



Noordsingel 74, 4714 HB Sprundel

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Op zoek naar een fijne gezinswoning met verrassend veel ruimte? Deze aantrekkelijke 2-onder-1-kapwoning beschikt over vier slaapkamers, een vrijstaande stenen garage en een verzorgde tuin. Met circa 107 m² woonoppervlakte, een perceel van 198 m² en een rustige ligging nabij voorzieningen is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Begane grond

Via de hal met meterkast, toilet en trapopgang bereik je de gezellige woonkamer met PVC-vloer en praktische trapkast. Aansluitend bevindt zich de complete keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche, twee wastafels, tweede toilet en designradiator. Ook de wasmachineaansluiting bevindt zich hier.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met de vierde slaapkamer, voorzien van een Velux dakraam en bergruimte achter de knieschotten. Op de overloop bevindt zich de HR-combiketel uit 2021.

Garage en tuin

De voor- en achtertuin zijn verzorgd aangelegd met bestrating, beplanting, gazon en een terras. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande stenen garage met elektrisch bedienbare deur, ideaal voor de auto, fietsen, opslag of als hobbyruimte.

Pluspunten

- 2-onder-1-kapwoning;
- Vier slaapkamers;
- Circa 107 m² woonoppervlakte;
- Perceel van 198 m²;
- Vrijstaande stenen garage;
- Complete keuken met inbouwapparatuur;
- Badkamer met inloofdouche en tweede toilet;
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Deels voorzien van rolluiken;
- Dak-, vloer- en spouwmuurisolatie;
- HR-combiketel uit 2021;
- Verzorgde voor- en achtertuin;
- Rustige ligging nabij voorzieningen;
- Aanvaarding in overleg.

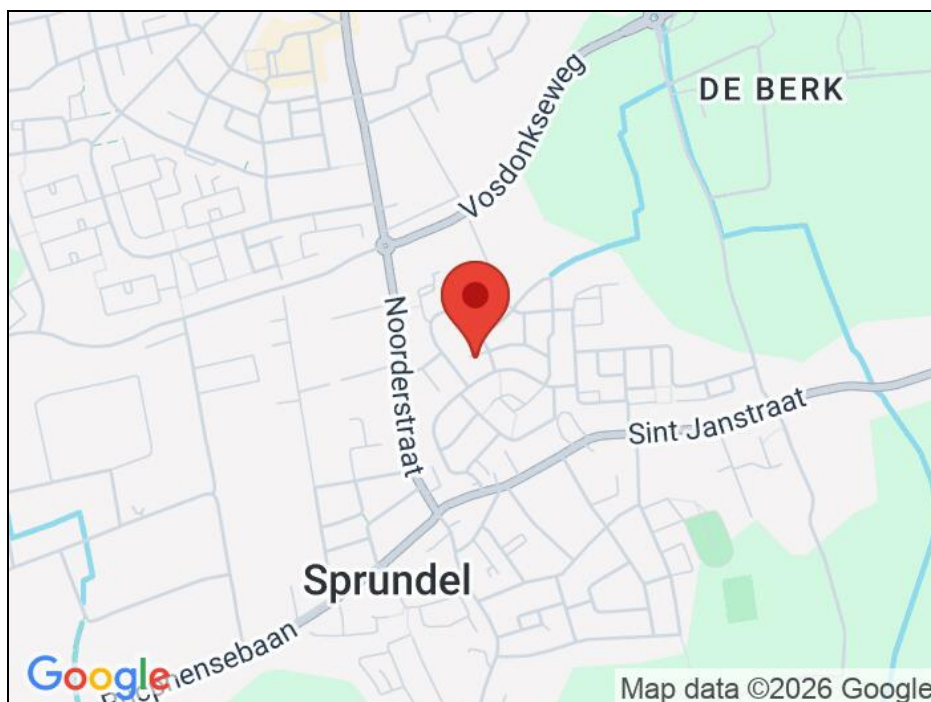
Een complete gezinswoning met vier slaapkamers, een fijne tuin en volop praktische ruimte. Absoluut een bezichtiging waard!

Kenmerken

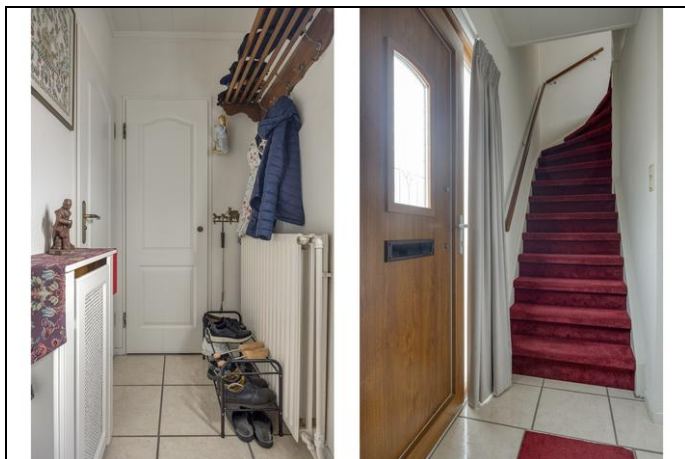
Vraagprijs	€ 415.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	351 m ³
Perceel oppervlakte	198 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	99 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1984
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Vrijstaand steen
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Rolluiken
C.V.-ketel	combiketel uit 2021, eigendom

Locatie

Noordsingel 74
4714 HB SPRUNDEL



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



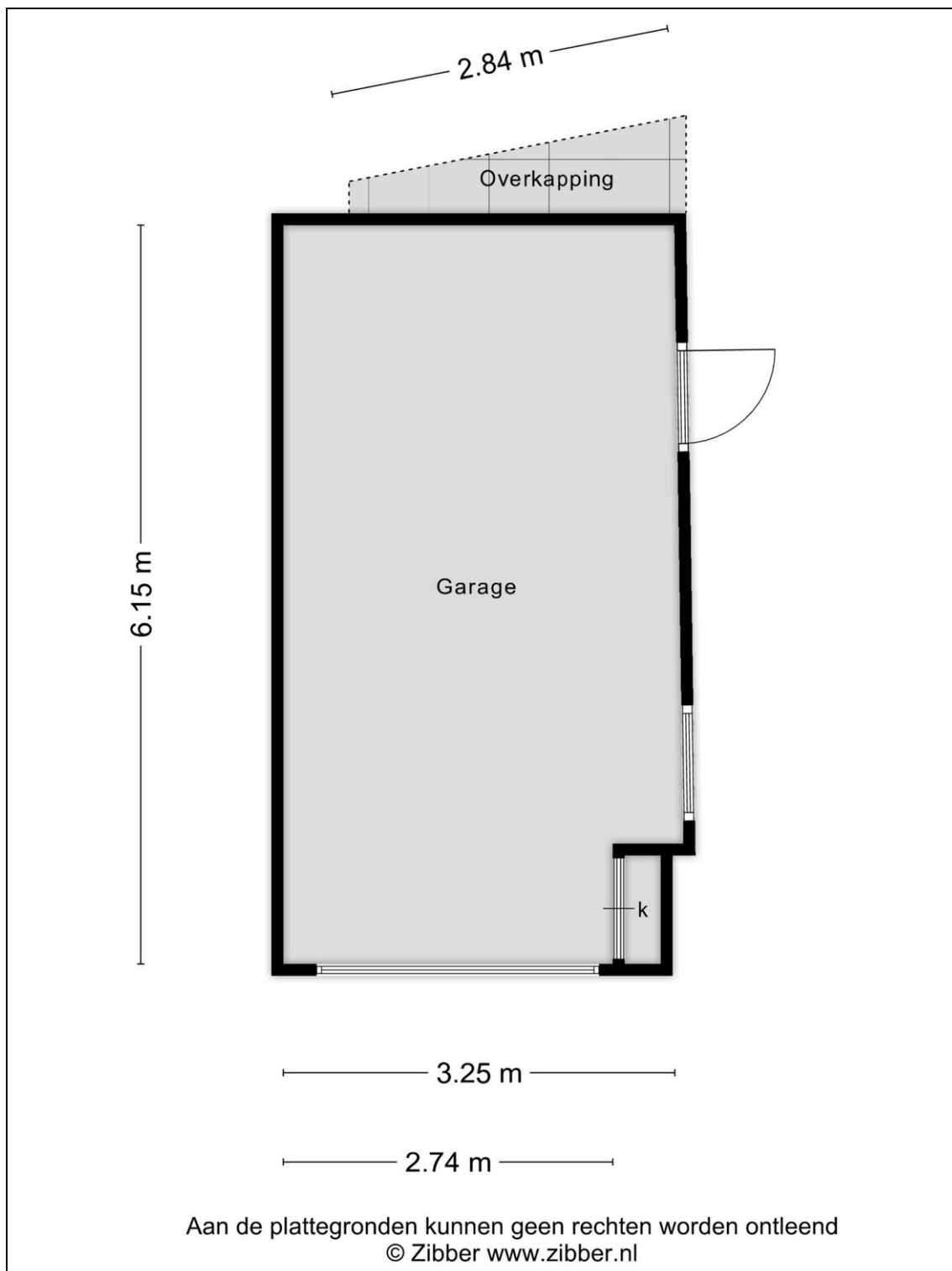
Plattegrond



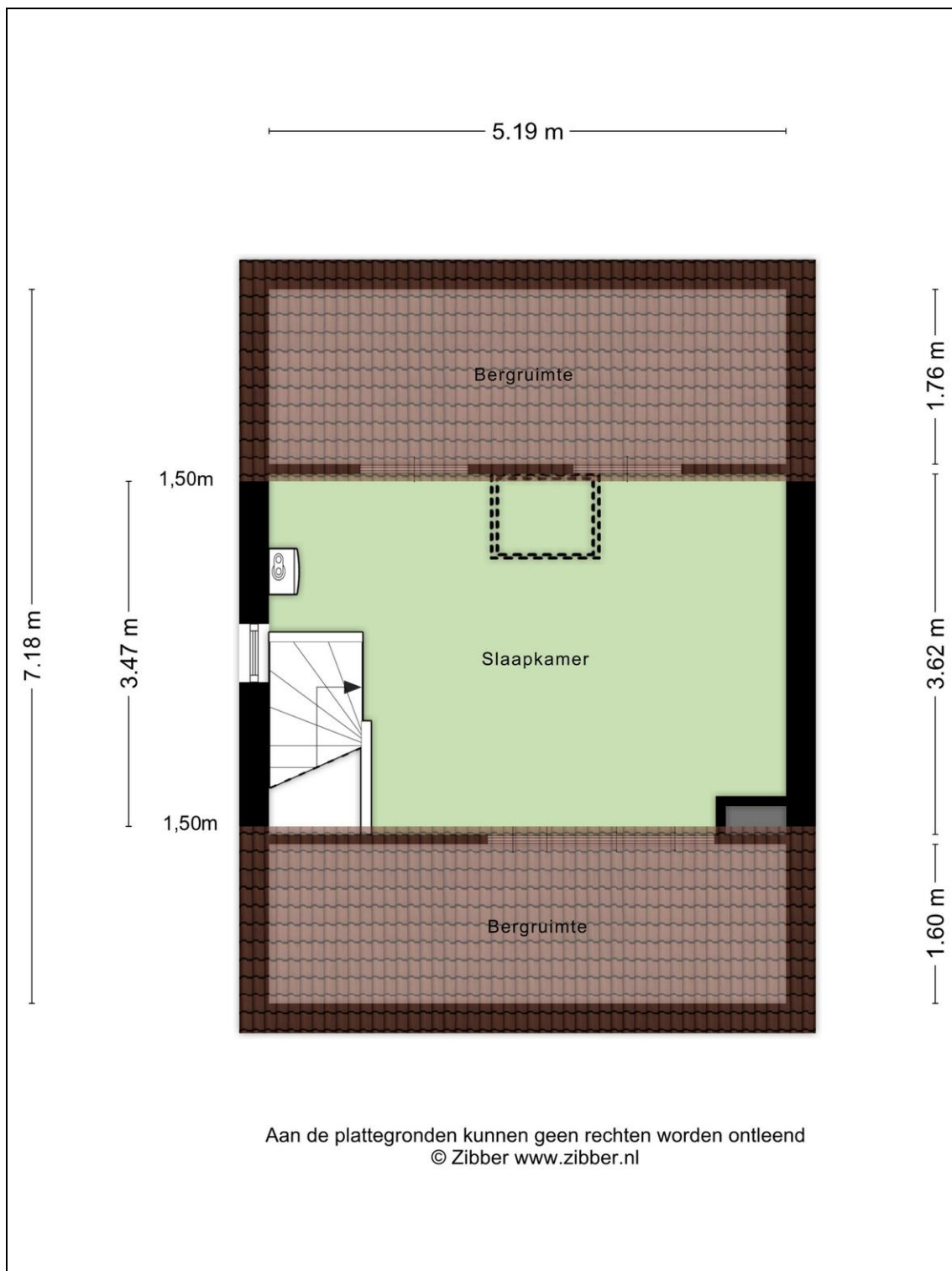
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Noordsingel 74
Postcode / Plaats	4714 HB SPRUNDEL
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	F / 3920
Oppervlakte	198 m ²
Soort	Volle eigendom