

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Vreeswijkstraat 547
2546 AN te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 235.000,- k.k.



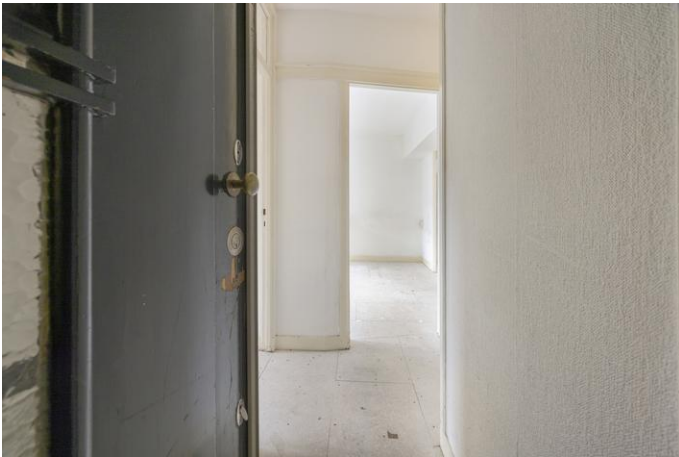
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Gelegen in het bruisende Leyenburg, bevindt dit appartement op de eerste verdieping zich in een levendige en centraal gelegen woonomgeving. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 65m² en beschikt over een woon-/eetkamer, nette keuken, twee slaapkamers, badkamer en een balkon gelegen op het noordwesten.

Open portiek met trap naar de eerste verdieping en entree van het appartement. Ruime hal met twee vaste kasten (meterkast met 7 groepen). Separaat toilet met fonteintje.

De aan de voorzijde gelegen woonkamer, aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer. Nette keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en openslaande deur naar het achtergelegen balkon met balkonkast..

De woning beschikt over twee slaapkamers.

Eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

Aanvullende informatie:

Woonoppervlakte ca. 65 m²;

Wooninhoud ca. 205 m³;

Bouwjaar 1938;

Enkele beglazing in houten kozijnen;

Actieve Vereniging van Eigenaren € 132,63 per maand;

De presentatie is voorzien van artist impressions;

Energielabel D;

CV-ketel 2021 Remeha

Projectnotaris (NL Notariaat) van toepassing in verband met projectmatige verkoop;

Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdoms-, materialen-, niet-bewoners- clausule van toepassing;

Voor de indeling en maatvoering wordt verwezen naar de plattegronden;

Gelegen op eigen grond;

Oplevering in overleg, verwachte termijn circa 3,5 maand

De Vreeswijkstraat is gelegen in de geliefde wijk Leyenburg in Den Haag, een levendige en centraal gelegen woonomgeving. In de directe nabijheid bevinden zich diverse winkels

aan de Dierenselaan en de Apeldoornselaan, ideaal voor de dagelijkse boodschappen. Het openbaar vervoer (tram en bus) is op loopafstand en biedt een uitstekende verbinding naar het centrum van Den Haag en het strand van Scheveningen. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse scholen, sportfaciliteiten en groenvoorzieningen te vinden. Kortom, een prettige en complete woonomgeving met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Bovenstaande informatie is door ons met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Ons kantoor aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	65 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1938



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

