



De Groene Boer 14, 1521 JZ Wormerveer

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vrij uitzicht over het water, een heerlijke tuin op het zuidwesten en je eigen parkeerplaats direct achter de woning. Gelijkvloers wonen wordt hier wel héél aantrekkelijk!

Een bungalow met een tuin, een eigen parkeerplaats én een schitterende ligging aan het water. Midden in Wormerveer, maar met een rust en vrijheid die je hier nauwelijks zou verwachten! Welkom aan De Groene Boer 14, een moderne en uitstekend onderhouden bungalow uit 2013, waar comfort, privacy en woonplezier op een bijzondere manier samenkomen. De woning ligt aan een autovrij pad, kijkt vrij uit over het water en beschikt over een heerlijke, zonnige tuin van ongeveer 42 m² op het zuidwesten. Tel daar de twee slaapkamers, de luxe afwerking en de eigen parkeerplaats direct achter de woning bij op en je hebt werkelijk alles in huis voor comfortabel en volledig gelijkvloers wonen. En dat alles op loopafstand van het gezellige centrum van Wormerveer!

Indeling – comfortabel, modern en verrassend ruim

Bij binnenkomst valt direct op hoe prettig en verzorgd deze woning is afgewerkt. De royale woonkamer vormt het hart van het huis en profiteert van een prachtige lichtinval en een heerlijk vrij uitzicht over het autovrije pad en het water. De fraaie houten vloer, comfortabele vloerverwarming en stijlvolle houten shutters geven de ruimte een warme en luxe uitstraling. Via de dubbele openslaande deuren loopt de woonkamer bovendien naadloos over in de zonnige tuin.

De moderne open keuken sluit prachtig aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een praktisch schiereiland en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, gezellig aan te schuiven of gewoon te genieten van het dagelijkse wooncomfort.

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De royale master bedroom is een bijzonder fijne ruimte, met een eigen walk-in closet en dubbele openslaande deuren naar de tuin. Wat is er prettiger dan op een zonnige ochtend de deuren open te zetten en direct van het buitenleven te genieten? De tweede slaapkamer is eveneens uitstekend van formaat en voorzien van fraaie, plafondhoge kasten. Ideaal als logeer-, werk- of hobbykamer, met bovendien bijzonder veel praktische berging.

De luxe badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd en beschikt over een royale inloopdouche, zwevend toilet en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat gastentoilet met wandcloset en fonteintje.

Direct naast de keuken bevindt zich de praktische in pandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger en volop ruimte voor het opbergen van spullen. Vanuit deze ruimte is bovendien het achtergelegen, afgesloten parkeerterrein bereikbaar.

Buitenleven – zon, groen en uitzicht over het water

Ook buiten heeft deze bungalow ontzettend veel te bieden. De ongeveer 42 m² grote tuin ligt heerlijk op het zuidwesten, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Een fraaie combinatie van een royale houten vlinder, een gezellig terras en groene beplanting zorgt voor een sfeervolle buitenruimte met verrassend veel privacy.

Dankzij de openslaande deuren vanuit zowel de woonkamer als de master bedroom is de tuin echt een verlengstuk van de woning. Een kop koffie in de ochtend, lekker buiten lunchen of tot in de avond genieten van de laatste zonnestralen: hier kan het allemaal.

En dan dat uitzicht! Aan de voorzijde ligt de woning aan een rustig, autovrij pad met vrij zicht



over het water en veel groen. Geen voorbijrijdende auto's voor de deur, maar juist een ontspannen, groene woonomgeving. Een unieke combinatie van rust, buitenruimte en comfort.

Eigen parkeerplaats – direct achter de woning

Een absoluut pluspunt is de eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein direct achter de bungalow. Het terrein is bereikbaar via een beveiligde overheaddeur en wordt beheerd door een Vereniging van Eigenaren.

Parkeren doe je dus gewoon op je eigen plek, vrijwel direct achter de woning. Via de achtergelegen toegang bereik je bovendien eenvoudig de inpandige berging en de woning. Comfortabel, veilig en bijzonder praktisch, zeker wanneer je volledig gelijkvloers wilt wonen.

