

TE KOOP



Hoeksekade 81, BERGSCHENHOEK

Vraagprijs € 500.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE BERGSCHENHOEK

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

119 m²

Perceeloppervlakte

162 m²

Inhoud

421 m³

Energietabel

C

Omschrijving

Karakteristiek wonen met een verrassend diepe tuin met vrij uitzicht.

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning met karakter, een moderne afwerking en een heerlijke diepe achtertuin? Dan is deze leuke woning aan de Hoeksekade 81 in Bergschenhoek zeker een bezichtiging waard!

Deze charmante woning beschikt over een verrassend diepe woonkamer met karakteristiek balkenplafond, een prachtige houten parket visgraatvloer, een moderne keuken met kookschiereiland en een stijlvolle badkamer. Met vier slaapkamers en een groene achtertuin met overkapping en berging is dit een heerlijke plek om thuis te komen!

De woning ligt aan de Hoeksekade in Bergschenhoek, waar je geniet van een groene woonomgeving met het gezellige dorpscentrum en diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de omgeving vind je onder andere supermarkten, scholen, sportverenigingen en verschillende recreatiemogelijkheden. Ook natuur- en recreatiegebied De Rottemeren ligt op korte afstand, ideaal voor een mooie wandeling of fietstocht. Daarnaast zijn omliggende steden zoals Rotterdam, Zoetermeer en Den Haag goed bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen.

Kortom: een sfeervolle woning met karakter, volop leefruimte en een heerlijke tuin waar je in alle rust kunt genieten!

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde en ruime voortuin bereik je de entree van de woning. Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De verrassend diepe woonkamer is heerlijk licht en sfeervol ingericht. Het karakteristieke balkenplafond en de prachtige houten parket visgraatvloer geven de ruimte een warme uitstraling. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. De woonkamer loopt over in de moderne keuken, deze is voorzien van een kookschiereiland met spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Aansluitend bevindt zich een





extra eetgedeelte met inbouwkast en een stalen schuifdeur welke af te sluiten is richting de bijkeuken.

Op de begane grond bevindt zich tevens een separaat toilet met fonteintje.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook de cv-ketel is netjes weggewerkt in een aparte kast.

Via de bijkeuken bereik je de heerlijke, diepe achtertuin. De tuin is sfeervol aangelegd met veel groen en diverse beplanting. Achter in de tuin bevindt zich een fijne overkapping met aangrenzende berging. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1, de ruime ouderslaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning. Dankzij de brede raampartij is dit een heerlijk lichte kamer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is momenteel ingericht als kinderkamer.

De stijlvolle badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een ruime inlopdouche met regendouche en praktische nis, een ligbad, toilet en een wastafelmeubel met twee waskommen, wandkranen en ronde spiegels. De combinatie van de donkere tegels, het houten meubel en de bijzondere wandtegels geeft de badkamer een warme uitstraling. Daarnaast is de badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming en inbouwspots.

2e verdieping:

Overloop met toegang tot twee vertrekken.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, is voorzien van kunststof kozijnen en praktische inbouwkasten.

Aan de voorzijde bevindt zich een extra slaapkamer, die momenteel als bergruimte wordt gebruikt. Deze ruimte is voorzien van airconditioning en extra opbergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke woning met sfeervol balkenplafond en visgraatvloer
- Moderne keuken
- 4 slaapkamers

- Heerlijk diepe, groene achtertuin met overkapping

- Vrij uitzicht over het achtergelegen landschap

- Gunstige ligging nabij het centrum van Bergschenhoek, De Rottemeren en diverse uitvalswegen.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).

Wij nodigen jullie van harte uit om deze woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

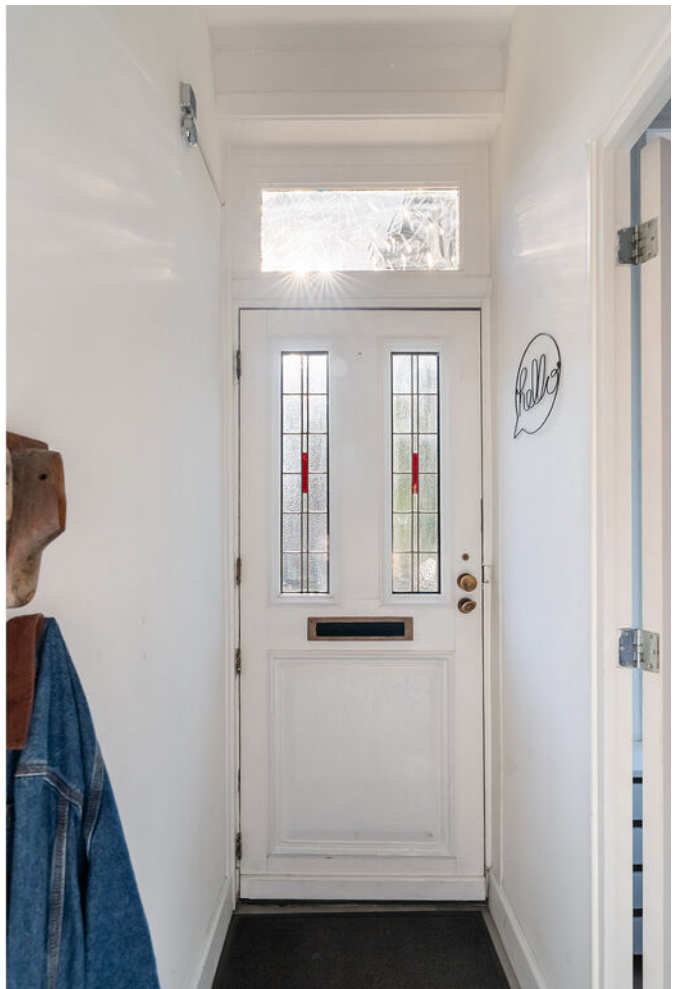
Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld















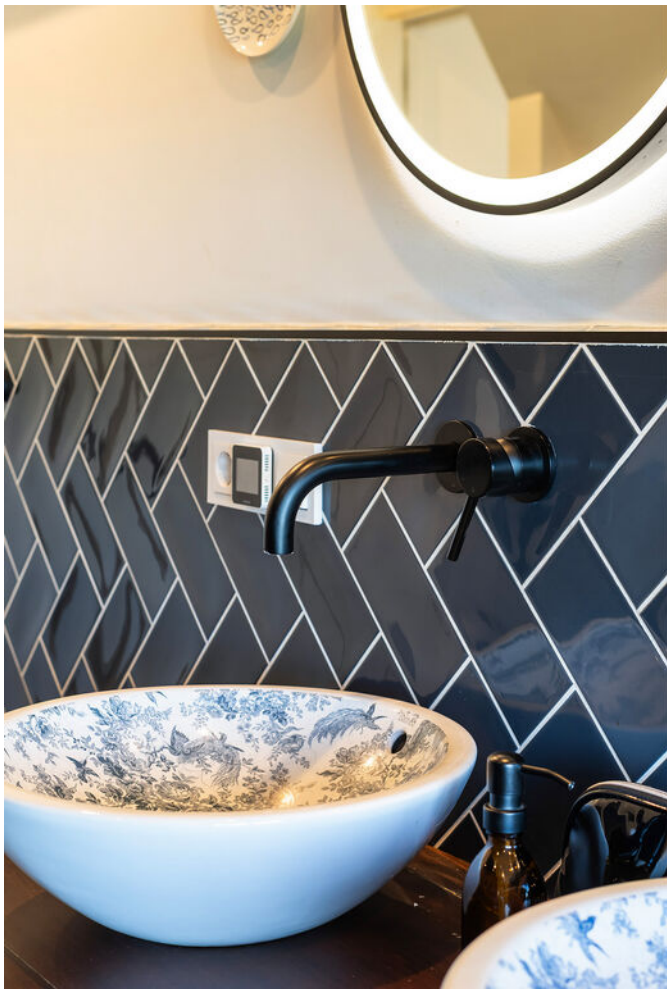




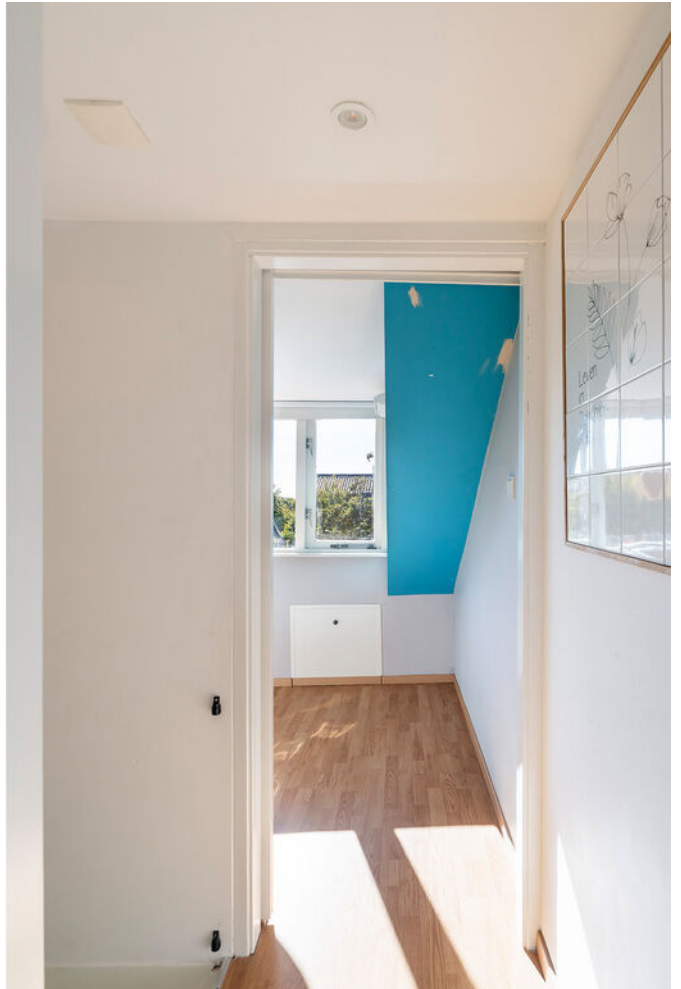




















Perceel

Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Begane grond

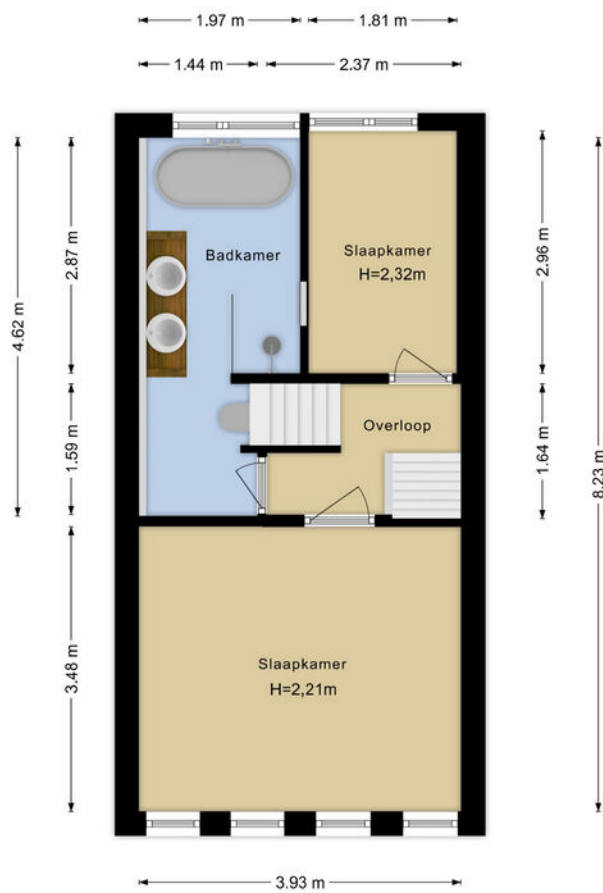
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

1e verdieping

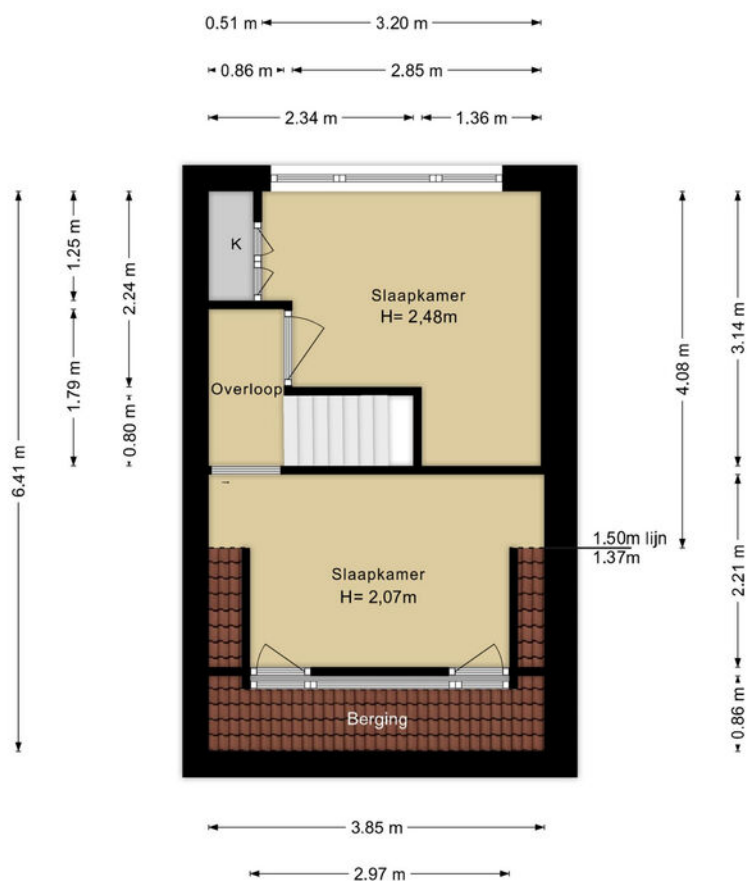
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

2e verdieping

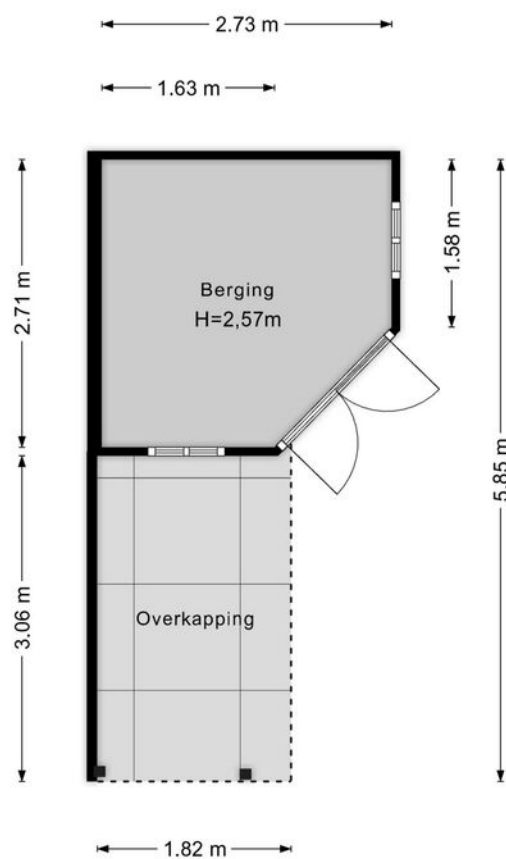
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Berging

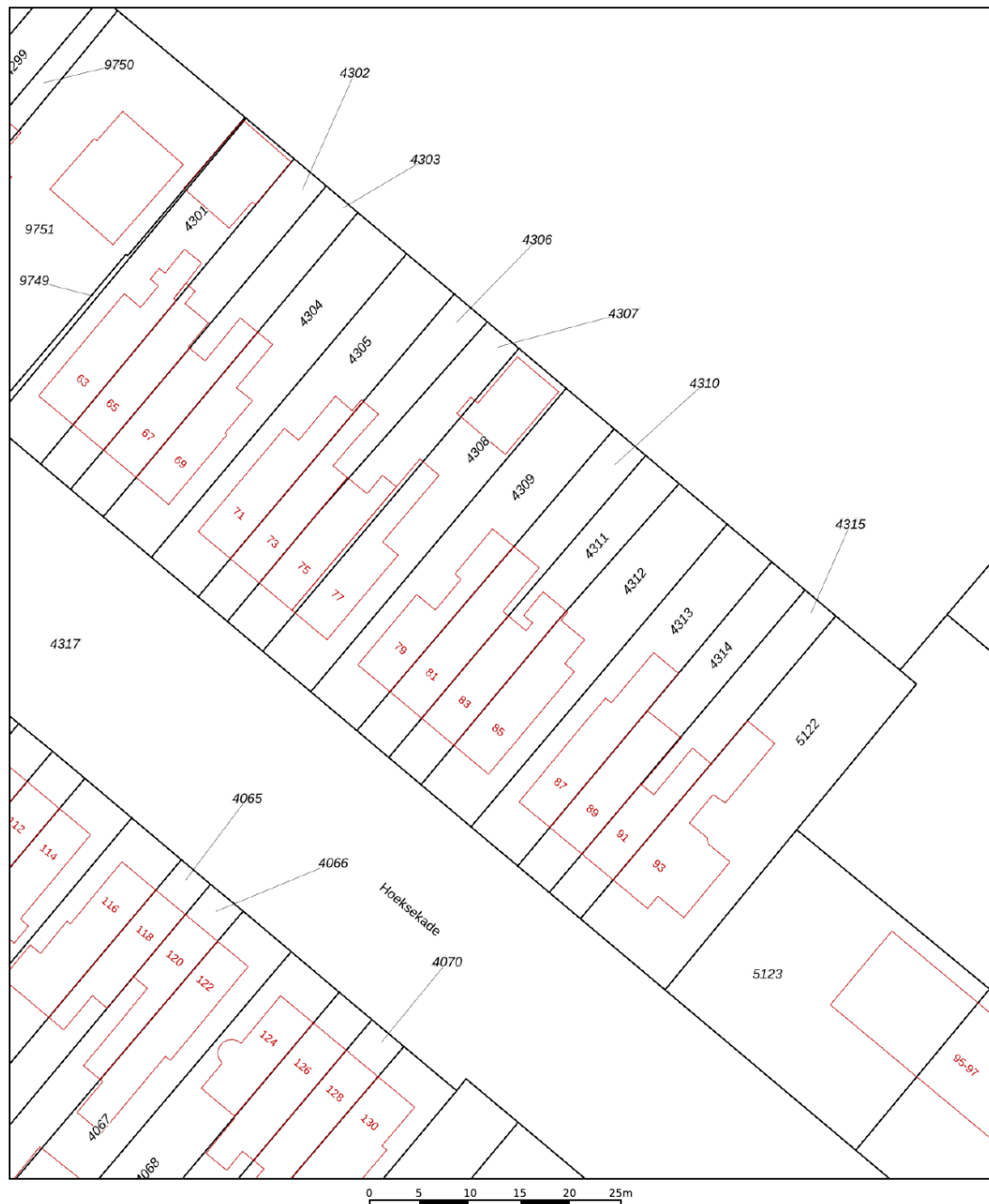
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Kadastrale kaart

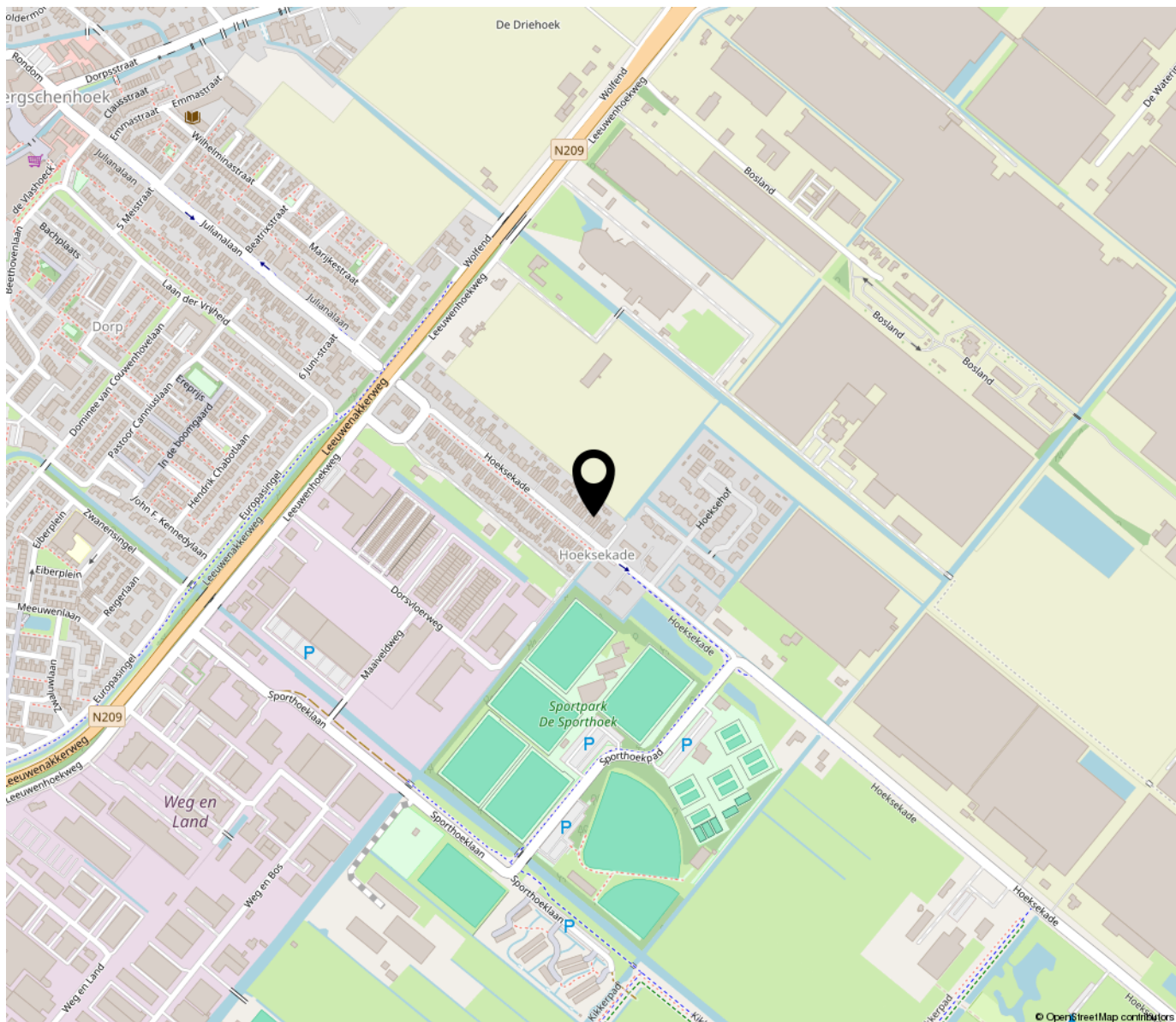
Uw referentie: ---



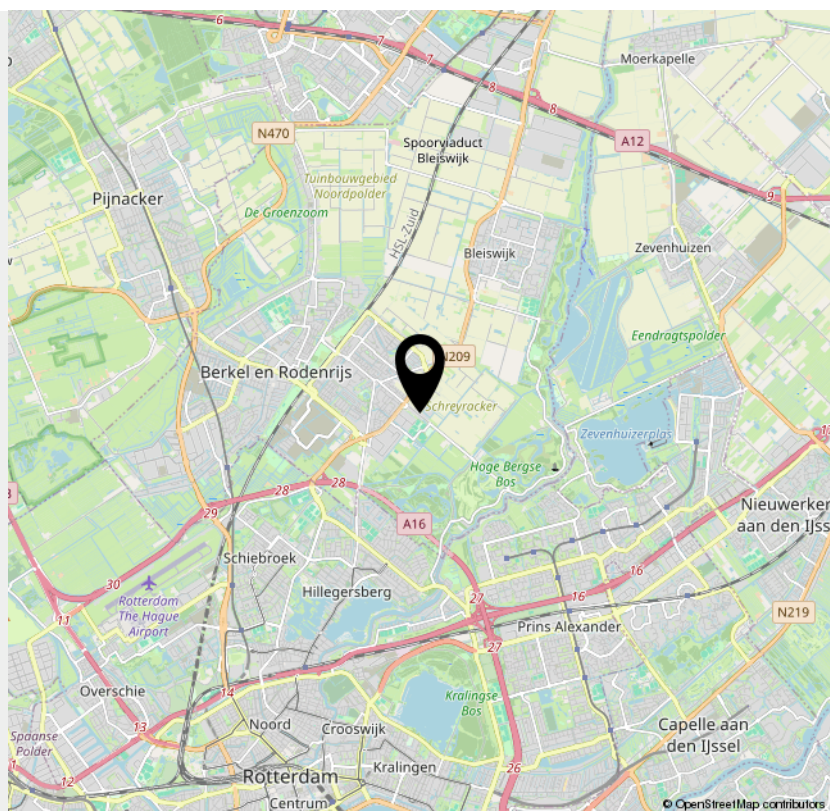
12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bergschenhoek Sectie B Perceel 4310	kadaster 
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

hoeksekade81.nl



Hoeksekade 81, BERGSCHENHOEK



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE BERGSCHENHOEK

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES