



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **van Pallandtlaan 2**
7742 WJ Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 289.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	Eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	Hoekwoning
<i>Aantal kamers :</i>	5
<i>Slaapkamer(s) :</i>	4
<i>Inhoud woning :</i>	354 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	232 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	97 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1983
<i>Ligging :</i>	In woonwijk
<i>Energielabel :</i>	C





Vraagprijs
€ 289.000 k.k.

Omschrijving van Pallandtlaan 2

Op zoek naar een woning met vier slaapkamers en een fijne buitenruimte? Deze hoekwoning biedt volop mogelijkheden. Vanaf 2020 zijn verschillende onderdelen in en aan de woning vernieuwd, waaronder de badkamer, het toilet en de cv-ketel. Ook zijn zonnepanelen geplaatst en zijn de overkapping en schutting gerealiseerd.

De woning beschikt over vier slaapkamers, die naar wens kunnen worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer.

De onderhoudsvriendelijke tuin is een fijne plek om buiten te zitten. Onder de overkapping kunt u ook bij minder mooi weer genieten van het buitenleven. Aansluitend bevindt zich een berging voor bijvoorbeeld fietsen en tuingeredschap. De tuin is daarnaast bereikbaar via een achterom. Dankzij de hoekligging is er ook veel ruimte aan de zijkant van de woning.

In Coevorden zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig, waaronder basisscholen, een middelbare school en een centrum met winkels en restaurants. Via de N34 zijn Emmen en de aansluitingen op de A37 en A28 richting Zwolle bereikbaar. Ook zijn er treinverbindingen naar Emmen en Zwolle. De Duitse grens ligt op korte afstand

INDELING:

Begane grond: hal/entree en toilet. Woonkamer voorzien van een laminaatvloer. Halfopen keuken voorzien van apparatuur: 5-pits gastoestel met afzuigkap, koelkast en bar. Aangebouwde berging.

Eerste verdieping: overloop. 3 Slaapkamers. Badkamer met dubbele wastafel met meubel, douche, bad met douche en toilet. Via vaste trap naar...

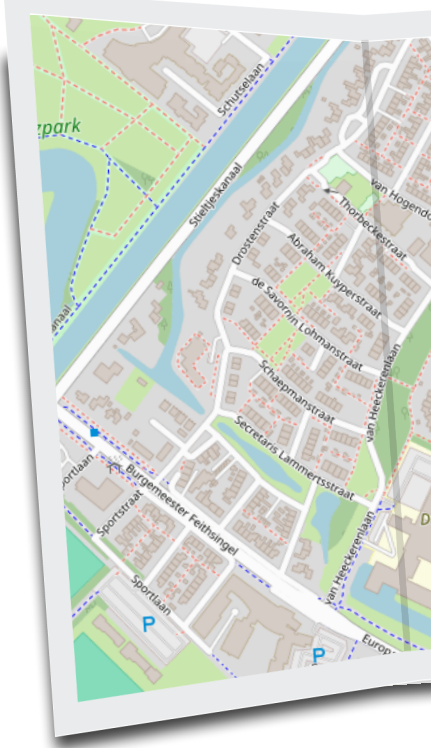
Tweede verdieping: overloop met cv-ketel en wasmachineaansluiting. 4e Slaapkamer met schuifdeur.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- woning heeft dakisolatie en gedeeltelijk glasisolatie;
- 6 zonnepanelen geplaatst in 2024;
- energielabel C;
- buitenkozijnen zijn in 2020 geschilderd;
- meterkast is in 2024 vervangen;
- mechanische ventilatie is in 2022 geplaatst;
- badkamer is in 2020 geplaatst.

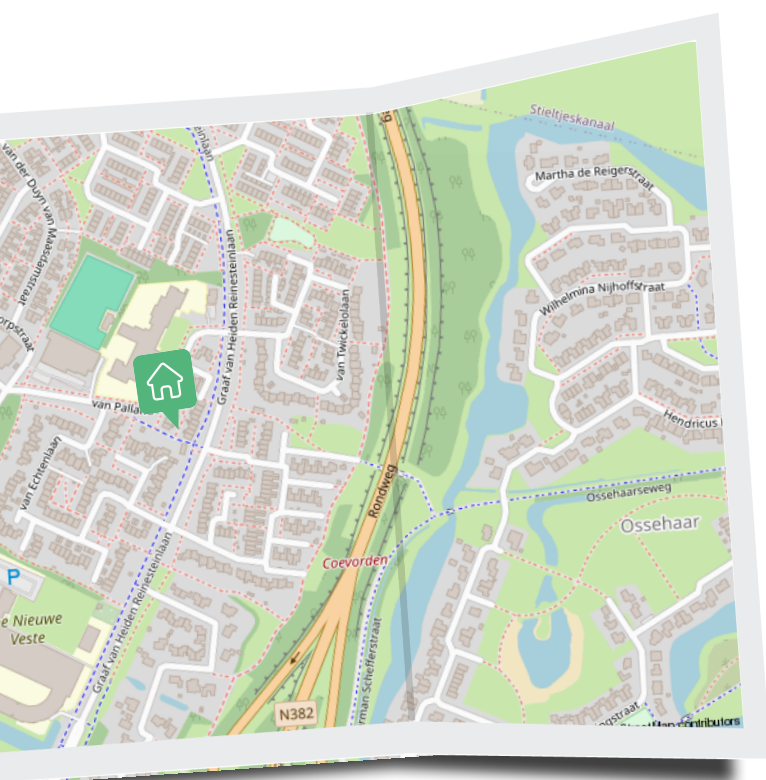
Locatie

van Pallandtlaan 2





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

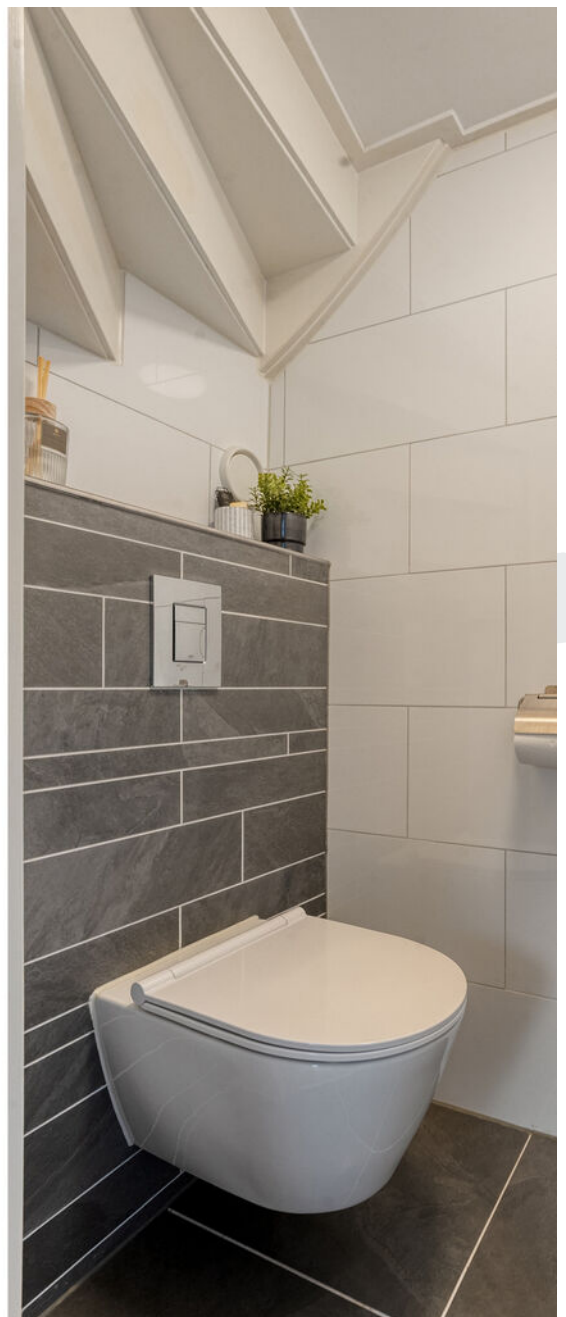
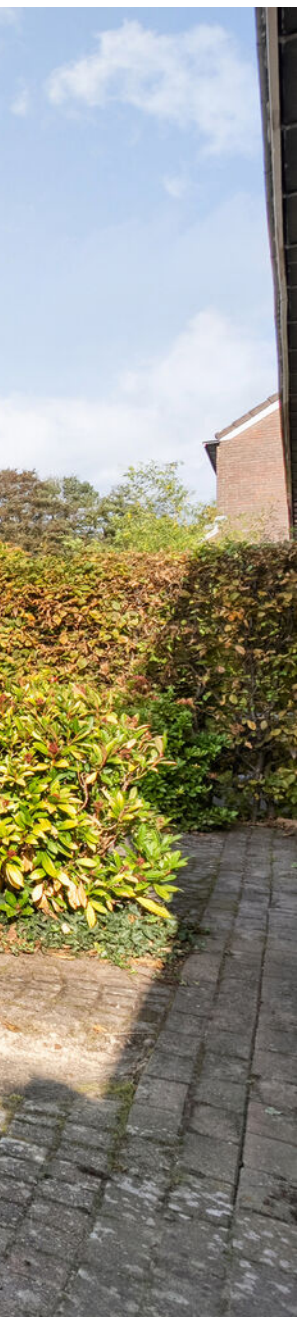
☎ +31 524 525 252

Welkom!

Bij deze woning aan de van Pallandtlaan 2 in Coevorden.

Deze woning heeft 4 slaapkamer, een onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping en parkeergelegenheid voor de deur.







Begane grond

Woonkamer voorzien van een laminaatvloer. Halfopen keuken voorzien van apparatuur: 5-pits gastoestel met afzuigkap, koelkast en bar. Aangebouwde berging.





“Keuken met bar



“ Drie slaapkamers op de eerste verdieping.



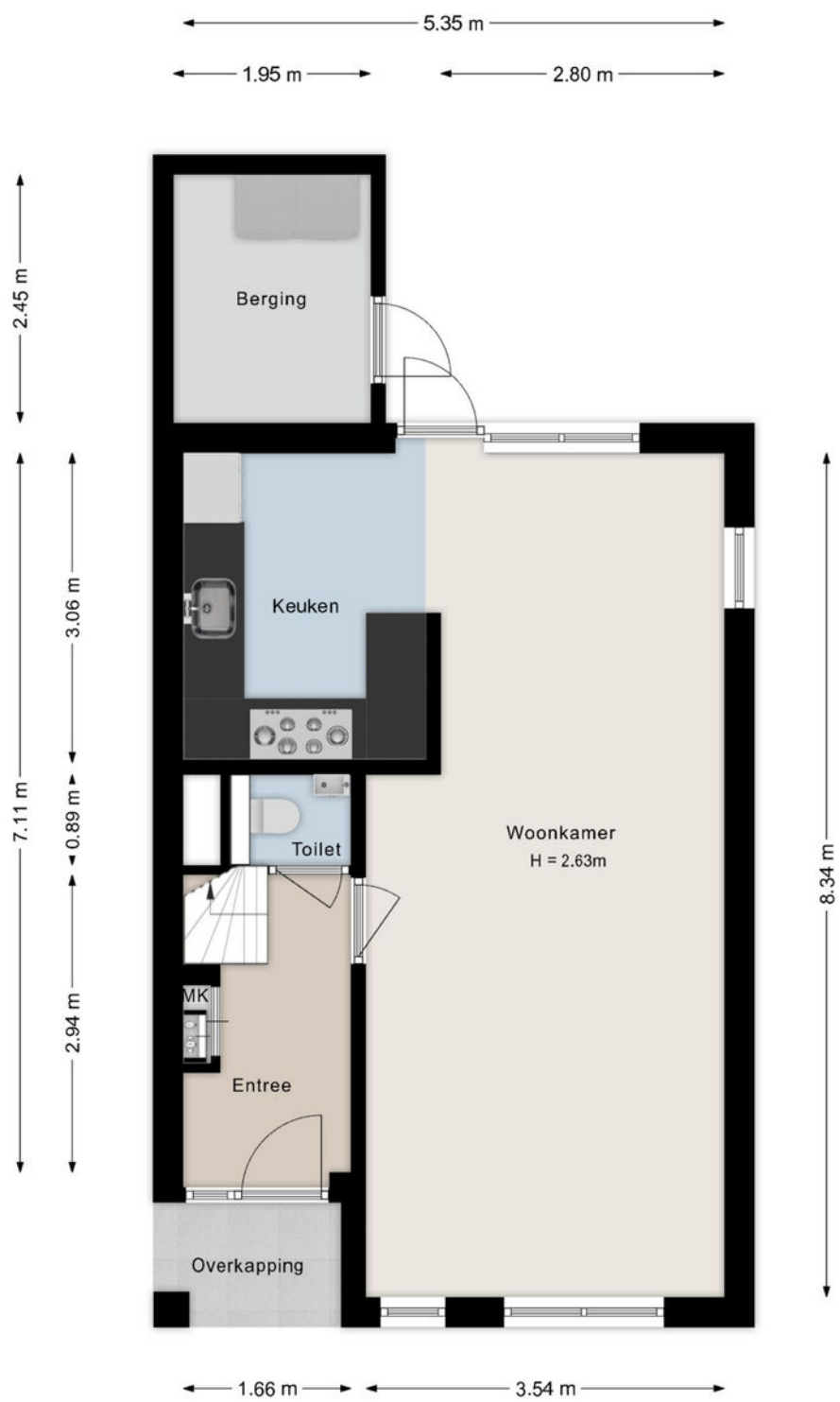
“Badkamer met toilet, dubbele wastafel en ligbad met douche.







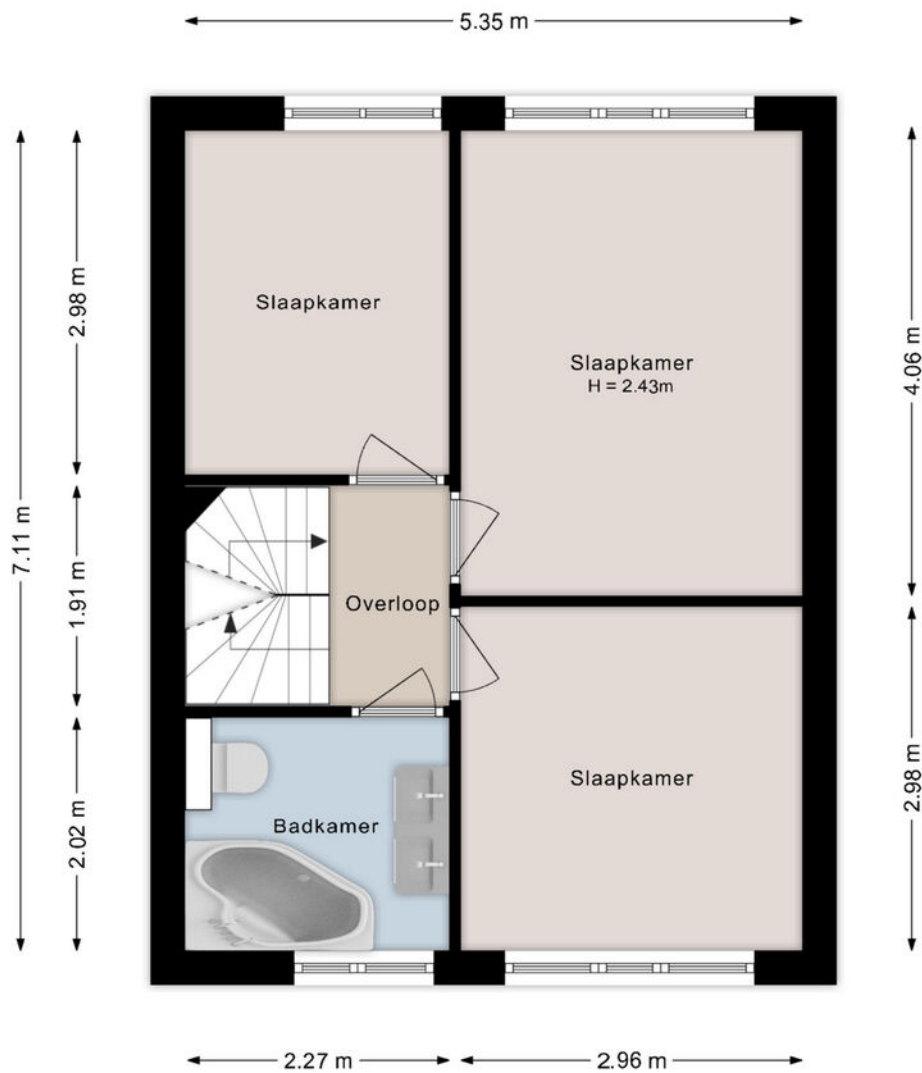
“Tuin met achterom.



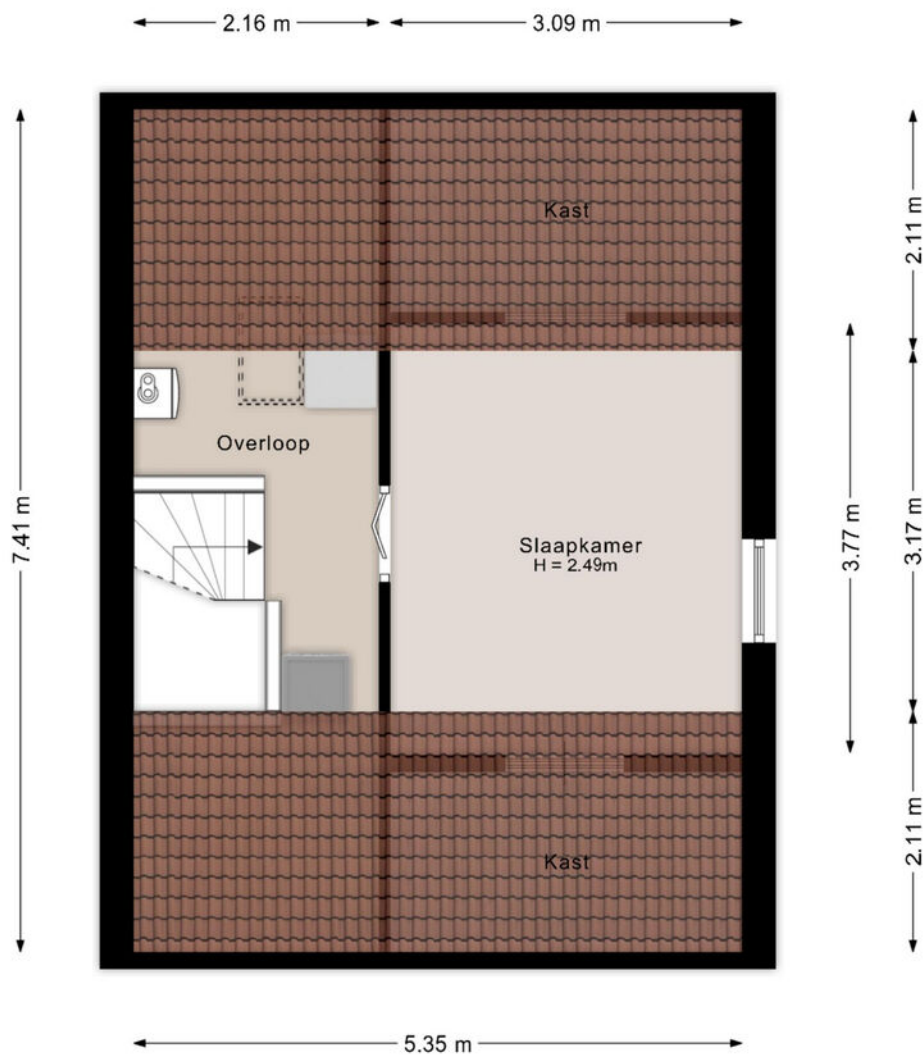
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond

Plattegrond



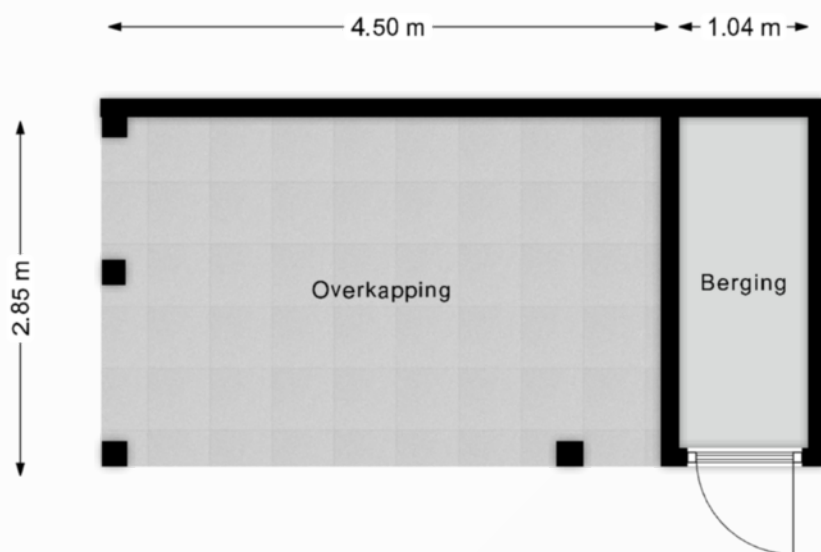
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



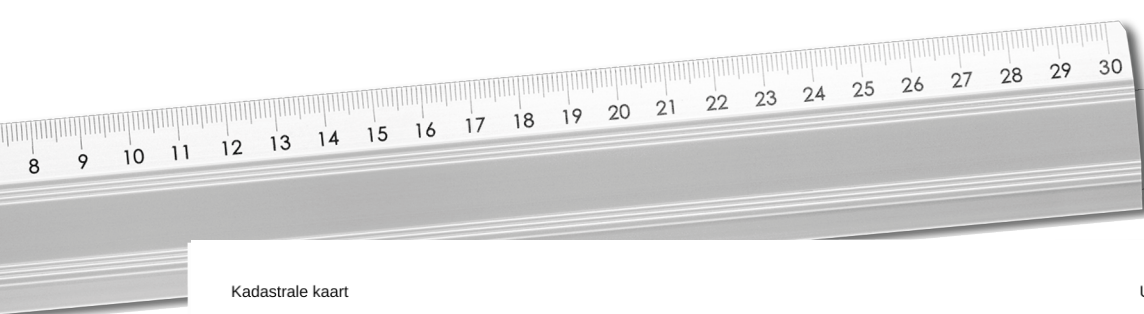
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond

Plattegrond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



Kadastrale kaart

Uw referentie: Pallandtlaan 2



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Coevorden

Sectie G

Perceel 2698

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails			x
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Jaloezieen			x
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Combi oven/magnetron - defect in oven/magnetron werkt wel	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	x	
(Voordeur)bel		x
Rookmelders		x
(Klok)thermostaat	x	
Zonnepanelen	x	

Warmwatervoorziening

CV-installatie	x
----------------	---

Tuin

Tuinaanleg/bestrating	x
Beplanting	x
Buitenverlichting	x
Tuinhuis/buitenberging	x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x
(Sier)hek	x

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Bijzonderheden

1 a

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

1 b

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

1 c

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

1 d

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

1 e

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

1 f

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

1 g

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

1 h

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

1 i

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

1 j

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

1 k

Is er sprake van onteigening?

Nee

1 l

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

1 m

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

1 n

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

1 o

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

1 p

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

1 q

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

1 r

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

Nee

Zo ja, waarom?

1 s

Hoe gebruikt u de woning nu?

Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

Gevels

2 a

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

2 b

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Ja

Zo ja, waar?

Er zit een scheur naast het raam aan de zijkant van de woning.

2 c

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Niet bekend

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Niet bekend

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie?

Niet bekend

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

-

2 d

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Niet bekend

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

-

Dak(en)

3 a

Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

-

Overige daken:

-

3 b

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja

Zo ja, waar?

De ontluuchtingsdakpan is kapot geweest waardoor er een lekkage is geweest. De dakpan is vervangen waardoor de lekkage automatisch is verholpen.

3 c

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

3 d

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

3 e

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Niet bekend

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Overige daken:

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Isolatieplaten tijdens de bouw van de woning

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Nee

Overige daken:

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Schuur

3 f

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

3 g

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Ja

Zo ja, toelichting:

Er zit voor en achter een gaatje in de dakgoot.

Kozijnen, ramen en deuren

4 a

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?

Hout

4 b

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

2020

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Zo ja, door wie?

4 c

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Nee

Zo nee, toelichting:

De raamuitzetter in de woonkamer, badkamer en slaapkamer missen of zijn defect.

4 d

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

4 e

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?

Dubbelglas

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

Kleine bovenramen aan de voorkant en achterkant beneden, voordeur en raam naast voordeur, boven en zolder is alles enkelglas.

4 f

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?

Ja

Zo ja, waar?

Dakraam op zolder is stuk.

Vloeren, plafonds en wanden

5 a

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

5 b

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

5 c

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

5 d

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?

Nee

Zo ja, waar?

5 e

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

5 f

Is er sprake van vloerisolatie?

Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie?

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Fundering, kruipruimte en kelder

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

6 a

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

6 b

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

6 c

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

6 d

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

Installaties

7 a

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?

CV-installatie

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:

Merk van de installatie(s):

Intergas

Type(nummer) van de installatie(s):

Kombi Kompakt HRE 36/30A

Installatiedatum van de installatie(s):

2020

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

4 september 2026

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

Morrenhof-Jansen Service

7 b

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

7 c

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

7 d

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

7 e

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

7 f

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

7 g

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

7 h

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Ja

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

6

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?

450WP

Functioneren alle zonnepanelen?

Ja

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Jinko Solar Tiger Neo N-Type 450wp

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Nee

Zo ja, welke?

-

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

2024

Installateur:

-

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:

2025-2026

Aantal kWh:

1832kwh

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

-

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

7 i

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

-

7 j

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

-

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Niet bekend

7 k

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?

Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Stopcontacten en schakelaars zijn in 2020 vervangen.
Meterkast is in 2024 vervangen.

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Zo ja, welke?

7 l

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

Blijft deze achter?

7 m

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

-

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

4 jaar

7 n

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

7 o

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

-

Sanitair, riolering en keuken

8 a

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Nee

Zo ja, welke?

8 b

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

6 jaar

8 c

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

8 d

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

8 e

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Nee

Zo ja, welke?

8 f

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

8 g

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

Onbekend

8 h

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Afzuigkap en vaatwasser zijn uit 2020.

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

Combi oven/magnetron - oven functie is defect

8 i

Heeft u een kokend water kraan?

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

Diversen

9 a

Wat is het bouwjaar van de woning?

1983

9 b

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?

Nee

Zo ja, welke en waar?

9 c

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

9 d

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Nee

Zo ja, waar?

9 e

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?

Nee

9 f

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Nee

9 g

Heeft u elders lekkages gehad?

Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

9 h

Is de grond verontreinigd?

Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

9 i

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

Nee

9 j

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?

Nee

Zo ja, waar?

9 k

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

9 l

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?

Nee

Zo ja, waar?

9 m

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Zo ja, in welk jaartal?

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

9 n

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Zo ja, welke?

9 o

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

9 p

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

C

Vaste lasten

10 a

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

348

Belastingjaar?

2026

10 b

Wat is de WOZ-waarde?

240

Peiljaar?

01-01-2025

10 c

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

414

Belastingjaar?

2026

10 d

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?

439

Belastingjaar?

2026

10 e

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:

180

Elektra:

40

Water:

17

Stadsverwarming:

0

Anders:

-

Te weten:

0

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):

1233

Elektriciteit hoog (kWh):

587

Elektriciteit laag (kWh):

584

Elektriciteit totaal (kWh):

1171

Water (m³):

44

Stadsverwarming (GJ):

0

Anders:

-

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?
Aantal:

1

10 f

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?

Nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de
eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

10 g

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe
hoog is dan de canon per jaar?

0

Heeft u alle canons betaald?

NVT

Is de canon afgekocht?

NVT

Zo ja, tot wanneer?

10 h

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u
verschuldigd bent al betaald?

Nee

Zijn er variabele bedragen voor
gemeenschappelijke poorten, inritten of
terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

10 i

Heeft u, om in de straat te parkeren, een
parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er
maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze
parkeervergunning(en) per jaar?

Garanties

11 a

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of
garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

Nee

Zo ja, welke?

Nadere Informatie

12 a

Overige zaken

-



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl