

te koop



Hamelijnckhof 30 BEEK EN DONK

Vraagprijs € 450.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
128 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
124 m²

INHOUD
464 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2018

ENERGIELABEL
A

TUINLIGGING
OOSTEN

VERWARMING
HYBRIDE WARMTEPOMP





Omschrijving

Op een rustige locatie, maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen bereik, bevindt zich deze verzorgde tussenwoning in een rustige kindvriendelijke wijk. De woning is gebouwd in 2018, beschikt over energielabel A en biedt onder andere een lichte woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping met dakkapel en een fijne achtertuin met schuur.

De ligging is bijzonder prettig. Het gezellige centrum van Beek en Donk bevindt zich op korte afstand en biedt diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels zoals Shoeby en HEMA, horecagelegenheden, broodjeszaken en sportscholen. Ook basisschool en kinderopvang De Raagten zijn op loopafstand bereikbaar. Daarnaast is wandelgebied De Groene Long, het groene hart van Beek en Donk op steenworp afstand van de woning gelegen.

Kortom, een perfecte combinatie van rustig wonen, groen in de omgeving en alle dagelijkse voorzieningen nabij.

Bij binnenkomst in de hal, bevinden zich de keurige toiletruime met vrijhangend toilet en fonteintje, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is vanuit de hal toegankelijk. Deze is tijdens de bouw uitgebouwd aan de achterzijde en volledig voorzien van een nette laminaatvloer. De wanden zijn strak afgewerkt met een hoge plint. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde en het raam in de keuken valt er veel daglicht naar binnen. De tuindeur zorgt bovendien voor een fijne verbinding met de achtertuin, waardoor de woonkamer een lichte en aangename leefruimte vormt.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, voorzien van diverse kasten en lades, een combioven, inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser, inbouwkoelkast en diepvries. Een praktische keuken met voldoende werk- en bergruimte voor het dagelijks gebruik. De witte hoogglans keuken met grijs composiet werkblad zorgen voor een rustige uitstraling waardoor de kleurrijke Portugese tegeltjes helemaal tot hun recht komen.

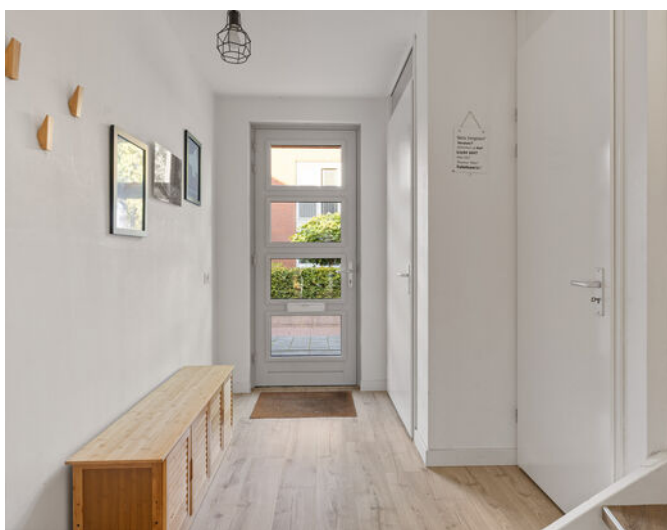
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers en de overloop zijn eveneens voorzien van een laminaatvloer en hebben een verzorgde uitstraling. De badkamer is neutraal betegeld en ingericht met een vrijhangend toilet, een inloopdouche met glazen douchedeuren en een wastafel met losstaand meubel.

Via de vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Dankzij de royale dakkapel is hier een ruime verdieping ontstaan die op verschillende manieren te gebruiken is. Momenteel is de ruimte ingericht als thuiswerkplek, met plaats voor de wasmachine en droger. Daarnaast biedt de zolder volop mogelijkheden om een ruime vierde óf zelfs vijfde slaapkamer te realiseren. Achter de schotten is extra bergruimte aanwezig, ideaal voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

De achtertuin is een fijne plek om buiten te zitten en te ontspannen. Het terras biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek, waar u op mooie dagen heerlijk kunt genieten. De aanwezige buitenstopcontacten zijn een praktische extra. Achter in de tuin bevindt zich een schuur met voldoende ruimte voor fietsen, tuingereedschap en tuinkussens. Dankzij de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar, wat het stallen van fietsen en het bereiken van de schuur extra praktisch maakt.

Fijne feitjes:

- Eigen laadpaal (ter overname)
- Energielabel A
- Lichte uitgebouwde woonkamer
- Drie slaapkamers
- Ruime zolderverdieping met royale dakkapel
- Nabij diverse voorzieningen



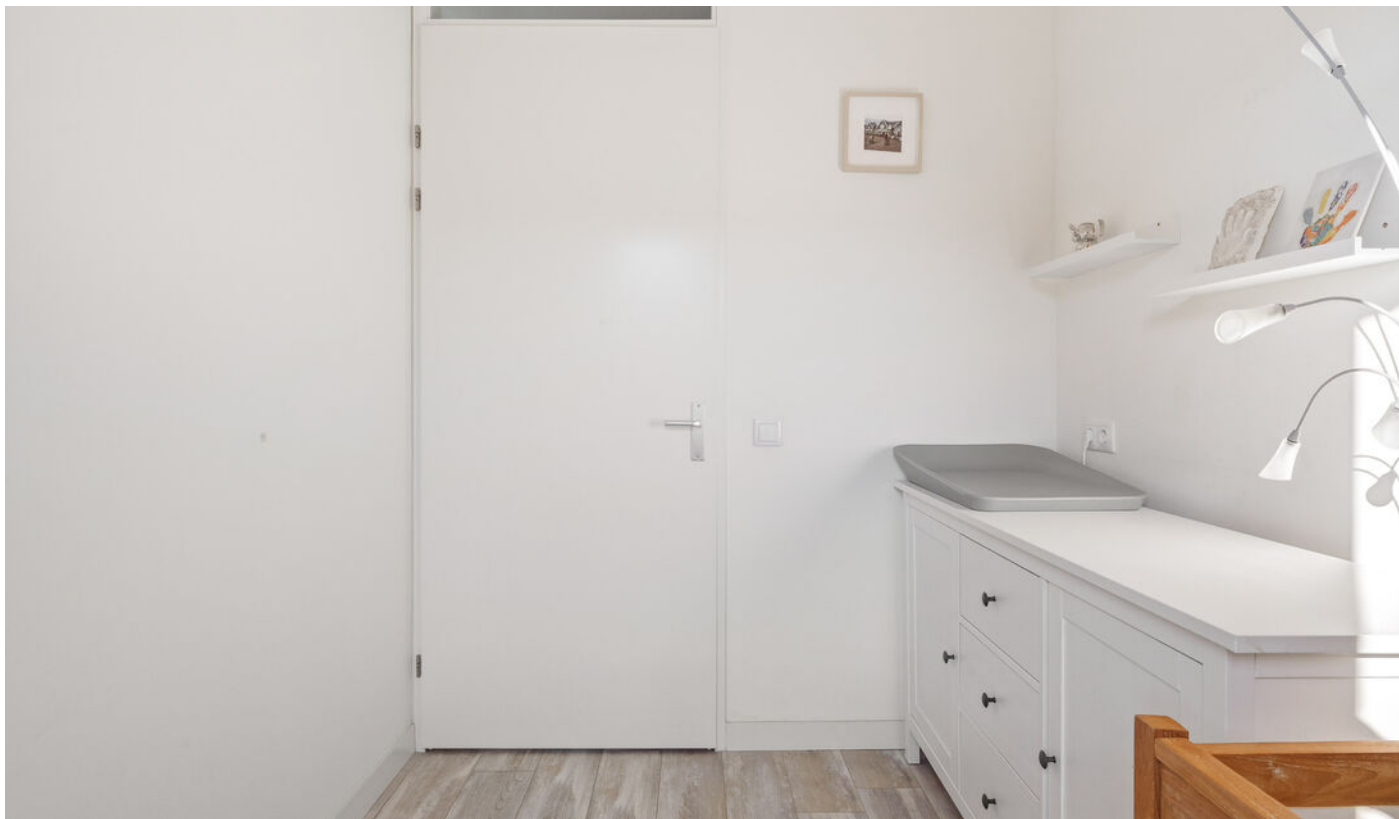


















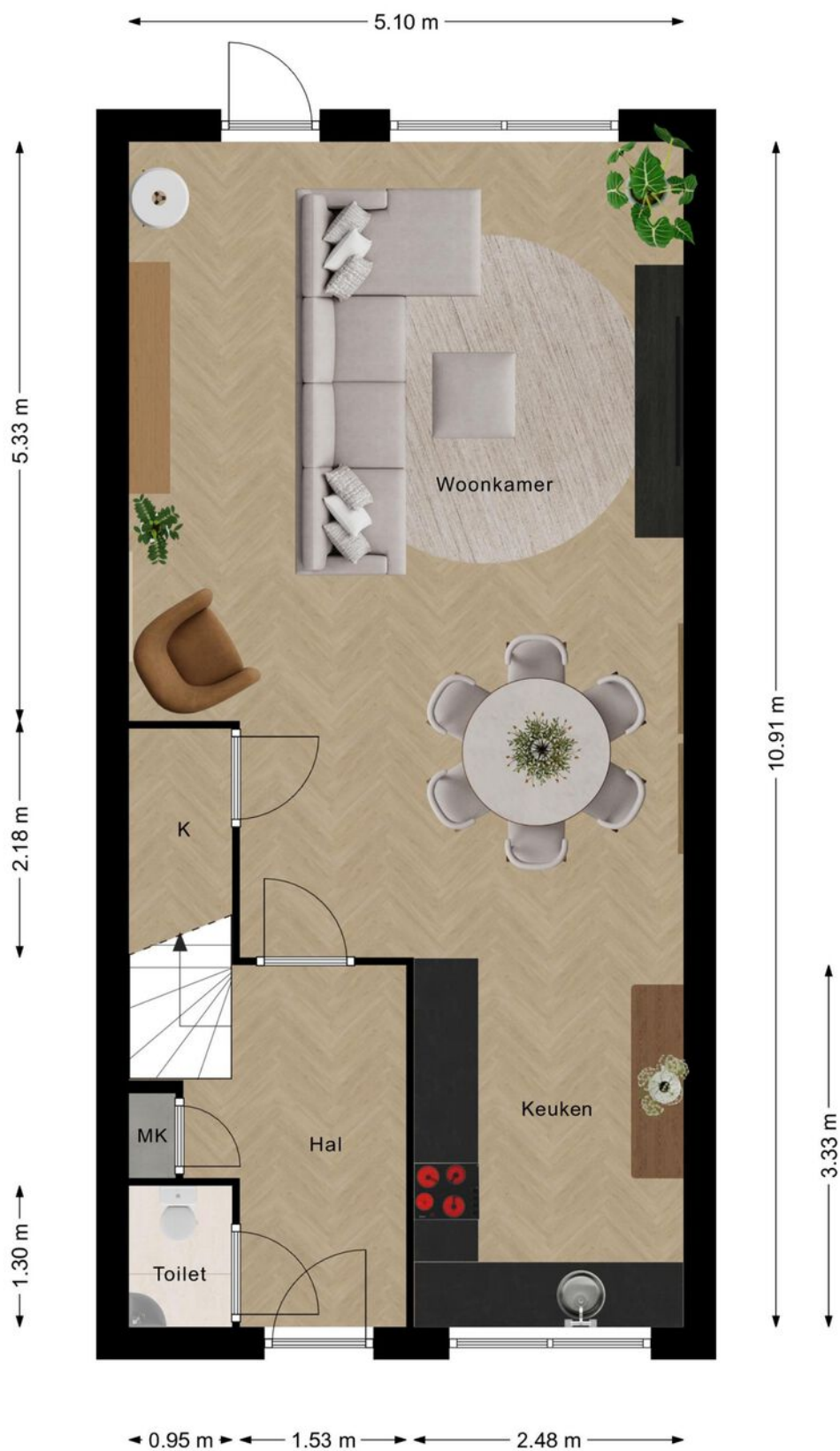




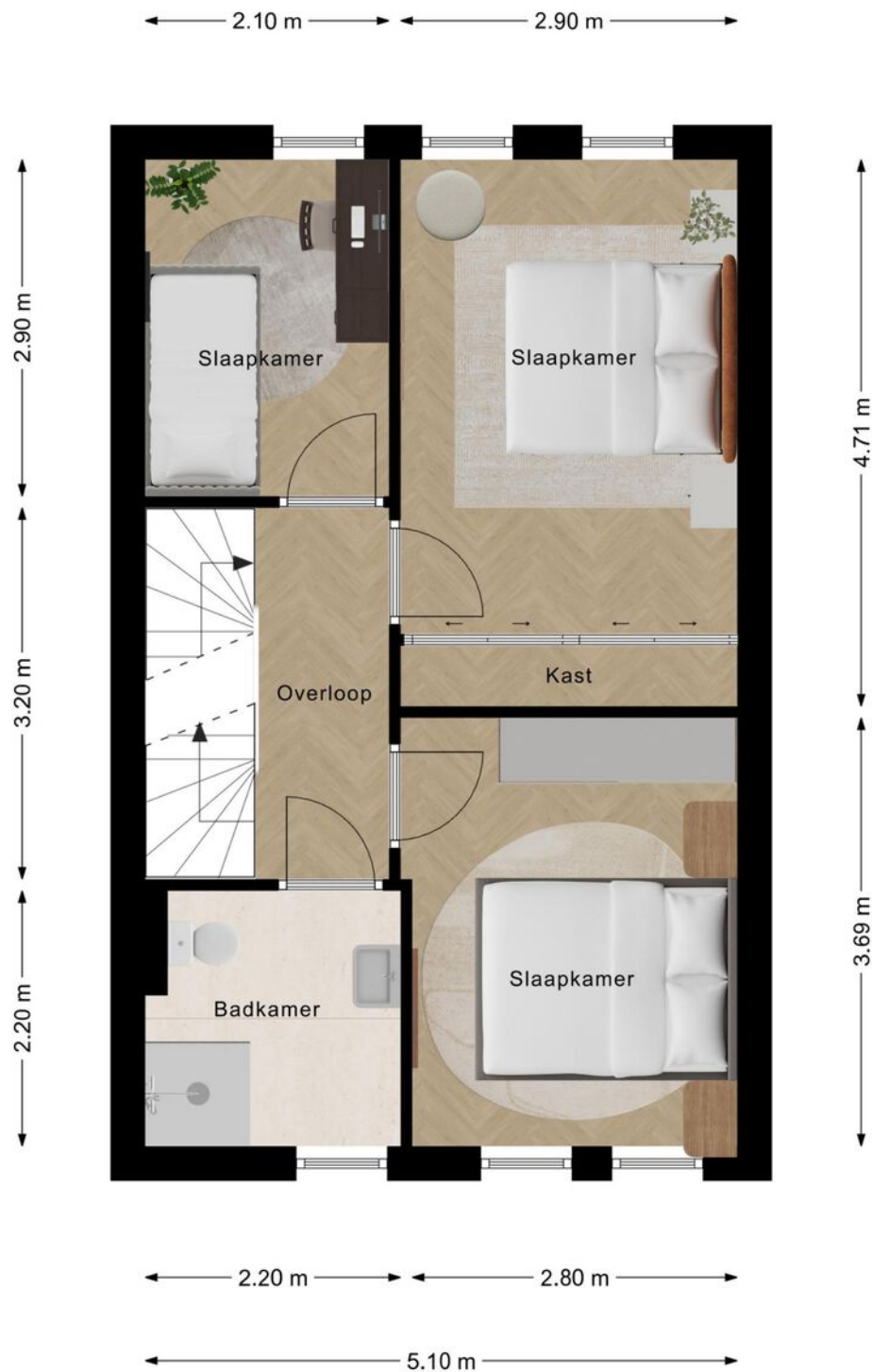




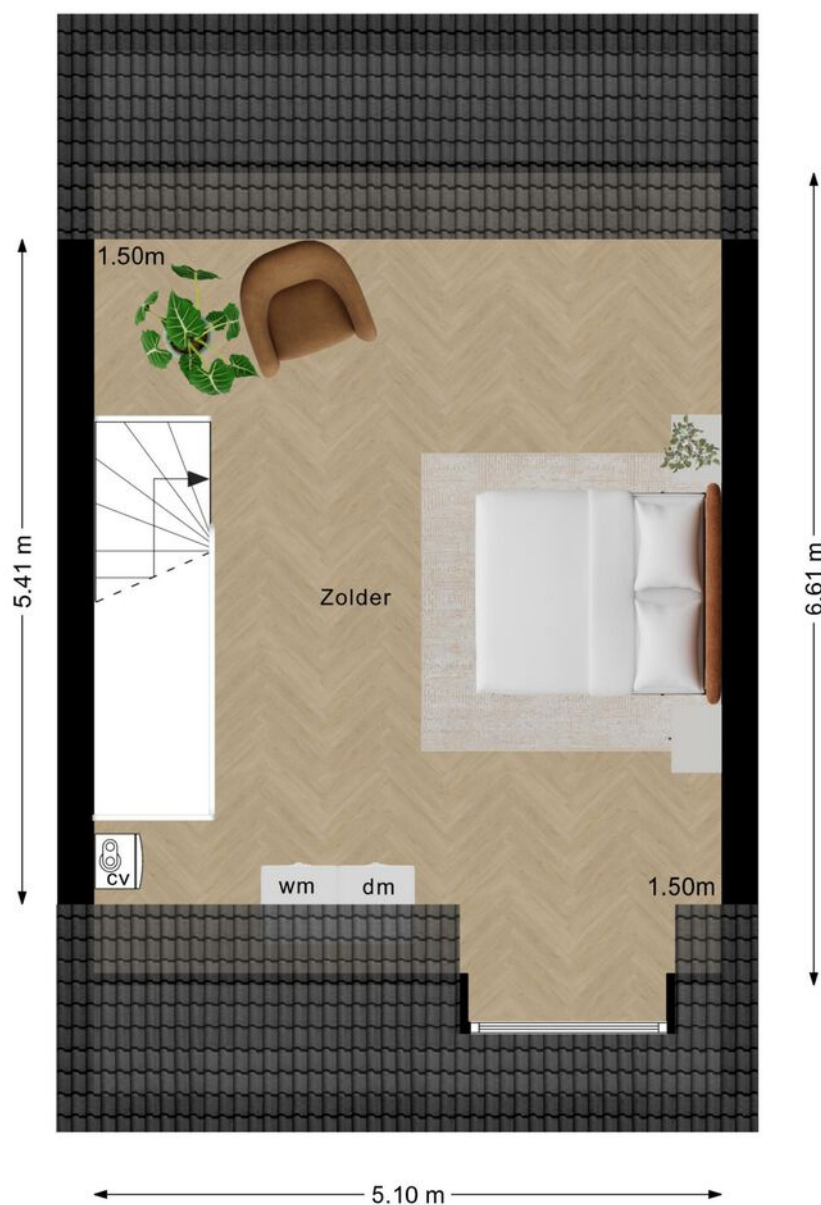
Plattegrond Begane grond



Plattegrond Eerste verdieping



Plattegrond Zolder



Overzicht



Plattegrond 3D begane grond



Plattegrond 3D eerste verdieping



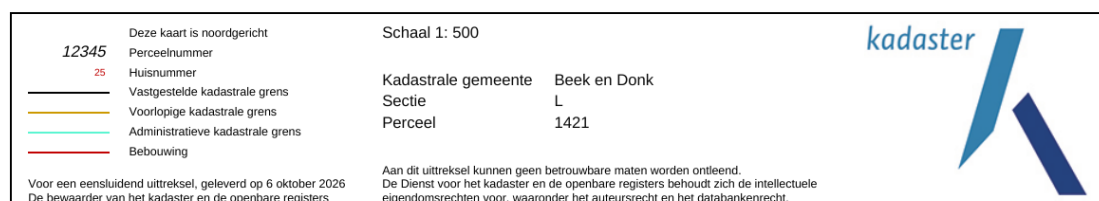
Plattegrond 3D zolder



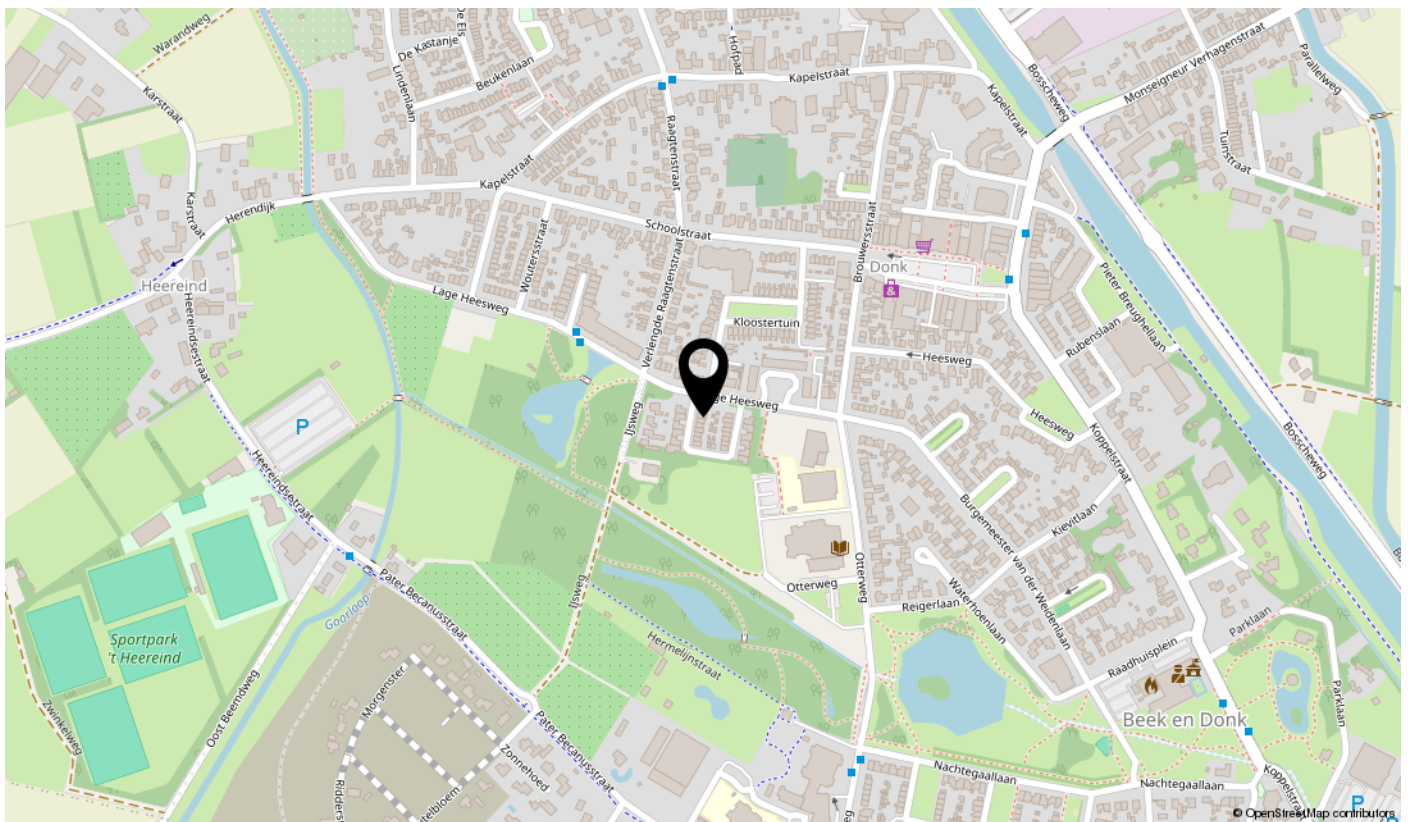
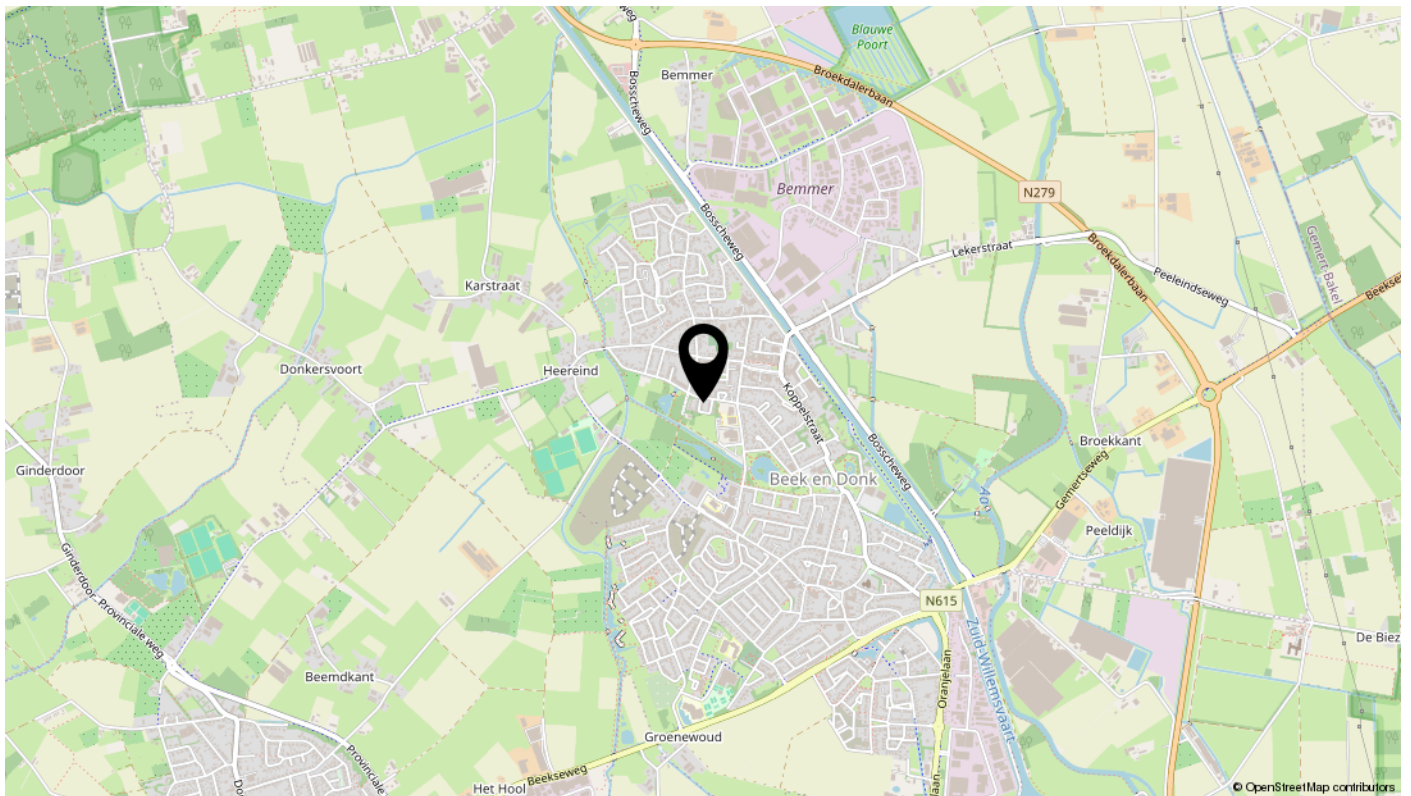
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Robin



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast slaapkamer met spiegeldeur			X	
- Televisiemeubel woonkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Gordijnen			X	
- Inbouwkast slaapkamer			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Spiegel wc			X	
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast			X	
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
			X	
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Wtw	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Aantekeningen

interesse

in deze mooie woning?

