Jan Bernardusstraat 28 1, 1091 TT Amsterdam

€ 645.000,00 kosten koper

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Omschrijving

Een licht en sfeervol 3-kamer hoek-appartement (79 m²) in één van de leukste en rustigste buurten van Amsterdam, de Weesperzijdebuurt, een zeer gewilde woonomgeving aan de Amstel.

Ligging:
Een fantastische woonlocatie, tussen de Wibautstraat en de Amstel, met een geweldige ligging ten opzichte van het Oosterpark, De Pijp en de binnenstad.
In de nabijheid van winkels, gezellige restaurants en cafés aan de Amstel.
Deze locatie biedt de perfecte balans tussen het bruisende stadsleven en rust.
Het appartement is eenvoudig bereikbaar per auto, met de Ringweg A10 op enkele minuten afstand.
Het centrum van Amsterdam bereik je binnen 5 minuten met de fiets, het openbaar vervoer, zoals tram-, metro- en busverbindingen zijn op loopafstand te vinden aan, onder andere de Wibautstraat en het Amstel Station.

Indeling:
Via de gemeenschappelijke entree betreedt je het appartement op de eerste verdieping.
De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken.
De royale lichte woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde, twee fantastische erkers met grote raampartijen maken deze ruimte bijzonder licht.
Tevens is hier de mogelijkheid tot het creëren van een tweede slaapkamer.
Een ruime slaapkamer, die voldoende ruimte biedt voor bed en kast en vrij uitzicht heeft op veel groen.
De nette keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast.
Een moderne badkamer met ruime inloopdouche, wastafelmeubel, design radiator en toilet.
De wasmachine aansluiting bevindt zich in de interne berging.
Het gehele appartement is voorzien van een houten parketvloer

Eigendomsinformatie:
Het appartement is gelegen op erfpachtgrond uitgegeven door de Gemeente Amsterdam.
De jaarlijkse canon bedraagt 558,40 en het tijdvak loopt tot en met 16 juli 2058.
Erfpachtaanbieding met mogelijkheid tot eeuwigdurend afkopen is aangevraagd.

Bijzonderheden:
-Royaal en licht 3-kamer hoek-appartement (79,4 m²)
-Top locatie nabij de Amstel
-1 slaapkamer met vrij uitzicht, met de mogelijkheid tot het creëren van een tweede slaapkamer
-Nette keuken
-Moderne badkamer
-Energielabel E, het gehele appartement is voorzien van dubbel glas
-Gezonde en actieve VVE, professioneel beheerd door Vezel VVE diensten
-Servicekosten bedragen 163,92 per maand
-Fundering risico-indicator = 0

Jan Bernardusstraat 28 1 - 1091 TT AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

-Oplevering in overleg

A bright and charming 3-room corner apartment (79 m²) in one of the nicest and quietest neighborhoods of Amsterdam, the Weesperzijdebuurt, a highly sought-after residential area along the Amstel.

Location:
A fantastic residential location, between Wibautstraat and the Amstel, with a great position relative to Oosterpark, De Pijp, and the city center.
Close to shops, cozy restaurants, and cafes along the Amstel.
This location offers the perfect balance between vibrant city life and tranquility.
The apartment is easily accessible by car, with the A10 ring road just a few minutes away.
You can reach the center of Amsterdam within 5 minutes by bike; public transport, such as tram, metro, and bus connections, can be found within walking distance on Wibautstraat and Amstel Station, among others.

Layout:
You enter the apartment on the first floor via the communal entrance.
The spacious hall provides access to all rooms.
The generous, bright living room is situated at the front; two fantastic bay windows with large panes make this space particularly bright.
There is also the possibility of creating a second bedroom here.
A spacious bedroom that offers sufficient room for a bed and wardrobe and has an unobstructed view of plenty of greenery.
The neat kitchen is equipped with all necessary appliances such as an induction hob, extractor hood, oven, dishwasher, and refrigerator
A modern bathroom with a spacious walk-in shower, vanity unit, designer radiator, and toilet.
The washing machine connection is located in the internal storage room.
The entire apartment features wooden parquet flooring.

Property Information:
The apartment is situated on leasehold land issued by the Municipality of Amsterdam.
The annual ground rent amounts to 558.40 and the lease term runs until July 16, 2058.
A leasehold offer with the option of perpetual buyout has been applied for.

Particulars:
-Spacious and bright 3-room corner apartment (79.4 m²)
-Prime location near the Amstel
-1 bedroom with unobstructed views, with the possibility of creating a second bedroom
-Neat kitchen
-Modern bathroom
-Energy label E, the entire apartment is fitted with doubke glazing
-Healthy and active Owners' Association, professionally managed by Vezel VVE diensten
-Service costs amount to 163.92 per month
-Foundation risk indicator = 0
-Completion in consultation

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1934

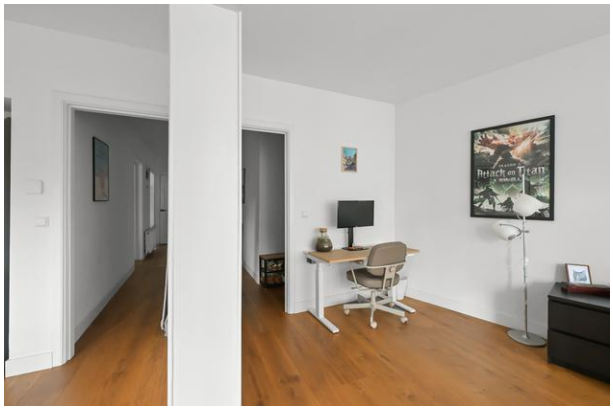
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	271 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	79 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Jan Bernardusstraat 28 1 - 1091 TT AMSTERDAM

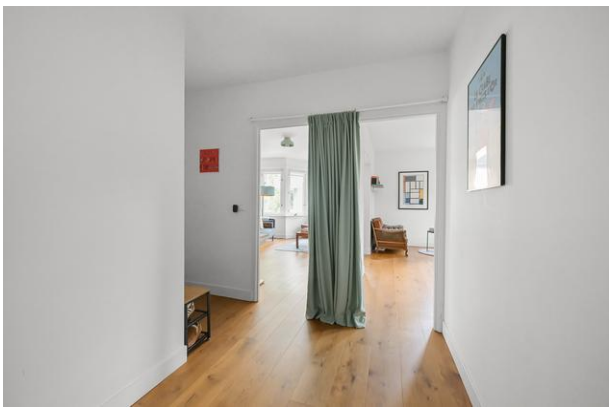
Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

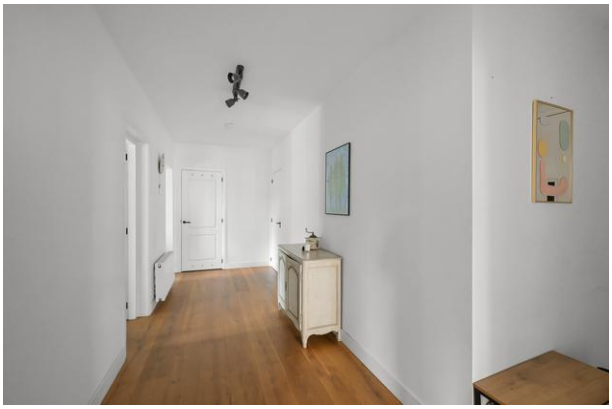
Foto's

Jan Bernardusstraat 28 1 - 1091 TT AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's

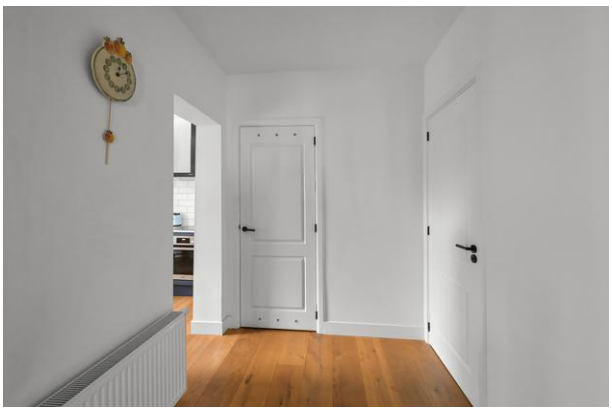


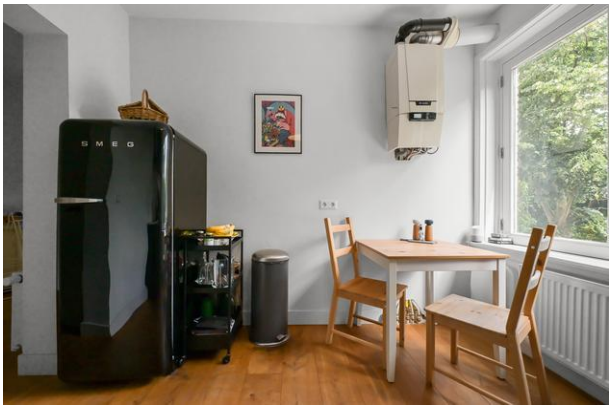


Jan Bernardusstraat 28 1 - 1091 TT AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's





Jan Bernardusstraat 28 1 - 1091 TT AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's

Jan Bernardusstraat 28 1 - 1091 TT AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

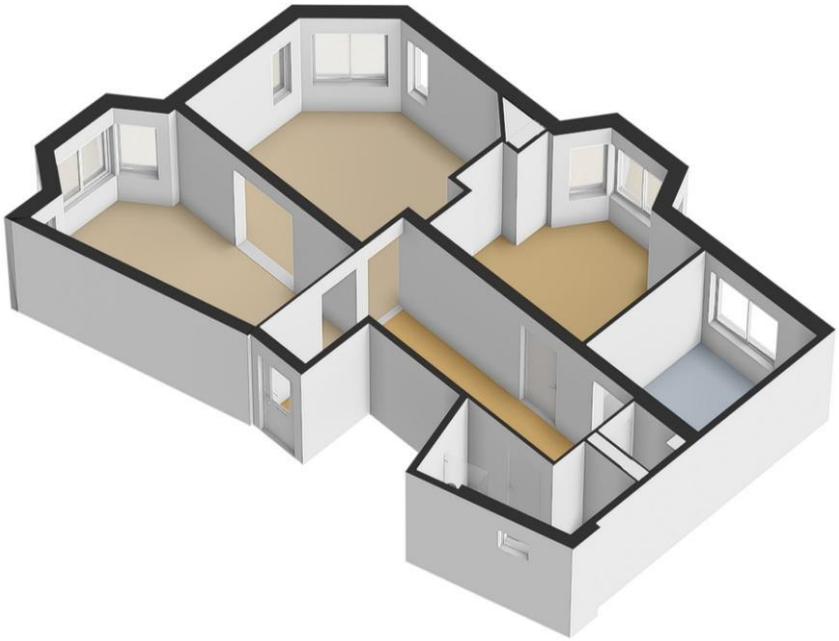
Appartement

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Jan Bernardusstraat 28 1 - 1091 TT AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

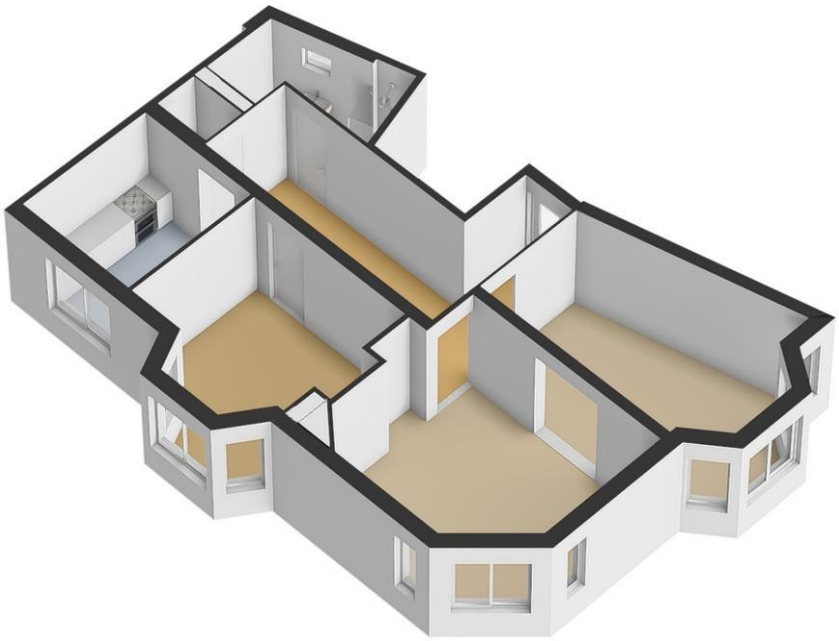
Plattegrond



Jan Bernardusstraat 28 1 - 1091 TT
AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Jan Bernardusstraat 28 1 - 1091 TT
AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

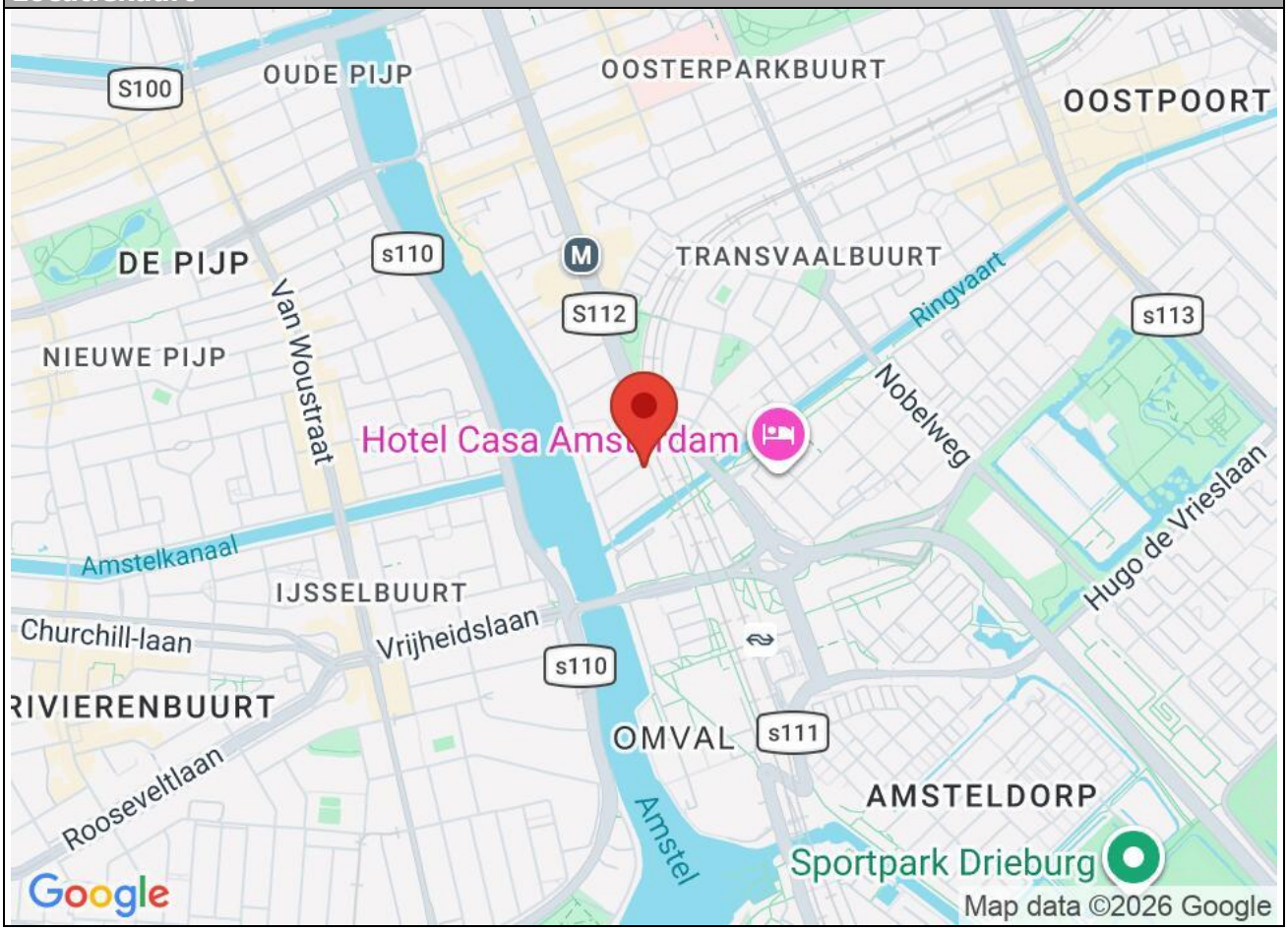
Adres	Jan Bernardusstraat 28 1
Postcode / Plaats	1091 TT AMSTERDAM
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	W / 8677
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jan Bernardusstraat 28 1
Postcode / plaats	1091 TT AMSTERDAM
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken.
Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl