

te koop



Schootsestraat 93 H EINDHOVEN



Vraagprijs € 385.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
71 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
235 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
A+++





Omschrijving

Modern, comfortabel en verrassend ruim wonen, met de levendigheid van Eindhoven binnen handbereik! Aan de Schootsestraat 93H vind je deze instapklare maisonnette met een lichte woonkamer, een stijlvolle keuken uit 2026, twee slaapkamers en een eigen balkon. De verzorgde afwerking, energiezuinige voorzieningen en centrale ligging maken dit een heerlijke plek om thuis te komen. Nieuwsgierig? Plan een bezichtiging en ontdek het zelf!

Via de gezamenlijke entree van het kleinschalige appartementencomplex, met brievenbussen en bellentableau, bereik je de woning op de tweede verdieping. Je komt binnen in de hal met garderoberuimte. De lichte wandafwerking en doorlopende houtlook vloer zorgen direct voor een frisse, verzorgde uitstraling.

Het complex biedt daarnaast diverse fijne extra's, waaronder een gezamenlijke fietsenstalling, een gemeenschappelijke ruimte die zich uitstekend leent voor bijvoorbeeld een feestje of gezellige bijeenkomst en een gezamenlijk dakterras waar je heerlijk buiten kunt zitten.

De woonverdieping kenmerkt zich door een open indeling, een prettige lichtinval en een moderne afwerking. De stijlvolle keuken is in 2026 vernieuwd en uitgevoerd met greeploze grijze fronten, een donker werkblad en zwarte accenten. Je beschikt hier over hoogwaardige Bosch Accent Line inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De BORA kookplaat en royale hoeveelheid werk- en opbergruimte maken het geheel compleet.

Aansluitend is er ruimte voor een gezellige eethoek, die op natuurlijke wijze overloopt in de lichte woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor volop daglicht en er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek. Via de schuifpui bereik je het balkon, een fijne plek om even buiten te zitten en van de frisse lucht te genieten.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een modern afgewerkt, separaat toilet.

Vanuit de woonkamer brengt een open trap je naar de bovenverdieping. Hier bevinden zich twee verzorgde slaapkamers met een prettige lichtinval. De ruime hoofdslaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als werkkamer, maar is ook uitstekend geschikt als logeer- of hobbyruimte.

De moderne badkamer is uitgevoerd met witte wandtegels en een grijze tegelvloer en beschikt over een ruime inloopdouche met glazen schuifwand, een wastafel en een handdoekradiator. Een raam zorgt voor natuurlijk daglicht. Op de overloop bevindt zich daarnaast een tweede separaat toilet.

Verder vind je op deze verdieping een technische ruimte met de Daikin warmtepompboiler van 200 liter en een wasmachineaansluiting. Ook beschikt het appartement over een eigen berging voor extra opslagruimte.

Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning helemaal bij de tijd. Met energielabel A+++, tien zonnepanelen van 450 Wp en een volledig gasloze installatie woon je hier energiezuinig. Drie geïntegreerde Mitsubishi Heavy Industries kanaalairco-units verzorgen zowel de verwarming als de koeling. Daarnaast zijn diverse ramen vernieuwd, deels voorzien van triple glas, en beschikken de badkamer en beide toiletten over automatische mechanische ventilatie.

De Schootsestraat ligt in het populaire stadsdeel Strijp, op korte afstand van Strijp-S en het centrum van Eindhoven. Hier combineer je het gemak van stedelijk wonen met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen.

Het bruisende Strijp-S staat bekend om zijn creatieve karakter, gezellige restaurants, terrassen en culturele hotspots. Voor een ontspannen wandeling in het groen ligt het Philips de Jongh Wandelpark binnen handbereik.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Eindhoven Strijp-S, diverse busverbindingen en belangrijke uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Bovendien fiets je binnen korte tijd naar het stadscentrum met zijn uitgebreide winkel- en horeca-aanbod. Voor bewoners bestaat daarnaast de mogelijkheid om twee parkeervergunningen aan te vragen, onder voorbehoud van de geldende gemeentelijke voorwaarden.

Highlights

- Instapklare maisonnette verdeeld over twee woonlagen;
- Lichte woonkamer met toegang tot het balkon;
- Moderne keuken uit 2026 met Bosch Accent Line apparatuur en BORA kookplaat;
- Twee slaapkamers en een moderne badkamer;
- Energietabel A+++ en volledig gasloos;
- Tien zonnepanelen van 450 Wp, geplaatst in januari 2026;
- Geïntegreerde airco-installatie voor verwarmen en koelen;
- Daikin warmtepompboiler van 200 liter;
- Diverse vernieuwde ramen, deels voorzien van triple glas;
- Eigen berging en gezamenlijke fietsenstalling;
- Gemeenschappelijke ruimte voor bijeenkomsten en een gezamenlijk dakterras;
- Mogelijkheid om twee parkeervergunningen aan te vragen, onder gemeentelijke voorwaarden;
- Servicekosten circa € 93,- per maand;
- Centrale ligging nabij Strijp-S en het centrum van Eindhoven.





















Plattegrond



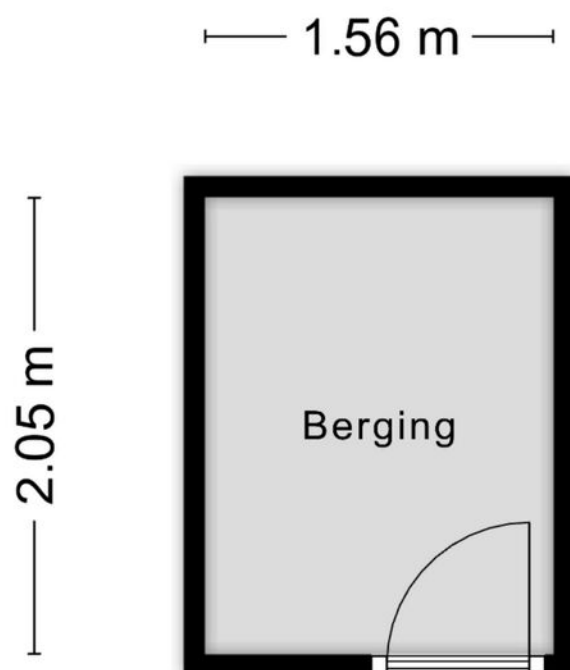
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



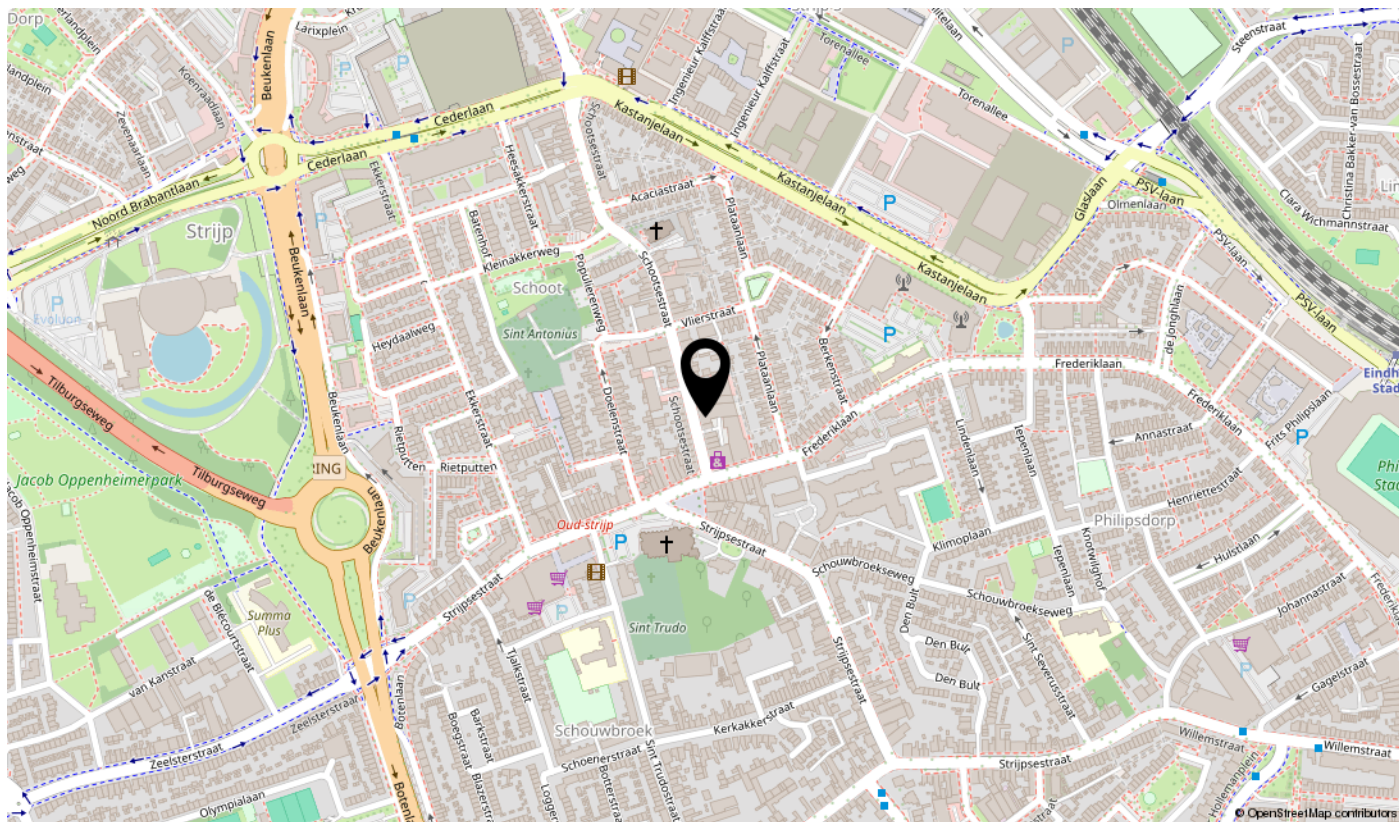
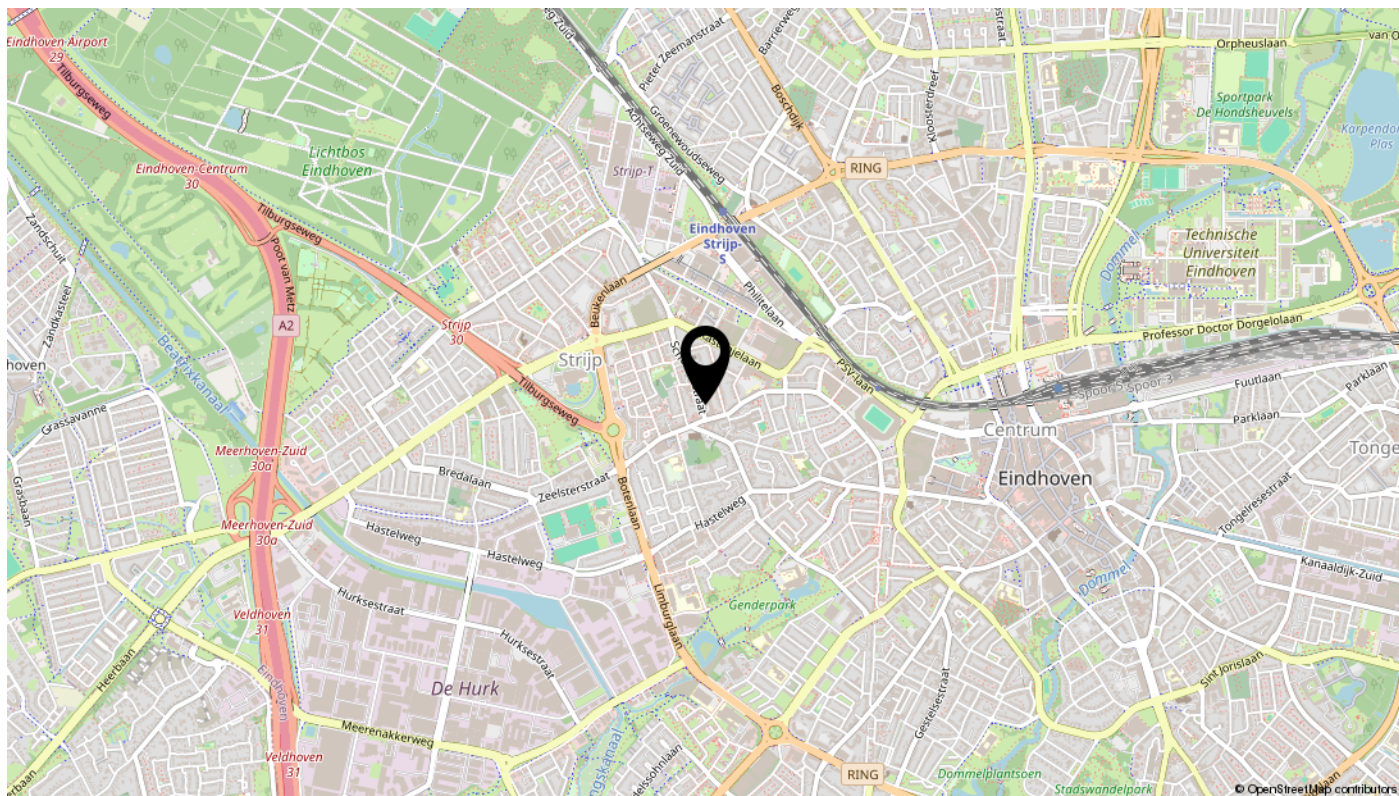
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Strijp

Sectie C

Perceel 3476

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

interesse

in deze mooie woning?

