

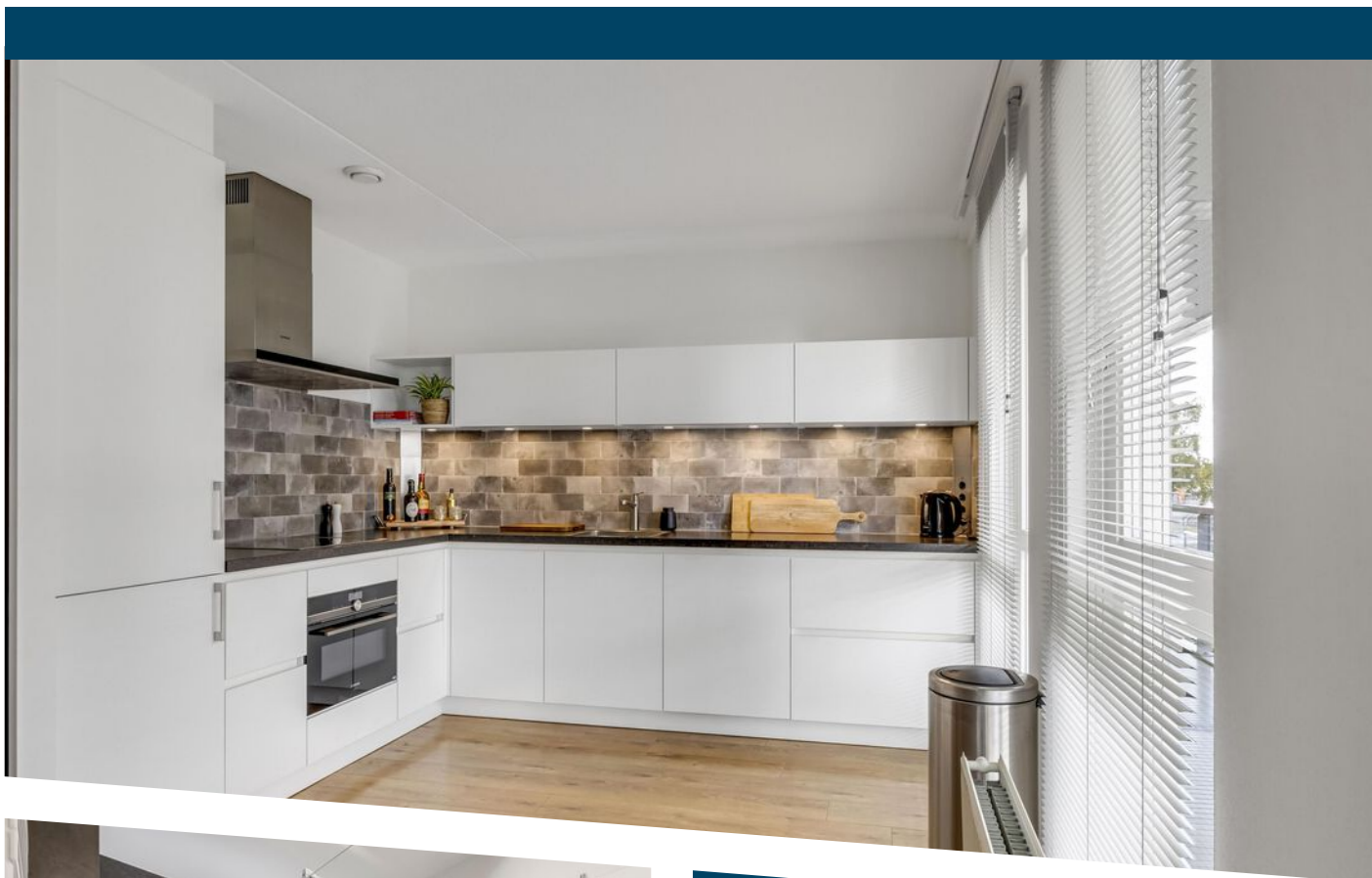


P C HOOFDSTRAAT 31

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 529.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
117 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
349 m³

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Je bent op zoek naar een comfortabel appartement waar je gelijkvloers kunt wonen, zonder concessies te doen aan ruimte. Een plek waar je niet alleen vandaag prettig woont, maar waar je ook in de toekomst alle kanten mee op kunt. Met maar liefst 117 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een eigentijdse afwerking biedt dit appartement jou precies die mogelijkheden.

Je parkeert jouw auto op jouw eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage, inbegrepen in de vraagprijs. Vanuit hier bereik je met de lift eenvoudig de woonverdieping. Geen trappen, geen gedoe. Gewoon comfortabel thuiskomen.

Het appartement is gelegen in de zijvleugel van het complex, op de eerste verdieping, en kent daardoor een aangenaam beschutte ligging. Een fijne combinatie van privacy, rust en het gemak van wonen in een appartementencomplex.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 117 m² onderscheidt dit appartement zich direct van veel andere appartementen. Niet alleen door de afmetingen, maar vooral door de mogelijkheden die deze ruimte biedt.

De woonkamer vormt een prettige plek om samen te komen, te ontspannen of uitgebreid te tafelen. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en geven het geheel een open karakter. Vanuit het woongedeelte heb je toegang tot het balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten en genieten van de middagzon totdat deze ondergaat. Een beschutte ligging met een mooie doorkijk naar de gemeenschappelijke tuin.

De keuken ligt aan de voorzijde van het appartement en is geplaatst door Tieleman Keukens. Strakke lijnen, witte fronts en een mooi donker stenen aanrechtblad. Uiteraard geen gebrek aan comfort met kwaliteit inbouwapparatuur.

En dan de indeling. Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers. Ideaal wanneer je behoefte hebt aan een extra werk-, hobby- of logeerkamer. Heb je liever een grotere woonkamer? Dan biedt de indeling de mogelijkheid om een slaapkamer bij het woongedeelte te betrekken. Zo kun je de beschikbare ruimte aanpassen aan jouw eigen woonwensen.

De badkamer is ook écht weer zo'n 'eyecatcher', in 2020 geplaatst door Molenhuys. Gemêleerde donkere vloertegels die overlopen in de wand van het wastafelmeubel. Twee kranen, 'houtlook' fronts en vooral veel opbergruimte. Een goed formaat inloopdouche zodat je ook echt alle ruimte hebt. De rest van de wanden zijn afgewerkt met grote witte tegels.

Wat dit appartement bijzonder maakt, is de combinatie van ruimte, comfort en flexibiliteit. Drie slaapkamers wanneer je ze nodig hebt, een grotere woonkamer wanneer je daar de voorkeur aan geeft. En het is ook écht af.

De ligging is ook niet onbelangrijk, je hebt namelijk alles binnen handbereik. Winkelcentrum Evertsenplein met al haar winkels, de levendigheid van de winkels aan de Rijksstraatweg, een bushalte voor de deur en ook medisch centrum 't Dok is niet ver.

Gelijkvloers wonen, 117 m² woonoppervlakte en van binnen compleet vernieuwd.

Dat is wonen aan de P.C. Hooftstraat 31.

Uitblinkers:

- Maar liefst 117 m² woonoppervlakte;
- Drie slaapkamers, met de mogelijkheid om de woonkamer te vergroten door een slaapkamer erbij te betrekken;
- Keuken vernieuwd in 2021 door Tieleman Keukens;
- Badkamer en toiletruimte in 2020 vernieuwd door Molenhuys;
- Beschutte ligging met veel privacy en met doorkijk naar gemeenschappelijke tuin;
- Balkon grenzend aan het woongedeelte, geniet 's middags tot 's avonds laat van de zon;
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage;
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing (pui woonkamer vernieuwd in 2021);
- Glas van de balustrade van het balkon is vernieuwd;
- Buitenzonwering is voorzien van een nieuw doek (2025);
- Nieuwe binnendeuren geplaatst door Molenhuys.

