SCHIERMONNIKOOG
Noorderstreek 22 & 24

Vraagprijs
€ 1.060.000,- k.k.

ROOS
MAKELAARS

0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1936

Soort:
eengezinswoning

kamers:
10

Inhoud:
503 m^3

Woonoppervlakte:
144 m^2

Perceeloppervlakte:
1145 m^2

Overige inpandige ruimte:
17 m^2

Gebouwgebonden buitenruimte:
12 m^2

Energielabel
C

Omschrijving

Op een prachtige locatie in het duingebied van Schiermonnikoog, op slechts circa 1.000 meter afstand van het strand en de zee, bevinden zich deze twee charmante recreatiewoningen genaamd Jans Oost en Jans West. De woningen liggen op een royaal perceel van 1.145 m^2 eigen grond en bieden volop privacy, zon en rust. Een heerlijke plek om zelf van te genieten én met uitstekende verhuurmogelijkheden.

Beide woningen hebben een eigen karakter en een vergelijkbare indeling. Via de overdekte entree komt u binnen in de hal met toegang tot de badkamer met douche, een seperate berging en een toilet met fonteintje. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en grenst aan de lichte, zonnige woonkamer op het zuiden voorzien van een laminaatvloer en schuifpui, waar grote ramen zorgen voor een prettig uitzicht en veel daglicht. Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer, ideaal voor gelijkvloers gebruik.

Op de verdieping bevindt zich een overloop met drie slaapkamers, waarvan één met een wastafel en diverse bergingen. Rondom de woningen liggen meerdere terrassen, zodat u de hele dag door kunt genieten van zon of schaduw, afhankelijk van het moment en het seizoen. Dankzij de ligging in het duingebied en de ruime opzet ervaart u hier een gevoel van vrijheid en natuur, terwijl voorzieningen en het strand op korte afstand bereikbaar zijn.

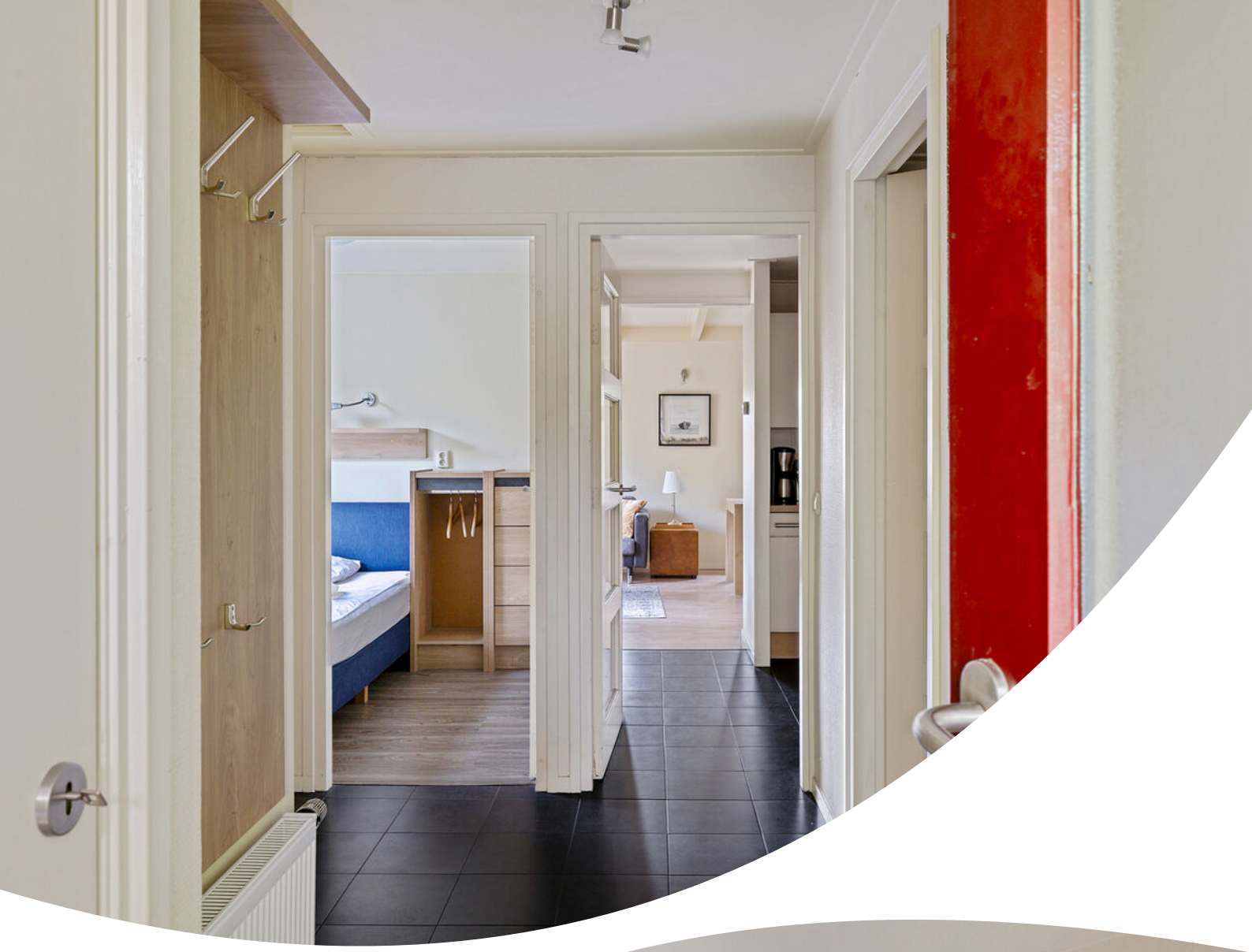
De woningen zijn centraal verwarmd en bieden het hele jaar door comfort. Of u nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord aan zee of een aantrekkelijk object met goede verhuuropbrengsten, Jans Oost en Jans West vormen samen een bijzonder aanbod op één van de mooiste locaties van Schiermonnikoog.

- Energielabel C
- Centraal verwarm
- Beide woningen zijn gelijk ingedeeld
- Bestemming: Recreatie-Recreatiewoningen 3, de woningen mogen ook permanent bewoond worden of u gaat er één zelf bewonen en de andere recreatief verhuren.

Jans
www.jans.opschier.nl
22
24

WELCOME

welcome



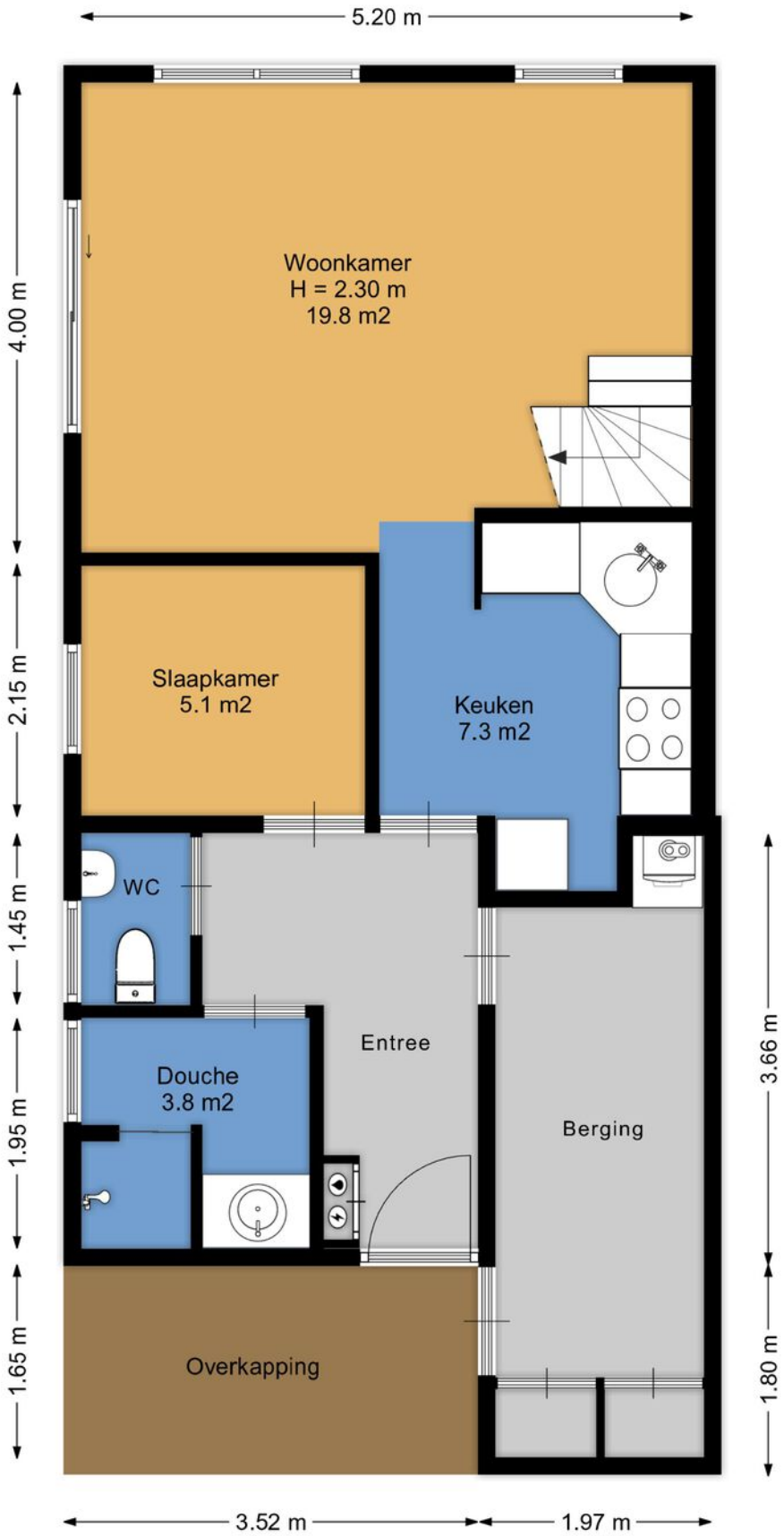
NOORDERSTREEK 24

Noordzee
Schiermonnik
WRAKKEN
KAAR

WELC

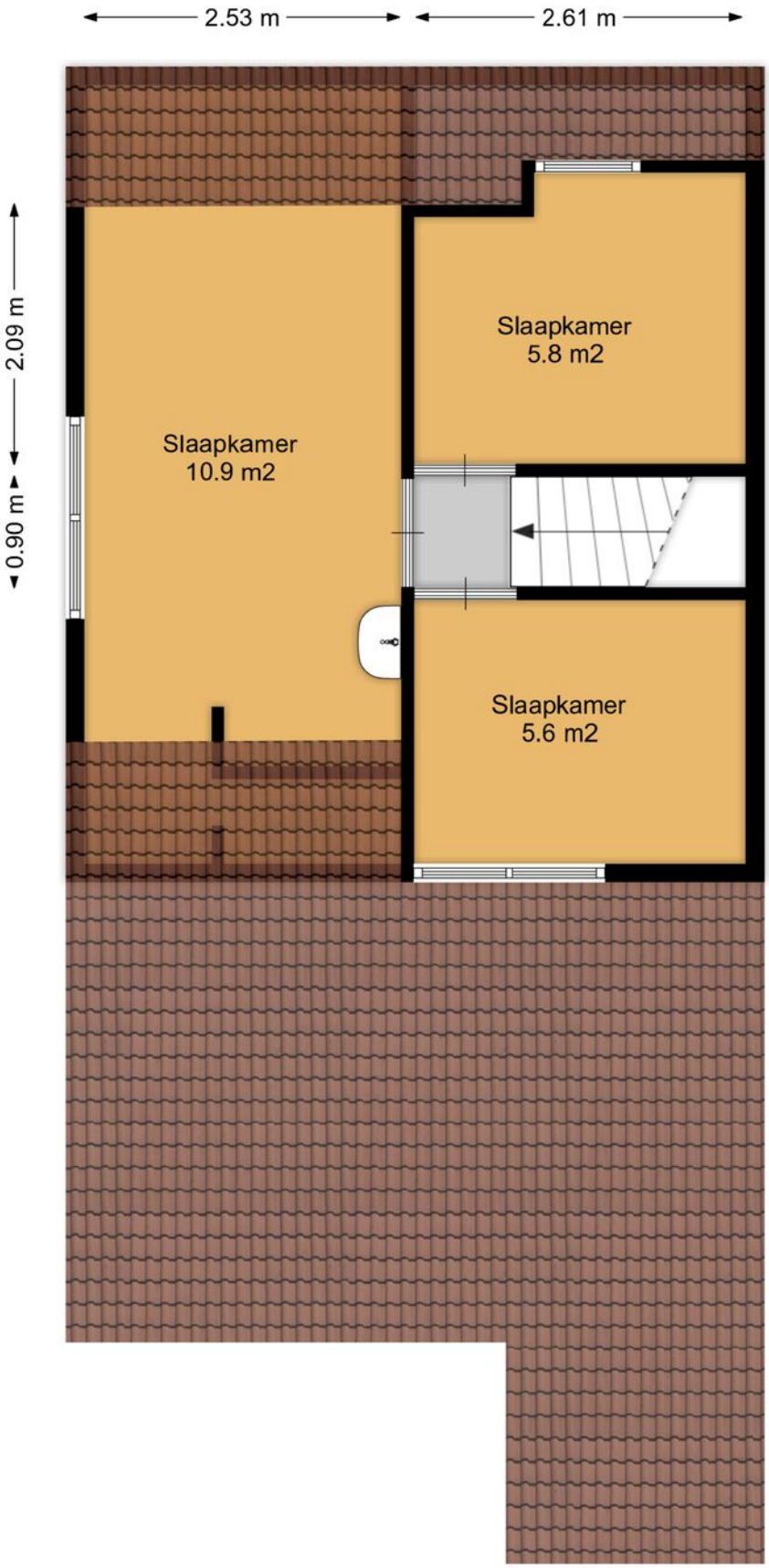
Jans
www.jans.opschier.nl

Plattegrond



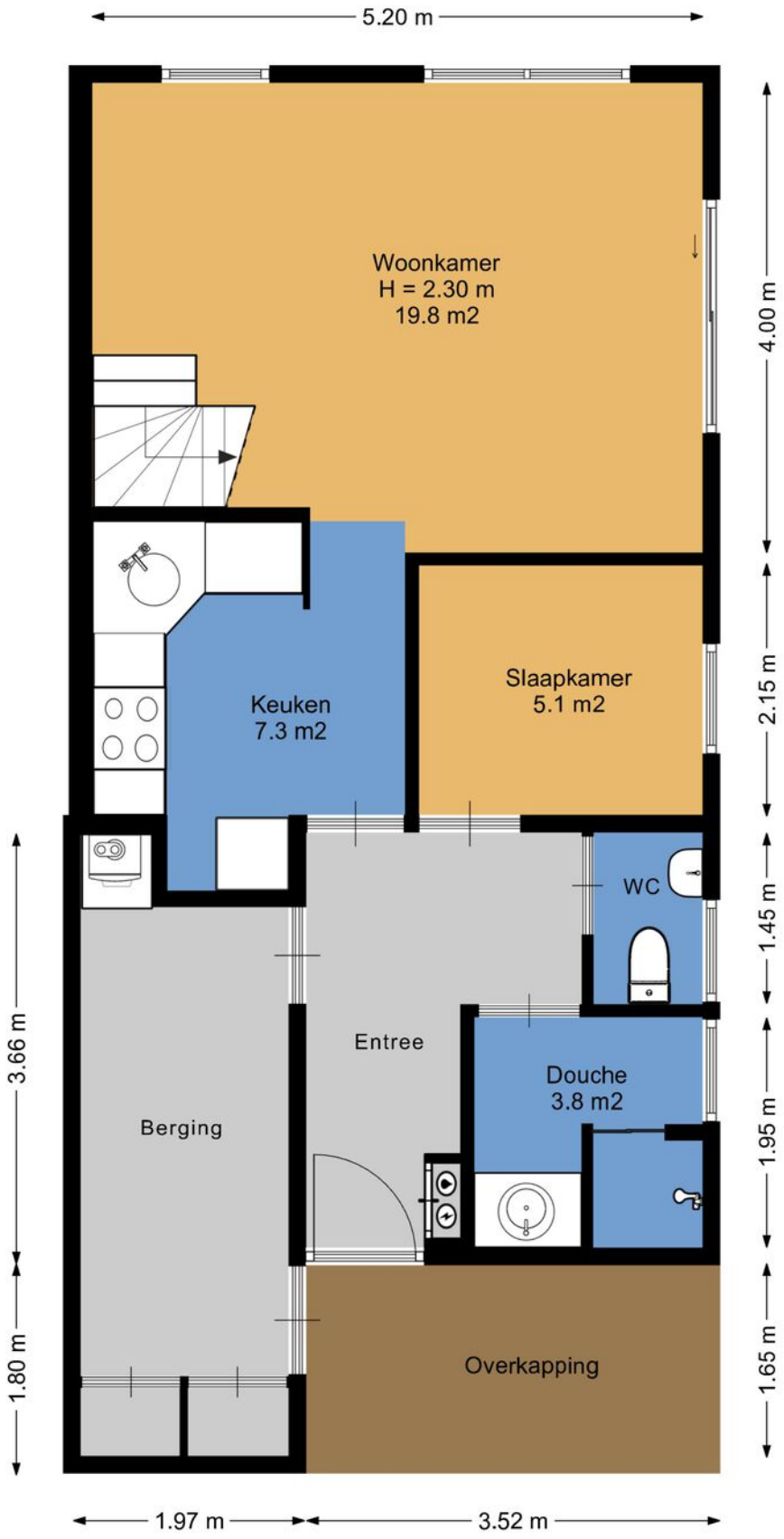
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



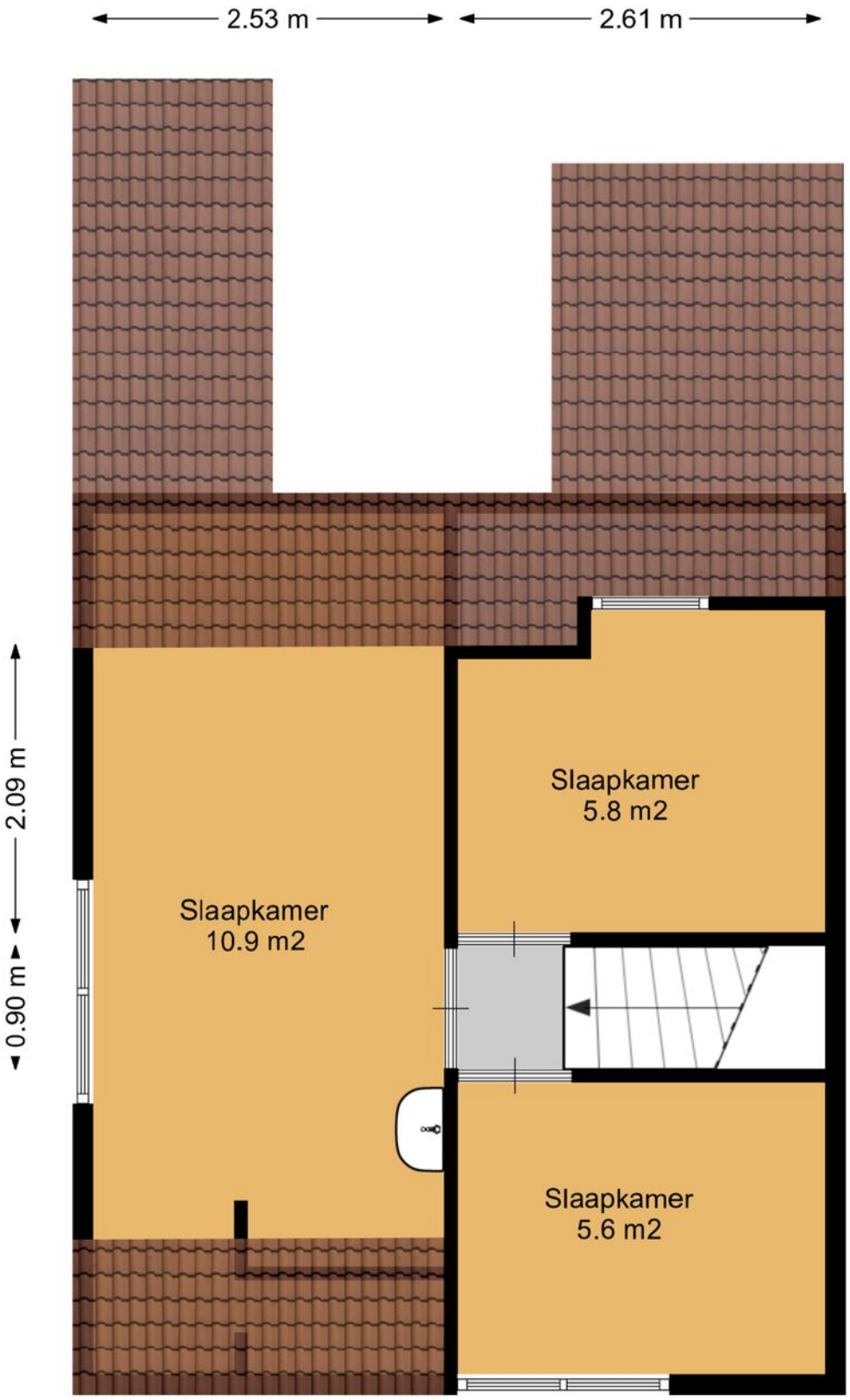
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

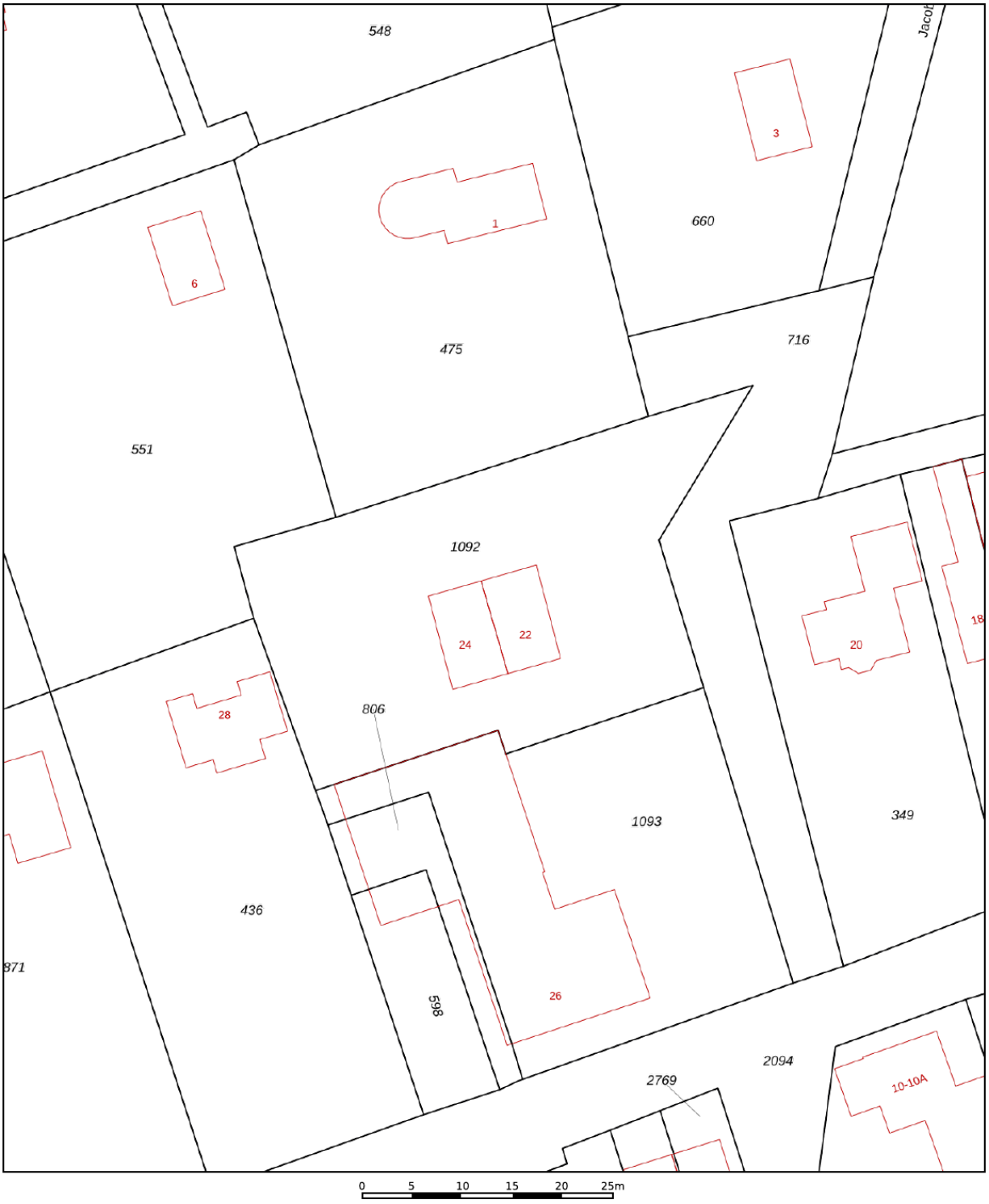


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorderstreek 22



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

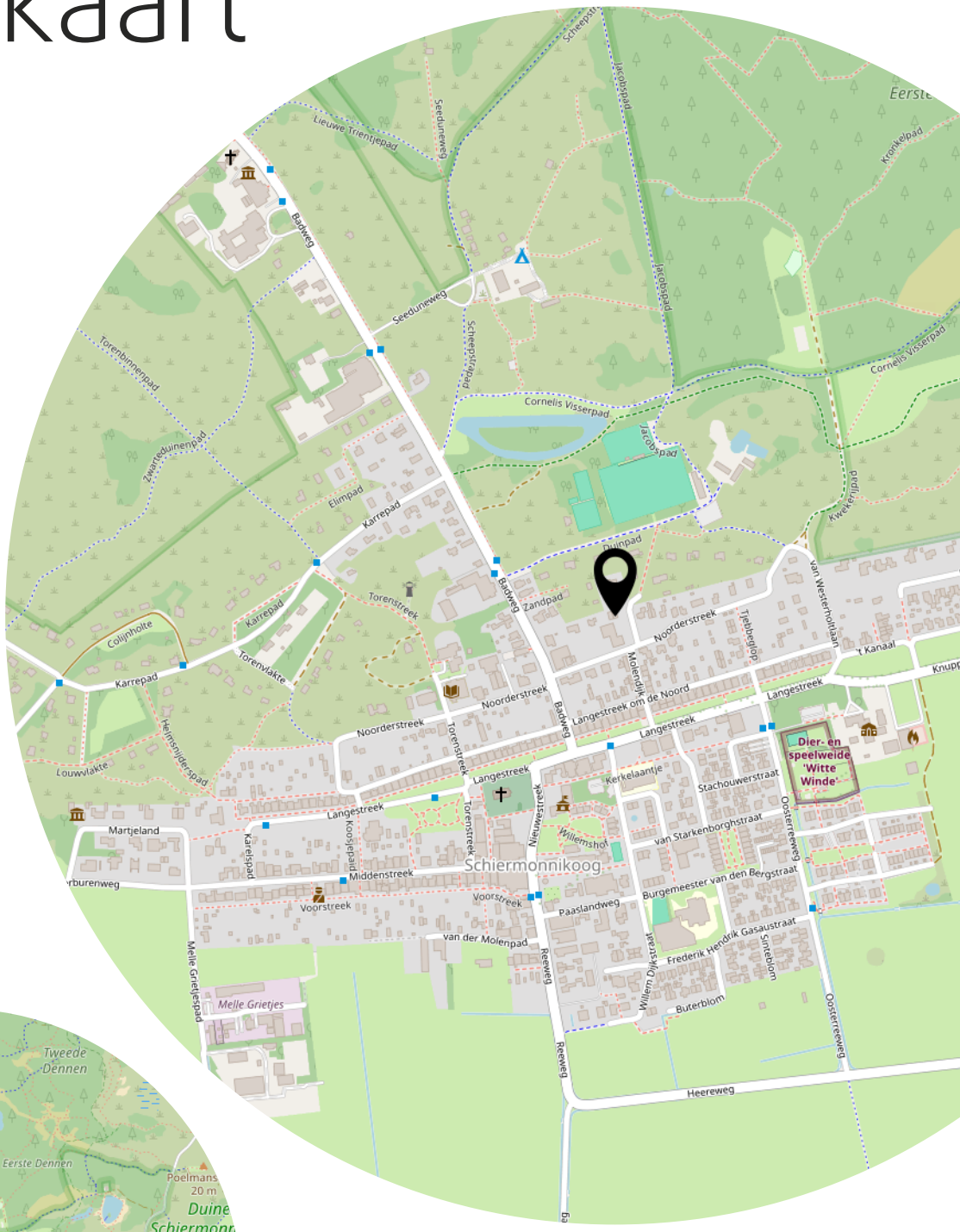
Kadastrale gemeente	Schiermonnikoog
Sectie	A
Perceel	1092

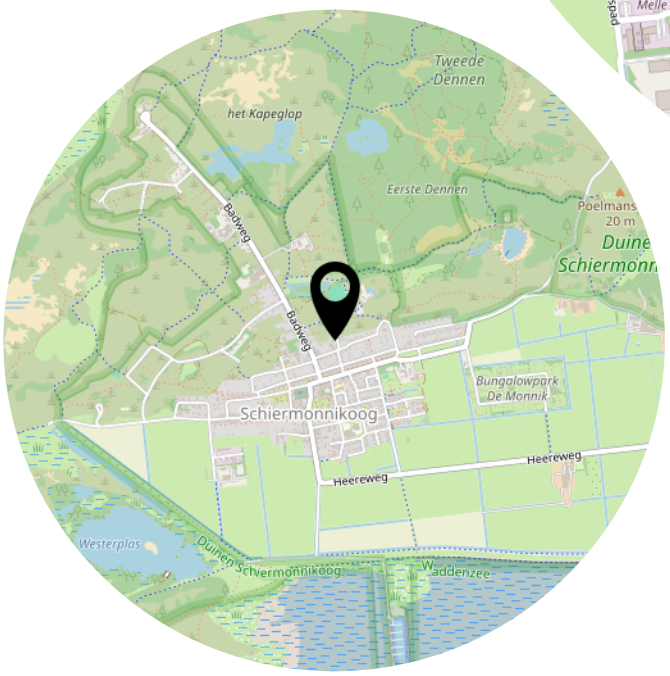
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Heeft u interesse?

ROOS
MAKELAARS

Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL DOKKUM

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl