

Thuis bij jou in de buurt



FRANS STROUXSTRAAT 4 D

STRAMPROY

Vraagprijs € 389.500 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl

bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Frank Hermans



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren

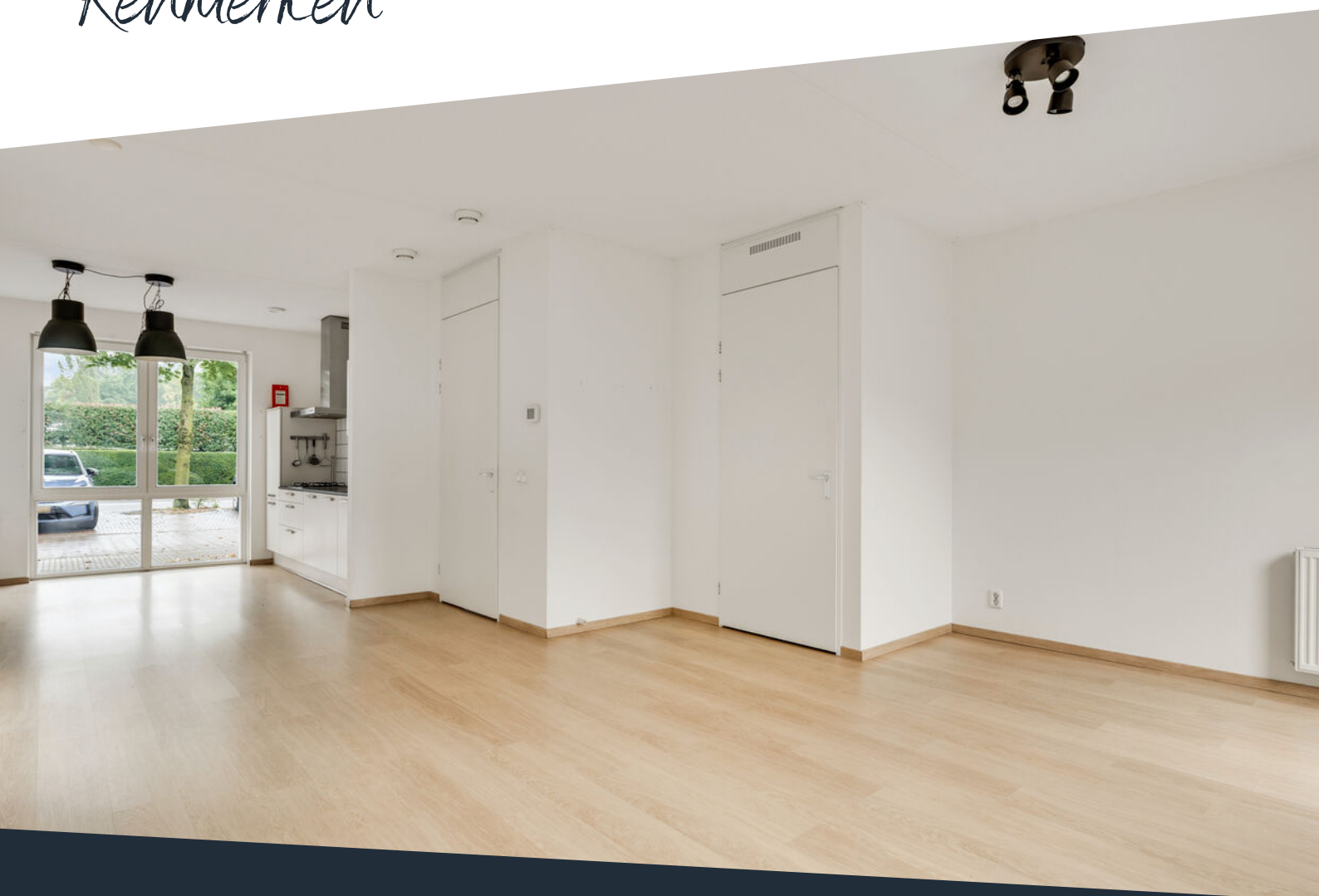


Hypotheekadvies

Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel
Type woning	Eindwoning	Verwarming	Combiketel, merk Intergas, bouwjaar 2010
Bouwjaar	1987	Isolatie	Dak-, muur- en vloerisolatie, dubbel glas
Inhoud	± 453 m ³	Energieklasse	A
Woonoppervlakte	± 100 m ²	Voorzieningen	Glasvezel kabel, balansventilatie
Aantal kamers	4 kamers	Funderingsrisico	Niet verhoogd (A, B, C)

omschrijving

Deze woning in Stramproy is een interessante keuze voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een fijn thuis met ruimte om te groeien. De lichte doorzonwoonkamer staat in directe verbinding met de tuin, terwijl de drie slaapkamers en de multifunctionele tweede verdieping volop mogelijkheden bieden. Of je nu extra ruimte zoekt voor een groeiend gezin, thuis wilt werken of graag een eigen hobbyruimte hebt, hier kun je alle kanten op. Ook de onderhoudsvriendelijke tuin met eigen achterom en de aparte berging zijn praktische pluspunten. Dankzij de centrale ligging aan de Frans Strouxstraat woon je midden in Stramproy, met winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is tevens de woonkamer bereikbaar. De gedeeltelijk betegelde toiletruimte is ingericht met een wandcloset en een fonteintje.

De doorzonwoonkamer (ca. 28,4 m²) vormt het centrale leefgedeelte van de woning. Dankzij de raampartijen aan de voor- en achterzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt voldoende mogelijkheden om een royale zithoek en een aparte eethoek te creëren. Aan de achterzijde zorgen openslaande tuindeuren voor een directe verbinding met de tuin. Hierdoor geniet je vanuit de woonkamer van prettig tuincontact. Daarnaast beschikt de woonkamer over een handige trapkast, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld extra proviand, huishoudelijke spullen of de stofzuiger.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken (ca. 9,2 m²). De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met lichte kastfronten en een donker werkblad. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, gasfornuis en afzuigkap.

Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De badkamer (ca. 6,6 m²) is geheel betegeld en ingericht met een douche, een wandcloset en een wastafel. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 (ca. 15,4 m²);

Slaapkamer 2 (ca. 12,7 m²);

Slaapkamer 3 (ca. 6,1 m²).

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale zolderkamer die volop mogelijkheden biedt voor verschillende doeleinden. Denk bijvoorbeeld aan een werkruimte, speelkamer, hobbyruimte of de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren.

Een dakraam zorgt voor natuurlijke lichtinval en dankzij de aanwezige knieschotten is er extra bergruimte beschikbaar. Daarnaast beschikt de verdieping over vaste kastruimte, waaronder een kast waarin de cv-ketel is opgesteld.

Multifunctionele ruimte (ca. 14,3 m²).

Tuin

Vanuit de woonkamer stap je via de openslaande tuindeuren direct de achtertuin in. De tuin is volledig bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk aangelegd. Er is voldoende ruimte voor een tuinset of een loungehoek, zodat je op mooie dagen heerlijk buiten kunt zitten.

De tuin is aan meerdere zijden voorzien van een houten erfafscheiding. Aan de achterzijde zorgen groene hagen voor een natuurlijke afscheiding. Daarnaast beschikt de tuin over een eigen achterom, waardoor deze ook bereikbaar is zonder door de woning te lopen.

Berging

De woning beschikt over een eigen berging (ca. 4,4 m²) in de kelder van het naastgelegen appartementencomplex. Deze berging is ideaal voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen, het bewaren van gereedschap of het opbergen van seizoensgebonden spullen.

De berging maakt deel uit van het appartementsrecht. De hiervoor opgegeven jaarlijkse bijdrage bedraagt ca. € 340,04.

Bijzonderheden

- Lichte doorzonwoonkamer met openslaande tuindeuren;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Multifunctionele tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap;
- Onderhoudsvriendelijke, volledig bestrate achtertuin met eigen achterom;
- Eigen berging in het naastgelegen appartementencomplex.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon









**Een verrassend
ruime woning met
drie slaapkamers,
een veelzijdige
tweede verdieping
en een eigen tuin
met achterom!**













**De eerste
verdieping biedt
drie slaapkamers,
een complete
badkamer en een
vaste trap naar de
tweede
verdieping.**

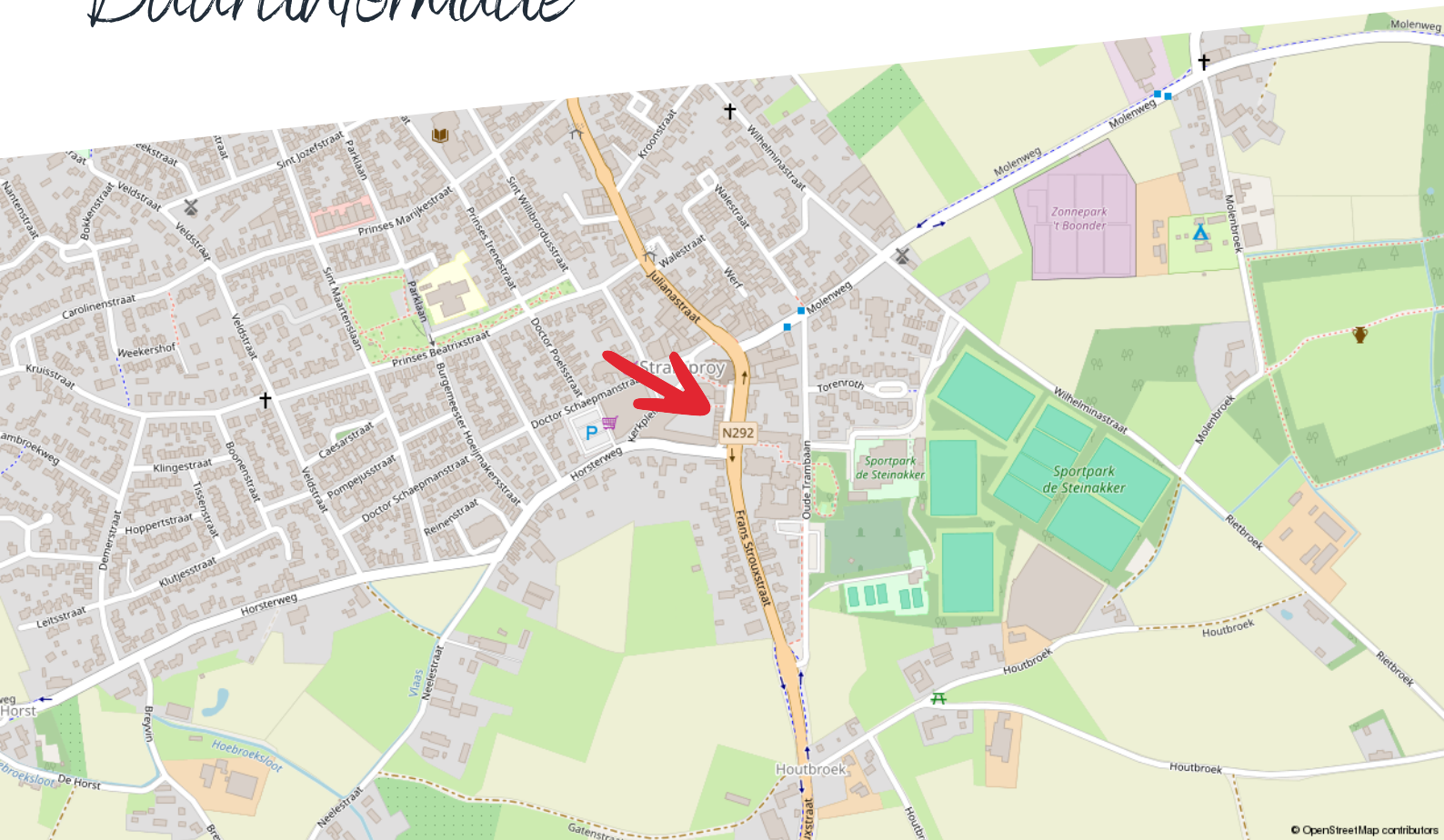






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Weert / Stramproy



Huishoudens



Eenpersoons: 36%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 68%

Huur: 32%

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 10%

25 - 44: 22%

45 - 64: 26%

65+: 30%



50%



1,1 per huishouden



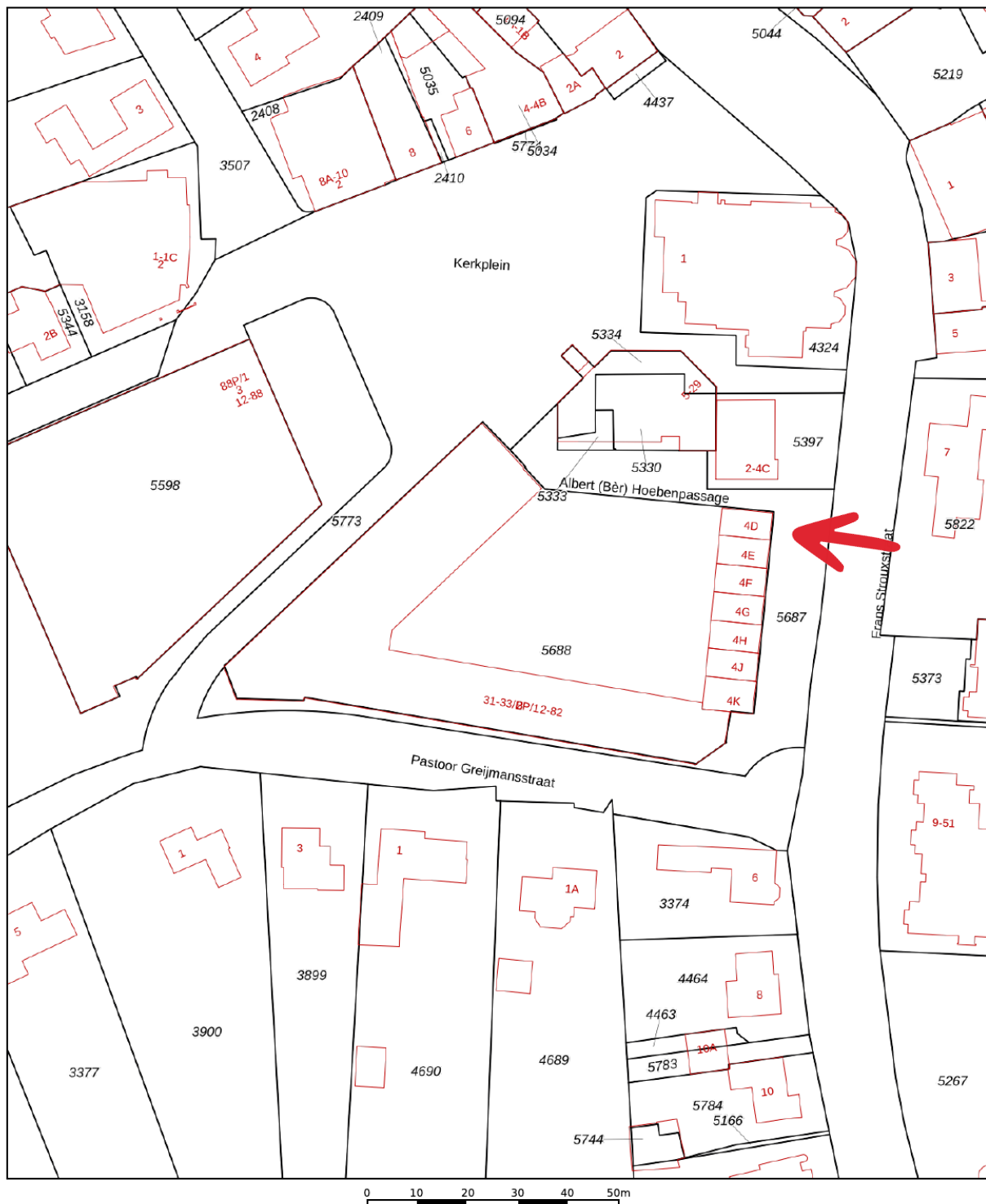
50%

Kadastrale kaart

Frans Strouxstraat 4 D

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



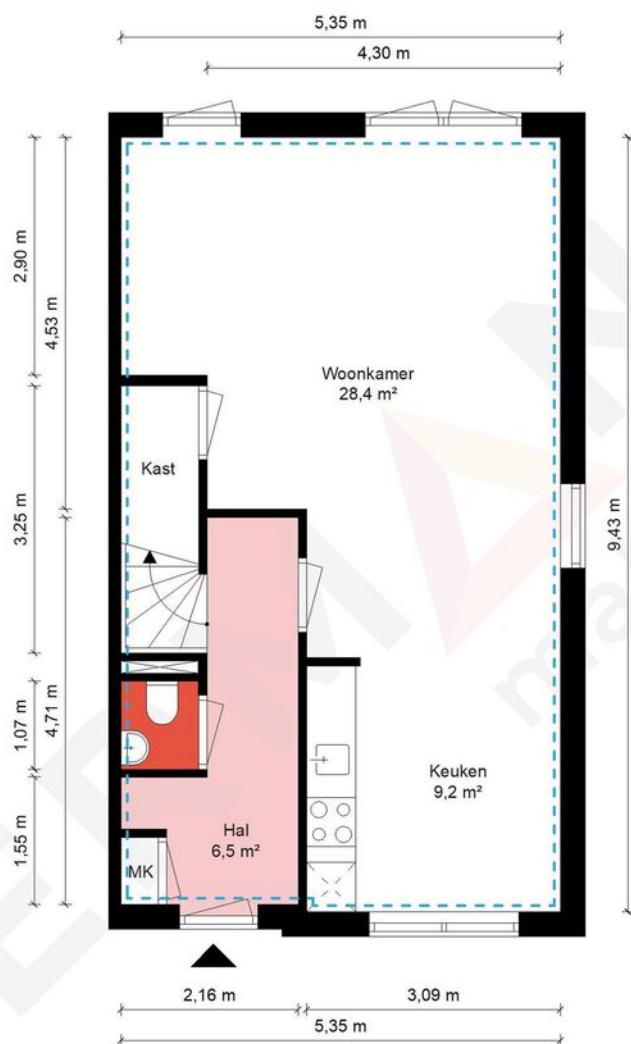
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Stramproy	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5688
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Frans Strouxstraat 4D - 6039 GK Stramproy

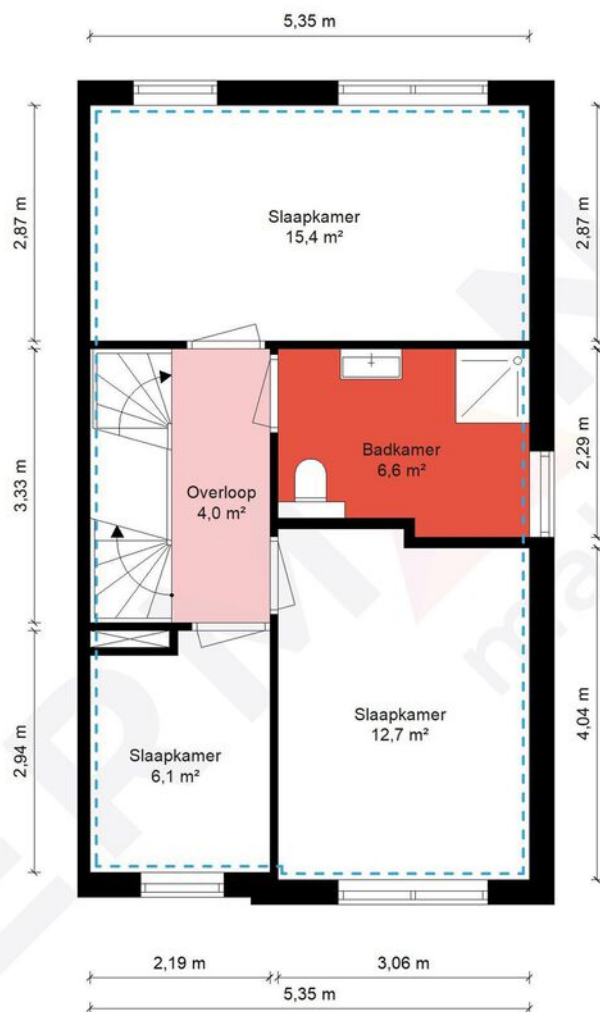
HERMANS
makelaars

Gebruiksoppervlakte Wonen	100.49 m²
Overige Inpandige Ruimte	21.07 m²
Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m²
Externe Bergruimte	4.41 m²
Bruto Inhoud	453 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Eerste verdieping

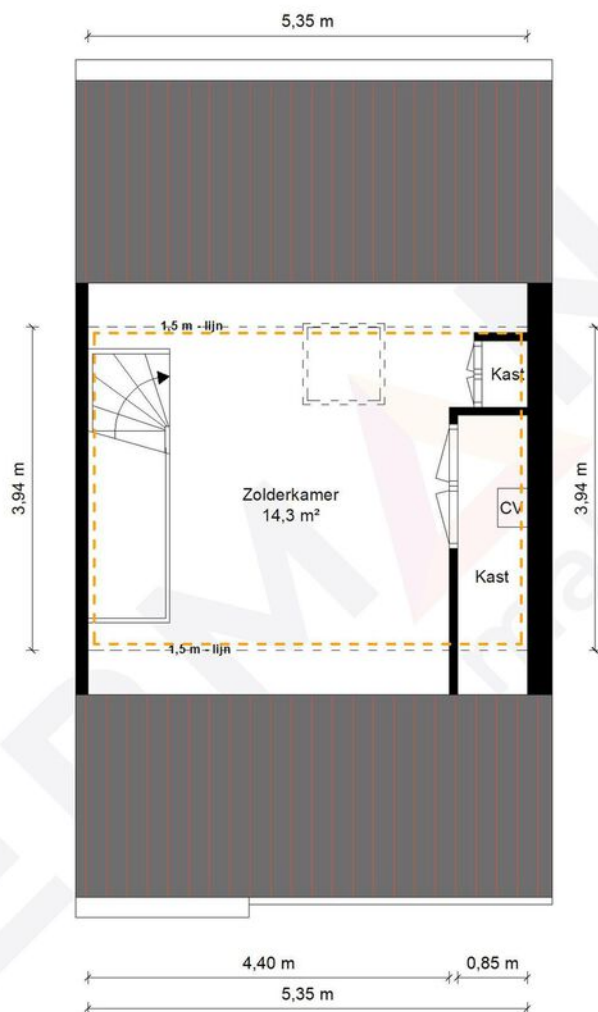


1e Verdieping - Frans Strouxstraat 4D - 6039 GK Stramproy

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	100.49 m²
	Overige Inpandige Ruimte	21.07 m²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m²
	Externe Bergruimte	4.41 m²
	Bruto Inhoud	453 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

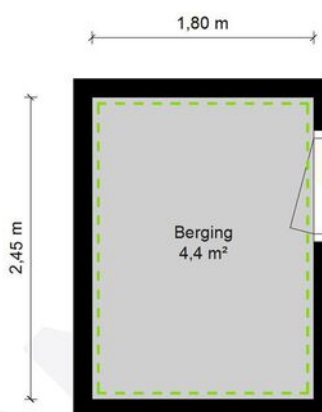


2e Verdieping - Frans Strouxstraat 4D - 6039 GK Stramproy

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	100.49 m²
	Overige Inpandige Ruimte	21.07 m²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m²
	Externe Bergruimte	4.41 m²
	Bruto Inhoud	453 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Berging - Frans Strouxstraat 4D - 6039 GK Stramproy

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	100.49 m²
	Overige Inpandige Ruimte	21.07 m²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m²
	Externe Bergruimte	4.41 m²
	Bruto Inhoud	453 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshopen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshopen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Disclaimer

Toelichting Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!