Bijzonderheden:

- Oplevering: in overleg.

Bij appartement met indicatie Geen verhoogd risico (A,B,C)

Voor dit appartement heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.

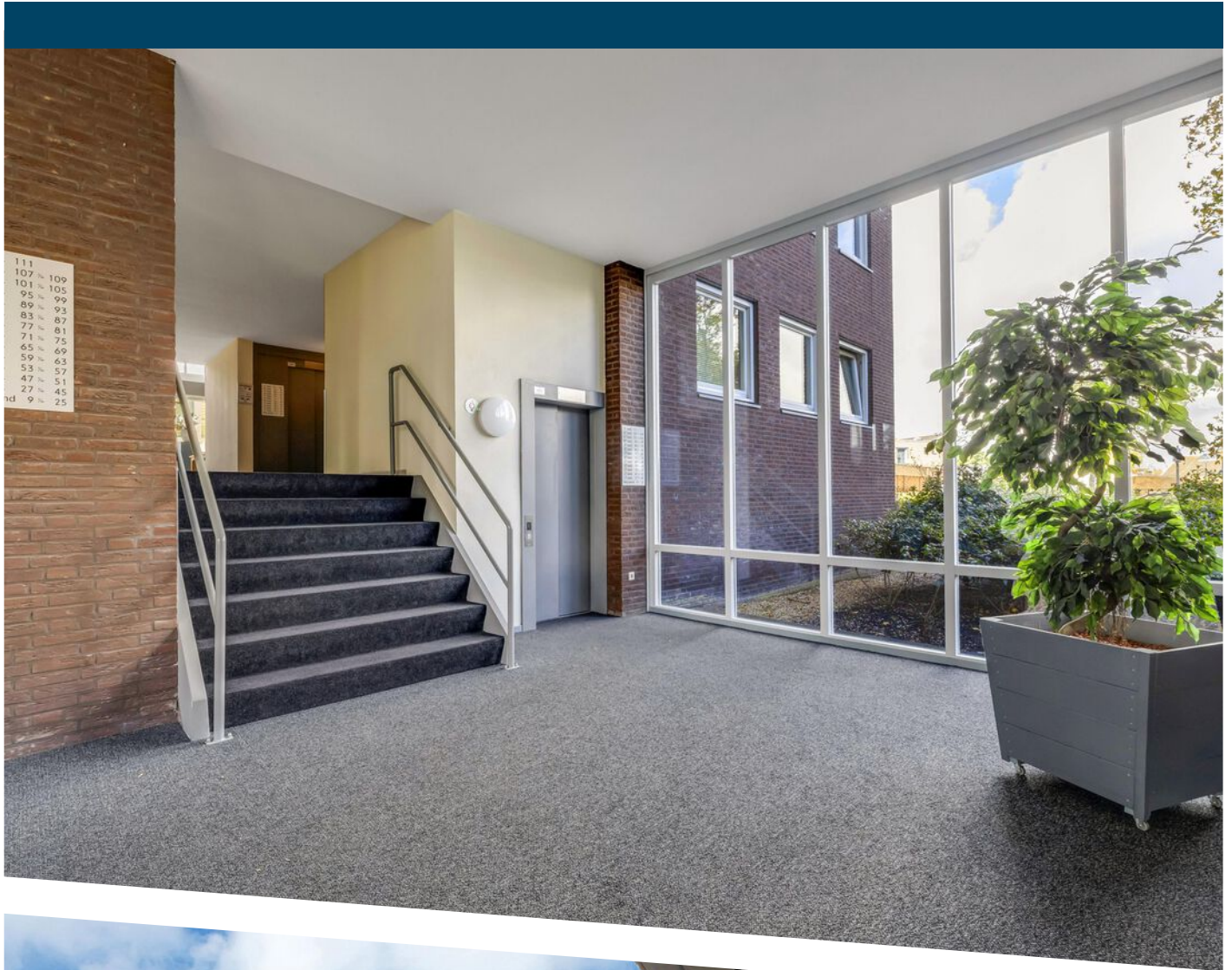
Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