Duurzaamheid en comfort

De bungalow is gebouwd in 2013 en voldoet daarmee aan moderne eisen op het gebied van isolatie en wooncomfort. De woning beschikt over 10 zonnepanelen en een energielabel A, wat niet alleen gunstig is voor het energieverbruik, maar afhankelijk van de hypotheekverstrekker ook mogelijkheden kan bieden voor een aantrekkelijke rentekorting.

De woonkamer is voorzien van comfortabele vloerverwarming en de woning wordt verwarmd door een cv-ketel uit 2013, die jaarlijks is onderhouden. Dankzij de goede isolatie en de verzorgde staat van onderhoud is het hier het hele jaar door aangenaam wonen.

Ligging – heerlijk rustig en toch alles dichtbij

De Groene Boer 14 ligt op een werkelijk bijzondere locatie in Wormerveer. Aan de voorzijde geniet je van het autovrije pad, het water en het vele groen in de directe omgeving. Een rustige, aangename woonplek waar je toch alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt.

Het gezellige Marktplaats van Wormerveer, met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en de wekelijkse markt, bevindt zich op loopafstand. Ook voor een terrasje aan De Zaan, een boodschap of een wandeling hoef je niet ver van huis.

De NS-stations Wormerveer en Krommenie-Assendelft liggen op slechts enkele minuten fietsen, waardoor ook de verbindingen richting onder andere Zaandam, Amsterdam en Alkmaar uitstekend zijn. Hier woon je rustig en groen, zonder ook maar iets van het gemak van een centrale ligging te hoeven missen.

Bijzonderheden

- Unieke, volledig gelijkvloerse bungalow, gebouwd in 2013;
- Gelegen aan een rustig en autovrij pad met vrij uitzicht over het water;
- Heerlijke tuin van circa 42 m² op het zuidwesten;
- Fraaie houten vlinder, terras en groene beplanting;
- Royale, lichte woonkamer met houten vloer, vloerverwarming en stijlvolle shutters;
- Dubbele openslaande deuren vanuit de woonkamer én de master bedroom naar de tuin;
- Moderne keuken met schiereiland en hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Twee goed bemeten slaapkamers, waarvan één met walk-in closet;
- Tweede slaapkamer voorzien van plafondhoge kasten;
- Luxe badkamer inclusief een zwevend toilet en een separaat gastentoilet;
- Praktische inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting;
- Eigen parkeerplaats op het beveiligde, afgesloten parkeerterrein direct achter de woning;
- Servicekosten parkeerplaats € 24,98 per maand;
- Energietabel A;

De Groene Boer 14 - 1521 JZ WORMERVEER

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



- Elektrische zonwerende screens
- 10 zonnepanelen
- Uitstekend onderhouden en modern afgewerkt;
- Het gezellige Marktplaats op loopafstand en twee NS-stations op korte fietsafstand.

Gelijkvloers wonen zonder concessies te doen aan ruimte, comfort of buitenleven? Dan is De Groene Boer 14 absoluut een bezichtiging waard. Een heerlijke bungalow op een unieke plek, waar je iedere dag opnieuw geniet van rust, zon, water en alle gemakken binnen handbereik!

De Groene Boer 14 - 1521 JZ WORMERVEER

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	
Bouwjaar	2014

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	368 m ³
Perceel oppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin
Tuin diepte (cm)	600
Tuin breedte (cm)	700
Hoofdtuin	Voortuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



De Groene Boer 14 - 1521 JZ WORMERVEER

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



De Groene Boer 14 - 1521 JZ WORMERVEER

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



De Groene Boer 14 - 1521 JZ WORMERVEER

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Appartement

"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"

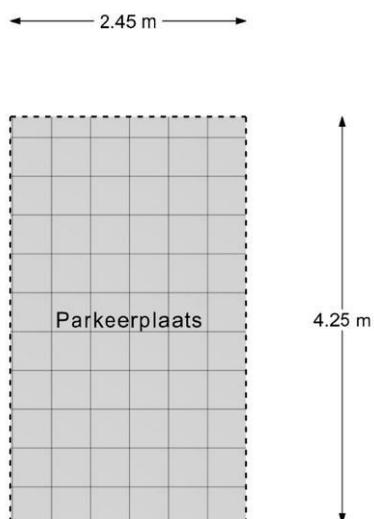
Plattegrond



Tuin

"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"

