

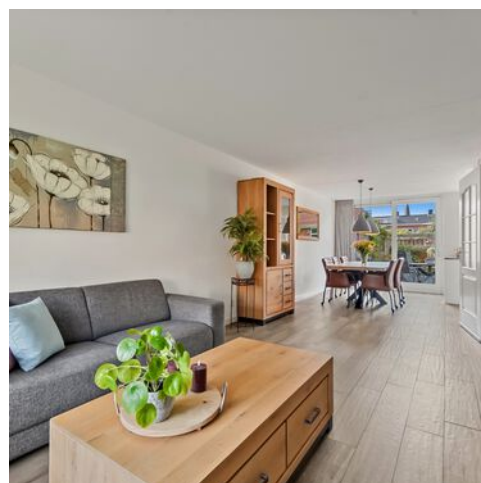
VRAAGPRIJS
€ 589.000 K.K.



COMMANDERIJ 65, MAASLAND



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 131m²
Perceeloppervlakte	: 158m²
Inhoud	: 410m³
Bouwjaar	: 1998
Energie label	: A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 589.000,- k.k.

Verwarming € 123,-

Water € 26,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Ankerloze spouwmuren
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 158 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 131 m²

Inhoud 410 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Afgelegen
Beschutte ligging
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant VHR Eco Tec plus
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja

KENMERKEN

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

In de ruim opgezette en kleinschalige woonwijk 'Plan Avenue', aan de rand van het sfeervolle dorp Maasland, ligt deze uitstekend onderhouden en luxe afgewerkte tussenwoning met zonnige achtertuin op het zuidwesten en het energielabel A. De woning is gebouwd in 1998 en de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd, vergroot met een dakkapel en met oog voor sfeer en comfort afgewerkt. Met onder meer vloerverwarming op de begane grond, een moderne keuken, vergrote badkamer en 10 zonnepanelen biedt deze royale woning veel wooncomfort. De rustige ligging in een verkeersluwe en kindvriendelijke straat, op een prachtige locatie in Maasland, maakt het geheel extra aantrekkelijk. Maak snel een afspraak en ervaar zelf wat deze leuke woning allemaal te bieden heeft.

Indeling:

Begane grond:

Via de afgesloten, fraai aangelegde voortuin bereikt u de entree van de woning. Bij binnenkomst stapt u in een ruime hal met meterkast, garderoberuimte, trapopgang en een bergruimte onder de trap. De toiletruimte is voorzien van wandcloset en fonteintje. De woonkamer is verdeeld in een zitgedeelte met erker aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde. Aan de achterzijde is de gehele breedte van de woning mooi zichtbaar, dankzij de open opstelling van de keuken. De keuken is opgesteld in een L-vorm met schiereiland en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, 5-pits gaskookplaat met wokbrander, een brede oven, een magnetron en een kokend water kraan. Bovendien is er veel kastruimte aanwezig. Aan de achterzijde van de woning is de heerlijke achtertuin aanwezig. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u lang kunt genieten van het zonnetje. Achterin de tuin is een grote stenen berging aanwezig voor o.a. de fietsen en via het pad achter de woning is de tuin bereikbaar. De fraai aangelegde achtertuin is echt een fijne plek om te verblijven.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping is er op de overloop een kastruimte met CV-ketel aanwezig. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De kamers zijn respectievelijk 12,2 m² en 8,6 m². Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de hoofdslaapkamer en de badkamer. In deze slaapkamer is een grote vaste kastenwand met schuifdeuren aanwezig en voorzien van hand bedienbaar zonnescherm. De badkamer is vergroot, waardoor hier voldoende plek is ontstaan voor een ruime inloopdouche, ligbad, tweede toilet en een brede wastafel. De badkamer is voorzien van sfeervolle inbouwspots en een handdoekradiator.

Tweede verdieping:

De bovenste verdieping van de Commanderij 65 is wederom ruim opgezet. Dankzij de dakkapel aan de voorzijde van de woning is er een zeer riante slaapkamer gecreëerd met inbouwspots en extra bergruimte achter de knieschotten. Dankzij het dakraam komt er in deze kamer van twee zijden licht binnen. Het is mogelijk om op deze verdieping een 5e slaapkamer te realiseren. Op de overloop zijn aansluitingen aanwezig voor wasmachine/droger evenals de mechanische ventilatie-unit en omvormer voor de 10 zonnepanelen. Achter de knieschotten is veel praktische bergruimte te vinden, ideaal voor bijvoorbeeld uw koffers of seizoensgebonden spullen.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Locatie:

Maasland is onderdeel van Midden-Delfland, dat de status van Bijzonder Provinciaal Landschap heeft. Daarnaast is deze 'Groene Oase' door de centrale ligging tussen Den Haag, Rotterdam en Delft een ideale uitvalsbasis voor werk, recreatie en (water)sport. Rotterdam en Den Haag zijn dankzij het OV en de verbindingswegen A4 en A20 uitstekend bereikbaar. Maasland heeft een actief verenigingsleven voor jong en oud en ook zijn kinderopvang, scholen en diverse sportvoorzieningen lekker dichtbij. Ga de deur uit en je loopt of fietst direct in het recreatiegebied van Midden-Delfland.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1998
- 158 m2 eigen grond
- Vijf kamers, waarvan vier slaapkamers
- Definitief energielabel A
- CV-ketel: Vaillant uit november 2023
- 10 Zonnepanelen uit 2018
- Elektrisch zonneschermbaan achterzijde
- Buitenkraan in de voor- en achtertuin
- Grote stenen berging in achtertuin met betonnen dak
- Zeer gunstig gelegen, fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten
- Woonkamer met erker aan voorzijde
- Parkeergelegenheid direct voor de deur
- Twee laadplekken voor elektrische auto's op 35 meter vanaf de voordeur

Kadastraal:

Commanderij 65, 3155 AA Maasland
Maasland sectie C nummer 3097 groot 1 are, 58 centiare

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 131 m2
Berging: ca. 9 m2
Perceeloppervlakte: ca. 158 m2
Inhoud: ca. 410 m3
Opleveren: in overleg nader te bepalen

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



Commanderij 65, Maasland





Commanderij 65, Maasland





Commanderij 65, Maasland





Commanderij 65, Maasland





Commanderij 65, Maasland









Commanderij 65, Maasland





Commanderij 65, Maasland





Commanderij 65, Maasland



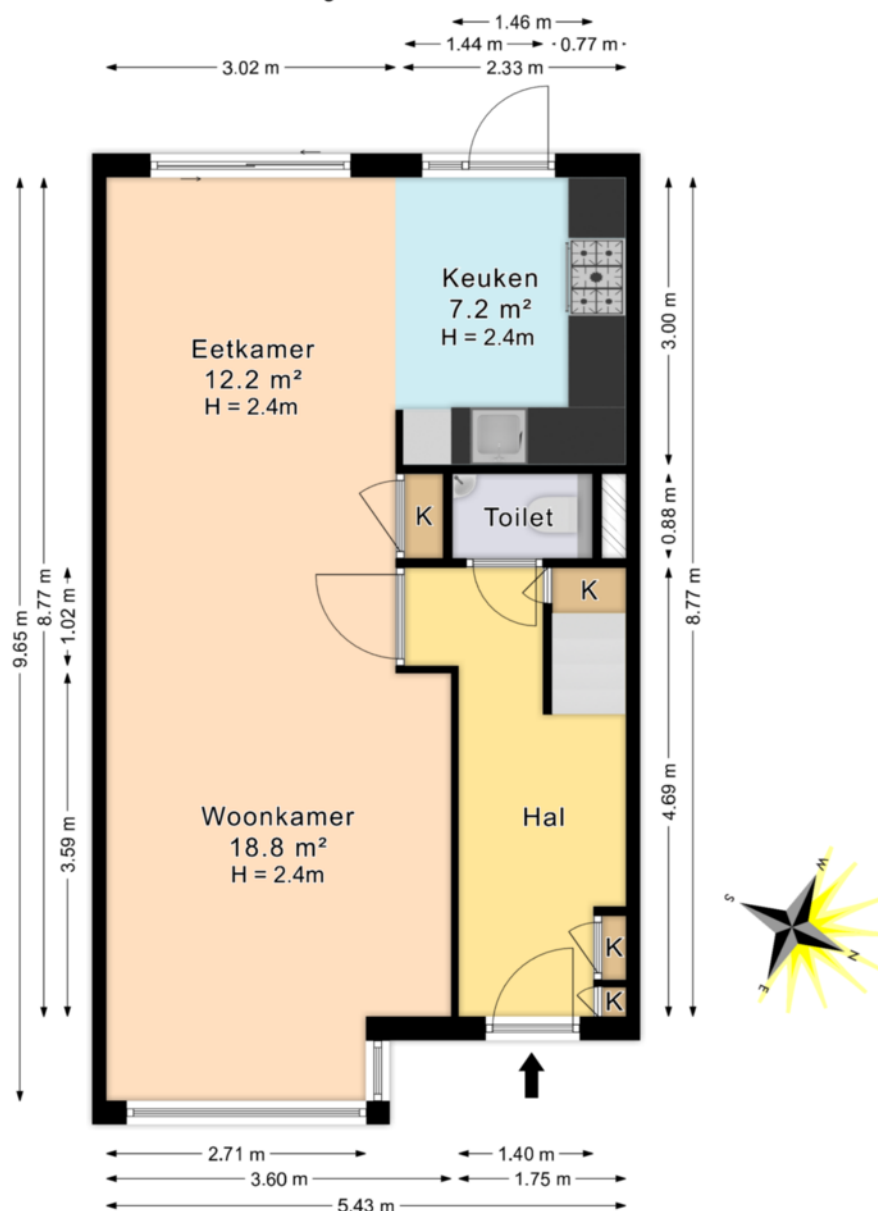
PLATTEGROND



PLATTEGROND

Commanderij 65, Maasland

Begane Grond

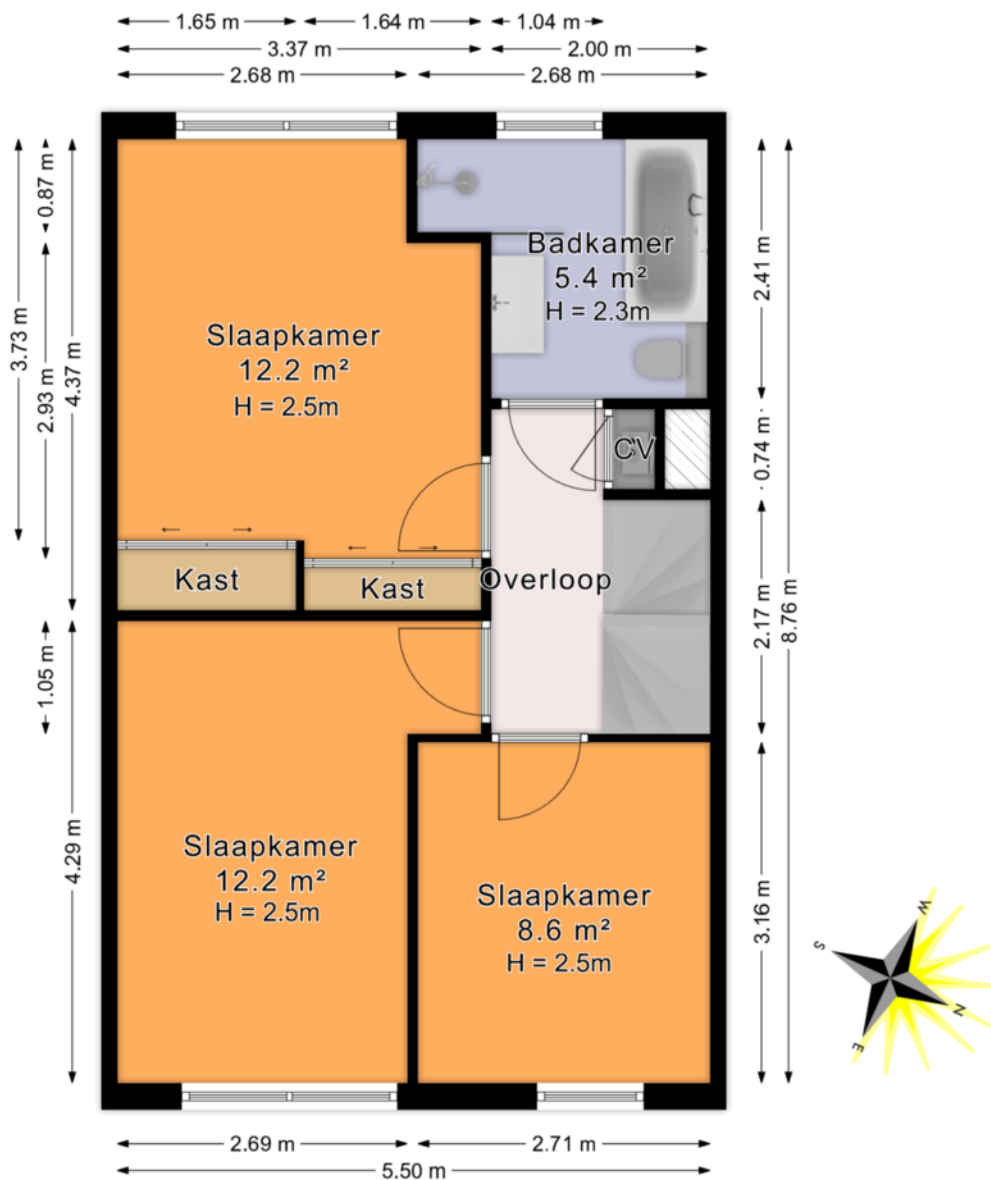


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

PLATTEGROND

Commanderij 65, Maasland

Eerste Verdieping



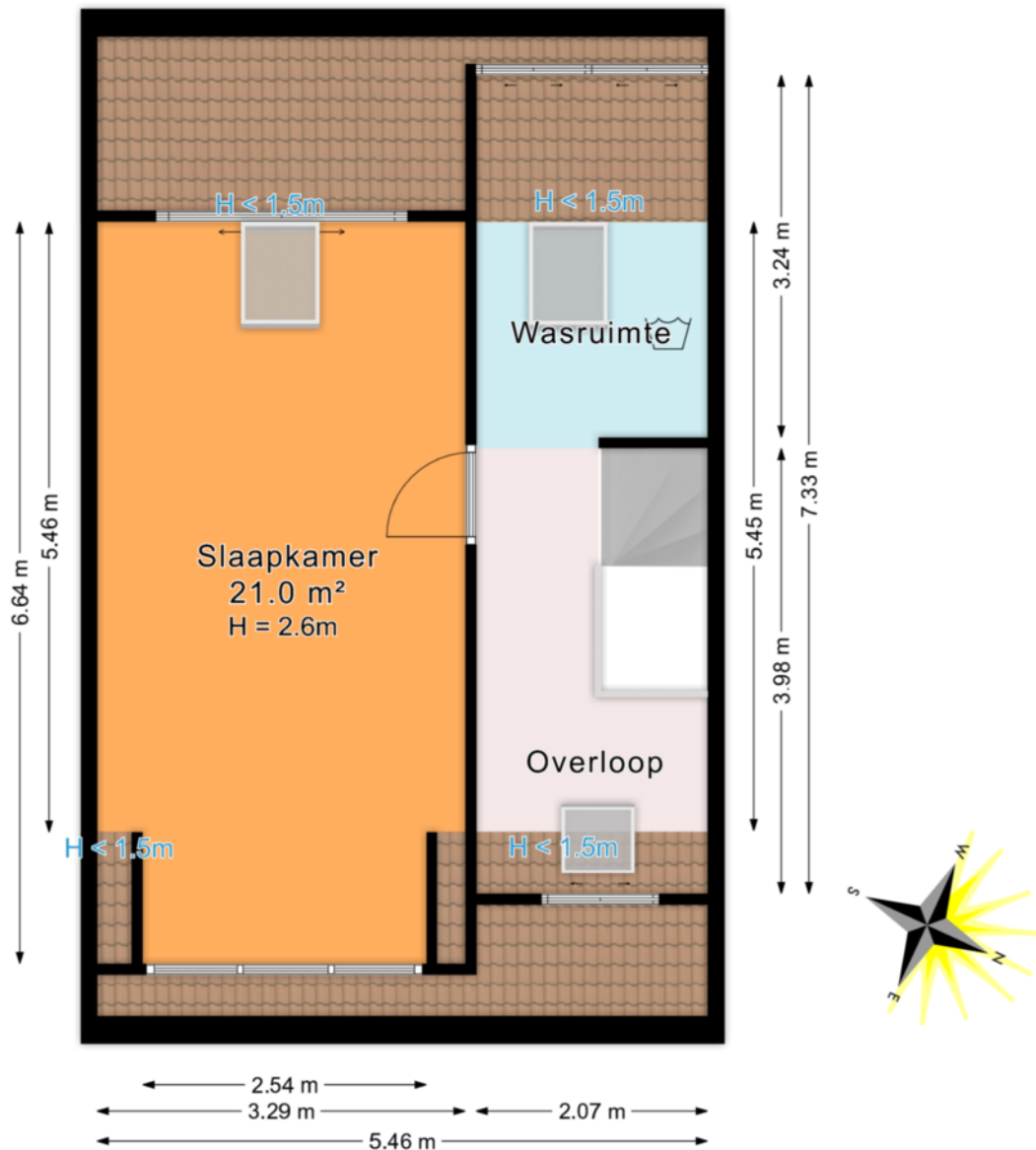
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Commanderij 65, Maasland

Tweede Verdieping

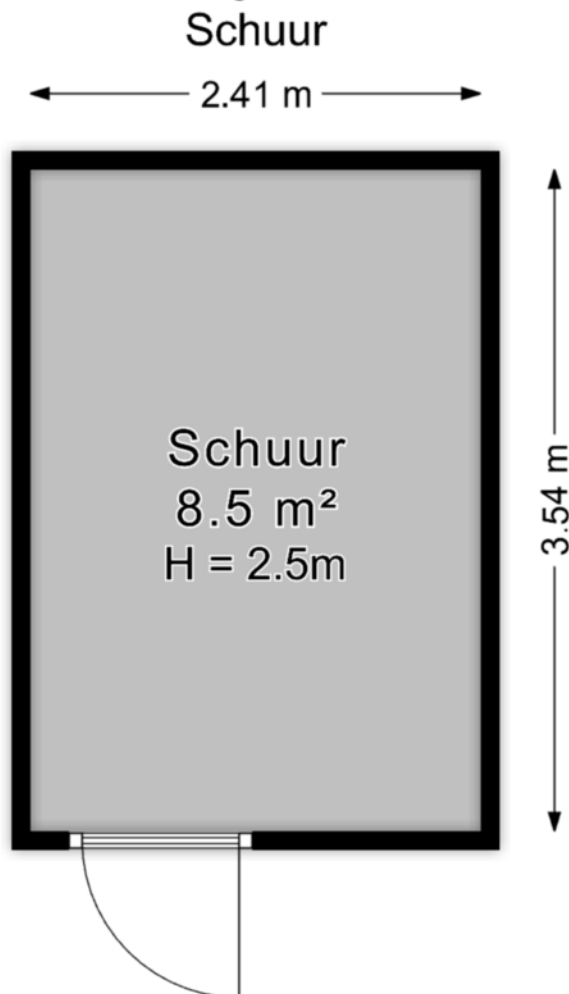


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Commanderij 65, Maasland



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Commanderij 65 te Maasland

Datum: 05 oktober 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- plafonniere slaapkamers	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Witte kast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Vaste schuifdeurkast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen zolderkamer en studeerkamer en slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen woonkamer	☐	☒	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen keuken	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Vouwgordijnen woonkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
- Laminaat grote slaapkamer onder bed heeft beschadiging	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig,				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Koelkast en vriezer	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Kokend water kraan	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstelhouder	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
Alles blijft achter	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmwaterkraan/boiler	☒	☐	☐	☐
Cooker/boiler keuken blijft achter	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten boven en beneden	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Bepanting	☒	☐	☐	☐
Bankje voortuin en lantaarnpaal en slanghaspels	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Stellingkast berging blijft achter	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

Koper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasland

Sectie C

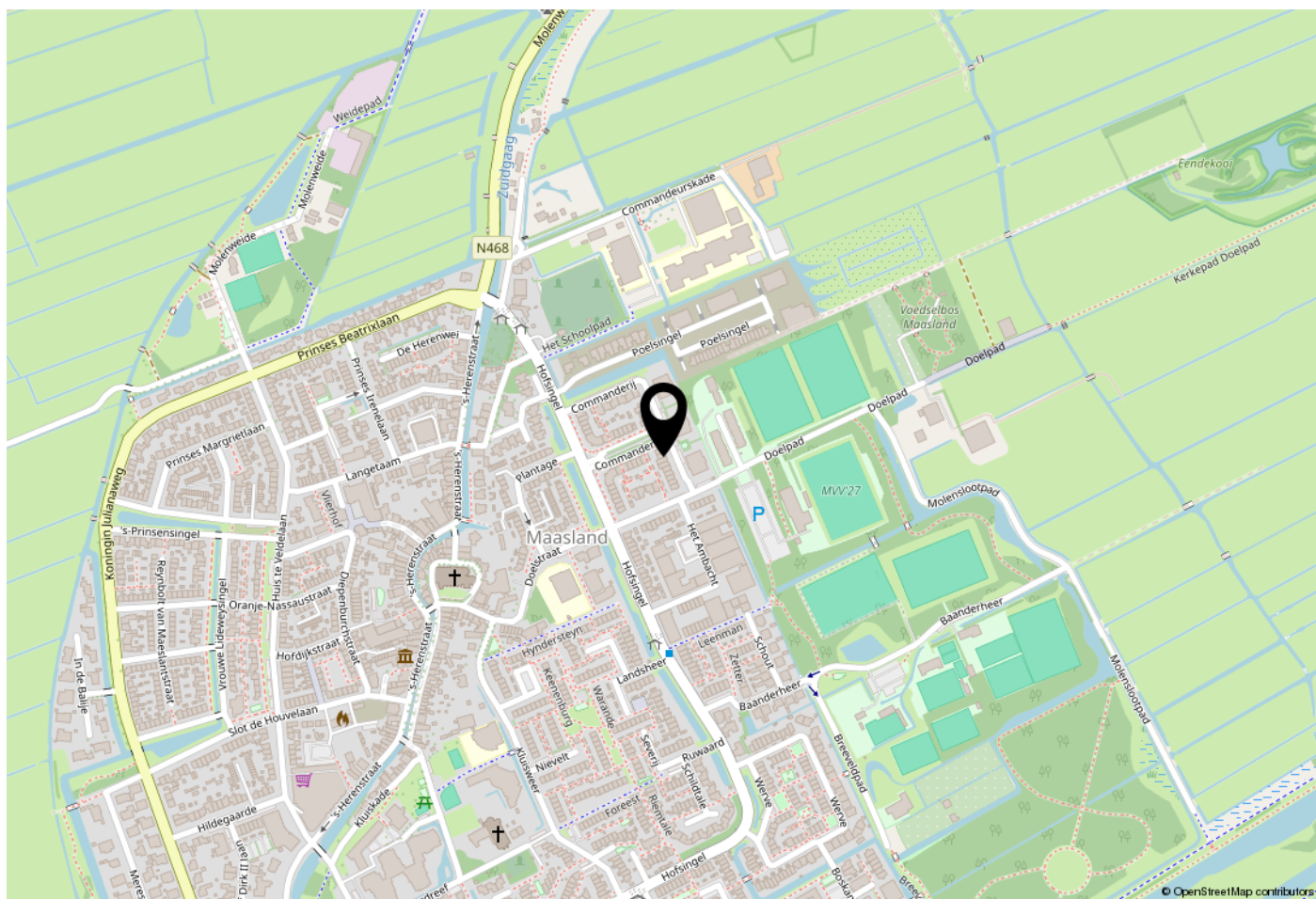
Perceel 3097

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

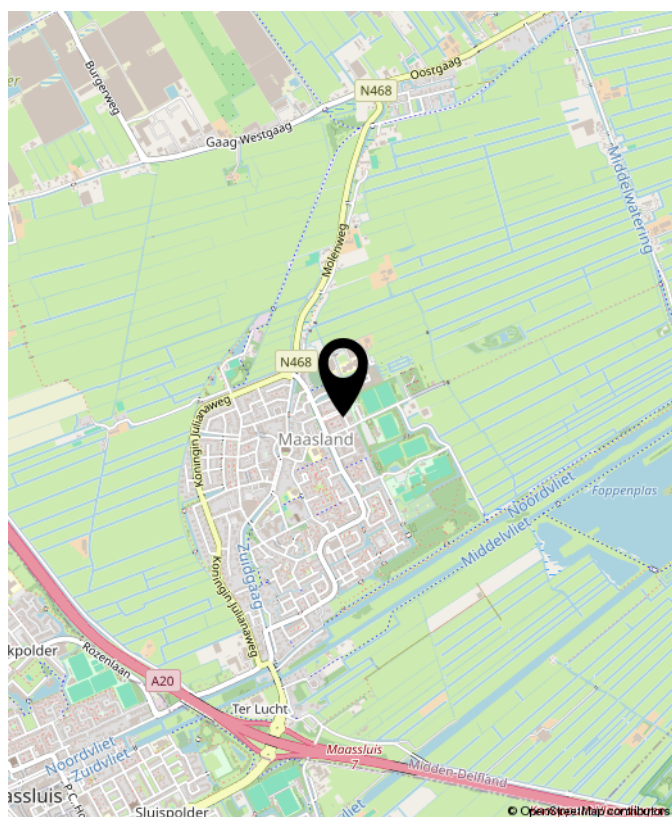
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Maasland is onderdeel van Midden-Delfland, dat de status van Bijzonder Provinciaal Landschap heeft. Daarnaast is deze 'Groene Oase' door de centrale ligging tussen Den Haag, Rotterdam en Delft een ideale uitvalsbasis voor werk, recreatie en (water)sport. Rotterdam en Den Haag zijn dankzij het OV en de verbindingswegen A4 en A20 uitstekend bereikbaar. Maasland heeft een actief verenigingsleven voor jong en oud en ook zijn kinderopvang, scholen en diverse sportvoorzieningen lekker dichtbij. Ga de deur uit en je loopt of fietst direct in het recreatiegebied van Midden-Delfland.





**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