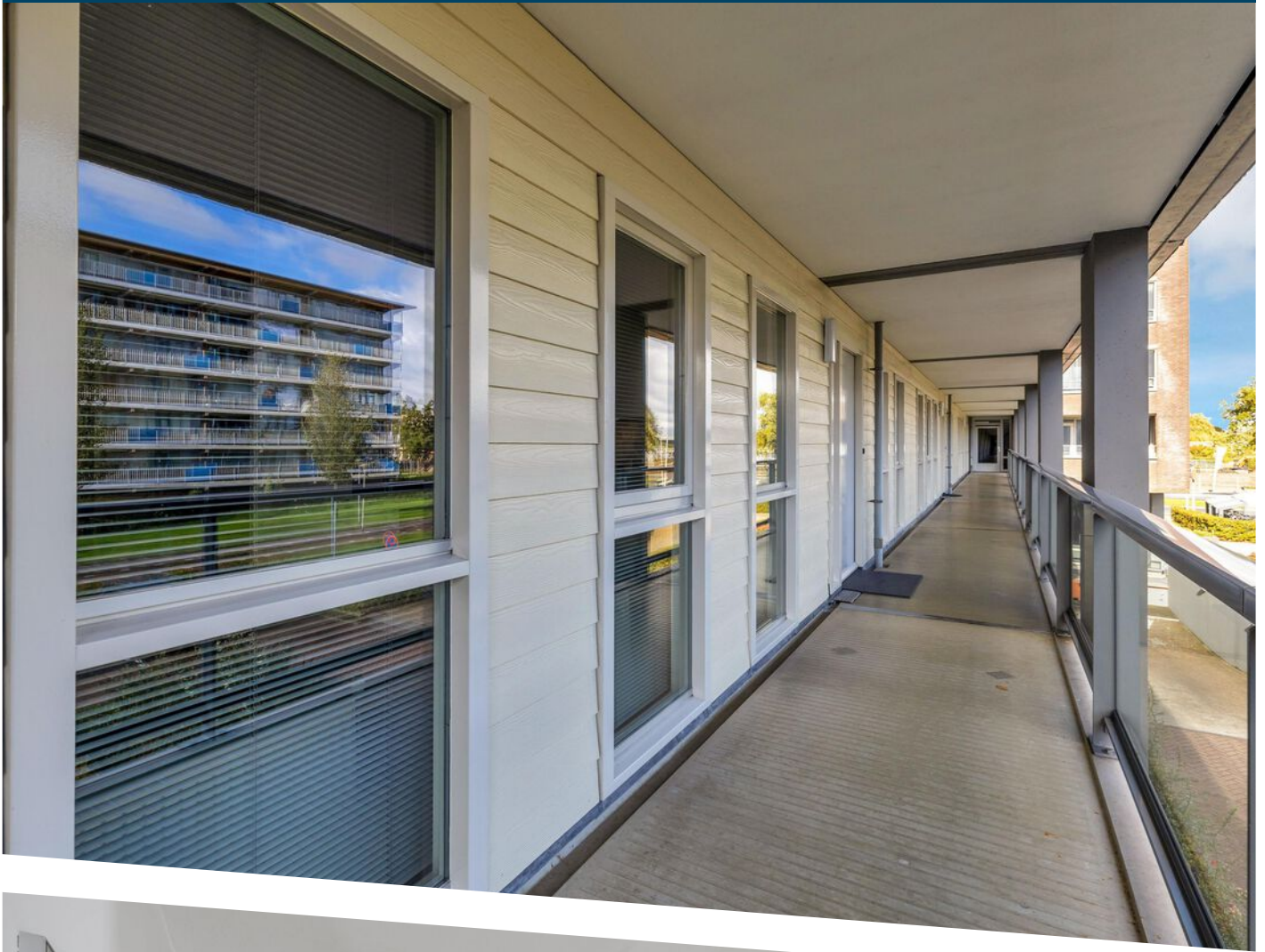


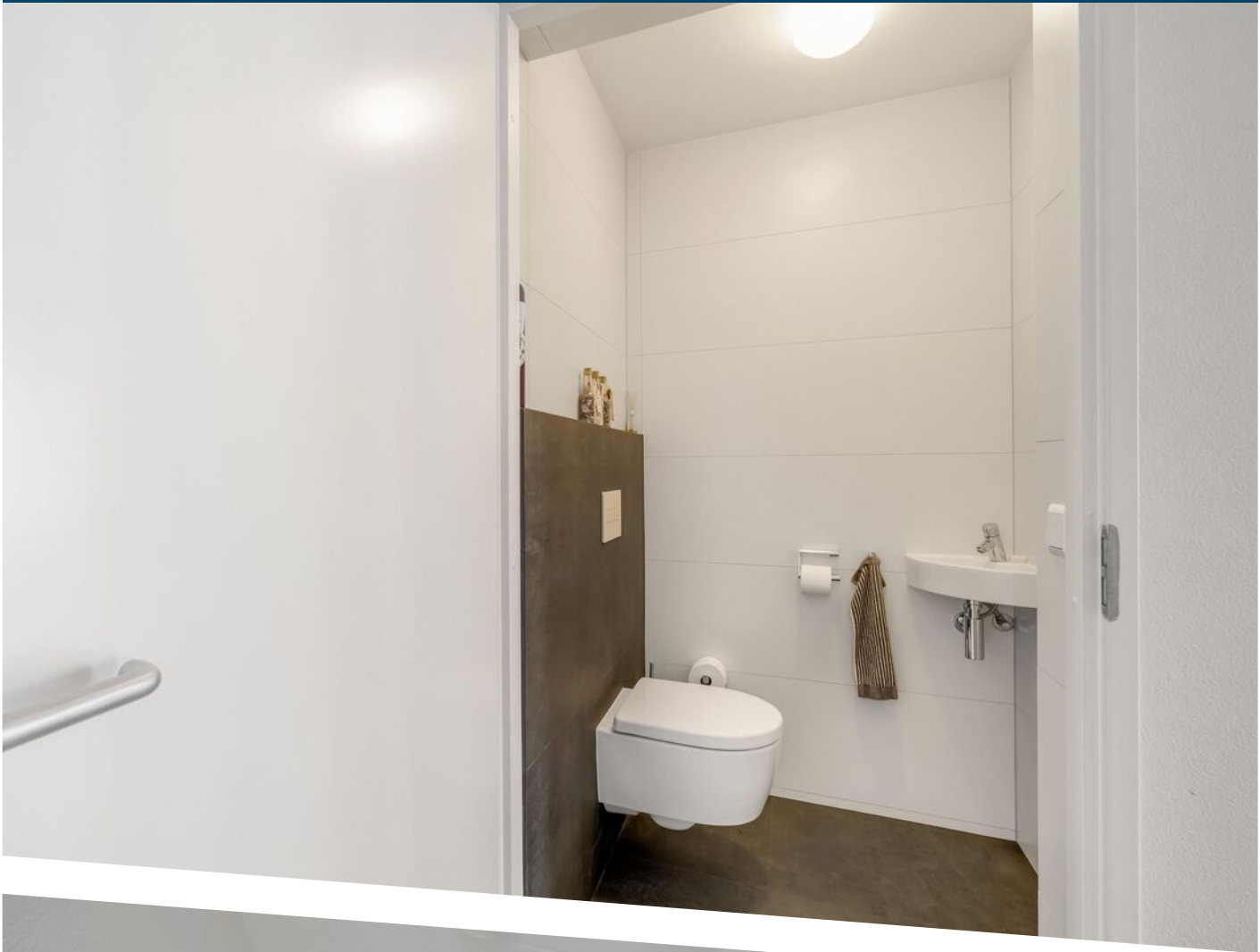






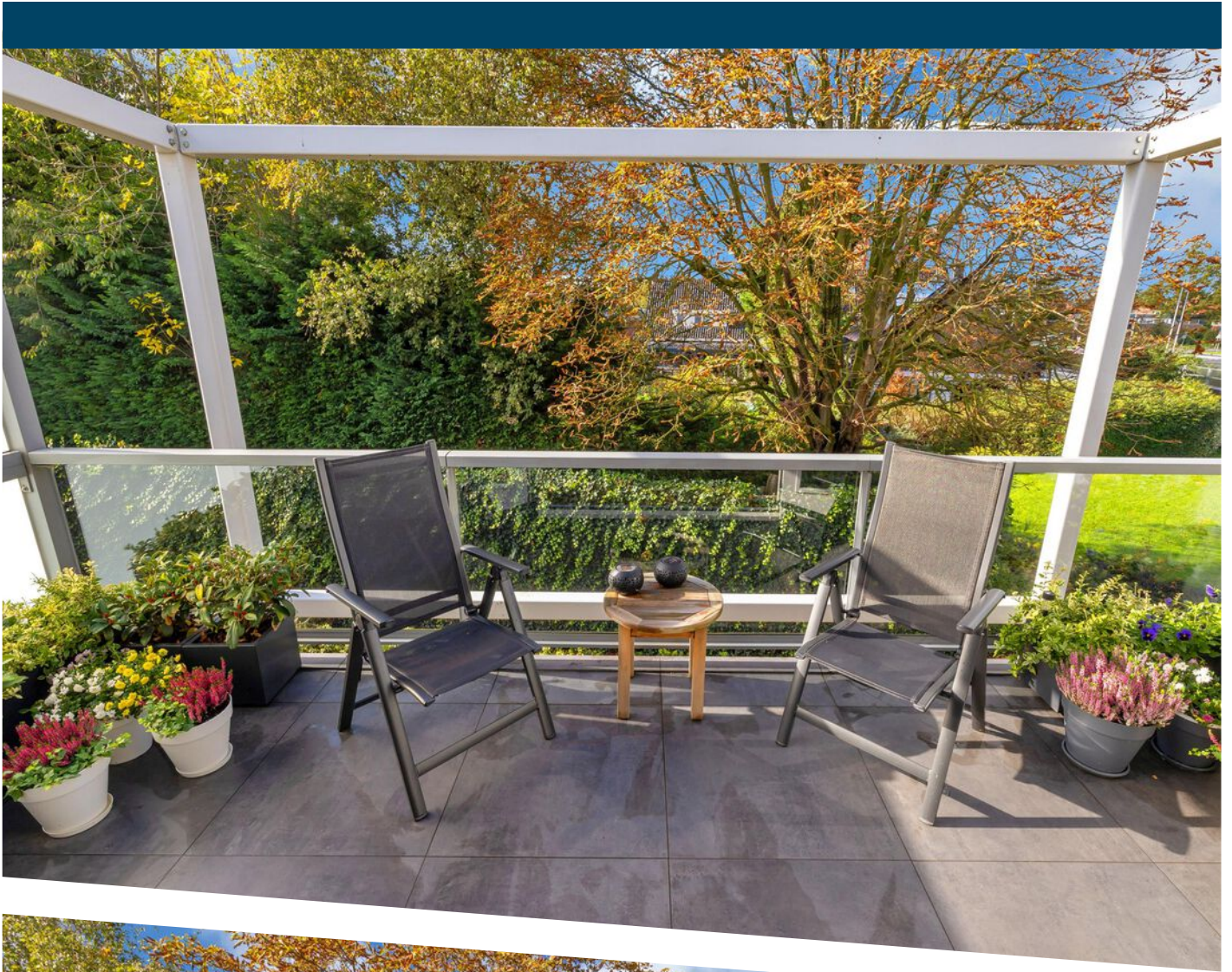








