Vraagprijs
€ 675.000 k.k.



LOENERDRIFT 134, LOENEN

GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 184 m²
Perceeloppervlakte	: 603 m²
Inhoud	: 674 m³
Bouwjaar	: 1988
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 4
Energielabel	: C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een royale semi-bungalow op een prachtige locatie in Loenen, waar u levensloopbestendig kunt wonen en volop ruimte heeft voor een gezin? Dan heten wij u van harte welkom aan de Loenerdrift 134 in Loenen.

Deze statige woning met vier slaapkamers is gebouwd in 1988, volledig geïsoleerd, voorzien van HR+ beglazing in kunststof kozijnen en beschikt over een moderne keuken uit 2025 en een badkamer van circa zeven jaar oud. Een comfortabele en goed onderhouden woning met een doordachte indeling en een fijne energiebalans.

Gelegen in het Veluwse dorp Loenen woont u hier op een bijzonder prettige plek. De Spar bevindt zich om de hoek en het bos ligt op loopafstand. Hier combineert u dagelijkse voorzieningen met rust en natuur. Even snel een boodschap doen of 's avonds een wandeling maken over de Veluwe – het kan hier allemaal. Tegelijkertijd is de bereikbaarheid uitstekend. Binnen enkele autominuten bereikt u de uitvalswegen richting Apeldoorn, Arnhem en Zutphen en ook de A50 en A1 zijn goed en snel bereikbaar. Zo woont u rustig, maar nooit afgelegen.

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, met garderoberuimte en een toilet. Vanuit hier loopt u door naar de woonkamer, waar het daglicht van drie zijden binnenvalt. Dit zorgt voor een open en aangename sfeer. De massief houten parketvloer geeft warmte aan het geheel en de houtkachel maakt de ruimte in de wintermaanden extra sfeervol. Dankzij de kunststof kozijnen met HR+ glas is het comfort hoog en het onderhoud beperkt.

De eethoek sluit logisch aan op de halfopen keuken en biedt ruimte voor een ruime zespersoons tafel. Via de tuindeur loopt u direct het terras op, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De keuken is in 2025 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne antraciet kleurstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder inductiekookplaat. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met wasmachineopstelling en extra vriezer.

Wat deze woning bijzonder aantrekkelijk maakt, is de slaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond. De badkamer is circa zeven jaar geleden vernieuwd en beschikt over een inloopdouche, hangend toilet en wastafelmeubel. Hiermee is gelijkvloers wonen hier uitstekend mogelijk.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de straatzijde is opvallend royaal en voorzien van een geïsoleerde kapconstructie. De tweede slaapkamer kijkt fraai uit over de achtertuin en heeft net als de eerste kamer een hoog plafond, wat zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel. Op de overloop zorgt een Velux dakraam voor natuurlijke lichtinval en er is een extra toilet met wastafel aanwezig.

De woning beschikt over een zogenoemde 'klompenhok' met een wastafel en garderobe ruimte. Daarboven bevind zich een ruime zolderverdieping met daglichttoetreding, ideaal als opslag- of hobbyruimte. Aansluitend aan het klompenhok zit de inpandige garage met elektrische deur.

De achtertuin is verdeeld in meerdere zones. Direct achter de woning ligt een zonneterras, verderop vindt u een sfeervolle overkapping in de vorm van een tuinhuis. Dankzij de terrasdeur vanuit de keuken is er een prettige verbinding naar het 2e zonneterras. Op eigen terrein is ruimte voor meerdere auto's.

Loenerdrift 134 is een ruime en comfortabele woning voor wie mogelijk gelijkvloers wilt wonen zonder in te leveren op ruimte. Met moderne voorzieningen en een prachtige ligging op de Veluwe biedt deze woning rust, overzicht en toekomstbestendigheid.

Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

WORDT DIT JOUW WONING?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen





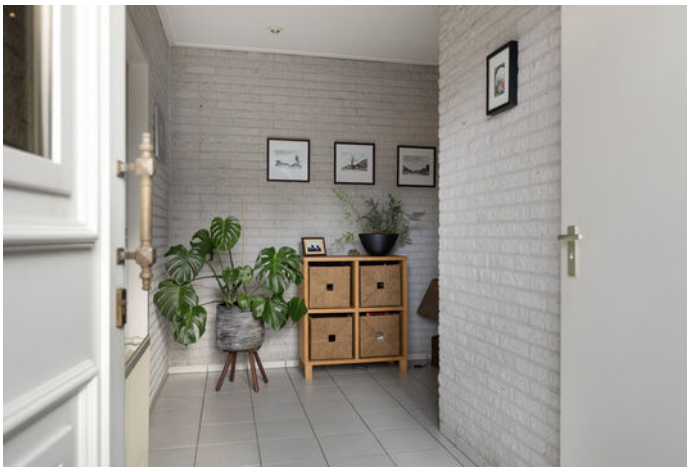





















Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen




















Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen













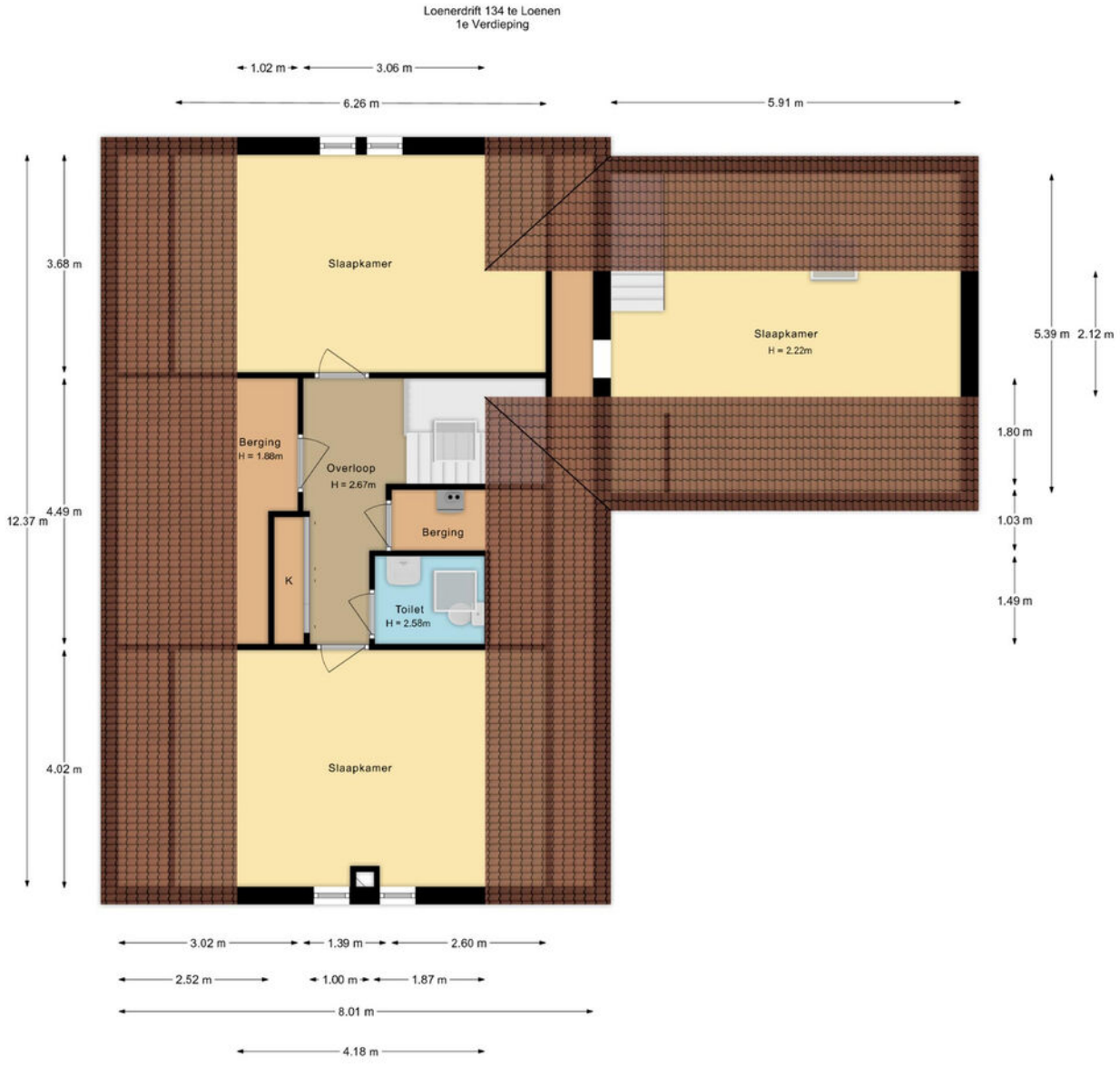






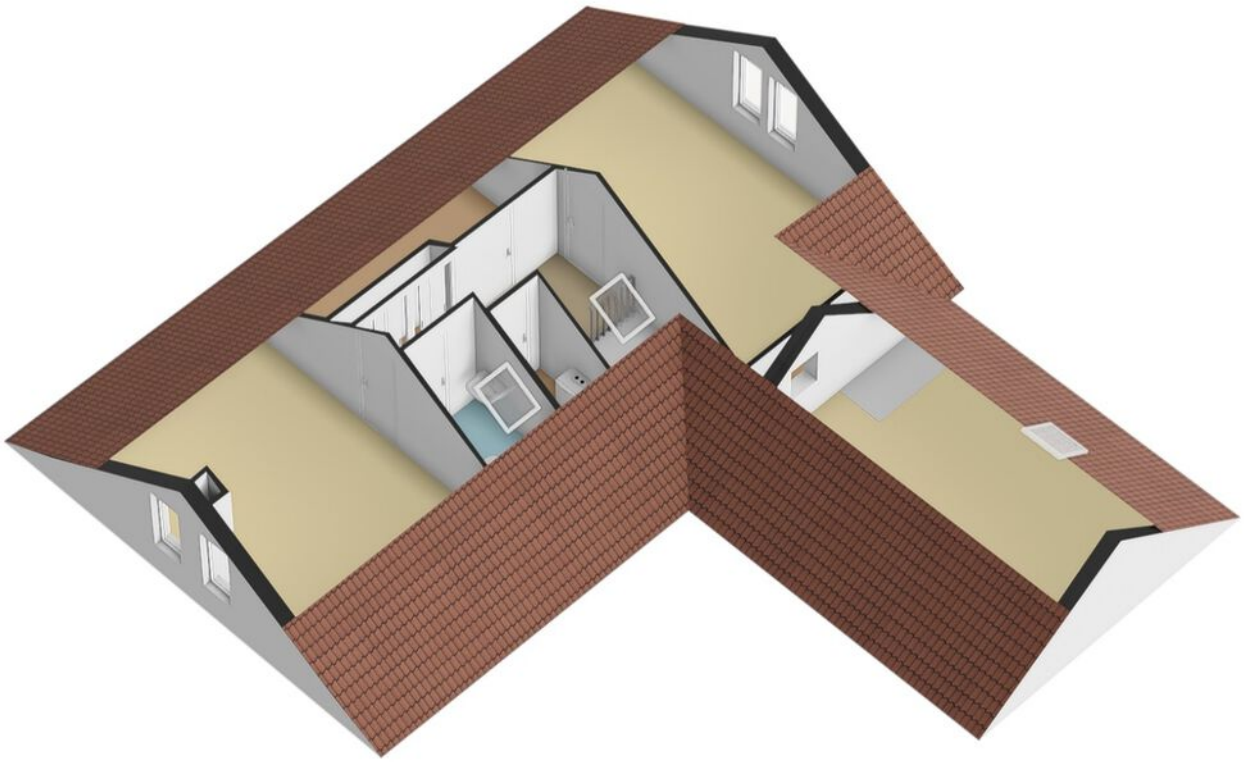
Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

PLATTEGROND 1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 1e verdieping



PLATTEGROND Begane grond



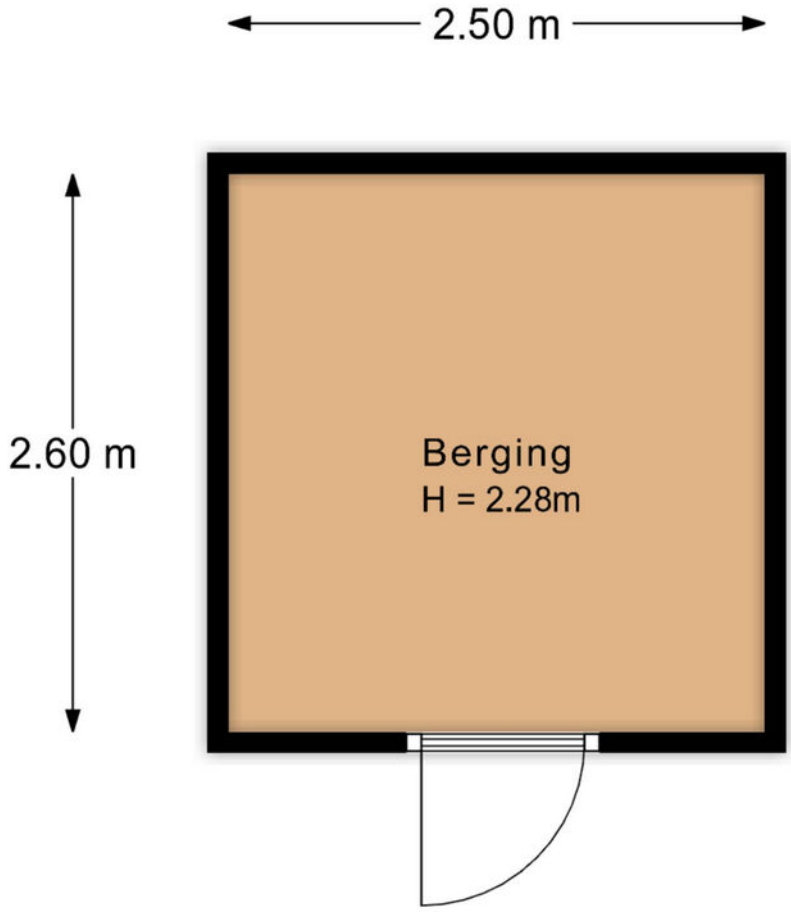
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND Begane grond



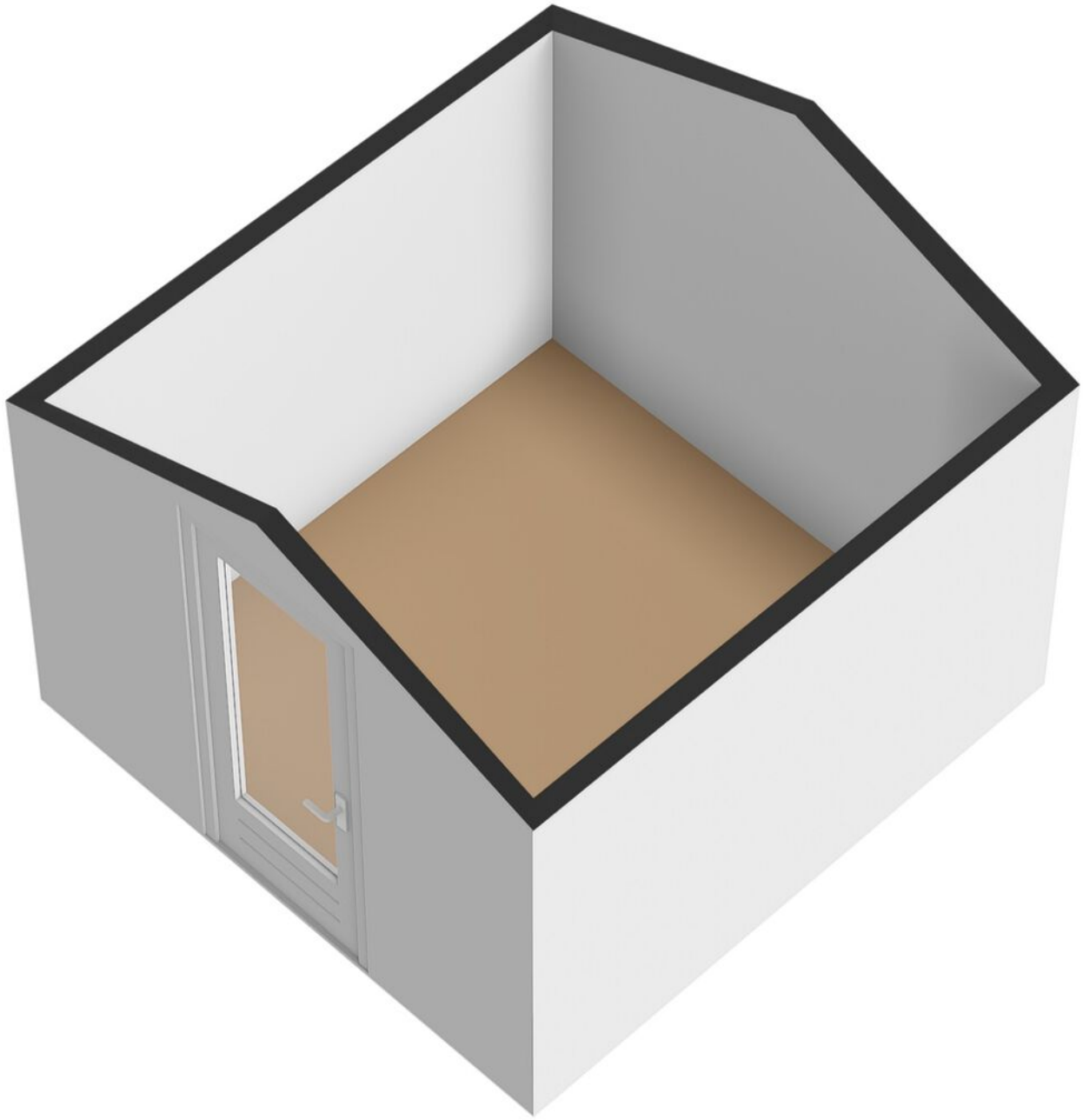
PLATTEGROND Berging

Loenerdrift 134 te Loenen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

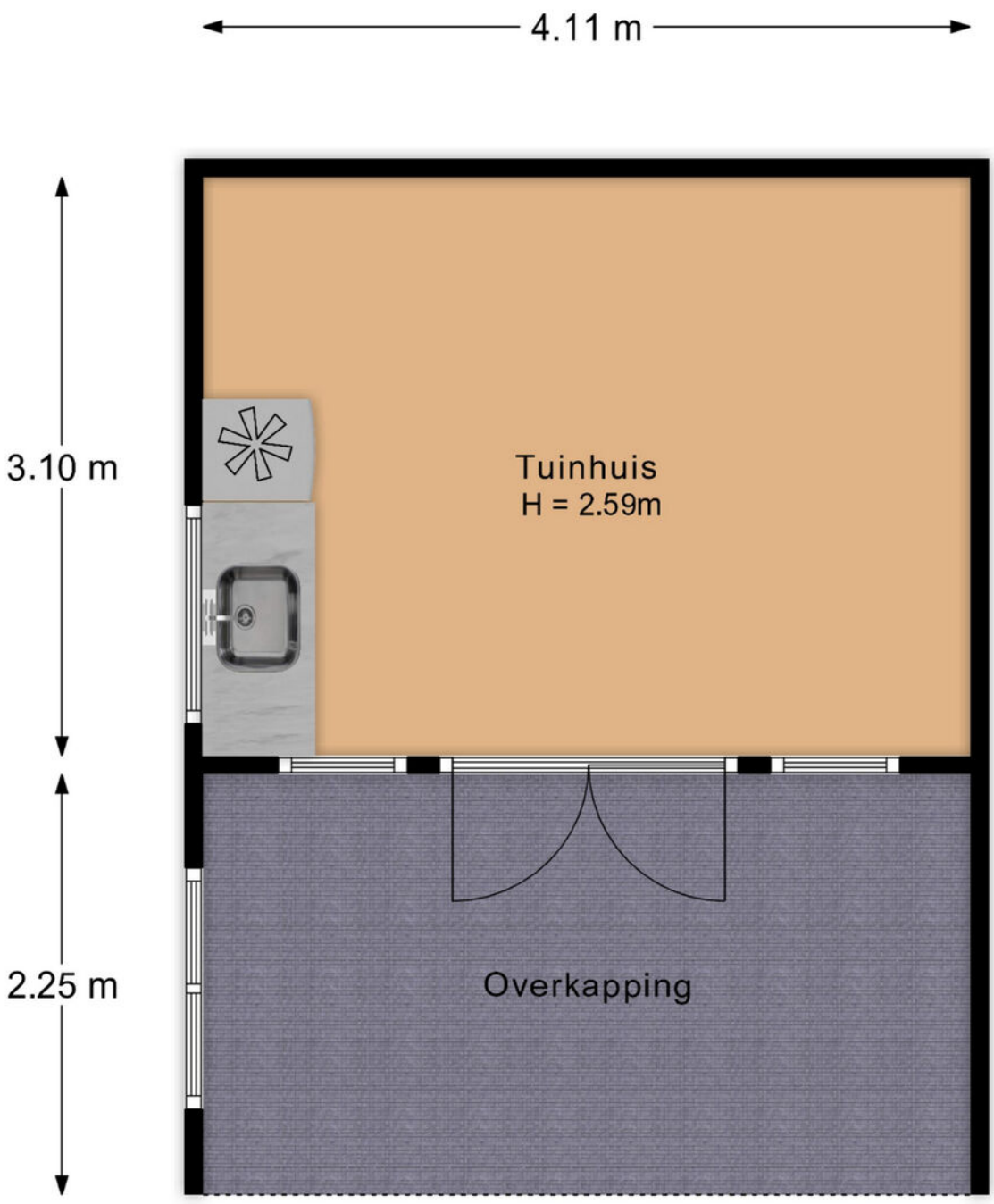
PLATTEGROND Berging



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

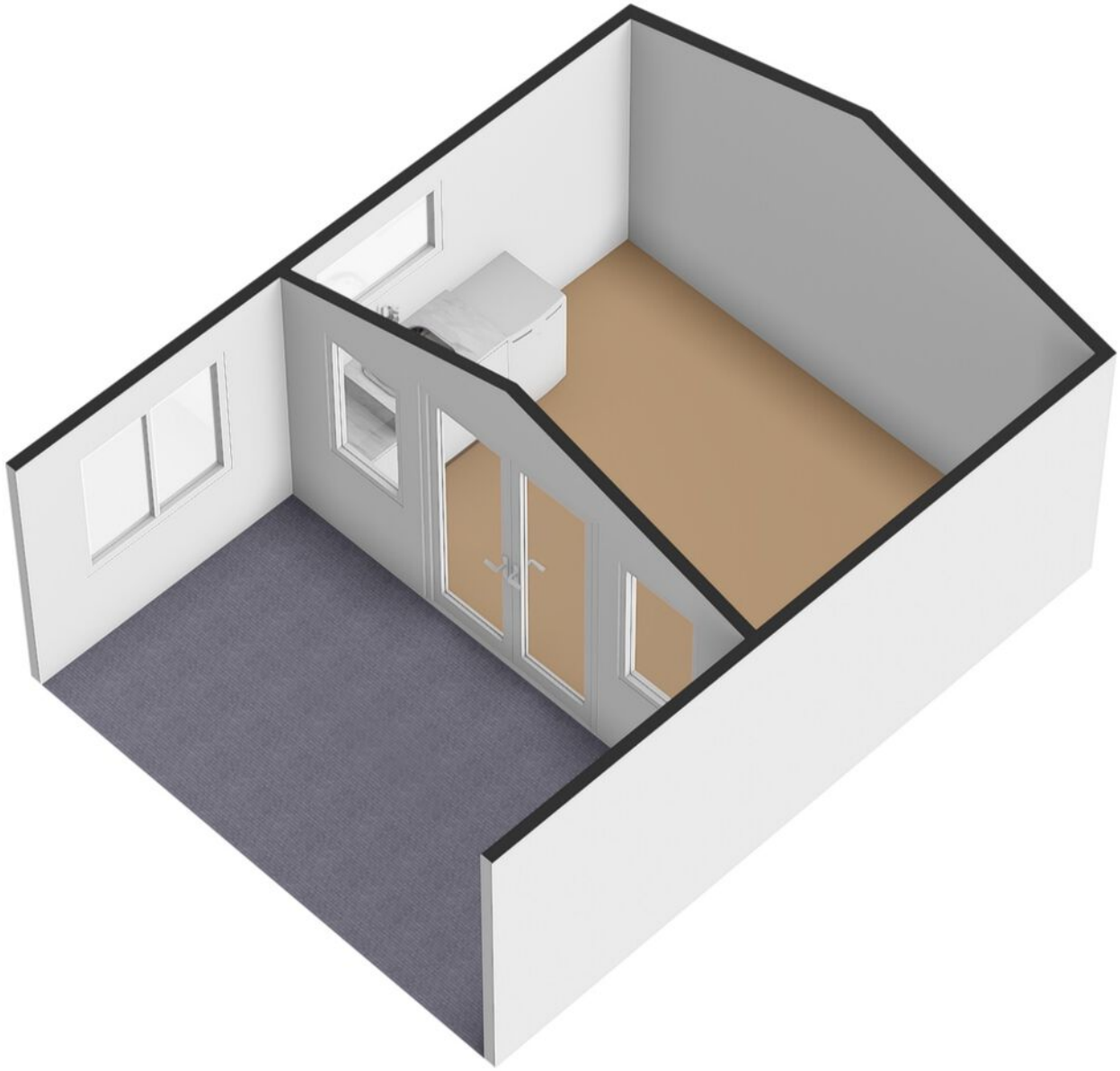
PLATTEGROND Tuinhuis en overkapping

Loenerdrift 134 te Loenen
Tuinhuis



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND Tuinhuis en overkapping



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Loenerdrift 134



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

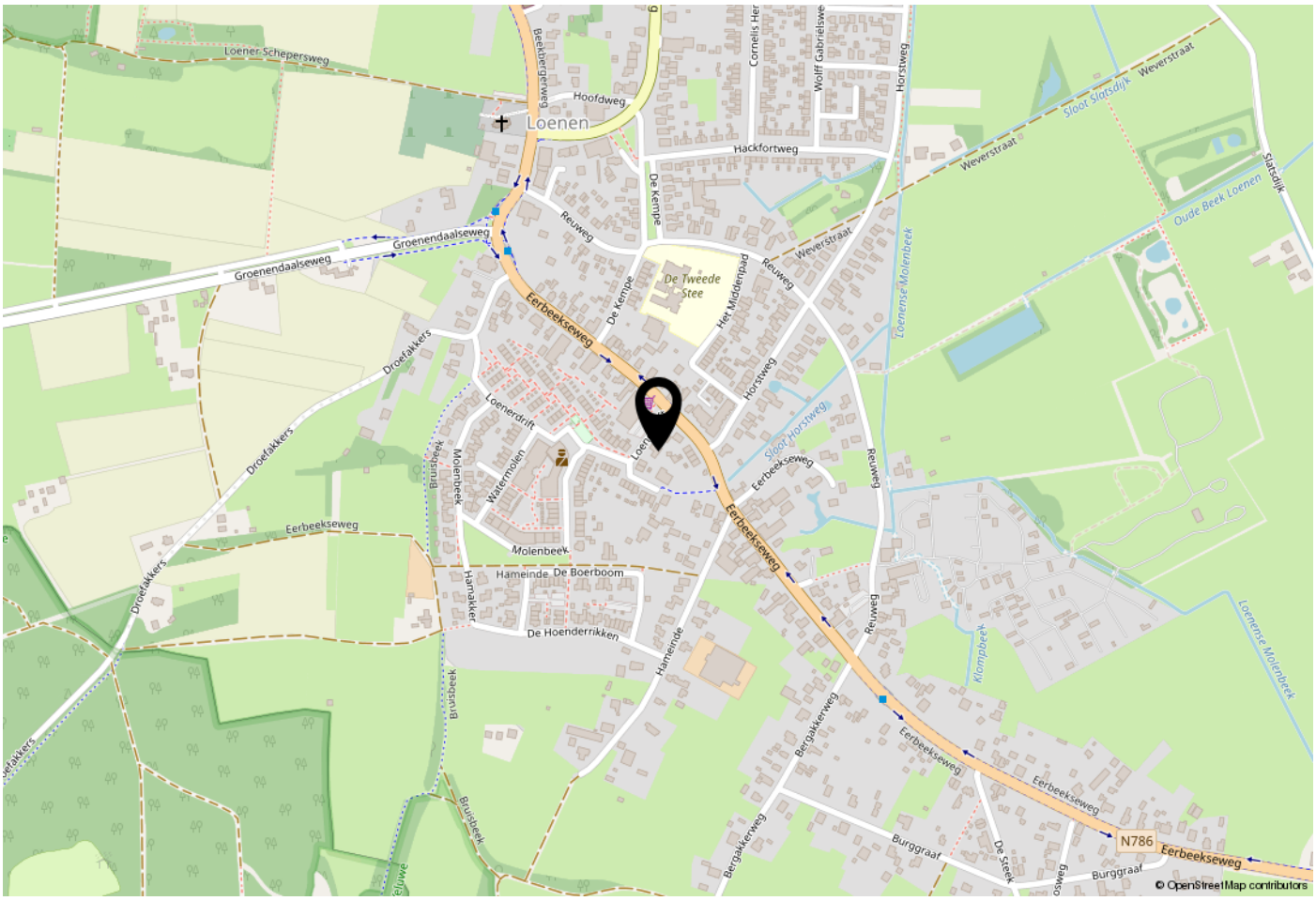
Kadastrale gemeente	Beekbergen
Sectie	E
Perceel	3699

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

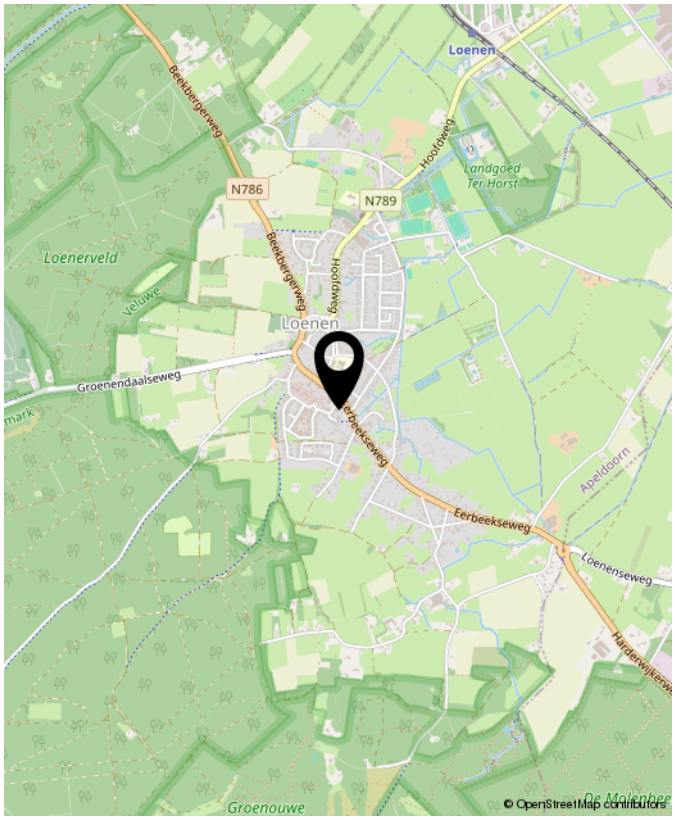
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?
Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.

GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



GERT-JAN SCHOLTEN
MAKELAARDIJ



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Gert-Jan Scholten Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