

Royale hoekwoning in kindvriendelijke buurt



De Sonneveld 15

HEILOO | 1851 WT

Vraagprijs € 498.000,- k.k.

Kuyper & Blom makelaars

Heerenweg 46A, Heiloo | 072 - 532 24 20 | www.kbmakelaars.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1991

WOONOPPERVLAK
126 m²

ENERGIELABEL
A

SLAAPKAMERS
4

INHOUD
419 m³

PERCEEL
157 m²

WOONLAGEN
3

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
131 m²









'Overvloedig daglicht'

Living

Vanuit de hal lopen we door naar de woonkamer. Hier valt direct de royale opzet op. Dankzij de verlengde woonkamer is er volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en middels de riante schuifpui en vaste tuindeur staat het binnenleven bovendien gemakkelijk in verbinding met de achtertuin. De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra wooncomfort.

Kokkerellen

De keuken sluit mooi aan op de leefruimte en beschikt over veel werk- en bergruimte. Een leuk detail is de aparte koffiecorner, sfeervol gesitueerd bij de royale raampartijen aan de voorzijde. Aan inbouwapparatuur is onder andere aanwezig een combioven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, 5-pits gasfornuis en afzuigkap. Daarnaast is er ruimte om de keuken desgewenst uit te breiden met bijvoorbeeld een gezellige bar.







Slapen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een royale afmeting. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van elektrische zonwering. De kamers zijn netjes afgewerkt, waarbij onder andere gebruik is gemaakt van een PVC-vloer met houtlook, behangen wanden en gespoten plafonds. Bij de twee slaapkamers aan de achterzijde is een hor aanwezig.











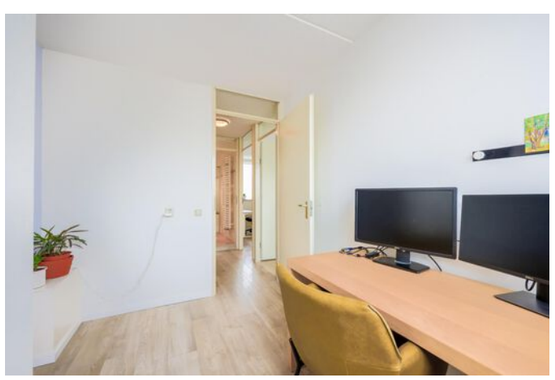




Comfort

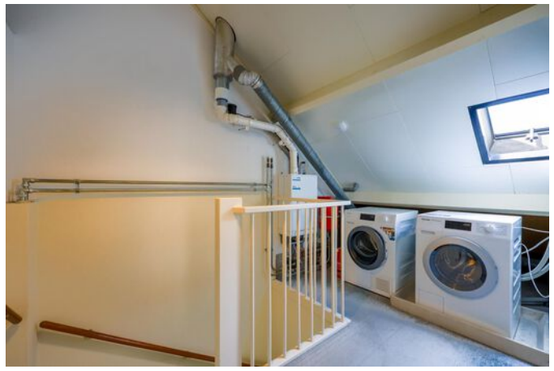
De badkamer is compleet uitgevoerd met betegelde wanden en vloer, een wastafelmeubel, een ruime inloopdouche met praktische nis, een zwevend toilet en design radiator. Dankzij het raam is er bovendien prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.



















2e verdieping

Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime zolderverdieping met dakkapel en zijraam. De ruimte is voorzien van tapijt, radiatoren en praktische knieschotten aan beide zijden voor extra bergruimte. Hierdoor is deze verdieping uitstekend te gebruiken als vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de omvormer voor de zonnepanelen. Een dakraam zorgt hier voor extra lichtinval.



Buitenleven

En dan de achtertuin: deze ligt heerlijk op het zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om van de zon te genieten. De tuin is aangelegd met bestrating en gazon en beschikt over een buitenkraan en elektrische zonwering aan de achtergevel. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar. Achter in de tuin staat een stenen berging met elektra. De woning ligt in een fijne en kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Zo bevindt de Albert Heijn zich praktisch om de hoek en liggen meerdere basisscholen op loopafstand.









Groen, privacy en volop beplanting





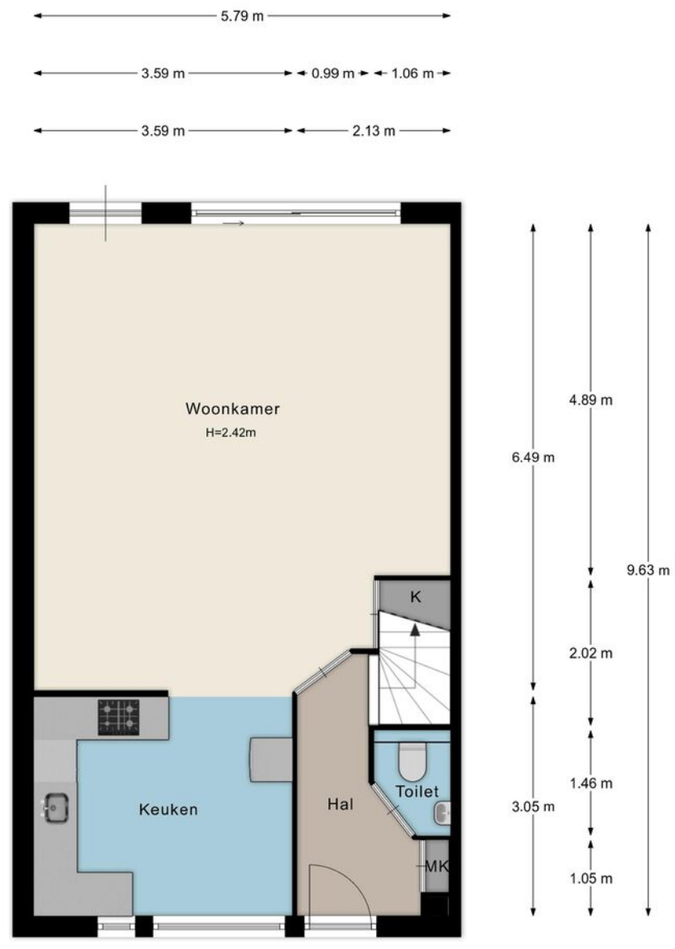
Omgeving

Voor kinderen zijn er verschillende speeltuintjes in de buurt en ook aan groen geen gebrek. Het nabijgelegen Oosterbos is een heerlijke plek voor een wandeling of om even lekker de natuur in te gaan. Ook het NS-station van Heiloo ligt op slechts circa 5 minuten fietsen. Tegelijkertijd is de bereikbaarheid met de auto uitstekend: binnen circa 10 minuten rijdt u op de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

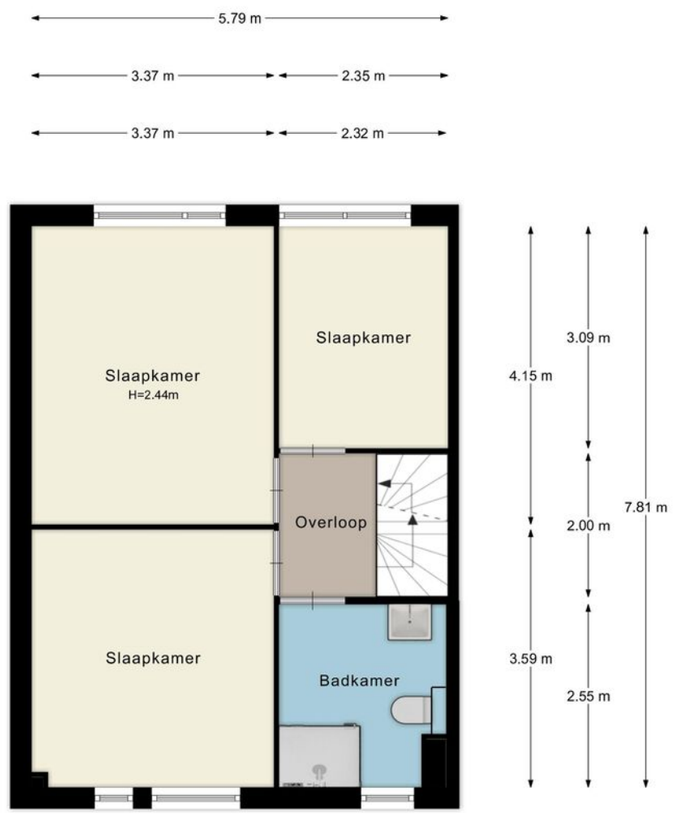
Kinduriendelijke buurt met voorzieningen om de hoek!



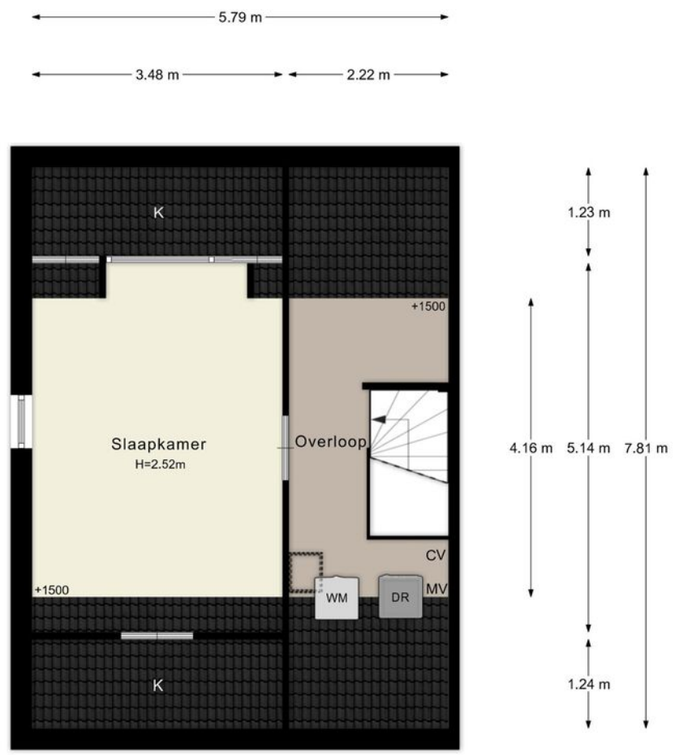
Begane grond



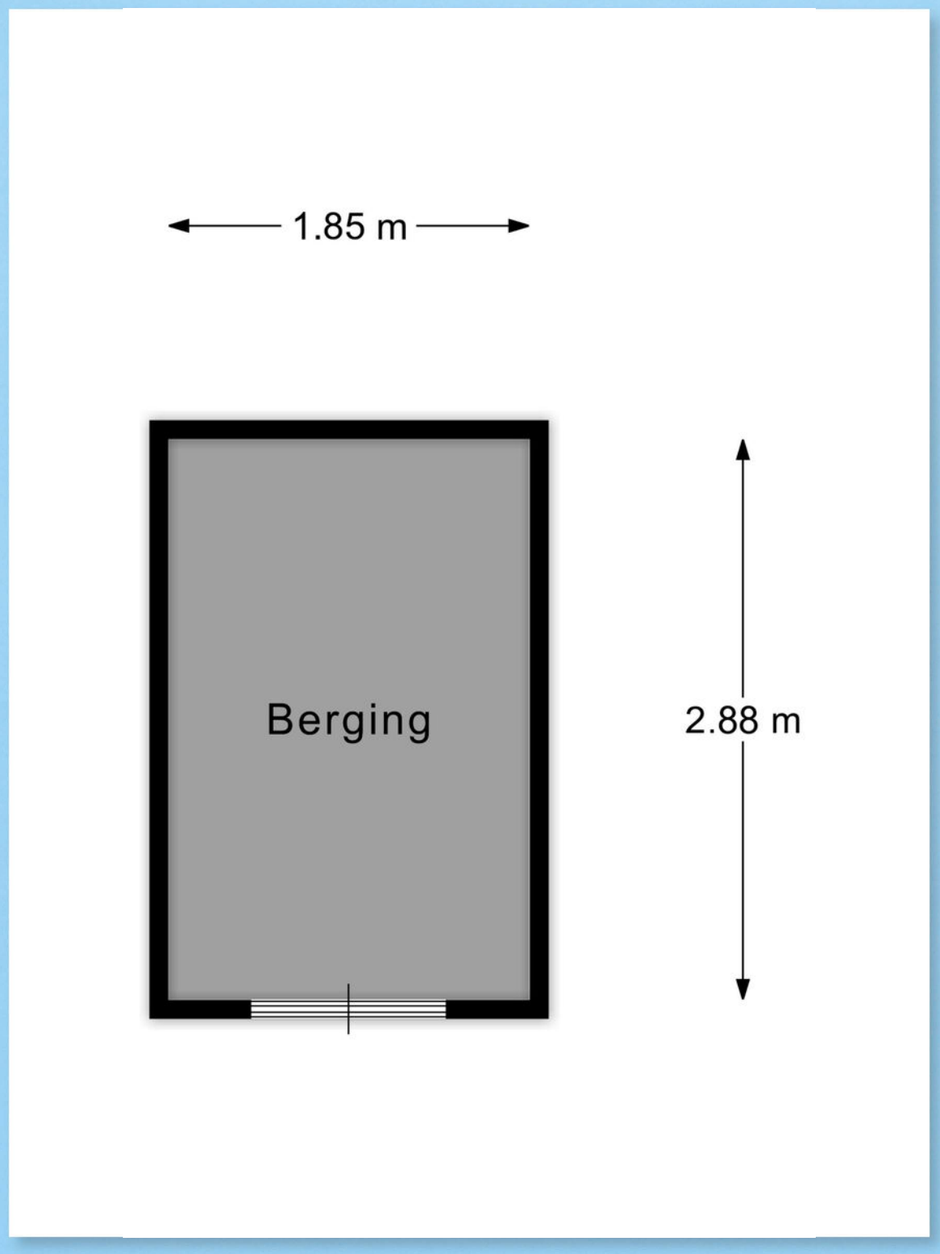
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Plattegrond+tuin



Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Oosterzij

LEEFTIJD



0 - 14: 12%
15 - 24: 13%
25 - 44: 19%
45 - 64: 33%
65+: 23%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 38%
Zonder kinderen: 30%
Met kinderen: 32%

KOOP / HUUR



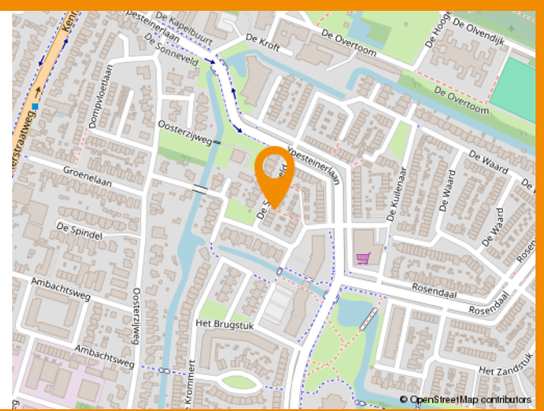
Koop: 70%
Huur: 30%

51%

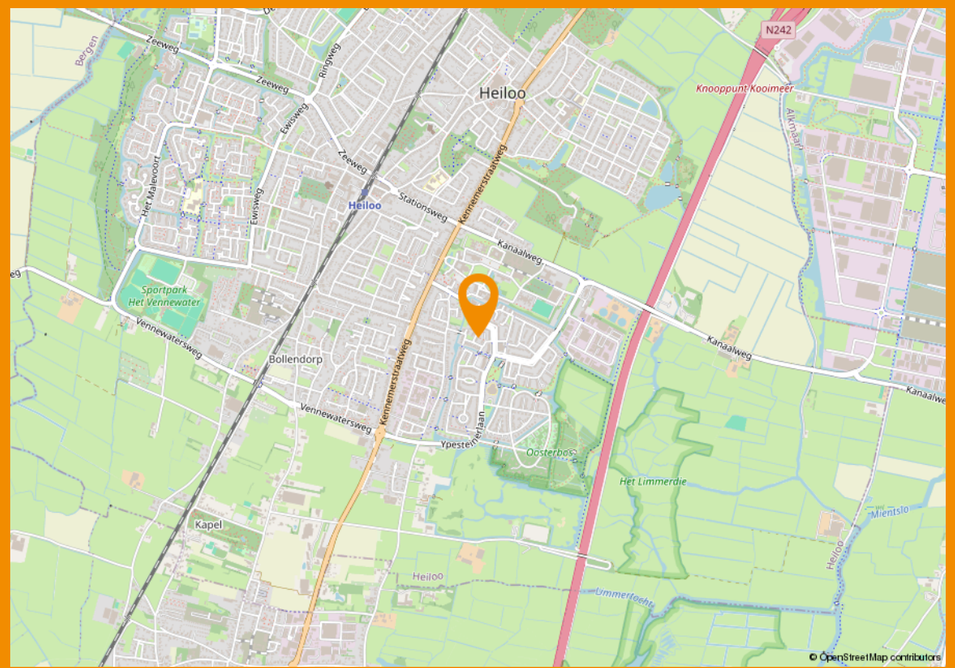
49%

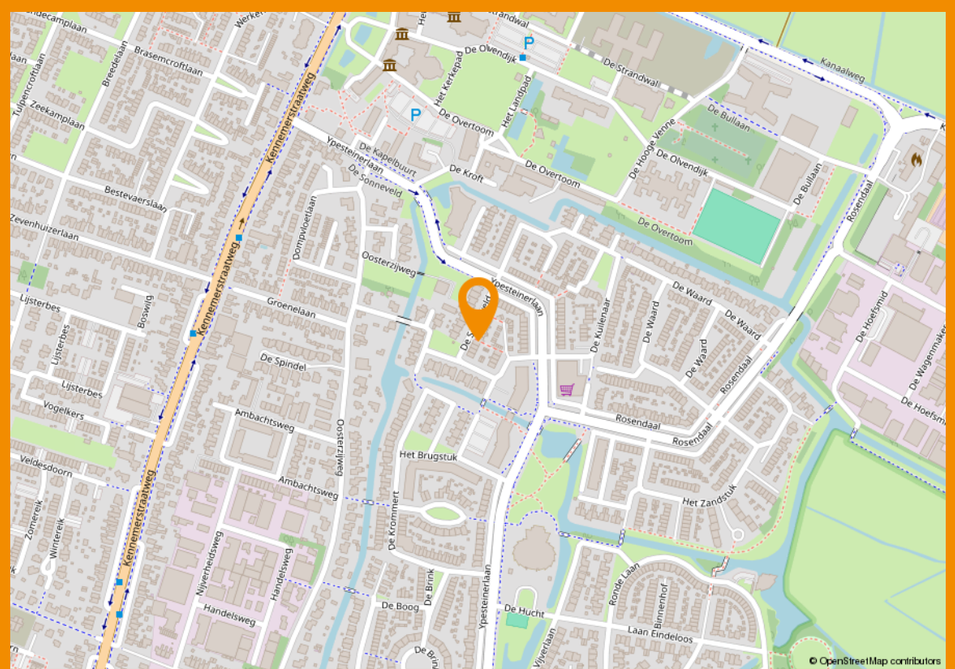
45%

1,2 per huishouden



Locatie





Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad.
Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’





Maak kennis met Heiloo
De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.





Uitgebreide informatie

DE SONNEVELD 15 in HEILOO

Ruimte, licht en een verrassend ruime eindwoning op een heerlijke plek in Heiloo!

Sommige woningen hebben nét dat beetje extra. Deze ruime eindwoning is daar een mooi voorbeeld van. Bij binnenkomst valt direct de fraaie, verlengde woonkamer op. Samen met de grote raampartijen zorgt dit voor een heerlijk comfortabel en ruimtelijk gevoel. Tel daarbij op een complete keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime zolderverdieping met vierde slaapkamer, een zonnige achtertuin op het zuidoosten én de mogelijkheid om separaat een garage bij te kopen, en het plaatje is compleet!

Via de entree komen we binnen in de hal met de meterkast en toegang tot het toilet. Het toilet is modern uitgevoerd met nette betegeling, een zwevend toilet, fonteintje en mechanische ventilatie.

Vanuit de hal lopen we door naar de woonkamer. Hier valt direct de royale opzet op. Dankzij de verlengde woonkamer is er volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en middels de riante schuifpui en vaste tuindeur staat het binnenleven bovendien gemakkelijk in verbinding met de achtertuin. De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra wooncomfort.

De keuken sluit mooi aan op de leefruimte en beschikt over veel werk- en bergruimte. Een leuk detail is de aparte koffiecorner, sfeervol gesitueerd bij de royale raampartijen aan de voorzijde. Aan inbouwapparatuur is onder andere aanwezig een combioven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, 5-pits gasfornuis en afzuigkap. Daarnaast is er ruimte om de keuken desgewenst uit te breiden met bijvoorbeeld een gezellige bar.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een royale afmeting. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van elektrische zonwering. De kamers zijn netjes afgewerkt, waarbij onder andere gebruik is gemaakt van een PVC-vloer met houtlook, behangen wanden en gespoten plafonds. Bij de twee slaapkamers aan de achterzijde is een hor aanwezig.

De badkamer is compleet uitgevoerd met betegelde wanden en vloer, een wastafelmeubel, een ruime inloopdouche met praktische nis, een zwevend toilet en design radiator. Dankzij het raam is er bovendien prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime zolderverdieping met dakkapel en zijraam. De ruimte is voorzien van tapijt, radiatoren en praktische knieschotten aan beide zijden voor extra bergruimte. Hierdoor is deze verdieping uitstekend te gebruiken als vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de omvormer voor de zonnepanelen. Een dakraam zorgt hier voor extra lichtinval.

En dan de achtertuin: deze ligt heerlijk op het zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om van de zon te genieten. De tuin is aangelegd met bestrating en gazon en beschikt over een buitenkraan en elektrische zonwering aan de achtergevel. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar. Achter in de tuin staat een stenen berging met elektra.

De woning ligt in een fijne en kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Zo bevindt de Albert Heijn zich praktisch om de hoek en liggen meerdere basisscholen op loopafstand. Voor kinderen zijn er verschillende speeltuintjes in de buurt en ook aan groen geen gebrek. Het nabijgelegen Oosterbos is een heerlijke plek voor een wandeling of om even lekker de natuur in te gaan. Ook het NS-station van Heiloo ligt op slechts circa 5 minuten fietsen. Tegelijkertijd is de bereikbaarheid met de auto uitstekend: binnen circa 10 minuten rijdt u op de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

Extra interessant is de garage op het achtergelegen garageplein. Deze wordt separaat aangeboden voor € 40.000,- k.k. en vormt een mooie aanvulling voor wie behoefte heeft aan extra parkeer-, klus- of bergruimte.

Kortom, een verrassend ruime eindwoning met een riante woonkamer, volop licht, meerdere slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidoosten. Een huis dat u echt van binnen moet ervaren!

Uitgebreide informatie

DE SONNEVELD 15 in HEILOO

Bijzonderheden
-Sfeervolle eindwoning in kindvriendelijke buurt
-Ruime verlengde woonkamer
-Veel natuurlijke lichtinval
-Vloerverwarming in de woonkamer én keuken
-Veelzijdige leefkeuken met diverse inbouwapparatuur
-Drie slaapkamers op de eerste verdieping met elektrische zonwering
-Ruime zolderverdieping met dakkapel en zijraam
-Intergas HR-combiketel uit 2023
-Meterkast 8 groepen en 3 aardlekschakelaars
-8 zonnepanelen
-Achtertuin op het zuidoosten
-Schuifpui en vaste tuindeur naar de tuin
-Elektrische zonwering
-Vrijstaande stenen berging met elektra
-Garage separaat te koop voor € 40.000,- k.k.
-Albert Heijn en diverse andere voorzieningen op korte afstand
-Kindvriendelijke woonomgeving met speeltuintjes, basisscholen op loopafstand en het -Oosterbos nabij
-Goede bereikbaarheid met de A9 op circa 10 minuten rijden en NS-station met 5 minuten fietsen

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule
Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW
1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest
In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster
Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering
Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis
Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot
Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
682457978	01-09-2026	27-08-2036

Deze woning heeft energielabel A

(energie uit fossiele brandstoffen) **132,81 kWh/m²**



Isolatie van uw woning

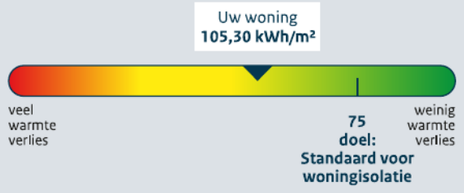
Gevels	+
Daken	+
Vloeren	+
Ramen	+/-
Buitendeuren	−
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	3.240 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies



CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	29,71
Aandeel hernieuwbare energie [%]	16,3
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
De Sonneveld 15
1851WT Heiloo

Bouwjaar
1991

Woningtype
Hoekwoning

Gebruiksoppervlakte
125 m²



Energieadviseur
RW van Asselt

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegelkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Regenton		X	
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

DE FINANCIËLE RAADGEVERS
VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers
handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- Vermogensadvies
- **Hypotheekadvies**
- Inkomensplanning
- Financiële planning
- Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
Roos Denneman, Office Manager
Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

Notities