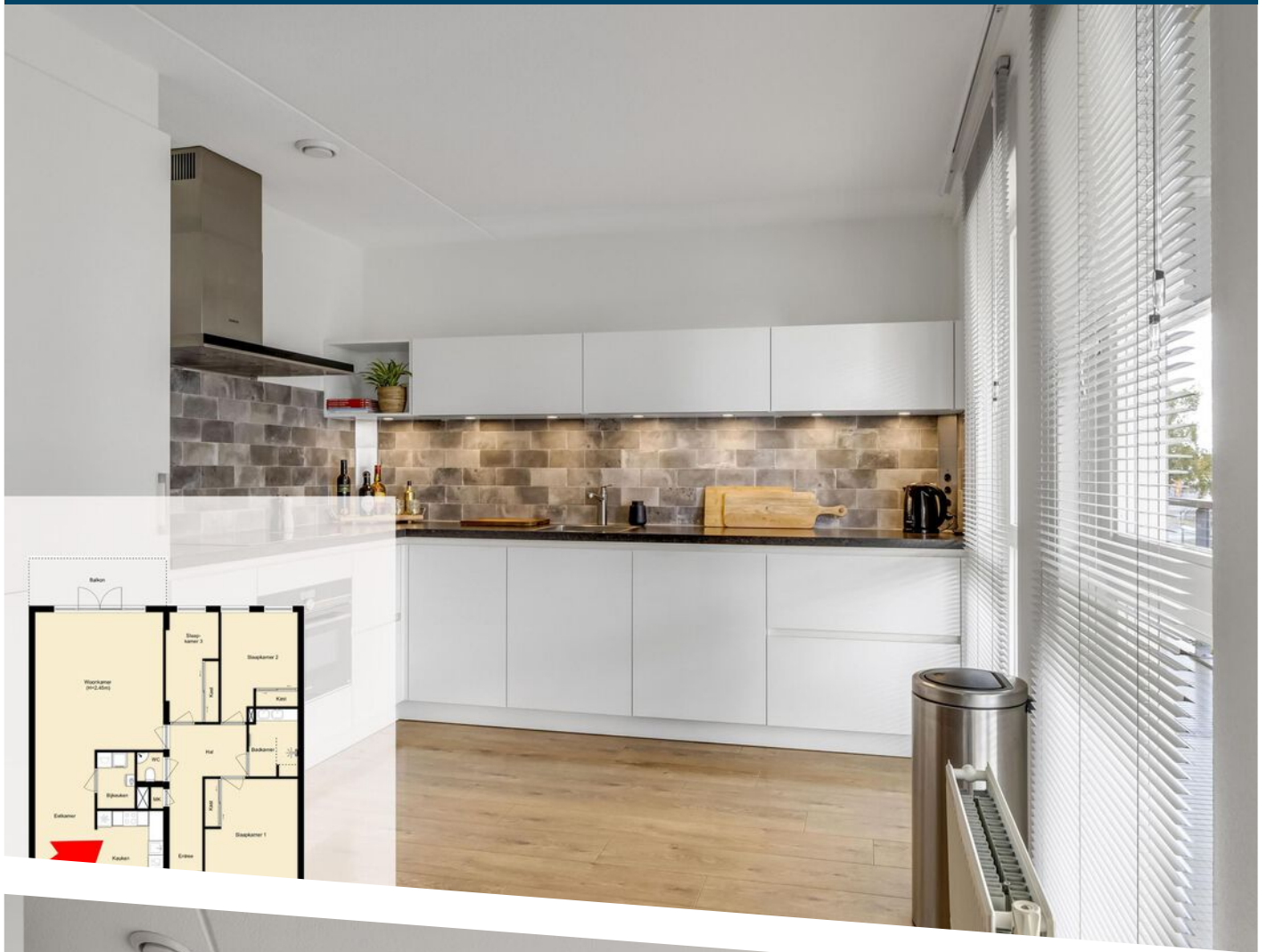


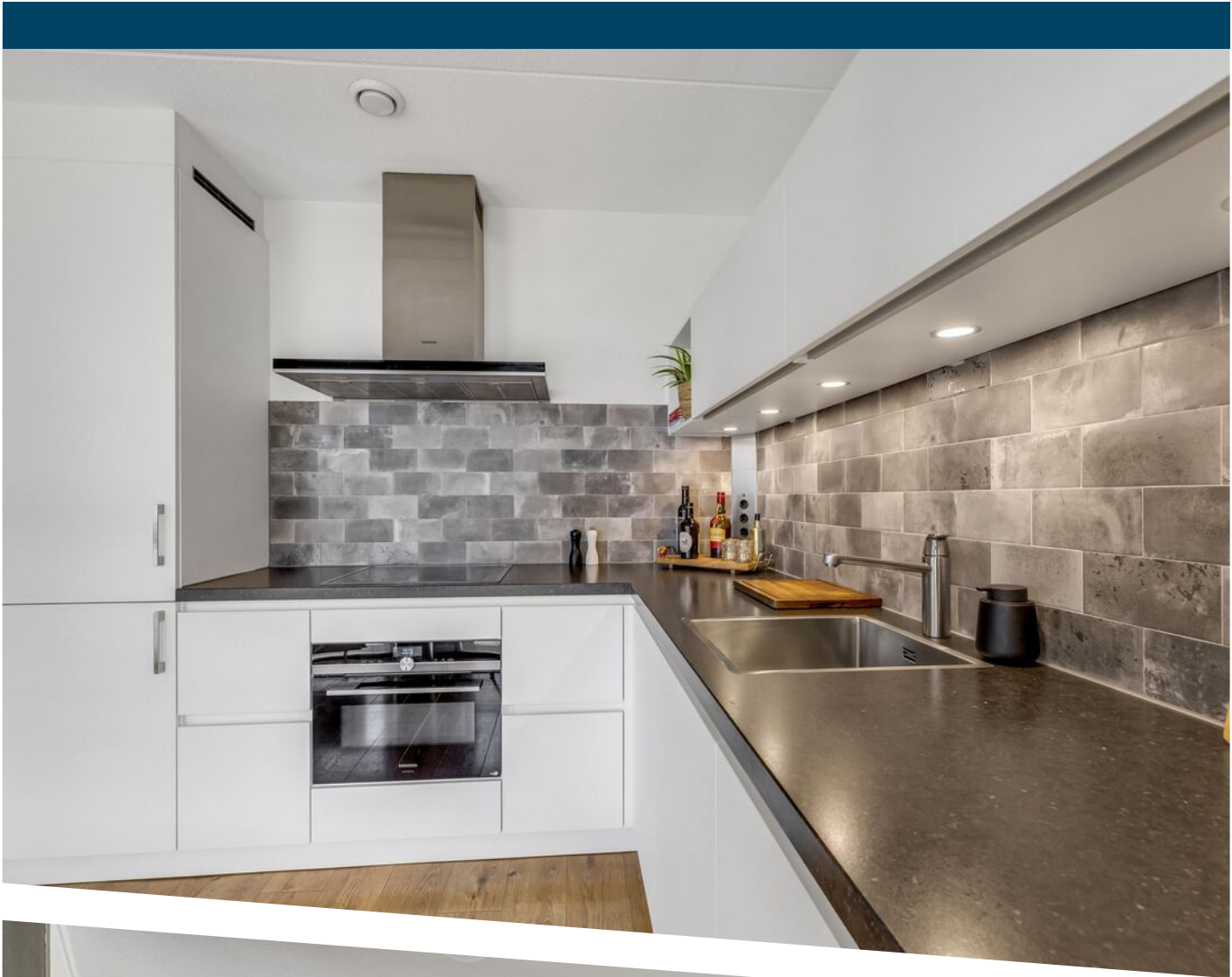


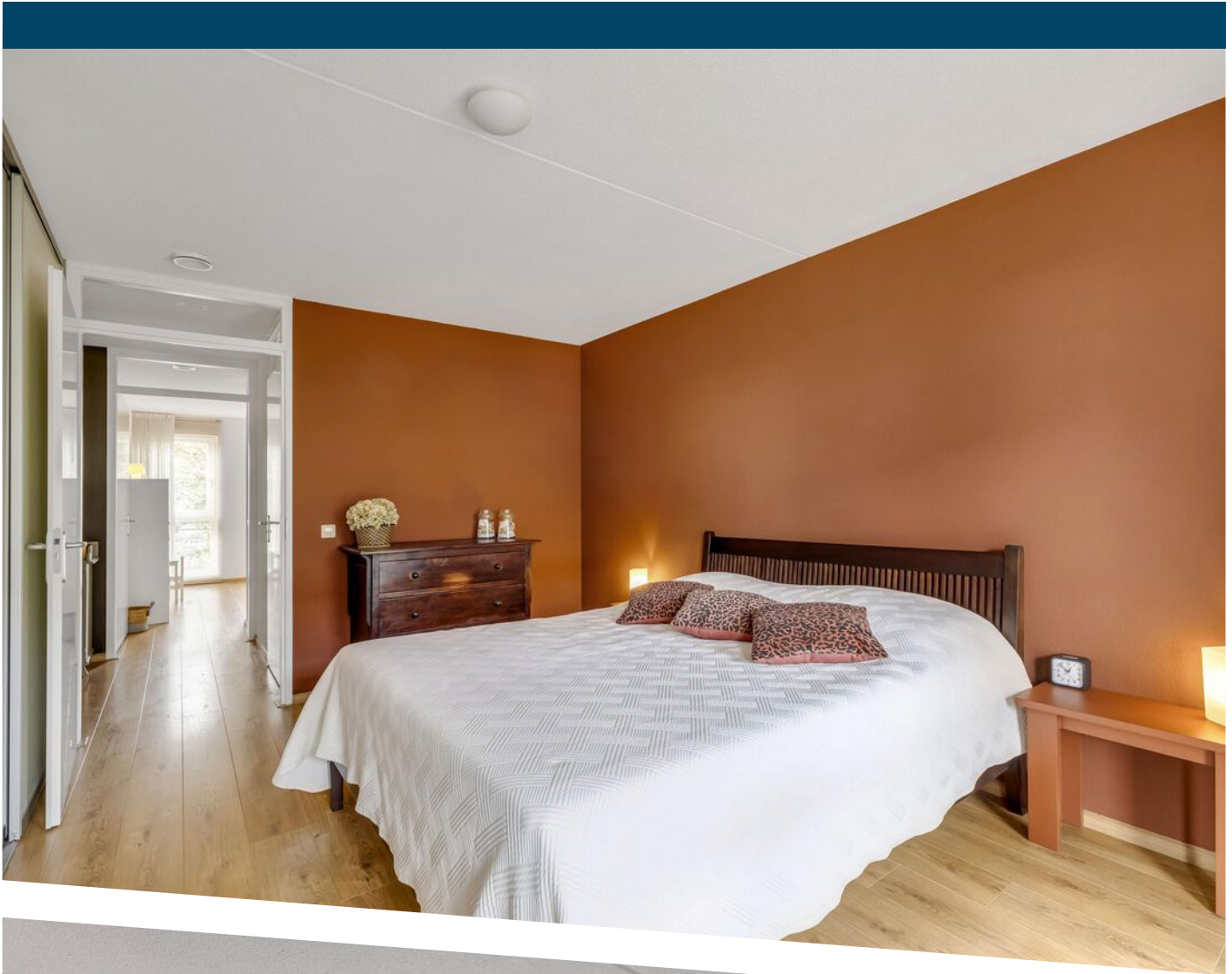


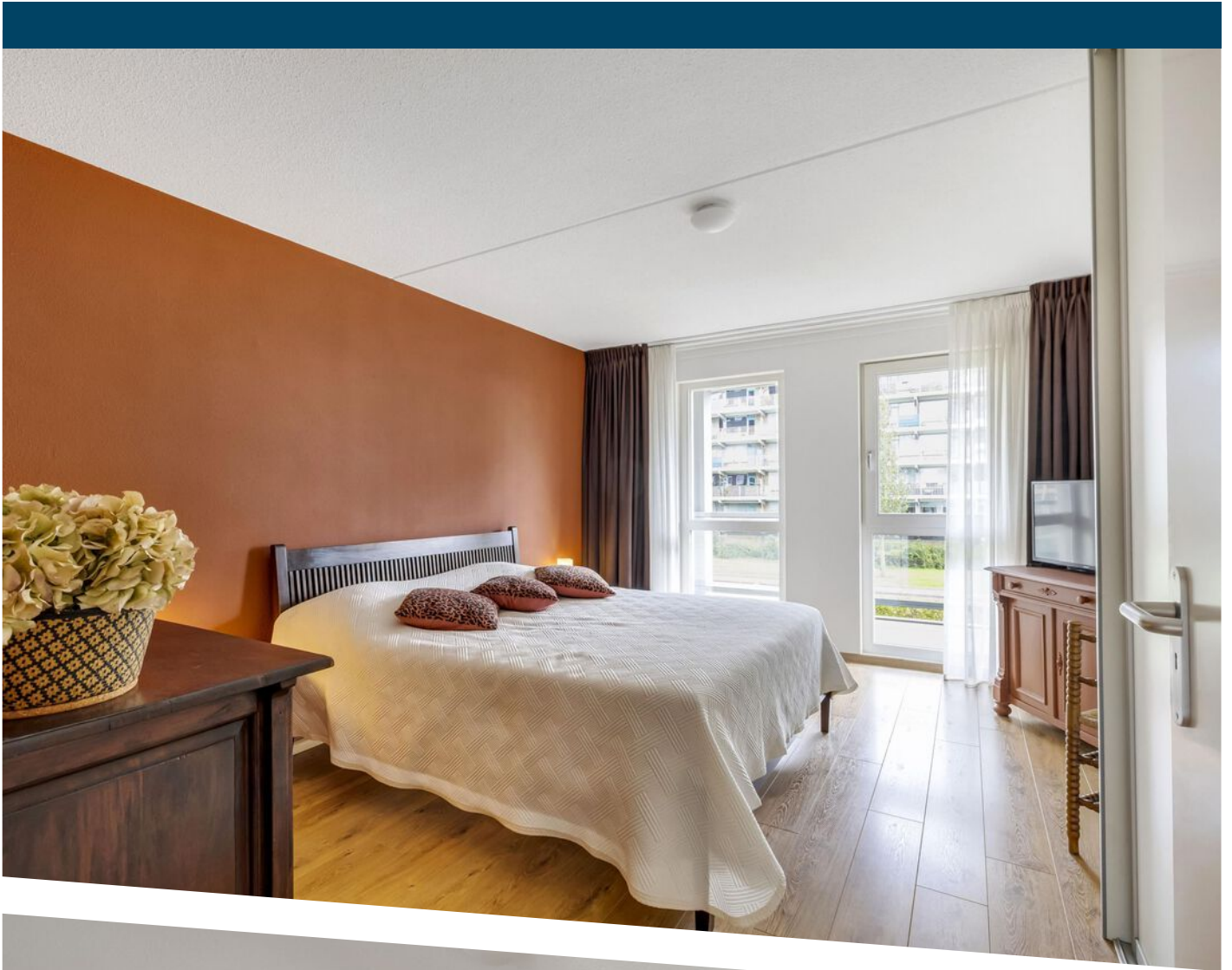




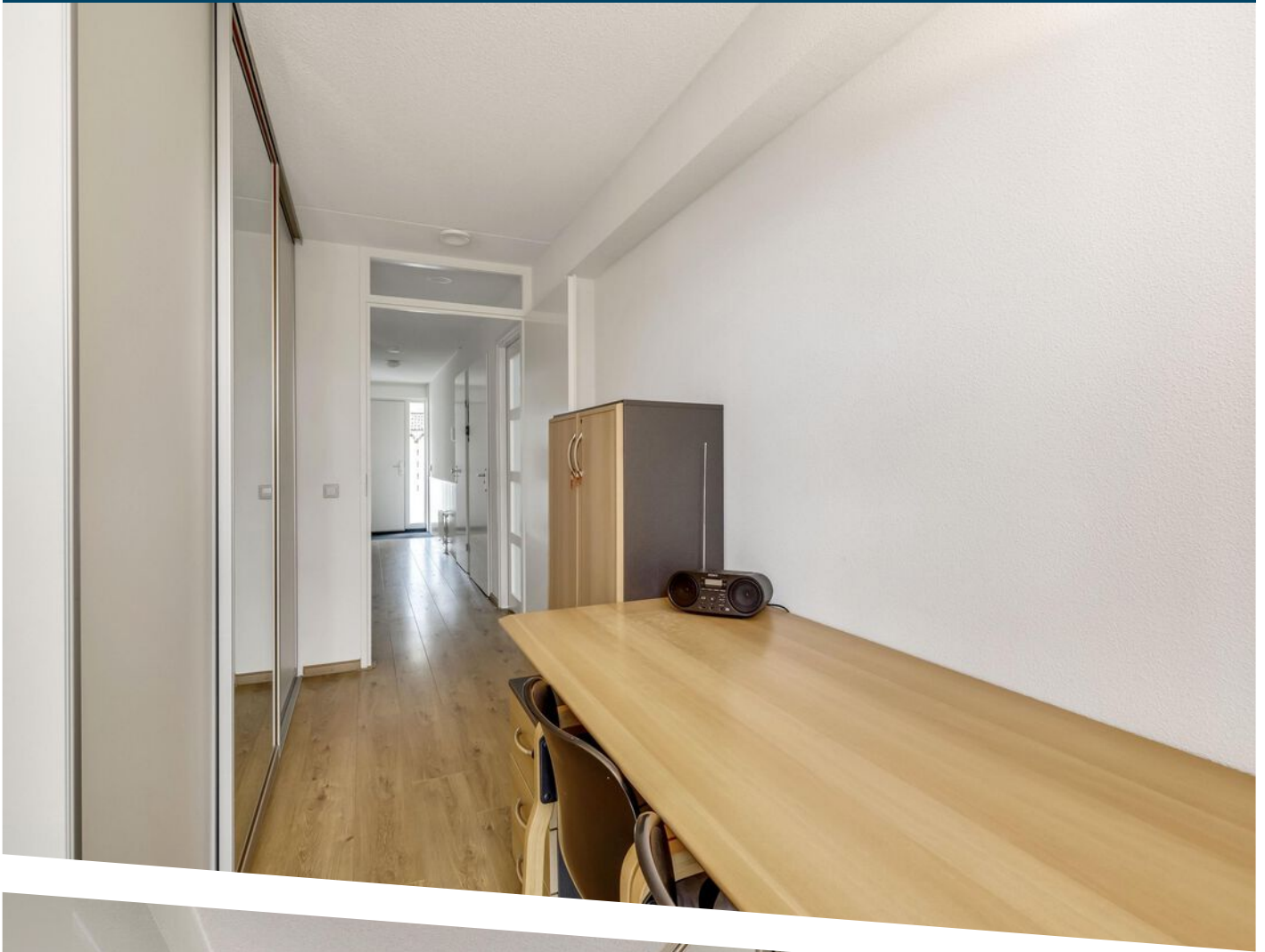


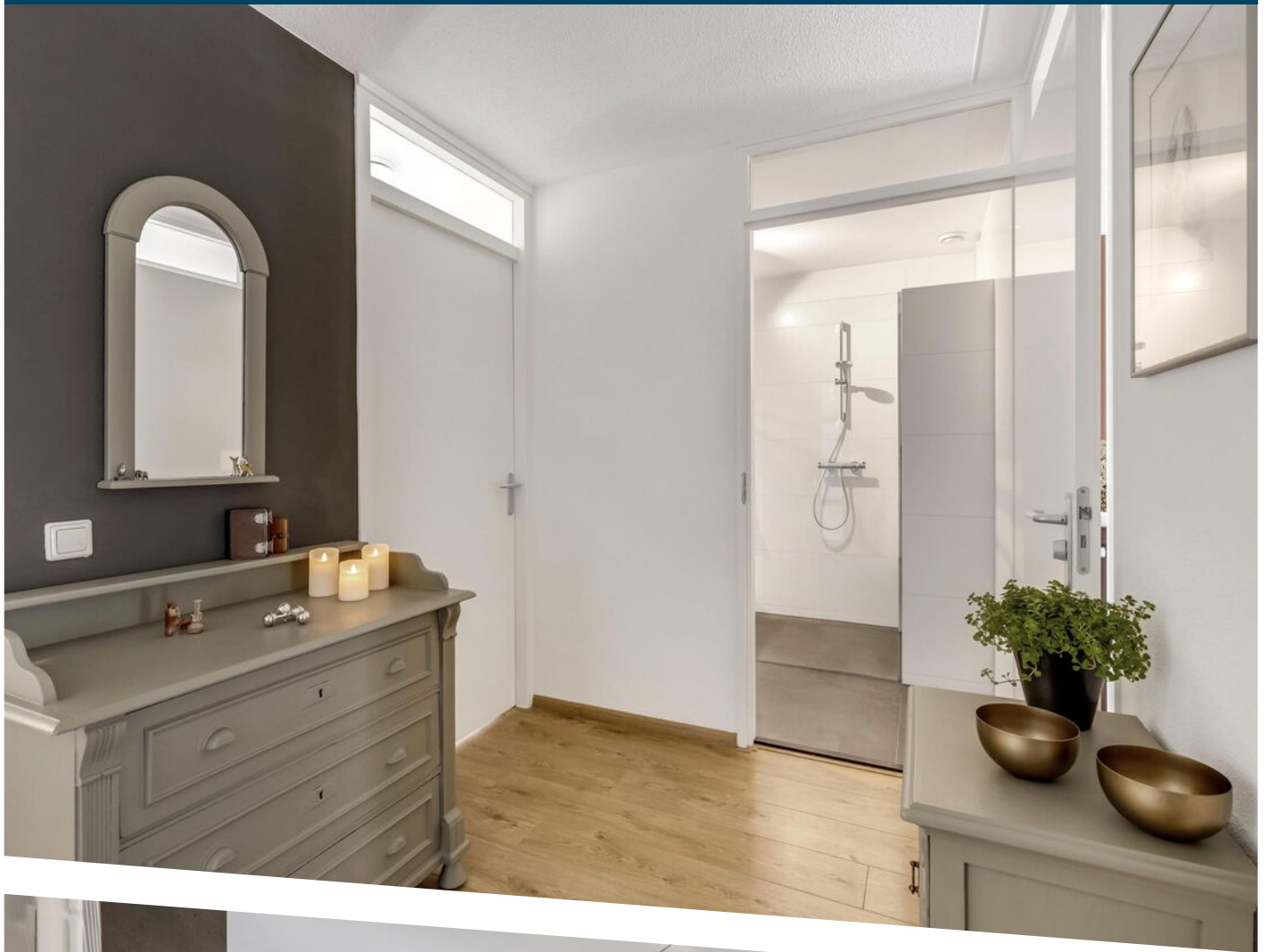


