



Scan mij!



Dr. Struyckenstraat 84, 4812
BG, Breda

€ 365.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

88 m²

● Energielabel

D

● Kamers

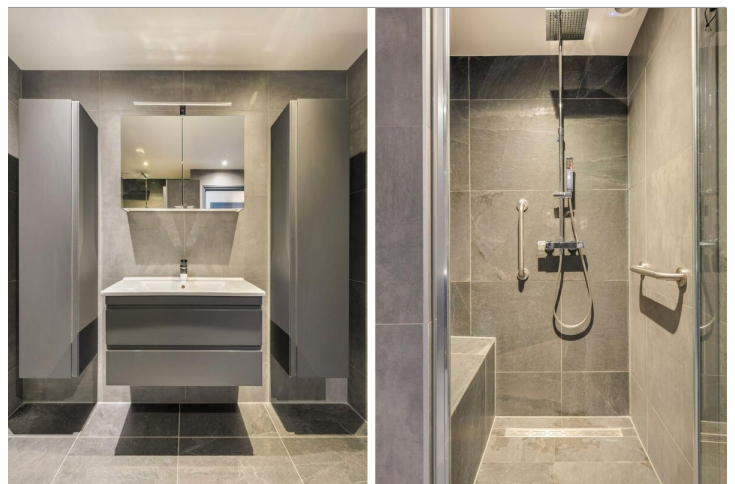
4

Meer weten over deze woning?
www.drstruyckenstraat84.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1957
Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	289 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	D
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€292
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Buitenzonwering, Lift
Eigendom	Volle eigendom
Index	38
Gemeente	Princenhage
Sectie	I
Perceelnummer	4486



Omschrijving

Op zoek naar een verrassend ruim en goed onderhouden appartement op een centrale locatie in Breda? Dit fijne 4-kamerappartement in het bekende complex 'Brugflat' biedt een mooie combinatie van ruimte, comfort en een prachtig uitzicht over de singels. Het appartement beschikt over een lichte woon- en eetkamer, twee slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een separate wasruimte én een balkon met uitzicht over het water.

De afgelopen jaren is het appartement op diverse punten gemoderniseerd. Zo zijn onder andere de keuken, badkamer en toiletruimte vernieuwd en zijn in 2023 de wanden en plafonds gestuct en geschilderd, de elektrische installatie op diverse punten vernieuwd en de houten vloer professioneel geschuurd en geolied.

Ook de ligging is aantrekkelijk. Voor de dagelijkse boodschappen ligt het Dr. Struyckenplein op loopafstand. Het gezellige centrum van Breda is binnen enkele minuten per fiets bereikbaar en ook de belangrijkste uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.

Bouwjaar: 1957
Woonoppervlakte: 88m²
Balkon 5m² (op zuiden)
Inhoud 389m³
Aanvaarding in overleg

ENTREE APPARTEMENTENCOMPLEX

Via de centrale entree, met bellentableau en brievenbussen, bereik je de centrale hal. Vanuit hier zijn de verschillende woonlagen bereikbaar met zowel de lift als de trap. Het appartement bevindt zich op de tweede woonlaag en is via de galerij bereikbaar.

De meterkast bevindt zich naast de voordeur en is vanaf de galerij toegankelijk.

INDELING APPARTEMENT

De T-vormige hal vormt het centrale punt van het appartement en biedt toegang tot de woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, toiletruimte en praktische wasruimte.

Keuken

De keuken is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven en afzuigkap. In 2023 is een Quooker geplaatst. De tegelvloer zorgt voor een praktische afwerking. Vanuit de keuken is er zicht op de galerij.

Woon- en eetkamer

De royale woon- en eetkamer is bereikbaar via een moderne schuifdeur in staal-look en is prettig verdeeld in een zit- en eetgedeelte. Dankzij de grote raampartij is dit een lichte leefruimte. Een echte blikvanger is het fraaie uitzicht over de singels van Breda. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de tweede slaapkamer en het balkon.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Slaapkamer I ligt aan de galerijzijde en is voorzien van een praktische grote kastenwand.

Slaapkamer II bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en wordt momenteel gebruikt als kantoor. Ook vanuit deze ruimte is er een mooi zicht naar buiten.

Badkamer

De moderne badkamer is in 2019 vernieuwd en volledig betegeld. De ruimte beschikt over een wastafel met meubel en zijkasten en een ruime inloopdouche. De elektrische designradiator is voorzien van een afstandsbediening.

Toiletruimte

De separate toiletruimte is in 2023 volledig vernieuwd en voorzien van een modern hangcloset.

Wasruimte

De praktische bijkeuken/wasruimte beschikt over de aansluitingen voor de wasapparatuur en biedt tevens extra bergingruimte.

BERGING

In het souterrain bevindt zich een eigen externe berging. De berging is voorzien van elektriciteit en biedt volop ruimte voor fietsen en overige spullen.

BIJZONDERHEDEN

Verrassend ruim 4-kamerappartement met twee slaapkamers;

Moderne keuken, vernieuwd in 2020;

Moderne badkamer, vernieuwd in 2019;

Separate toiletruimte vernieuwd in 2023;

In 2023 zijn plafonds en wanden gestuct en geschilderd;

In 2023 zijn nieuwe radiatoren en nieuw deur- en raambeslag geplaatst;

Elektrische bedrading in 2023 vernieuwd en aantal stopcontacten uitgebreid;

Houten vloer professioneel geschuurd en geolied in 2023;

Isolerende beglazing;

Elektrische rolluiken bij de voordeur, slaapkamer aan de galerijzijde en het balkon;

Eigen berging in het souterrain, voorzien van elektra;

Op het achtergelegen afgesloten parkeerterrein is een wachtlijst voor een parkeerplaats;

Naast het complex bevindt zich een parkeerterrein met laadpunten voor elektrische auto's;

De VvE-bijdrage bedraagt circa € 292,- per maand en omvat onder andere groot en klein onderhoud, waterverbruik, opstalverzekering, schoonmaak en liftonderhoud;

De VvE-bijdrage is exclusief voorschot stookkosten en de huur van € 100,- per maand van de algemene ketels in verband met de aanwezige blokverwarming.

LIGGING & LOCATIE

De woning ligt op een fijne en centrale locatie in Breda, op korte afstand van zowel het bruisende stadscentrum als de dagelijkse voorzieningen. Vanuit het appartement kijkt u prachtig uit over de singels, waardoor u hier een bijzonder fraai uitzicht heeft dat door de seizoenen heen steeds weer verandert.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het nabijgelegen Dr. Struyckenplein, waar diverse winkels en voorzieningen te vinden zijn. Ook voor een kop koffie, een hapje eten of een avondje uit ligt het gezellige centrum van Breda binnen handbereik. Met de fiets staat u binnen circa vijf minuten in de binnenstad, waar u kunt genieten van de vele winkels, terrassen, restaurants en culturele voorzieningen die Breda te bieden heeft.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Zowel het centrum als het centraal station van Breda zijn goed per fiets bereikbaar en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A16, A27 en A58 eenvoudig te bereiken. Daarnaast zijn er in de directe omgeving diverse mogelijkheden voor openbaar vervoer.

Een prettige woonomgeving dus, waarbij u geniet van de rust en het mooie uitzicht over de singels, terwijl alle voorzieningen en de gezelligheid van de binnenstad dichtbij zijn.

KOOPOVEREENKOMST

Uitgangspunt is de NVM-koopovereenkomst. In de koopovereenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden verkoper noch makelaar enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de NEN2580-meetinstructie. Deze meetinstructie beoogt een uniforme wijze van meten te hanteren, maar sluit verschillen in meetuitkomsten als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen niet volledig uit.

Op deze woning is de Huisvestingsverordening Breda 2022 inzake de Opkoopbescherming en de Huisvestingswet 2014 van toepassing. Voor de actuele voorwaarden en eventuele vergunningsplicht verwijzen wij naar de gemeente Breda.

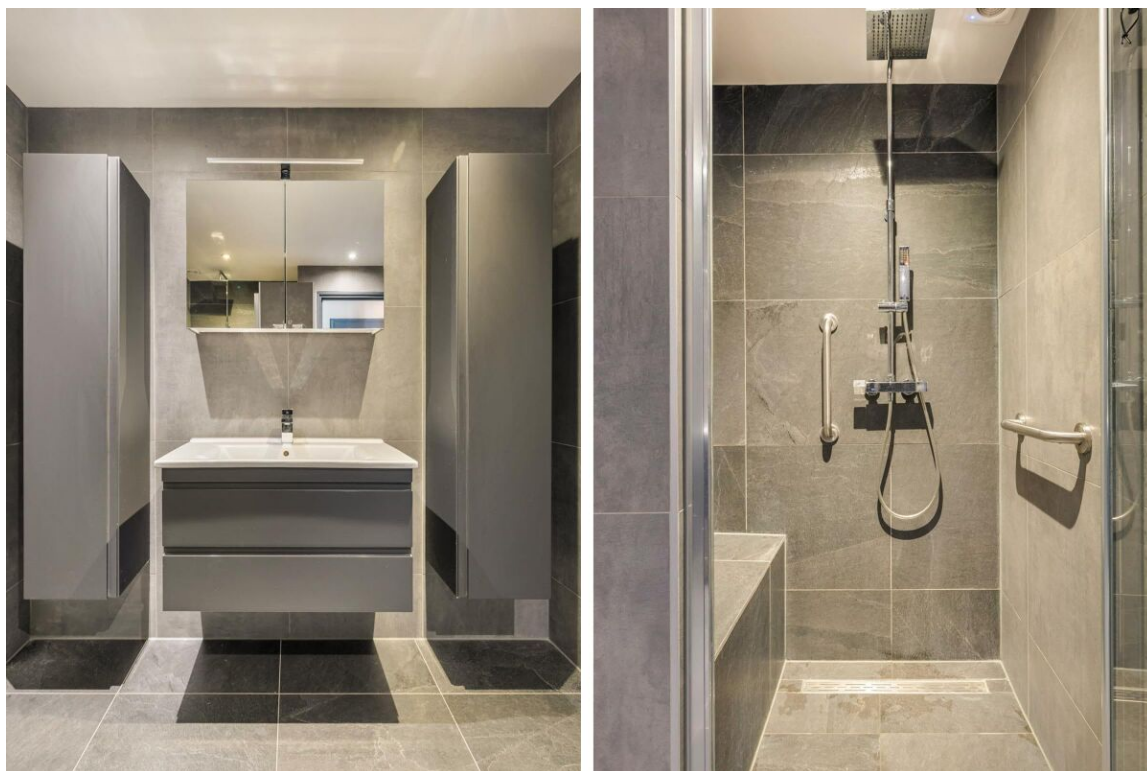
Heeft u interesse in
de woning?

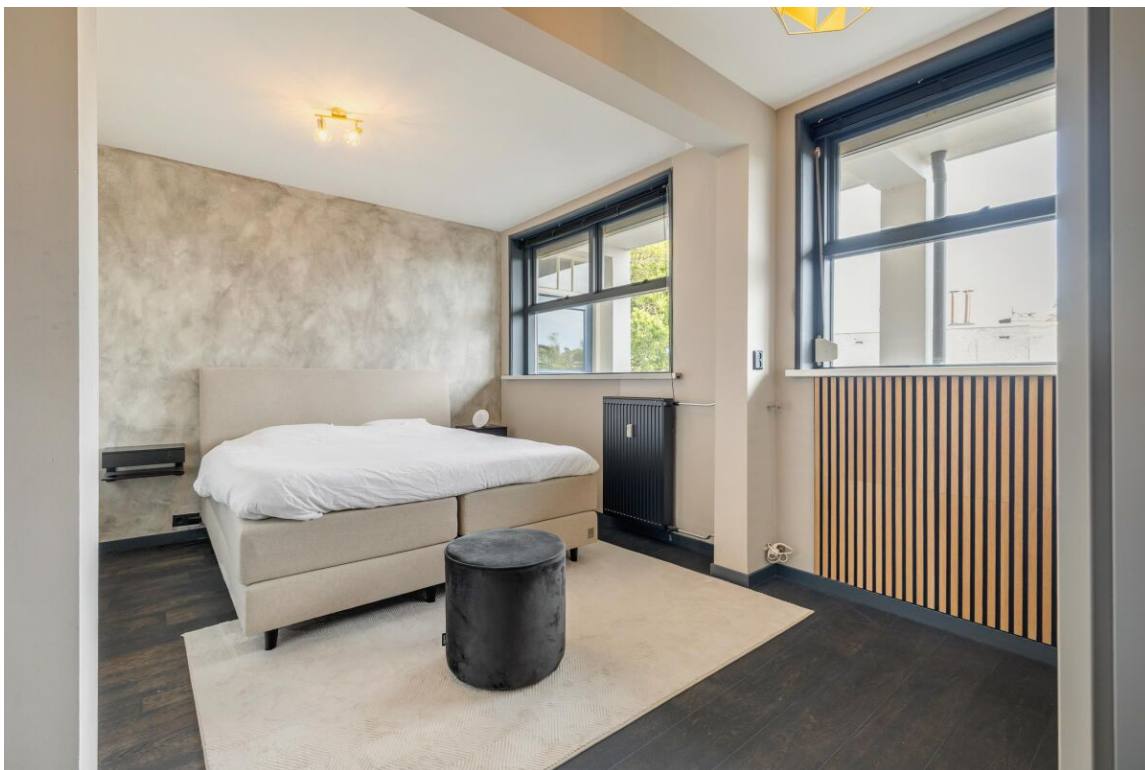
Plan een **bezichtiging**, bel **076 565 675 0**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.drstruyckenstraat84.nl

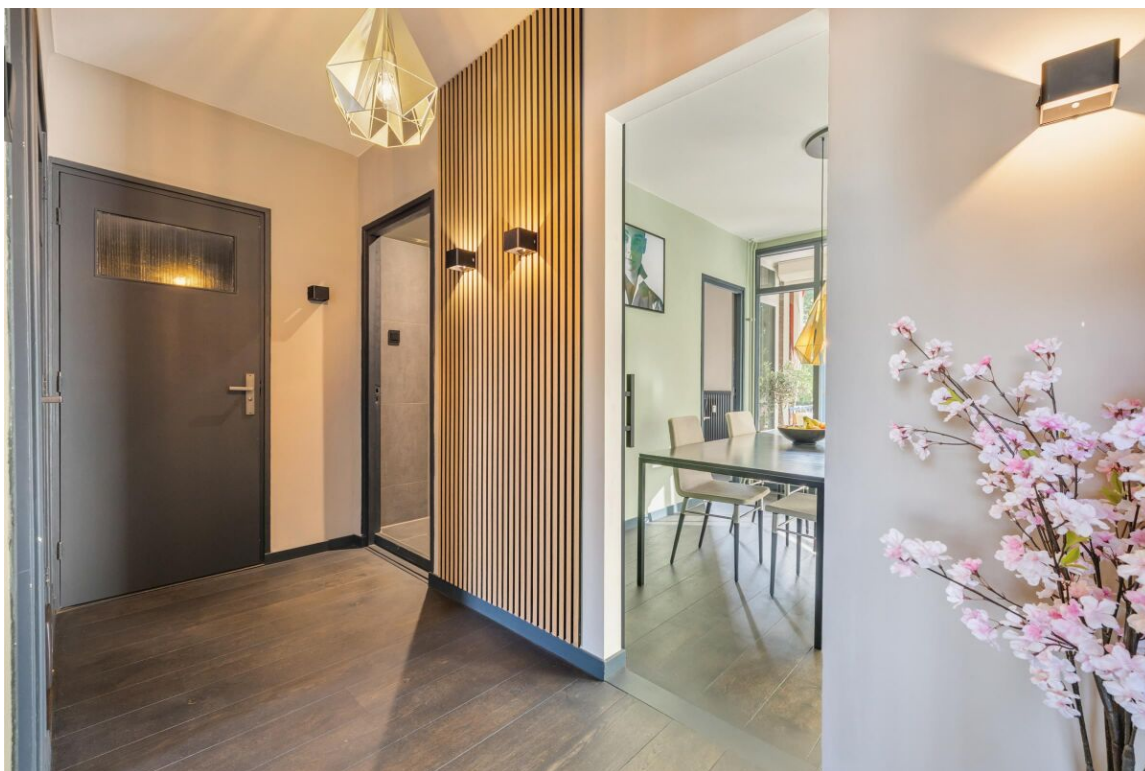
Foto's

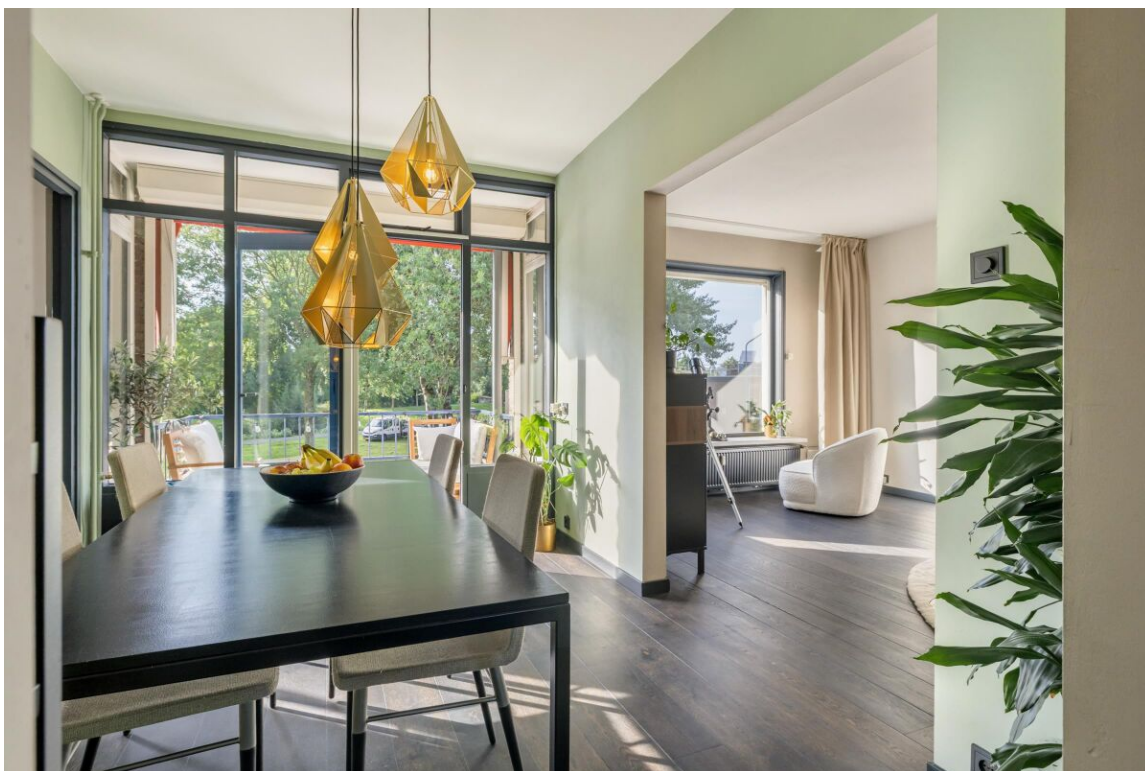
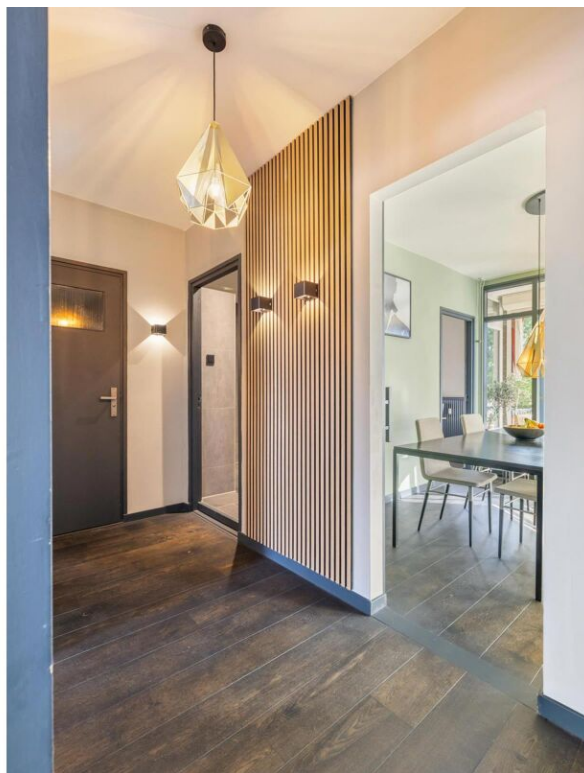














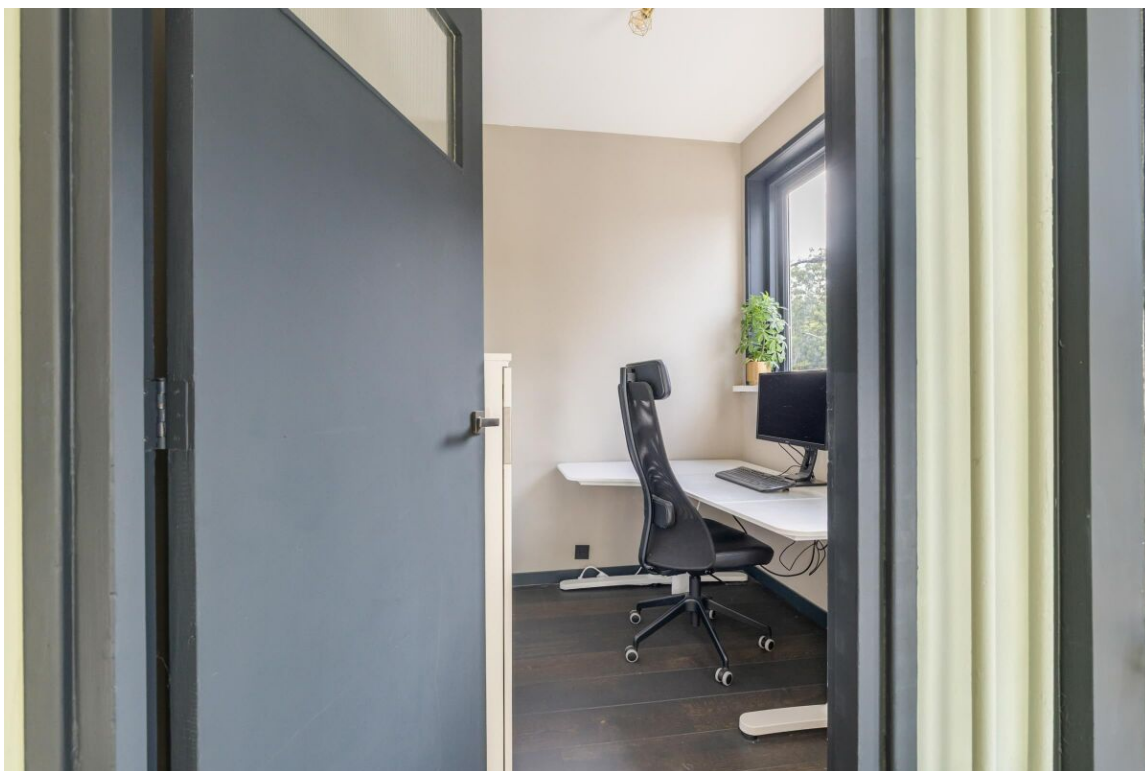
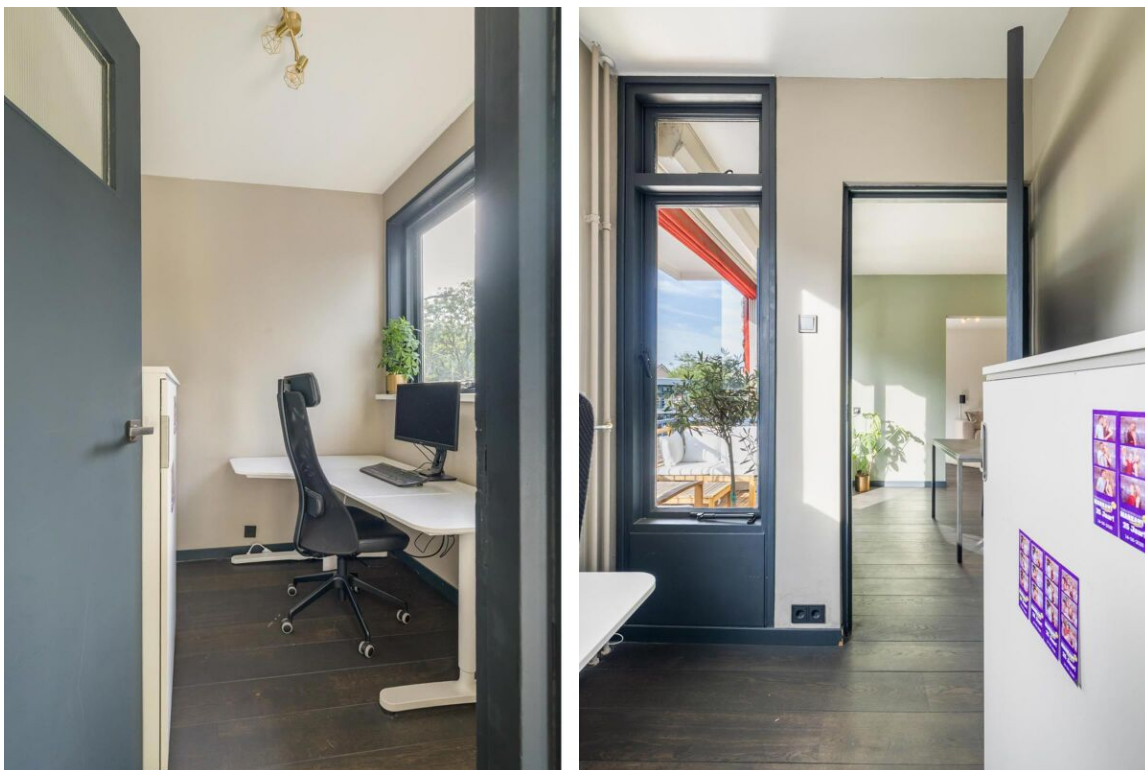




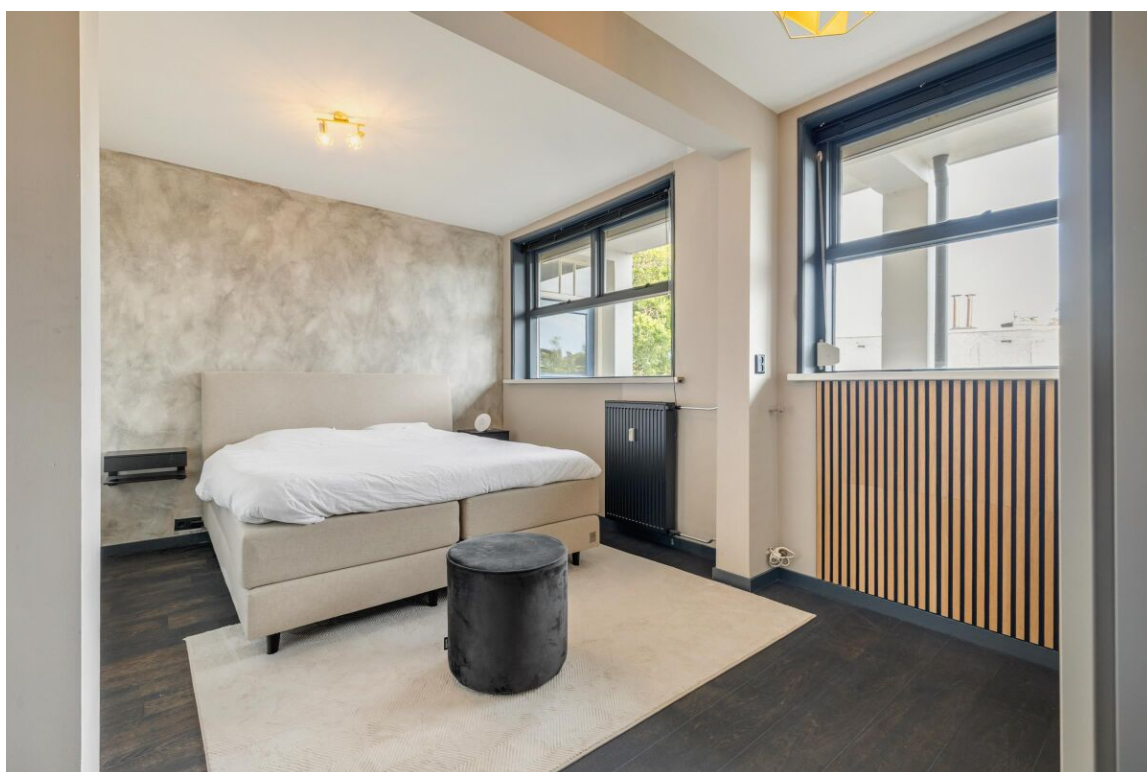




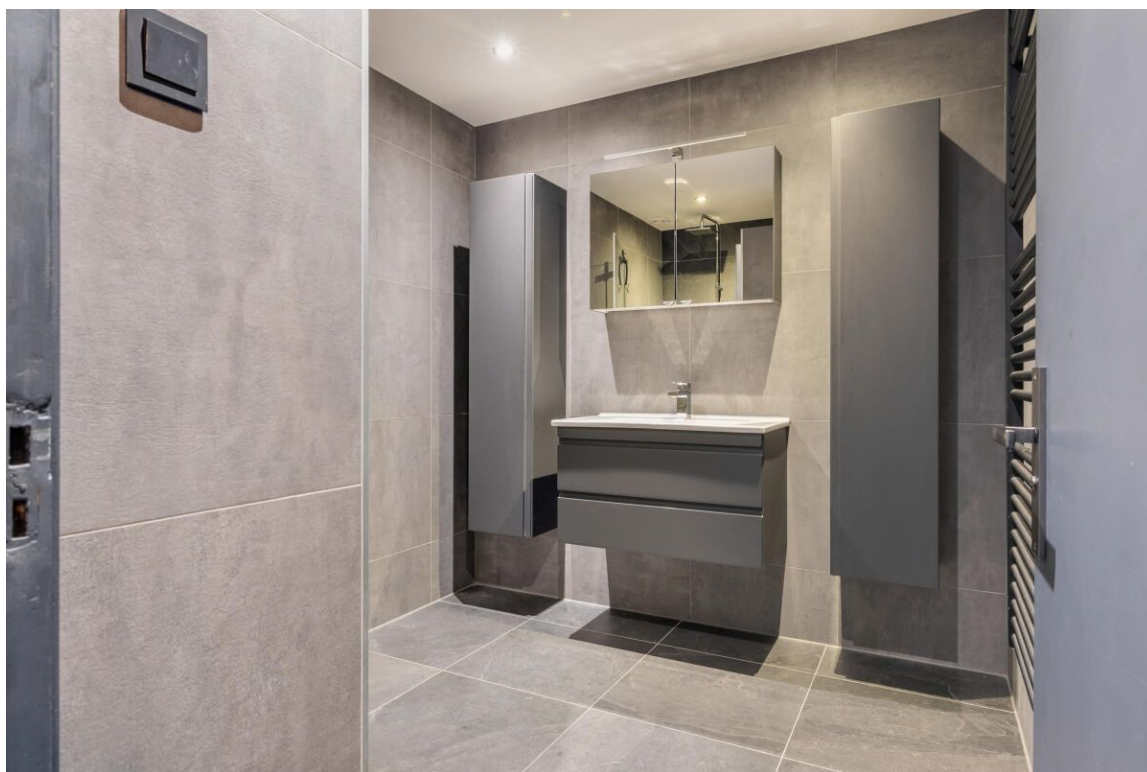


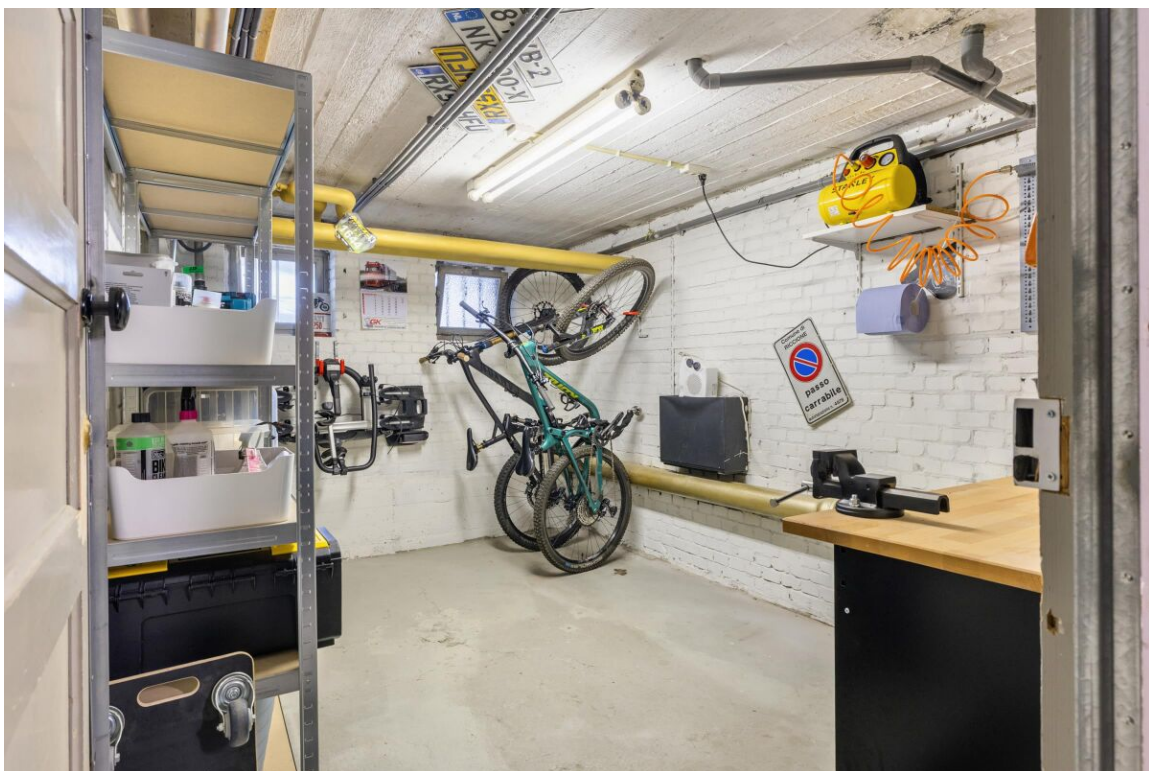


















Plattegronden



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
- Led strip onder tv kast		X	
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
- Tv kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails		X	
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen		X	
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren		X	
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/schermbord)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat		X
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie		X
- Boiler	X	
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken	X	
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

- Radiatorventilator	X	
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
Waterslot wasautomaat		X
Zonnepanelen		X
Oplaadpunt elektrische auto		X
		X
		X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating		X
Beplanting		X
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging		X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	
(broei)kas		X
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	1957?
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Geen idee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hardhout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Laatste keer bij renovatie balkons in 2025 toen het gebouw in de steigers stond.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Muur in de gang, loszittend stucwerk door dichtslaan van de deur
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Blokverwarming met wkk, boiler
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Daalderop
Type(nummer) van de installatie(s):	071428053
Installatiedatum van de installatie(s):	?
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Onbekend
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2023, toen nieuw geïnstalleerd
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Van 2023
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja

Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Geen idee, het betreft een hue bridge voor verlichting die eventueel kan worden overgenomen
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	3 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2019
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2020
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2020
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Ja, uit 2023

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1957

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Niet bekend
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	D

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
-------	----------

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	181
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	357000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	278
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	473
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	112
Stadsverwarming:	0
Anders:	Blokverwarming: € 102 op de voorschotten krijg ik geld op terug
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m³):	12
Elektriciteit hoog (kwh):	2208
Elektriciteit laag (kwh):	1665
Elektriciteit totaal (kwh):	3873
Anders:	Teruglevering via wkk 1355 kwh
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Ja

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

1 in 2026 2 in 2027 deze zijn gratis voor bewoners daarnaast is er een bezoekersregeling tegen € 0,10 per uur

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	Zie vve stukken
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	Zie vve stukken
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	
Aantal stemmen voor dit appartement:	

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP en Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	70000
Datum:	19-01-2026
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	2025
Periode:	2025-2044
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	491
Exploitatiekosten (servicekosten)	0
Reservering voor onderhoud	292
Stookkosten (voorschot)	199
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

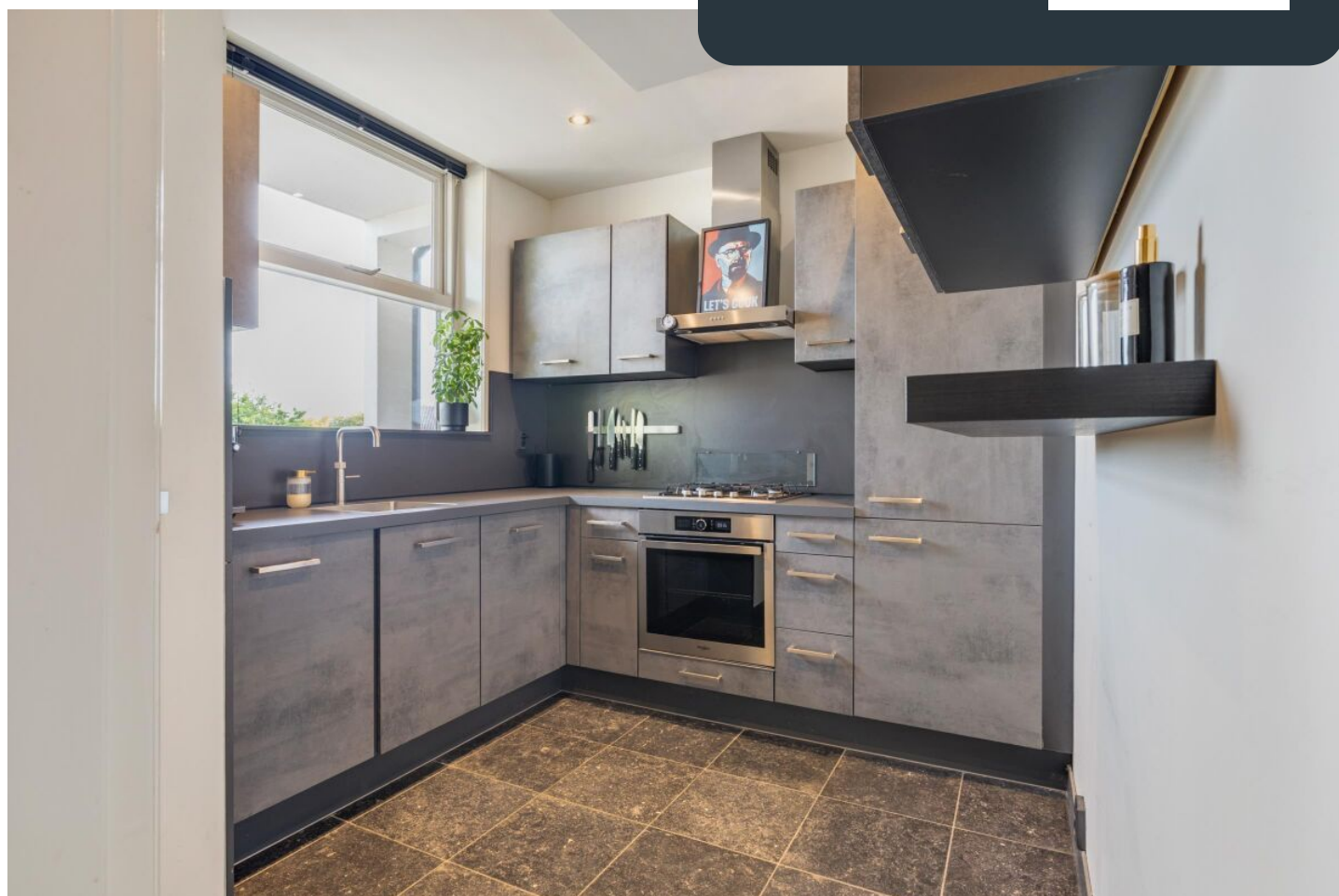
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarinbreda.nl