



Ridderstraat 184-b - Culemborg

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Ridderstraat 184-b - Culemborg

Wonen in het hart van historisch Culemborg, sfeervol, comfortabel en instapklaar!

Midden in het karakteristieke en autoluwe centrum van Culemborg ligt dit sfeervolle en keurig afgewerkte 2-kamerappartement met een verrassend fijne patio op het zuid/oosten. Hier woon je comfortabel en rustig, terwijl de gezellige winkels, terrassen, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek liggen.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex uit 2010 en combineert het comfort van relatief jonge bouw met de bijzondere sfeer van de historische binnenstad. Dankzij de hoge raampartijen tot aan de vloer beschikt de woning over veel natuurlijke lichtinval en een prettige, open uitstraling.

De woonkamer vormt het gezellige hart van het appartement en staat in verbinding met de nette, complete keuken. Vanuit de woonkamer stap je direct de beschutte patio op: een heerlijke buitenruimte op het zuidoosten waar je in alle rust en privacy van het buitenleven kunt genieten. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, een nette badkamer en praktische bergruimte. Daarnaast is er binnen het complex een gemeenschappelijke berging aanwezig.

Een heerlijk appartement voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen op een unieke plek midden in de historische binnenstad van Culemborg!

Bouwjaar: 2010

Inhoud: ca. 192 m³

Woonopp.: ca. 53 m²

De indeling van het appartement is als volgt:

Begane grond: Centrale entree met intercominstallatie. Bij het appartement behoren tevens een bergkast en meterkast.

Entree, hal en toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. Praktische bergruimte met de opstelling van de cv-installatie.

De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een keurige laminaatvloer en valt direct op door de fraaie lichtinval via de hoge raampartijen. Een tuindeur geeft toegang tot de gezellige patio. Deze beschutte buitenruimte ligt op het zuidoosten en biedt een fijne plek om in alle rust en privacy buiten te zitten.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken met een lichte en verzorgde inbouwkeuken. Deze is voorzien van een spoelbak, afzuigkap, inductiekookplaat,

vaatwasmachine en koelkast.

De ruime slaapkamer beschikt eveneens over een fraaie laminaatvloer en geeft direct toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, een vaste wastafel met meubel en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Algemeen:

- Het appartement heeft een energielabel A en is volledig geïsoleerd.
- Verwarming en warm water middels een Bosch cv-ketel uit 2010
- Er is een actieve VvE aanwezig. De servicekosten bedragen € 114,65 per maand.
- De voorzijde van het complex betreft een beschermd monument en ligt in het gebied met beschermd stadsgezicht.
- Het stadspark, stadscentrum en jachthaven bevinden zich op loopafstand.

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 192 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 53 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: In centrum, beschutte ligging
Tuin	: Patio/atrium 10 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Ridderstraat 184 b
4101 BK CULEMBORG











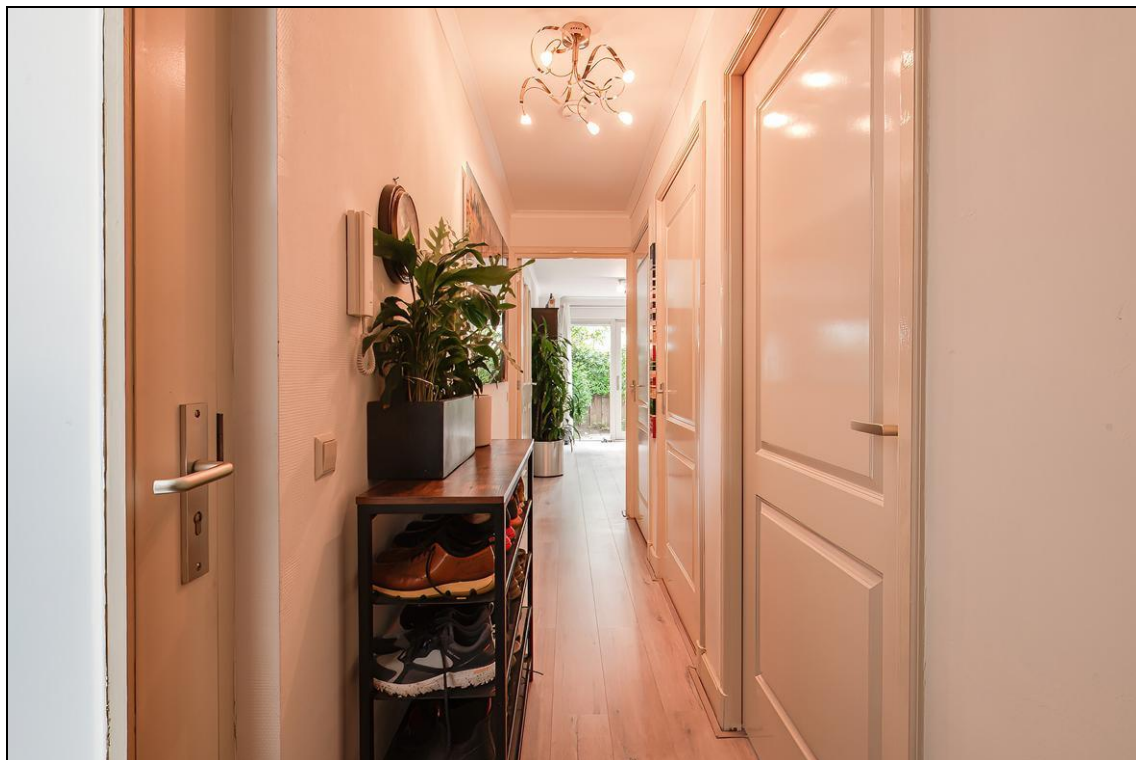












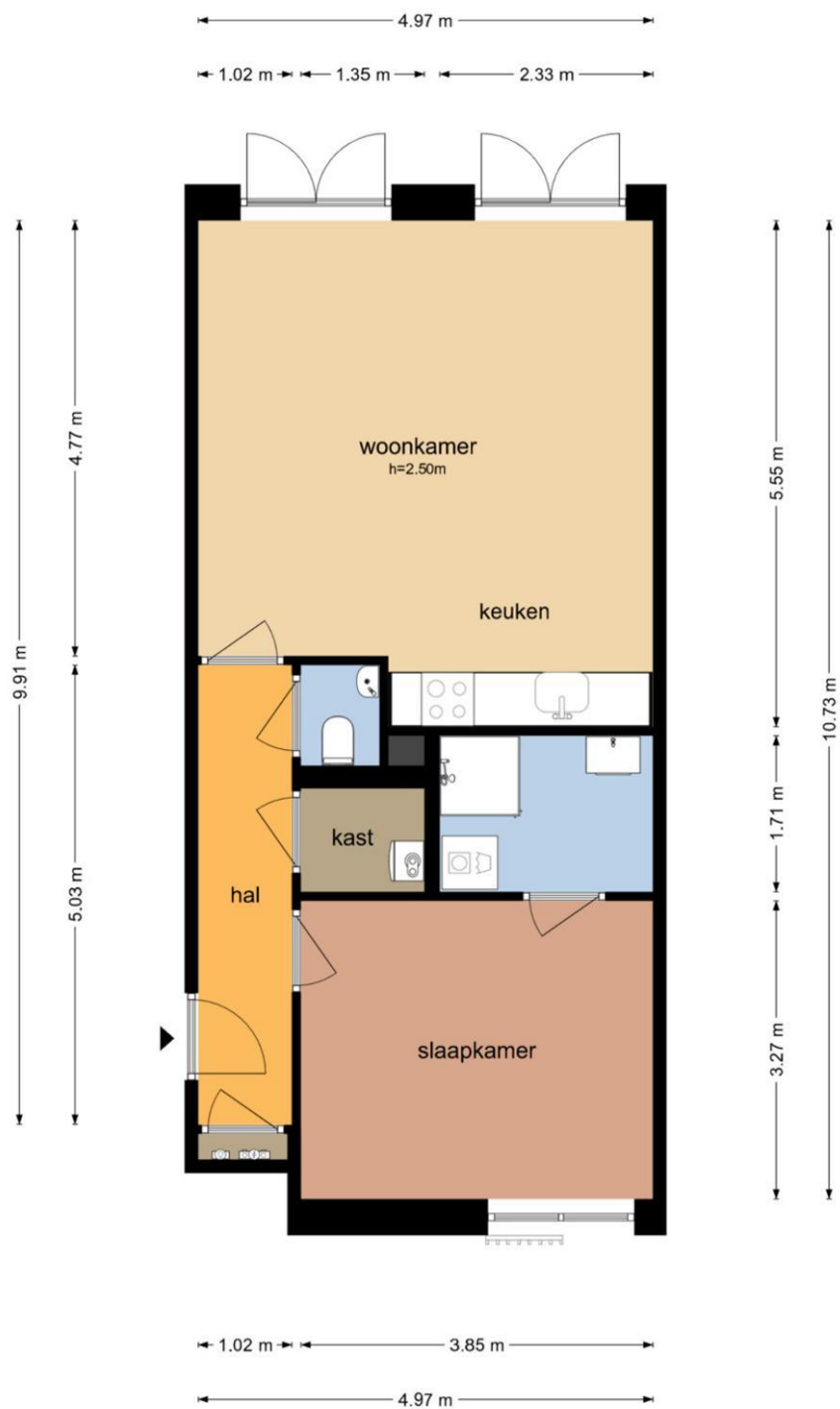






Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

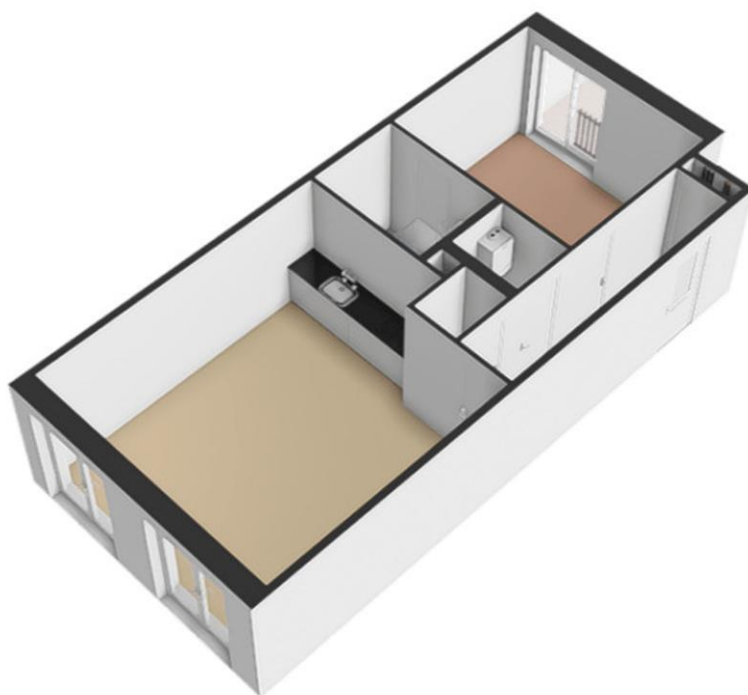
Ridderstraat 184 b - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

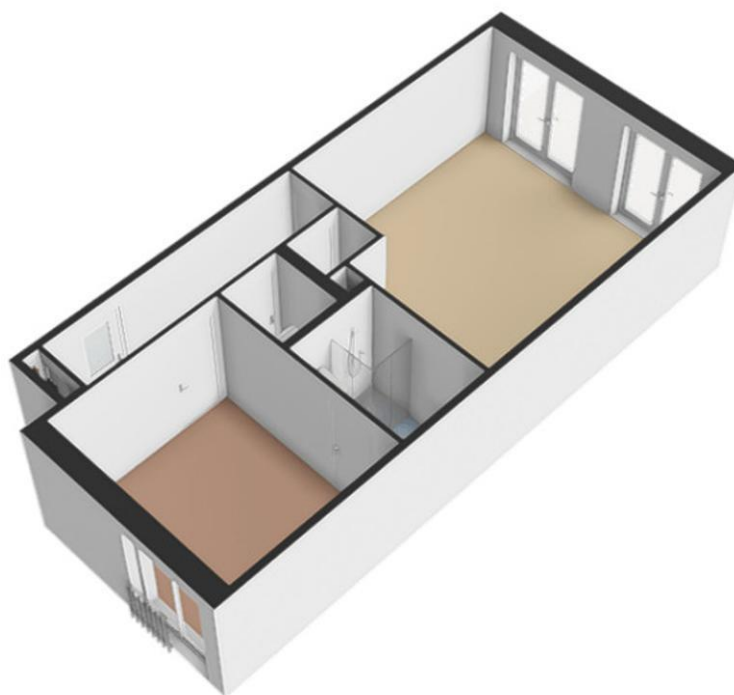


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





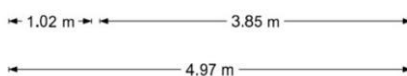
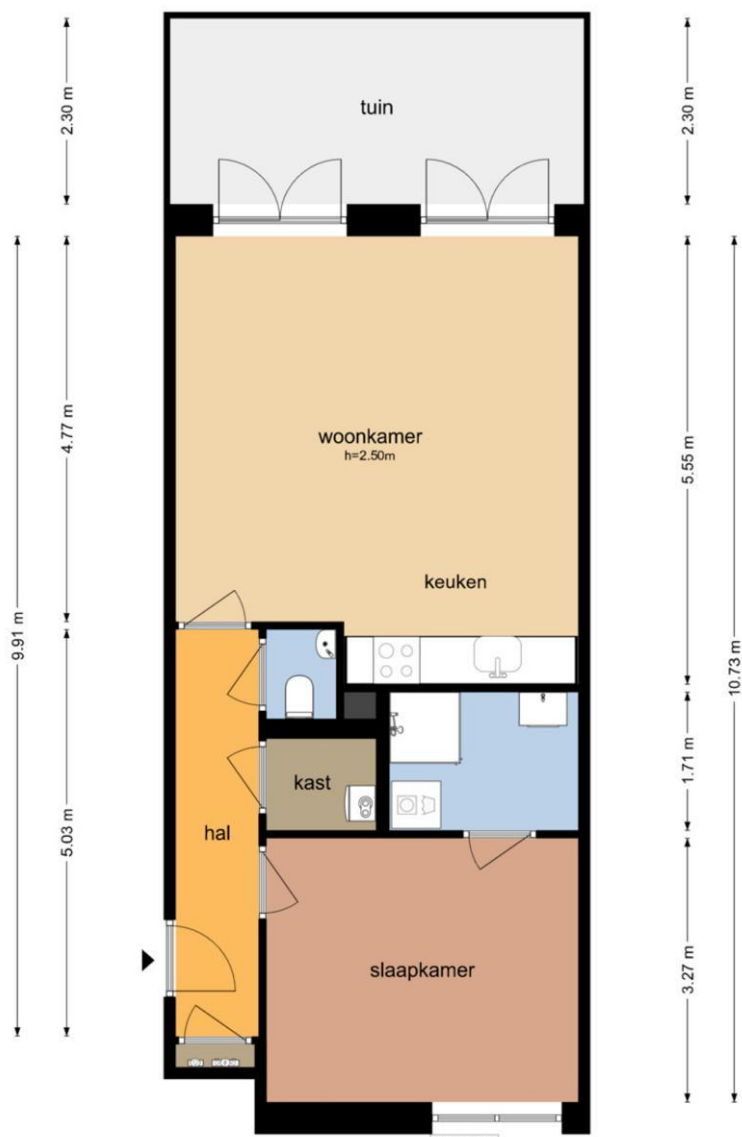
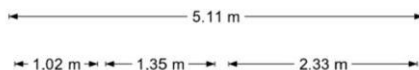
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

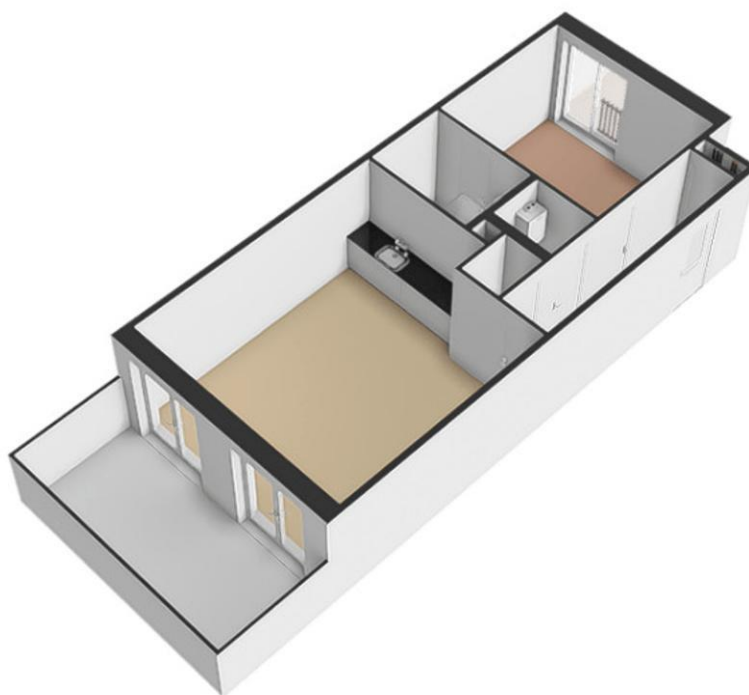
**Ridderstraat 184 b - Culemborg
Tuin**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

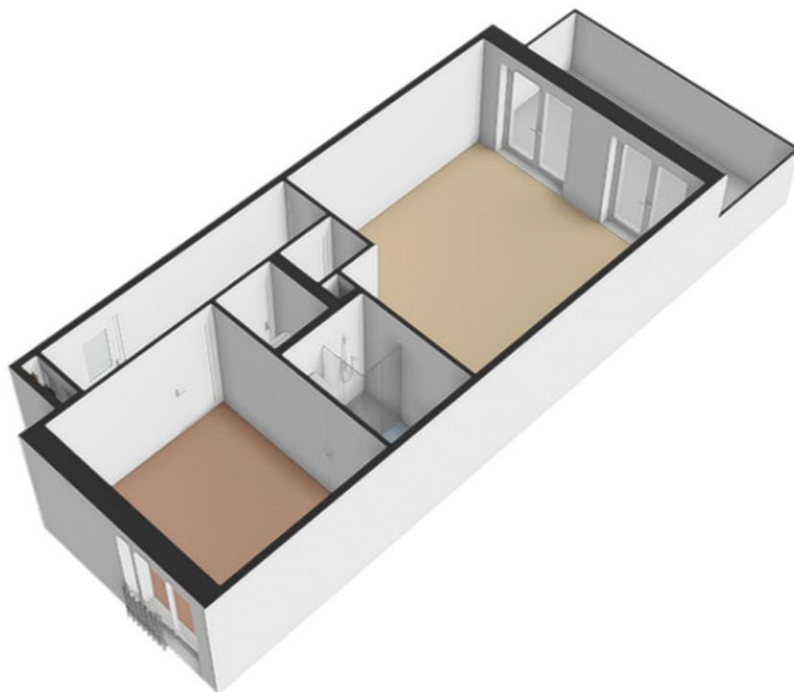


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ridderstraat 184 b
Postcode / Plaats	4101 BK CULEMBORG
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	I / 5000
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom