



Oosterengweg 355

1212 CM Hilversum

woonoppervlakte 31 m²

1 slaapkamer

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 230.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Oosterengweg 355

1212 CM Hilversum

€ 230.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	31 m ²
bouwjaar:	1962
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie C, nummer 8134,
aandeel 48/3175, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	1
inhoud:	105 m ³
balkon, loggia,	totaal 28 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	6.00m bij 4.50m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 10-11-2026 23:45 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Ideaal starters appartement op centrale locatie aan de rand van Hilversum. Dit 2-kamer appartement ligt op de 4e verdieping en beschikt over een groot en zonnig dakterras (28 m²) aan de voorzijde en een ruime berging in de onderbouw. Het appartement ligt op loopafstand van Winkelcentrum Riebeeck, dichtbij het centrum van Hilversum, NS station Hilversum Sportpark, u rijdt zo de A27 en A1 op en ook groen en heide zijn om de hoek.

De woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Indeling

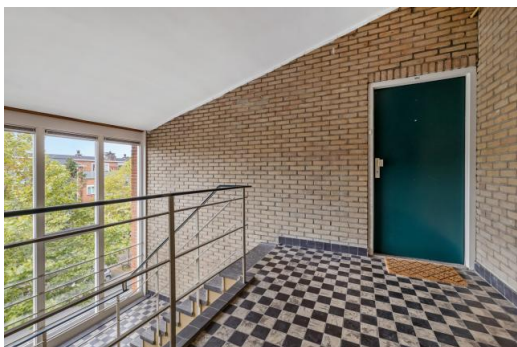
Entree/hal, badkamer met douche, wastafel en toiletvoorziening, woonkamer met toegang tot het dakterras, open keuken met opstelplaats kooktoestel en wasmachine, slaapkamer met vaste kast. De meterkast bevindt zich buiten de woning in het portiek.

Bijzonderheden:

- Berging in de onderbouw;
- De eigenarenbijdrage voor het appartement bedraagt ca. € 170,- per maand, (€ 187,- per 1 januari 2027)
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (minimaal 3 jaar);
- Betaald parkeren (vergunning);
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580;
- Het biedingsproces verloopt via een éénmalig voorstel die uiterlijk dinsdag 10 november voor 23.45 uur bij ons binnen moet zijn.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdmeren te Loosdrecht.

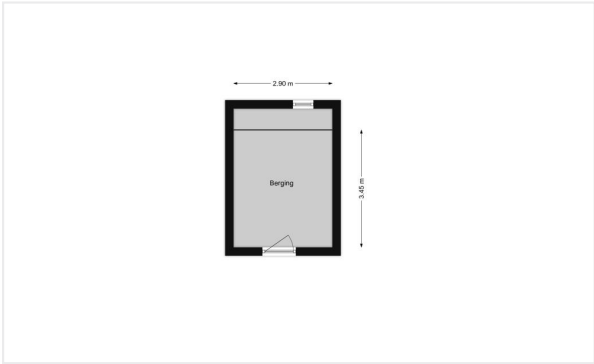
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Oosterengweg 355, 1212CM Hilversum

Referentie: 6abf55cf3f22f3b642242265



5801

355

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Hilversum

HVS00

C

5801

2510

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 02-10-2026 om 09:08.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 169,69 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 16 00** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. De woning mag, binnen deze termijn, niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.