Plattegrond



Parkeerplaats

"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

De Groene Boer 14

1521 JZ WORMERVEER

Wormerveer

A / 8739

155 m²

Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

De Groene Boer 14

1521 JZ WORMERVEER

Wormerveer

A / 8757

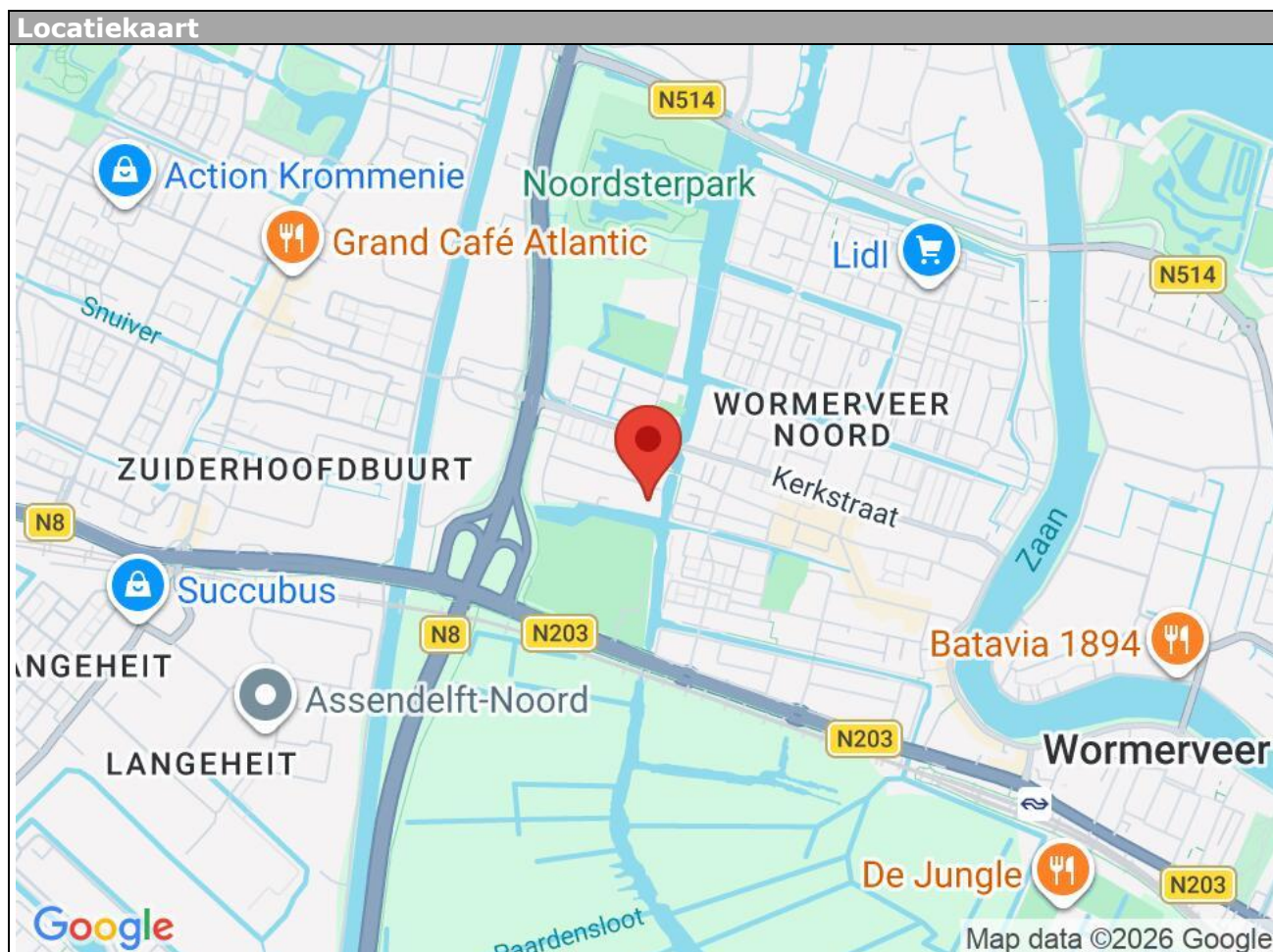
Volle eigendom

De Groene Boer 14 - 1521 JZ WORMERVEER

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Groene Boer 14
Postcode / plaats	1521 JZ WORMERVEER
Provincie	Noord-Holland



De Groene Boer 14 - 1521 JZ WORMERVEER

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl