



Bartokplantsoen 24, 2992 EB Barendrecht

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Omschrijving

Bartokplantsoen 24, 2992 EB Barendrecht

Ben jij op zoek naar een instapklare gezinswoning met veel leefruimte, drie slaapkamers én een fijne ligging? Dan is deze woning misschien wel precies wat jij zoekt!

Deze ruime tussenwoning in de geliefde wijk Nieuweland beschikt over een uitgebouwde woonkamer, een moderne keuken (2015), drie slaapkamers, een verzorgde achtertuin op het noordwesten met berging én een praktische bergzolder. Dankzij de grote raampartijen geniet je van een heerlijke hoeveelheid daglicht. Vanuit de keuken heb je een vrij uitzicht over het groene plantsoen met een speeltuintje. Daarnaast dragen de aanwezige zonnepanelen en energielabel B bij aan een lagere energierekening.

Ook de ligging is een groot pluspunt. De woning bevindt zich in de populaire woonwijk Nieuweland, een kindvriendelijke omgeving met diverse speeltuinen, scholen en sportvoorzieningen in de directe nabijheid. Voor de dagelijkse boodschappen wandel of fiets je eenvoudig naar het Muziekplein of winkelcentrum De Middenbaan. Ook het NS-station Barendrecht, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Rotterdam, Dordrecht en Breda zijn uitstekend bereikbaar.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoeveel woonplezier deze woning te bieden heeft!

KORTE OMSCHRIJVING:

Uitgebouwde woonkamer | Koken met plezier | Openslaande deuren naar de tuin

Parkeren doe je gemakkelijk voor de deur, waarna je - door de verzorgde voortuin - de woning binnenstapt. De ruime hal is voorzien van een toiletruimte met wandcloset en fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er veel vierkante meter is bijgekomen en er een royale leefruimte is ontstaan. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin ontbreekt het hier ook niet aan natuurlijk daglicht. Je hoeft hier niet te kiezen tussen een fijne (hoek)bank voor een rustige filmavond of een grote eettafel voor gezellige diners en spelletjesavonden, want in deze woning kan het gewoon allebei!

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken uit 2015, die in open verbinding staat met de woonkamer. De keuken is uitgerust met een combi-oven, koelkast, vaatwasser, gasfornuis met afzuigkap en een spoelbak met mengkraan. Terwijl je hier de lekkerste gerechten bereidt, geniet je van een vrij uitzicht over het groene plantsoen en het speeltuintje aan de voorzijde. Zo hoef je niet bang te zijn dat de aardappels aanbranden terwijl je de kinderen in de gaten houdt.

Twee slaapkamers | Heerlijk badderen of snel opfrissen?

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Uiteraard hoeft niet iedere slaapkamer als slaapkamer gebruikt te worden, maar door de hoeveelheid kamers en afmetingen is het natuurlijk ook mogelijk om een eigen kantoor, speelkamer of heuse inloopkast te creëren.

Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping en is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Een fijne plek waar je iedere dag fris kunt beginnen én ontspannen kunt afsluiten. Kies je voor een lang, ontspannen bad of stap je liever onder een snelle, verkwikkende douche? De keuze is aan jou.

Tweede verdieping | Een derde slaapkamer | Bergzolder

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime overloop met de opstelplaats van de cv-ketel en de aansluiting voor de wasapparatuur. Daarnaast is hier de derde slaapkamer gerealiseerd. Een fijne ruimte die bijvoorbeeld ingedeeld kan worden als hobby- of logeerkamer. Deze kamer is tevens voorzien van een dakraam voor extra daglicht en er zijn knieschotten aanwezig voor opbergruimte.

En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt de woning ook nog over een praktische bergzolder. Deze is bereikbaar vanaf de overloop en is ideaal voor het opbergen van koffers, kerstspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Verzorgde achtertuin | Berging | Achterom

De achtertuin is verzorgd aangelegd, volledig betegeld (onderhoudsvriendelijk!) en voorzien van een groene afscheiding. Daarnaast is er volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Plaats een comfortabele loungeset, organiseer een BBQ met vrienden of geniet simpelweg van een kop koffie in de ochtendzon. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen, tuinspullen en gereedschap. Uiteraard beschikt de tuin ook over een handige achterom.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond

- Entree met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping;
- Woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin;
- Open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur.

1e Verdieping

- Overloop met inbouwkast;
- Twee slaapkamers;
- Badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

2e Verdieping

- Overloop v.v. opstelplaats cv-ketel een aansluiting wasapparatuur;
- Slaapkamer v.v. een dakraam en knieschotten.

Bijzonderheden:

Uitgebouwde tussenwoning met ca. 124 m² woonoppervlakte;
Groen uitzicht op het plantsoen en speeltuintje;
Energie label B, geldig tot 2030;
De woning heeft 6 zonnepanelen (eigendom, geplaatst in 2023);
Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
Centrale ligging t.o.v. diverse voorzieningen;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Voorkeur oplevering: eind september/begin oktober 2026.

Algemeen:

Bouwjaar: 1993

Verwarming en warm water: CV-combiketel (Remeha, 2012)

Eigendom: Volledig eigen grond

Beglazing: Dubbele beglazing (HR beglazing bij de openslaande deuren)

Kozijnen: Houten kozijnen (openslaande deuren zijn kunststof)

Achtertuint: Noordwesten

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 449 m ³
Perceel oppervlakte	: 124 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 124 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 45 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Dakraam, Zonnepanelen, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

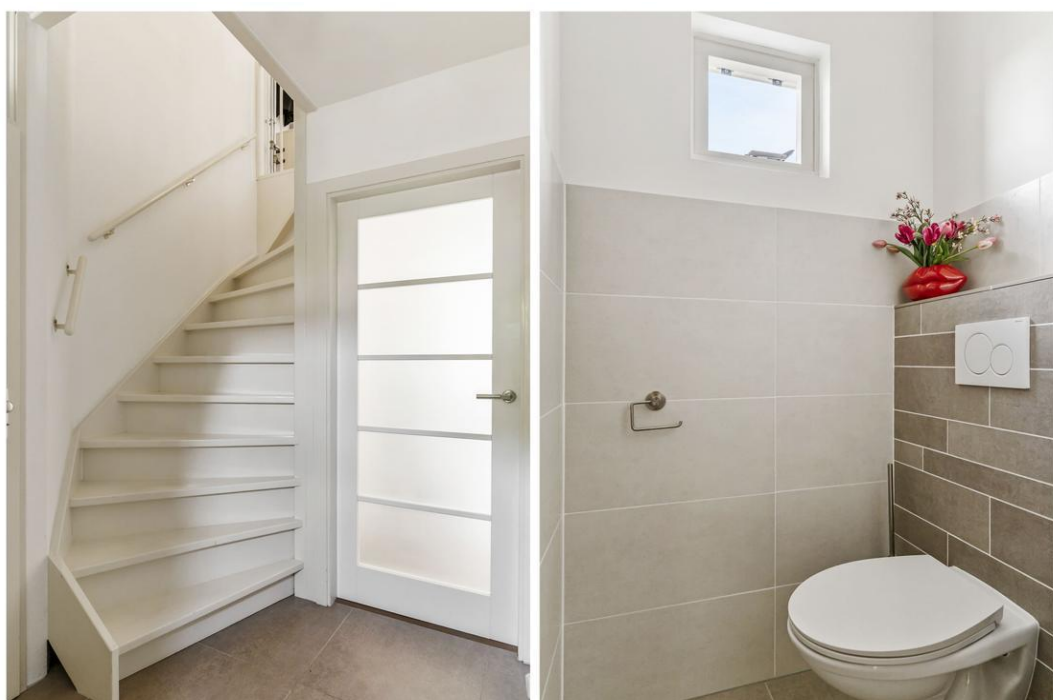
Locatie

Bartokplantsoen 24
2992 EB BARENDRECHT





























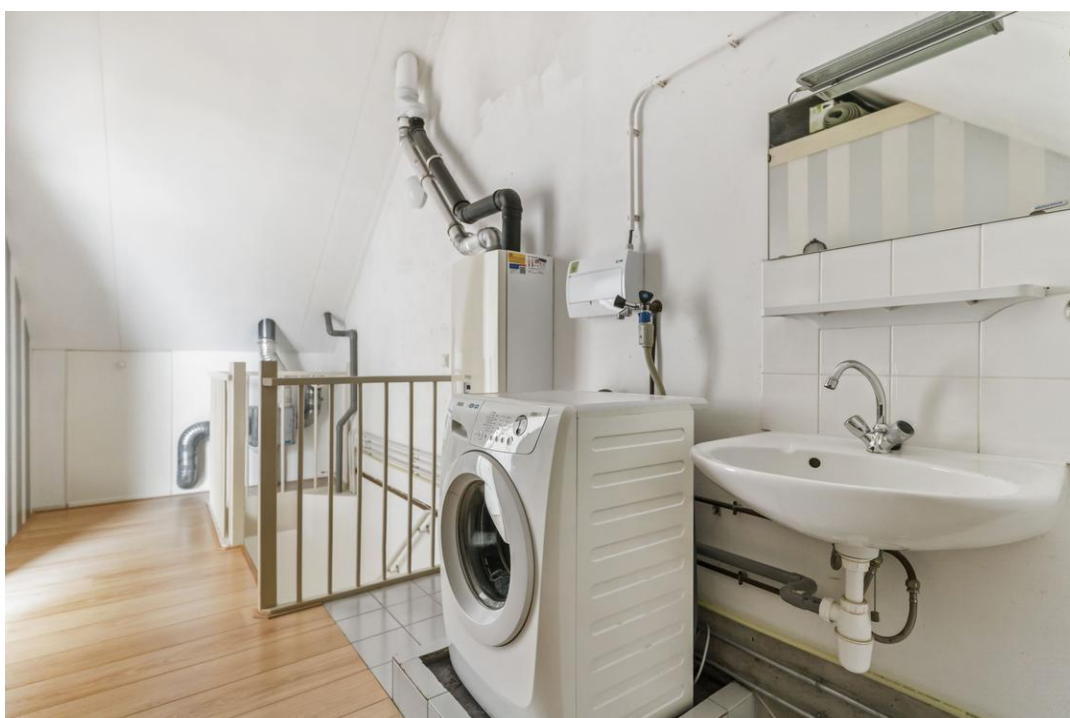


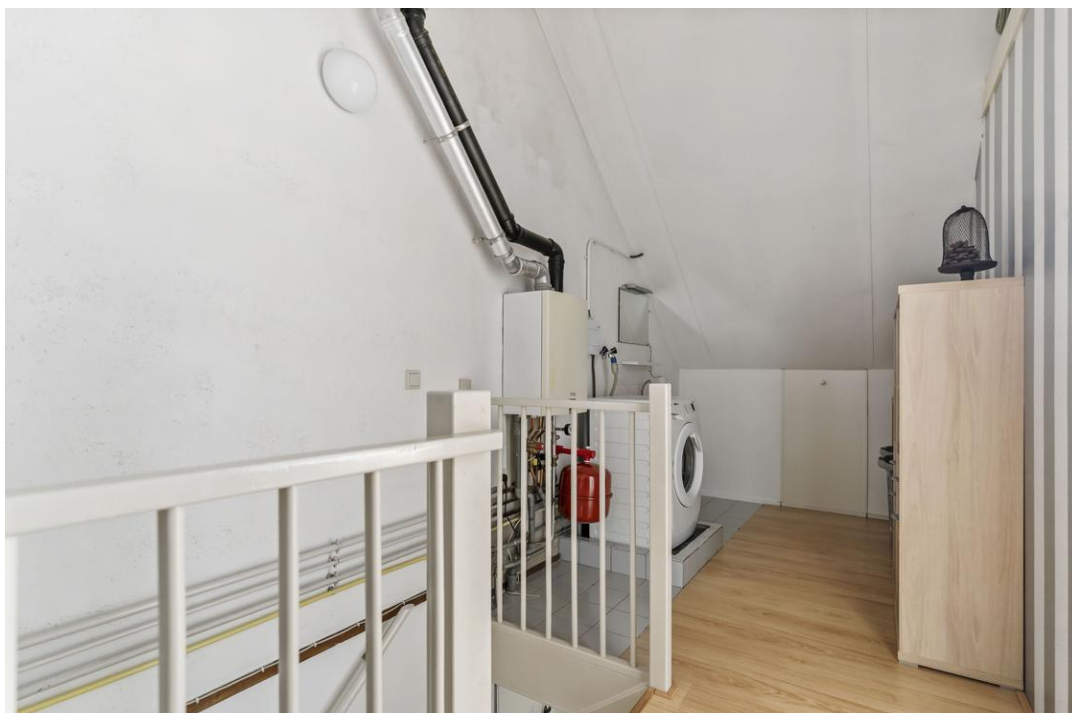










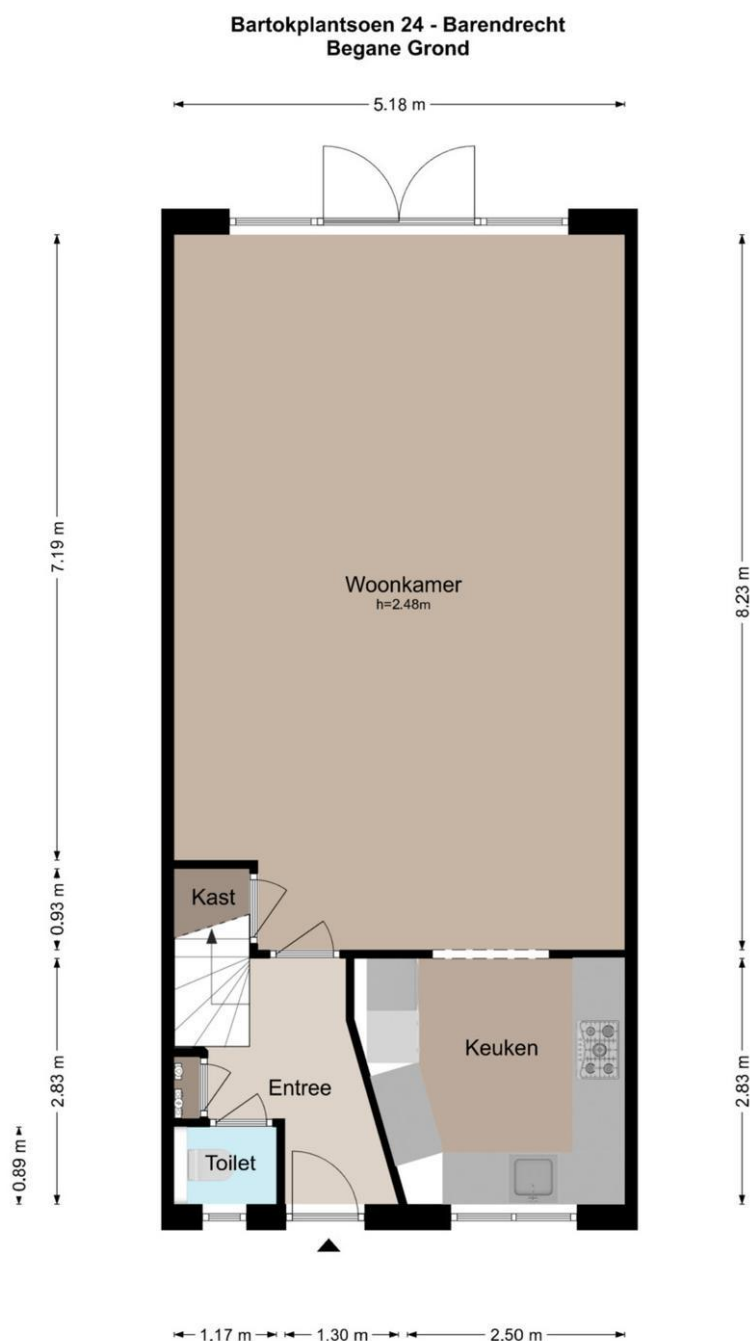


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Deltora Home - www.deltorahome.nl

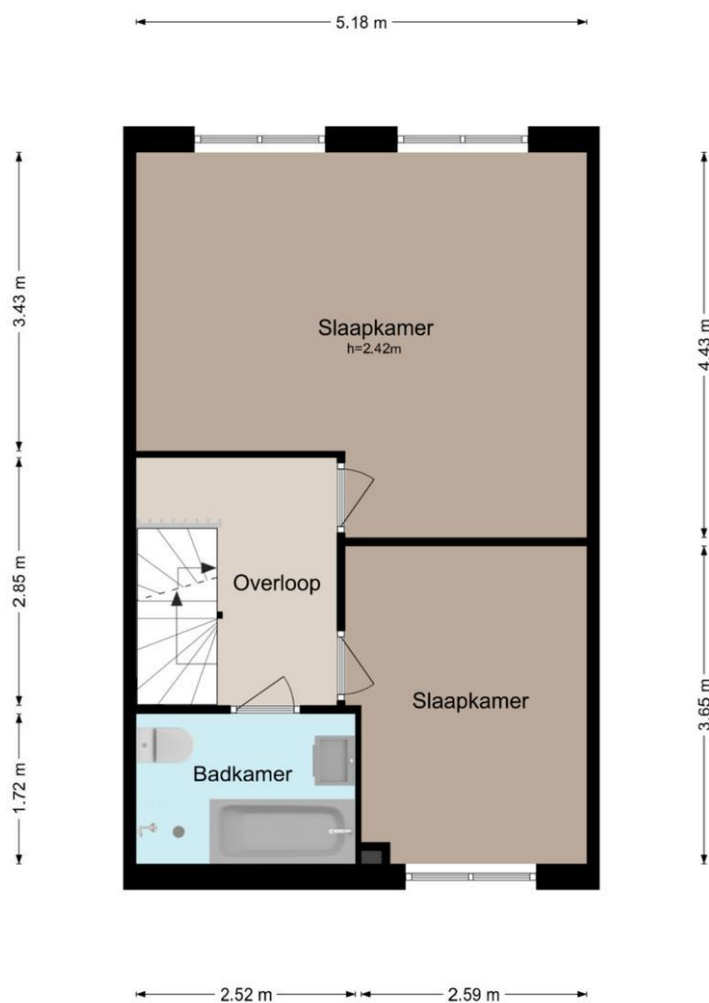
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Dimora Home – www.dimorahome.nl

Plattegrond

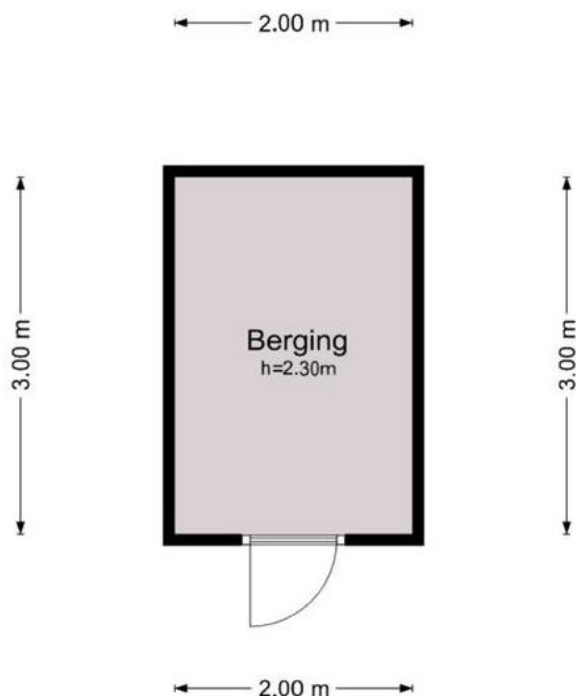
**Bartokplantsoen 24 - Barendrecht
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Dimora Home – www.dimorahome.nl

Plattegrond

Bartokplantsoen 24 - Barendrecht Berging

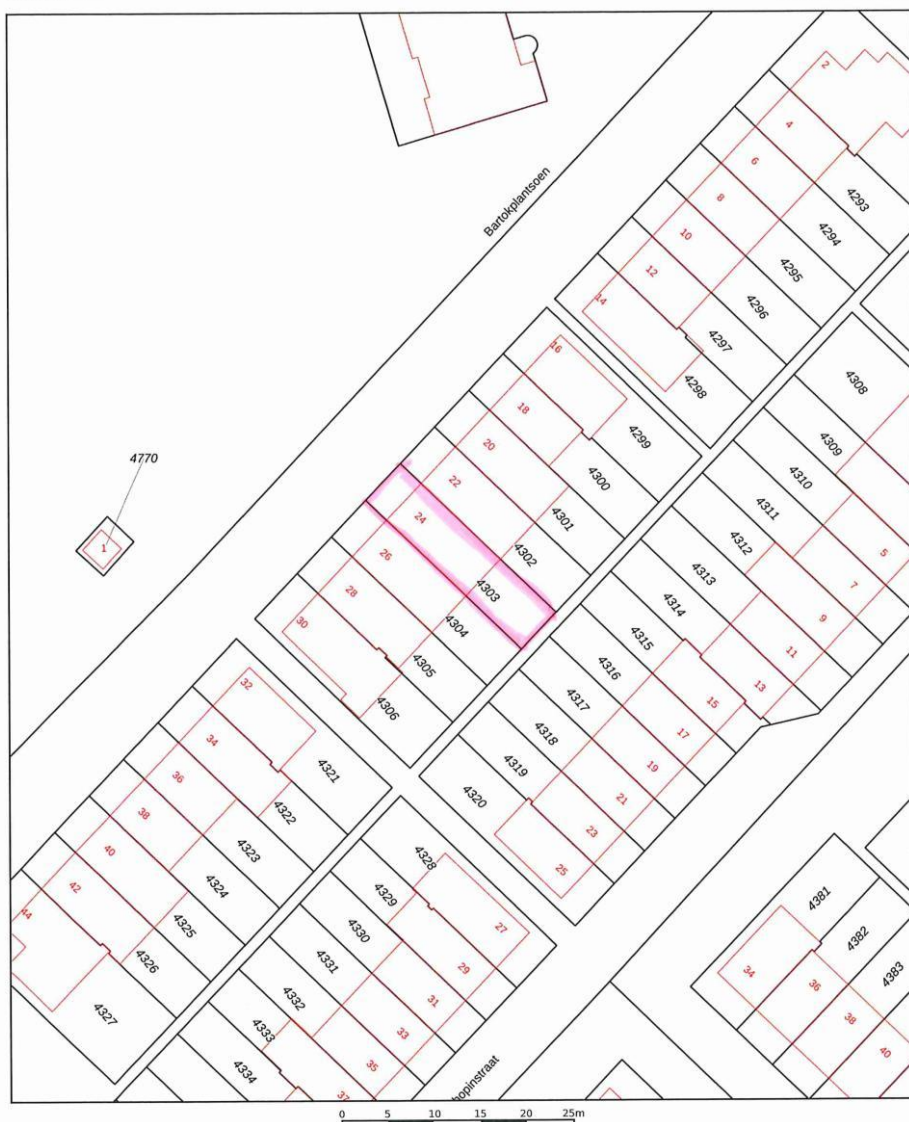


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Dimora Home – www.dimorahome.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Barendrecht	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4303	
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Aangenaam!

**Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!



Delta NVM Makelaars
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
<http://www.deltamakelaars.nl>