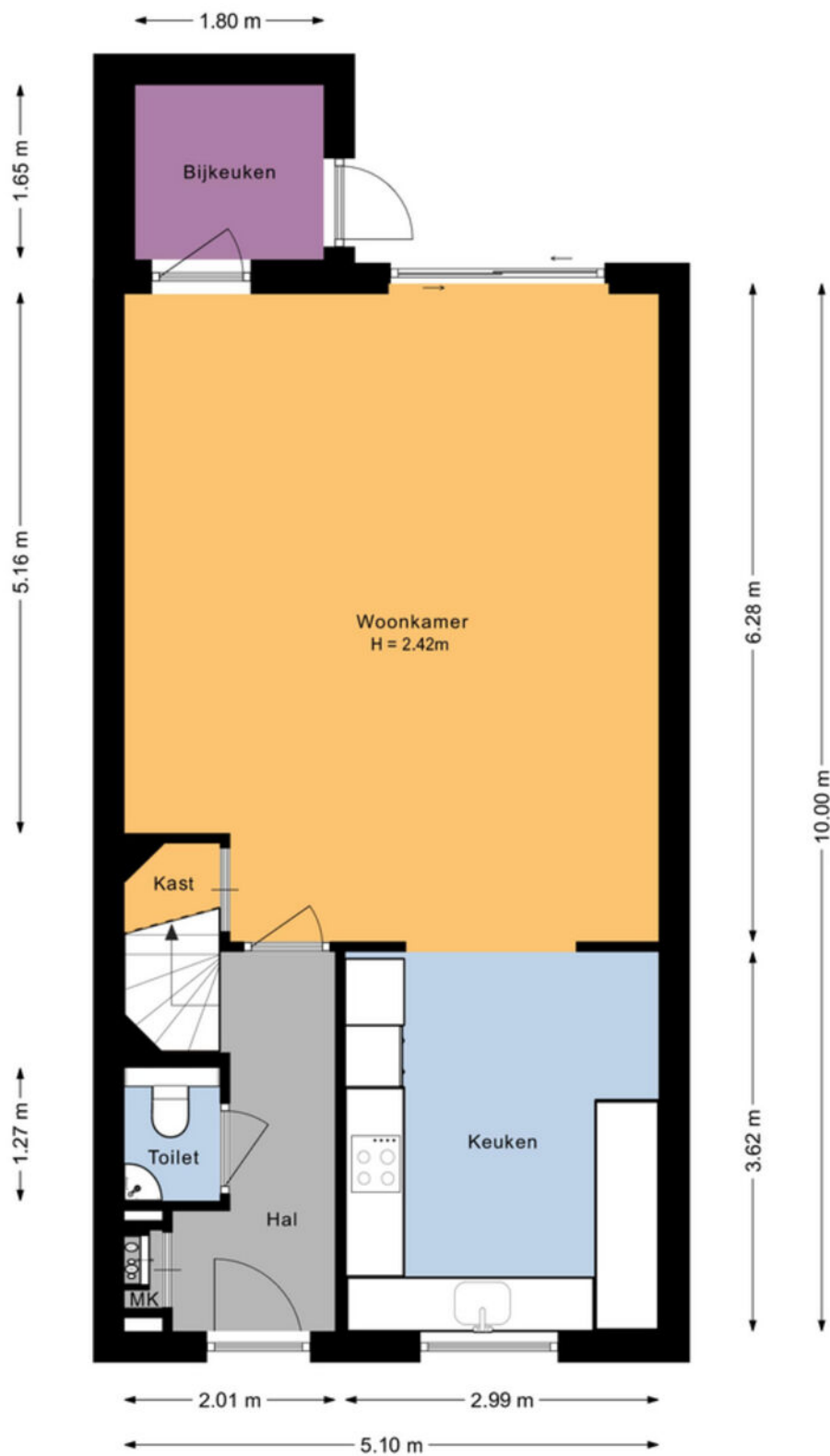




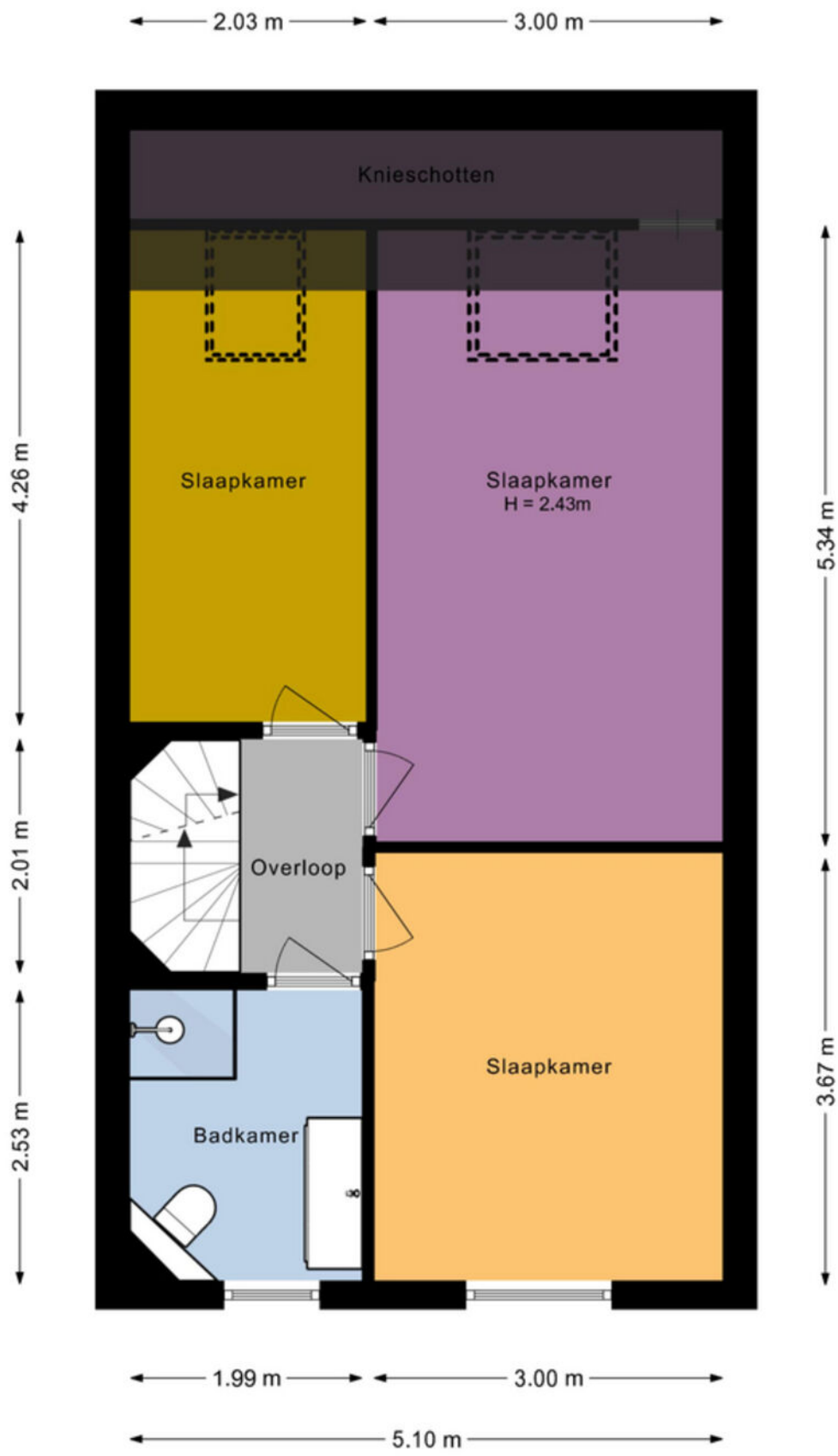




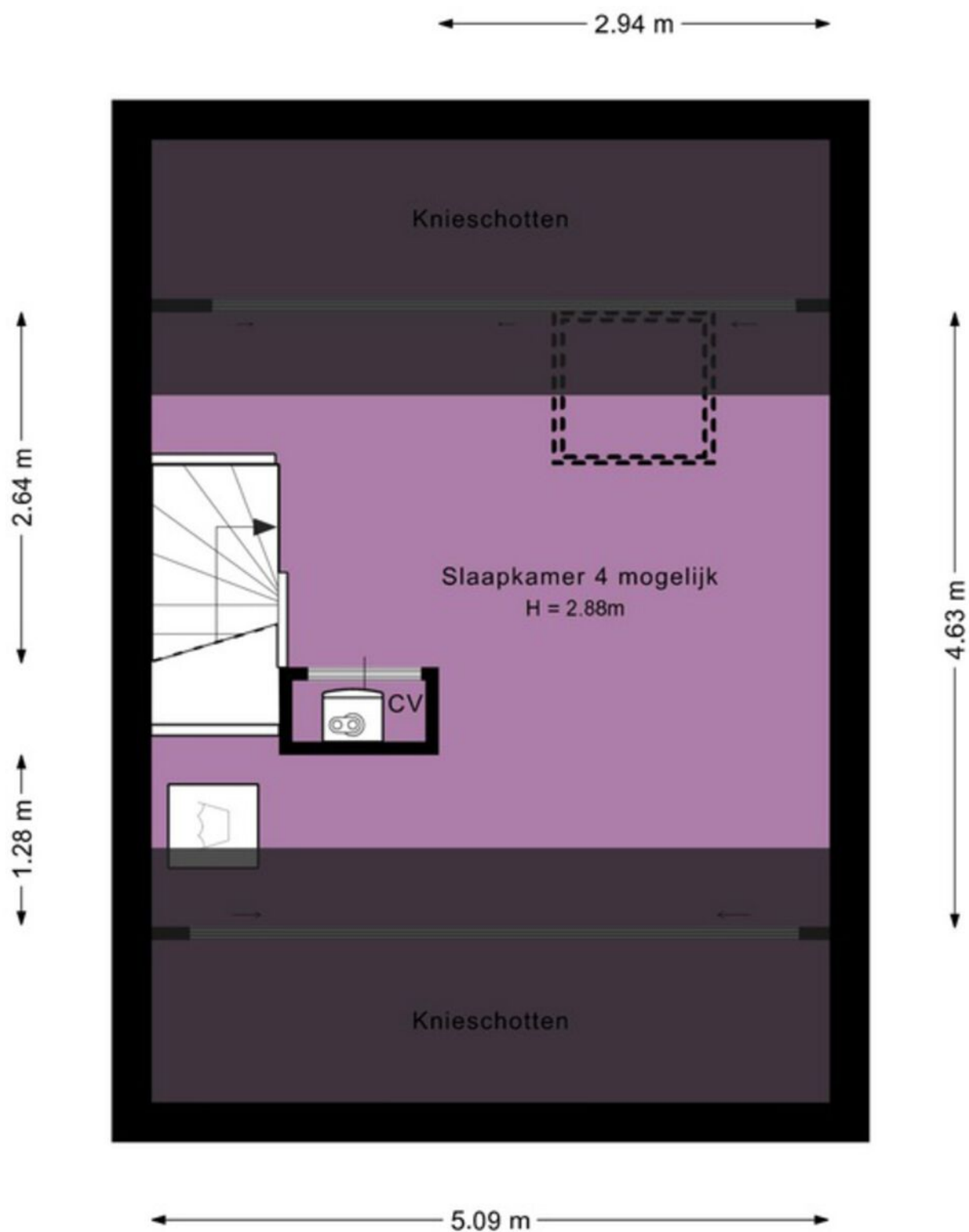
BEGANE GROND



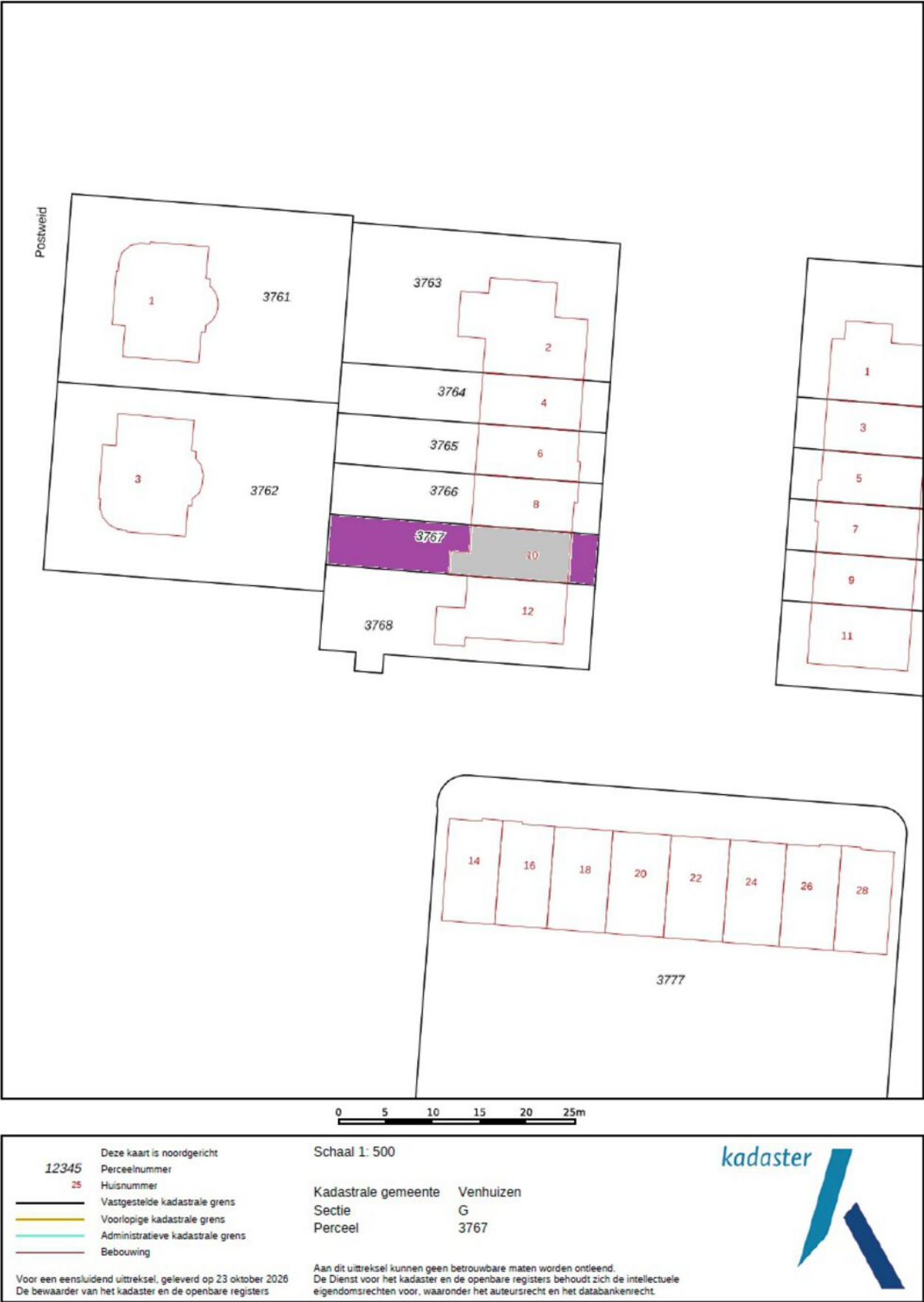
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- witte Ikea pax kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC visgraat	X		
Overig, te weten			
- Losse meubels bespreekbaar			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- plank aan muur	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Wasmachine	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.