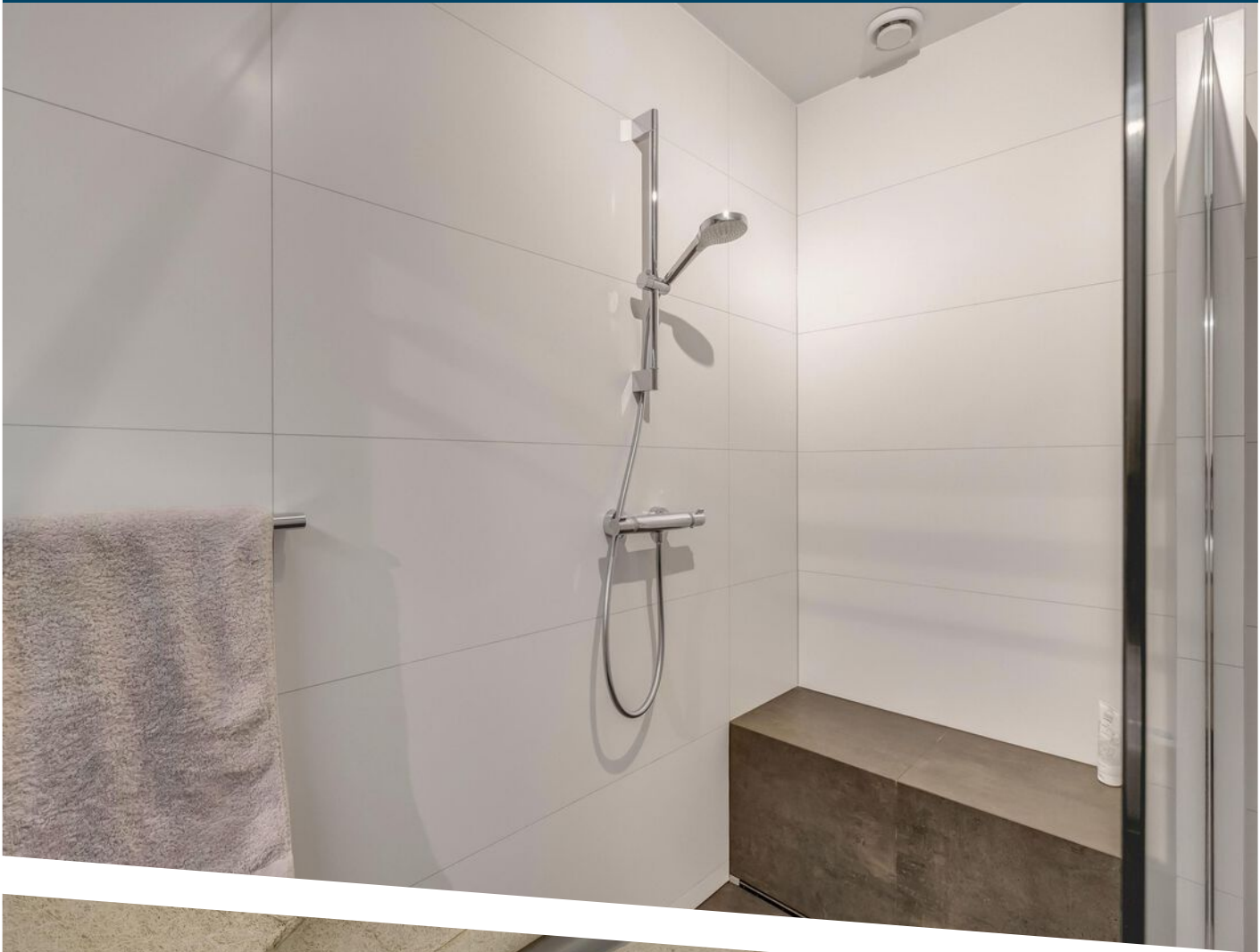










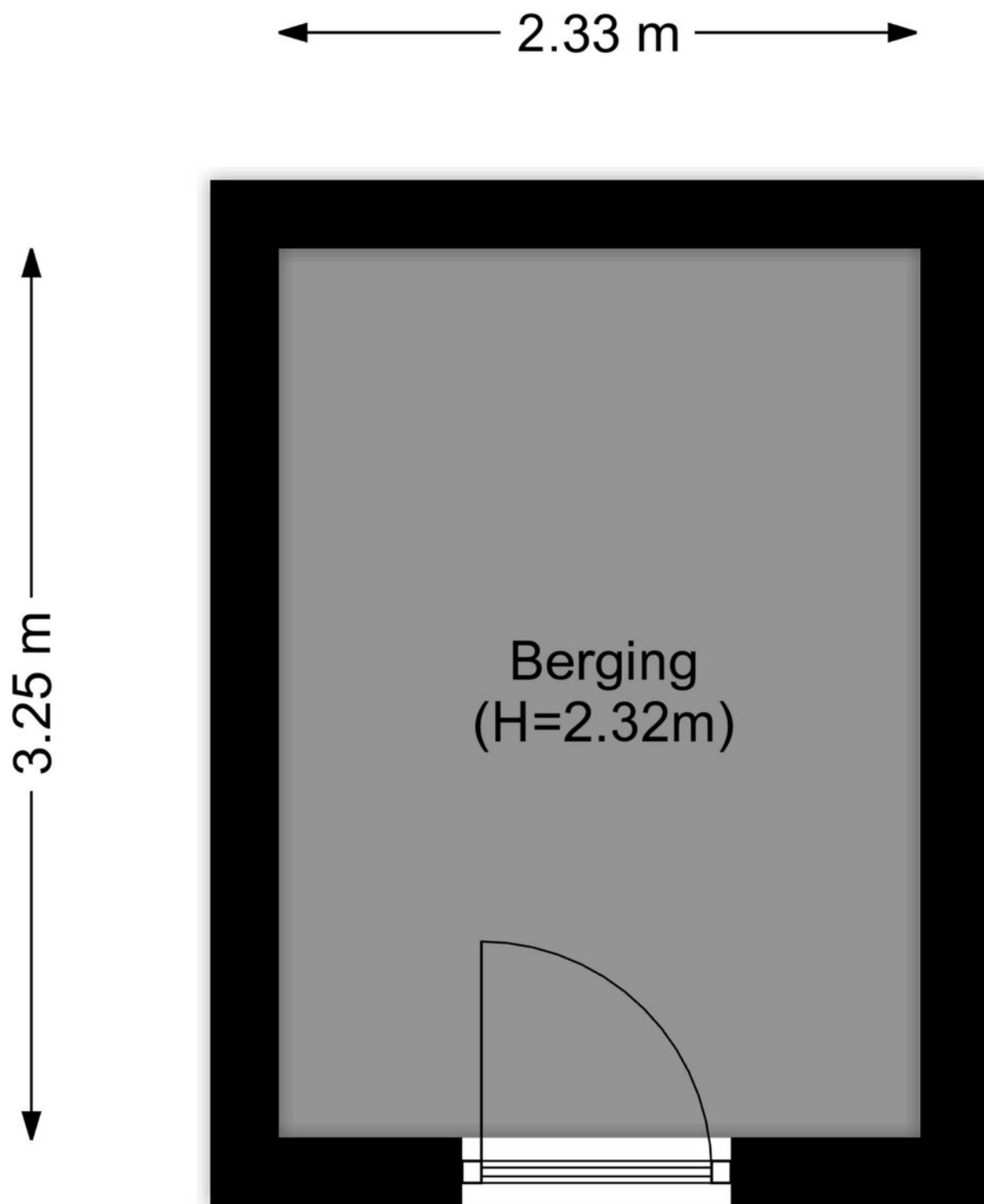








PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4358
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

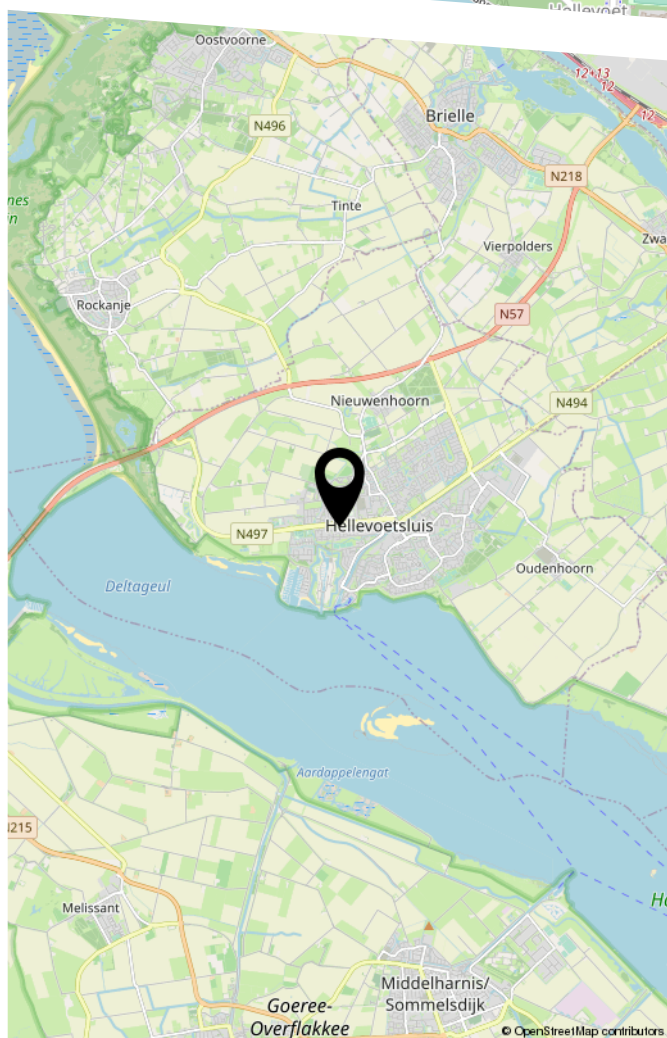
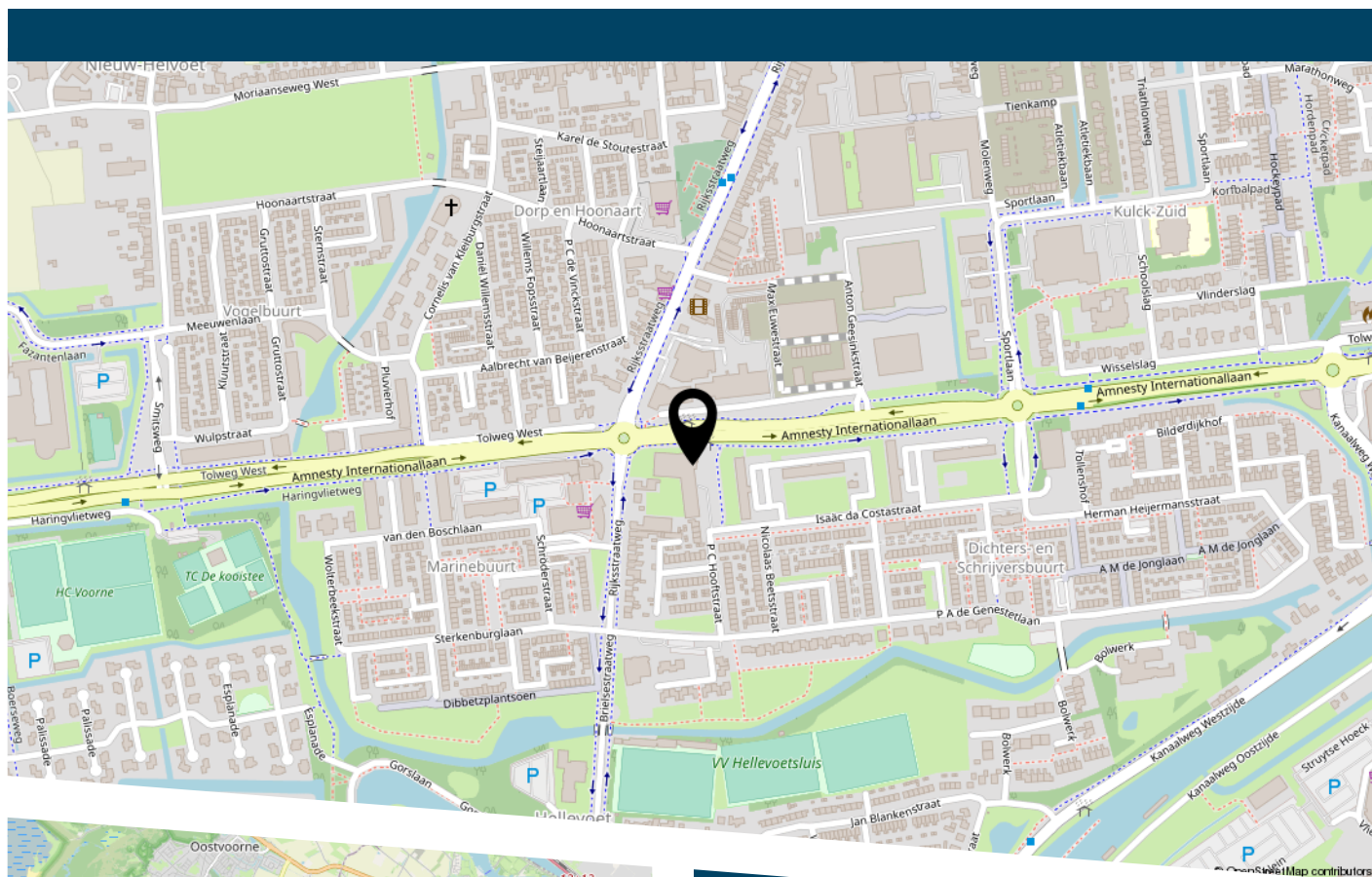
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, HELLEVOETSLUIS

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl