Voel je thuis in

De makelaar waar je je thuis voelt.

NARCISSTRAAT 39 UTRECHT







Ludenhoff
makelaars & taxateurs o.g.

030-2368484
utrecht@ludenhoff.nl | ludenhoff.nl



Klanten waarderen ons met een ...
Deze waardering is afkomstig van Funda.

9,8

funda

Welkom

De makelaar waar
je je thuis voelt.

Wij zijn Ludenhoff makelaars en taxateurs o.g., de makelaar in Utrecht, Amstelveen en Amsterdam. Met één team van makelaars, taxateurs en hypotheekadviseurs zijn we actief in Utrecht, Zeist, De Bilt en regio Amstelveen en Amsterdam. We zijn een klein en persoonlijk kantoor met een groot werk-gebied en meer dan 50 jaar ervaring.

Wij weten wat er speelt. In de Nederlandse huizenmarkt én op alle fronten van ons vak.
En tegelijkertijd zijn we ook gewoon mensen.
We hebben zelf geboden, misgegrepen, gejuicht.
In spanning afgewacht, getekend en geproost.
Gekocht en verkocht. We weten hoe het voelt.
En we weten hoe het werkt.

Zo kunnen we jou als klant zo goed mogelijk helpen als je bijvoorbeeld een huis wil kopen of een huis wil verkopen. Want dat is waar het ons uiteindelijk om gaat. Waarom klanten ons aanbevelen of zelf nog eens terugkeren?
We zijn persoonlijk en direct in ons contact, geven eerlijk advies en hebben een flinke dosis kennis en ervaring.

We begeleiden je als verkoopmakelaar en aankoopmakelaar in Utrecht en Amstelveen van A tot Z. Taxeren je huis op de juiste waarde. En voorzien je op onafhankelijke wijze van een passende hypotheek. Pas als jij tevreden bent, zit onze taak erop. Dat is onze belofte.

Ludenhoff makelaars en taxateurs o.g. De makelaar waar je je thuis voelt.



Rob Kok
BEËDIGD MAKELAAR-TAXATEUR O.G.

030-2368484
+31 (0) 653222151
r.kok@ludenhoff.nl

In contact komen met jouw makelaar in Utrecht

Heb je voornemens een woning te (ver)kopen, wil je je woning laten taxeren of heb je een vraag over jouw hypotheek? Dan gaan we binnenkort graag eens met je in gesprek - natuurlijk geheel vrijblijvend.
Je kunt ons bereiken door te bellen naar +31 (0)30-2368484 of een email te sturen naar utrecht@ludenhoff.nl. Met al jouw prangende vragen kun je te allen tijde terecht bij Ludenhoff: dé makelaar uit Utrecht, Zeist, De Bilt en omstreken.

NVM · REGISTER TAXATEUR · vastgoedcert gecertificeerd · NWWI

Omschrijving

Narcisstraat 39 te Utrecht

Karakteristiek wonen, verrassend veel ruimte en een groene stadstuin met middag- en avondzon. Aan de Narcisstraat staat het huis waarbij de uitstraling van een woning uit 1903 is gebleven, maar binnen is het wooncomfort naar het nú gebracht. Dit is zo'n huis waarbij je na binnenkomst al snel denkt: 'hier wil ik wel wonen'.
Deze woning combineert karakter en comfort op een hele fijne manier. Met een woonoppervlakte van circa 117 m^2, een praktische indeling over meerdere verdiepingen en een heerlijke achtertuin is dit een huis waar je zo in wilt trekken. De woning is in de afgelopen jaren grotendeels gemoderniseerd en uitgebouwd, waardoor er een fijne balans is ontstaan tussen authentieke elementen en hedendaags wooncomfort. Hier woon je ruim, comfortabel en centraal.

Indeling van de woning

- Begane grond: entree, hal, meterkast, woonkamer, toilet en trapopgang, keuken in de uitbouw aan de achterzijde, tuin.
- Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers, badkamer met douche, toilet en dubbele wastafelmeubel, toegang tot het keukendak.
- Tweede verdieping: twee slaapkamers en CV-ruimte.

Wonen

Via de entree kom je binnen in de hal, waar je aan de rechterzijde toegang hebt tot de ruime woonkamer. Hier loopt het leven van voor naar achter mooi in elkaar over.
Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar het grote raam voor veel natuurlijk licht en een prettige sfeer zorgt. Hier is volop plek voor een comfortabele bank en/of een gezellige zithoek, ideaal om na een drukke dag lekker te ontspannen.
In het midden bevindt zich (elektrische) schouw met authentieke details: originele houten omlijsting en Delfts Blauwe tegels. Hier zit de geschiedenis letterlijk in de muur. Zet de schouw aan en geniet van rust en knusse sfeer.
Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich het eetgedeelte, direct aansluitend op de keuken. Hier is ruimte voor een royale eettafel en een buffetkast, perfect voor etentjes met vrienden of lange avonden samen tafelen.
Aangrenzend bevindt zich de keuken, gesitueerd in de uitbouw. Door het daklicht en de openslaande deuren naar de tuin valt hier veel natuurlijk licht naar binnen. De keuken vertelt eigenlijk meteen het verhaal van dit huis. Luxe, ruimte, veel inbouwapparatuur en slimme oplossingen, maar vooral gemaakt om te gebruiken.
De openslaande deuren naar de tuin maken dat gevoel compleet. Zodra het weer het toelaat, zet je ze open en schuift de tuin als het ware bij de keuken aan. Binnen eten, buiten borrelen of gewoon met de deuren open genieten van een rustige avond: het loopt hier allemaal vanzelf in elkaar over.
Deze tuin is werkelijk een heerlijke oase van rust midden in de stad met veel privacy, waar je optimaal kunt ontspannen na een drukke dag.
Via een deur in de woonkamer kom je een andere hal binnen waar het separate toilet met fonteintje aan de linkerzijde en toegang tot de trapopgang naar boven aan de rechterzijde zich bevinden.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop, die toegang geeft tot twee slaapkamers, badkamer en ingang naar buiten. De overloop is verrassend ruim en licht.
De royale slaapkamer aan de voorzijde is gecreëerd om een luxe hotelgevoel te geven. Dankzij de twee grote ramen valt hier prettig natuurlijk veel licht naar binnen.
De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt eveneens een fijn formaat. Ideaal als slaap-, kinder- of werkkamer. Voor mensen die regelmatig thuiswerken is dit een prettige extra ruimte.
De badkamer is een plek waar duidelijk veel aandacht aan is besteed. Een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, toilet en grote verlichte spiegel zorgen dat je hier 's ochtends prettig begint en 's avonds juist even kunt afschakelen.
Op het dak van de keuken kan een dakterras worden gemaakt (aanvraag voor een dakvergunning is nodig). Hier heb je voldoende ruimte om een comfortabele zitruimte te creëren, een tafel neer te zetten en met planten en groen je eigen stadstuin op hoogte te maken.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping.
Deze verdieping biedt nog eens twee slaapkamers. Wederom veel licht en ruimte.
De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakraam, die uitzicht geeft op de iconische Domtoren, een prachtig Utrechts symbool! Praktisch is er hier ook gedacht aan het washok, zonder dat dit ten koste gaat van de uitstraling van de ruimte.
De slaapkamer aan de achterzijde is een royale slaapkamer met een Frans balkon die biedt een gevoel van openheid, extra daglicht en de mogelijkheid om de kamer heerlijk door te luchten.

Wat verkopers zeggen: “Wat wij het meest gaan missen, is onze gezellige straat en de fijne buurt. Het is een plek waar buren voor elkaar klaarstaan, sociale veiligheid heerst, waar altijd tijd is voor een gezellig praatje en kinderen rustig kunnen spelen. Wij waarderen en genieten enorm van het echte stadsleven met de vele leuke eettentjes, de prachtige parken, de binnenstad, het station om de hoek en het gemak van de auto voor de deur.”

Omschrijving

Bijzonderheden

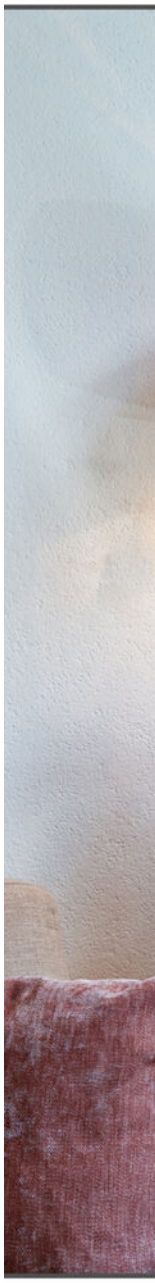
De Narcisstraat ligt in de geliefde Bloemenbuurt, een levendige en populaire wijk op korte afstand van het centrum van Utrecht. Om de hoek vind je de Amsterdamsestraatweg met een breed aanbod aan winkels, supermarkten, koffietentjes en restaurants (zoals de nieuwe hotspot "De Hondekop" met zijn gezellige terras). Voor ontspanning en groen wandel je zo naar het Julianapark.

Ook het centrum van Utrecht, de Oudegracht en de Neude liggen op slechts enkele minuten fietsen. Het Centraal Station is dichtbij en de uitvalswegen (A2, A27 en A12) zijn uitstekend bereikbaar.
Hier woon je rustig in een fijne buurt, maar met alle stadse voorzieningen binnen handbereik.
Een karaktervolle buurt in beweging waar oud en nieuw op een natuurlijke manier samenkomen.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar: 1903
- Woonoppervlakte: 117 m²
- Buitenruimte: tuin ca. 22 m²
- Energielabel: A
- Woning is afgelopen jaren grotendeels gemoderniseerd en gerenoveerd waarbij bijna alles in huis is aangepakt, van leidingwerk tot wanden, vloeren, alle installaties en de gehele afwerking.
- Acht zonnepanelen
- Geïsoleerde beglazing in de gehele woning
- Vloer, muur en dakisolatie
- Vloerverwarming op de begane grond
- CV-ketel: Remeha Tzerra, eigendom sinds 2017
- 4 slaapkamers
- Moderne ruime keuken, volledig uitgerust, veel kastruimte en directe verbinding met de tuin
- Mogelijk om het dakterras te maken (aanvraag vergunning)
- Kruipruimte onder woonkamer en hallen begane grond
- Plafondhoogte begane grond is circa 3 m.
- Plafondhoogte 1e etage is circa 2,80 m.
- Veel gordijnen zijn met Somfy te bedienen
- Boeiplank op de achtergevel (begane grond) is extra verzwaard en voorzien van een stroom aansluiting om eventueel een elektrisch zonnescherm te kunnen plaatsen
- Meterkast is weloverwogen geplaatst in de kast bij de ingang
- Instap klaar
- Oplevering in overleg

In de koopovereenkomst worden een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen

Wat verkopers zeggen: "Wat wij het meest gaan missen, is onze gezellige straat en de fijne buurt. Het is een plek waar buren voor elkaar klaarstaan, sociale veiligheid heerst, waar altijd tijd is voor een gezellig praatje en kinderen rustig kunnen spelen. Wij waarderen en genieten enorm van het echte stadsleven met de vele leuke eettentjes, de prachtige parken, de binnenstad, het station om de hoek en het gemak van de auto voor de deur."



Kenmerken





Vraagprijs

€ 675.000 k.k.

Soort woning	eengezinswoning	Gebruiksoppervlak wonen	117 m
Bouwtype	tussenwoning		
Bouwjaar	1903		
Aantal kamers	5	Bruto inhoud	436 m
Slaapkamers	4	Perceeloppervlakte	76 m
	A++++	Tuin oppervlakte	22 m2







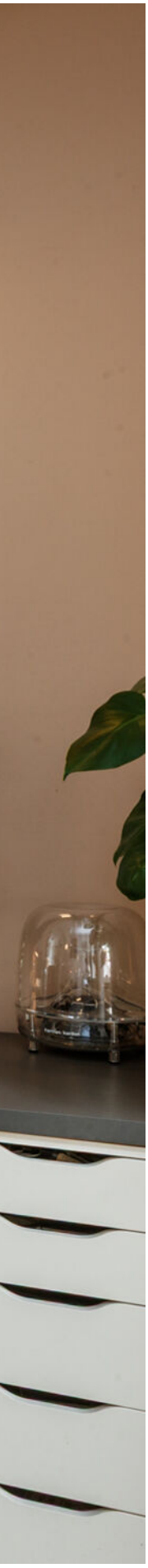





















BARBECUE
BIER

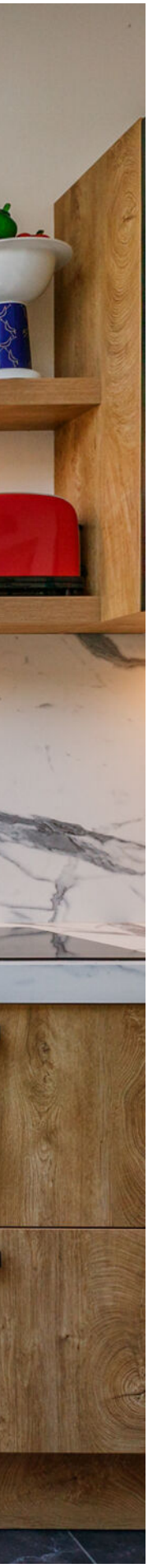









Ottolenghi
EVEN SIMPEL







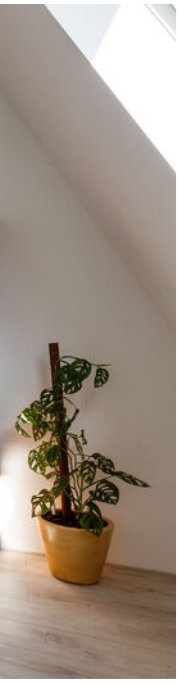


























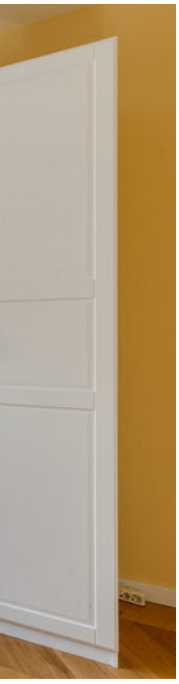








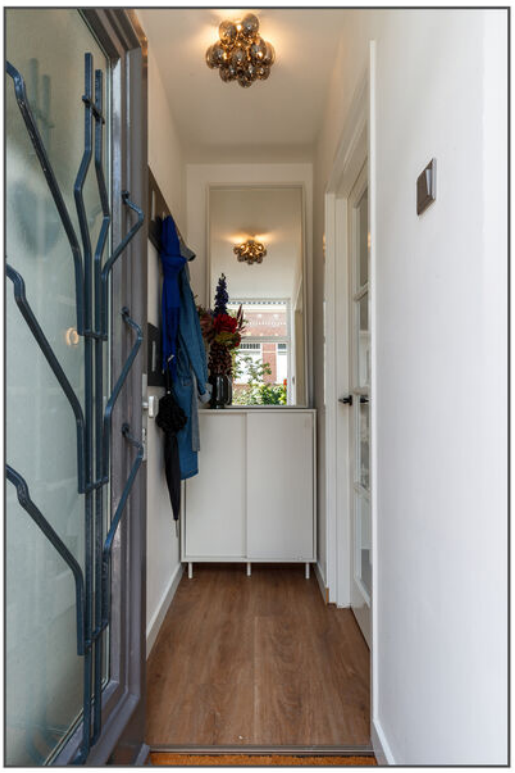








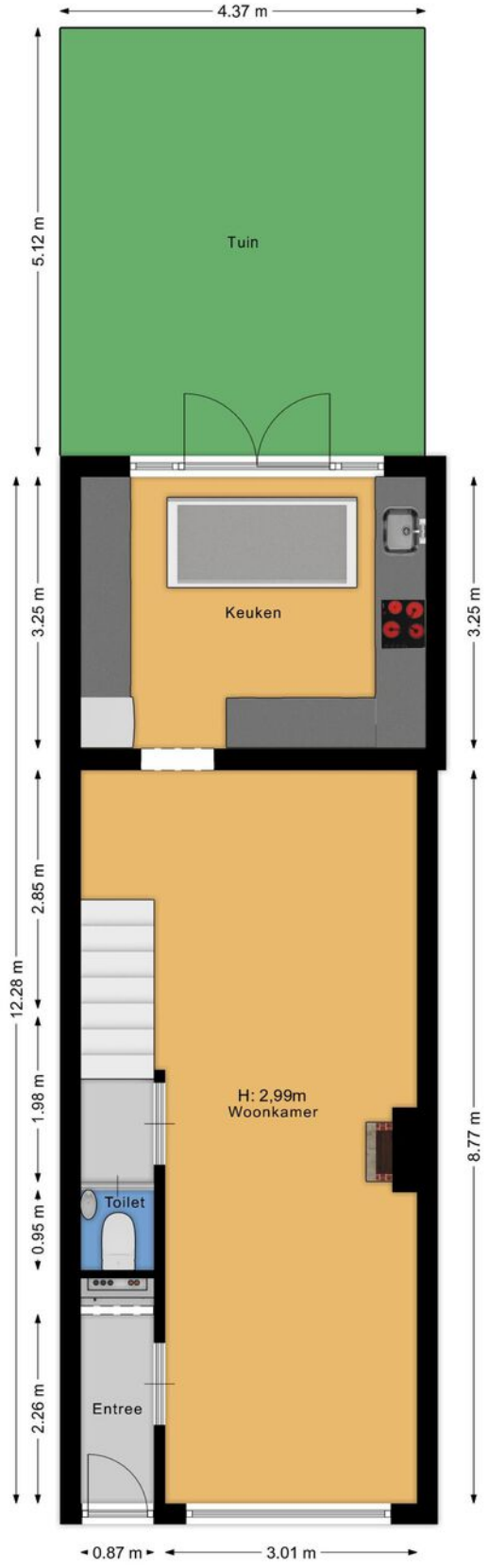




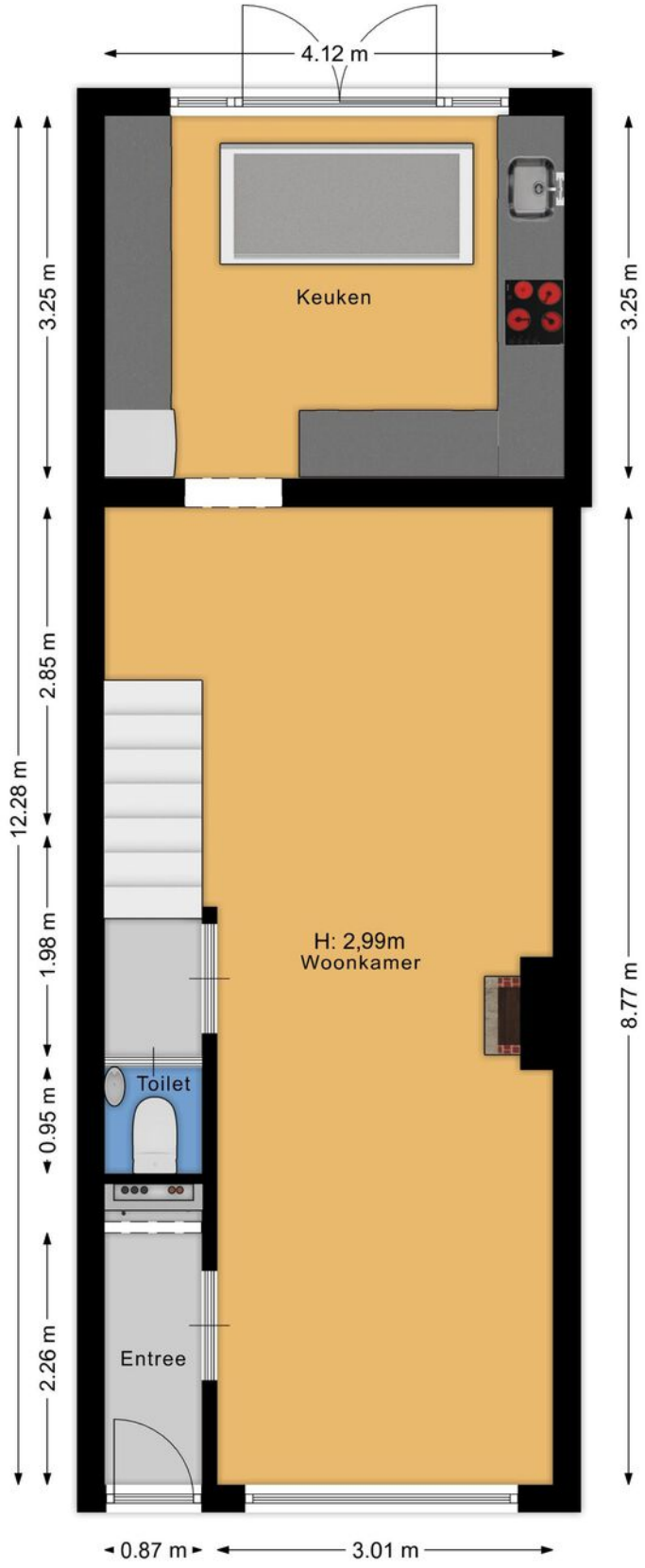




Plattegrond



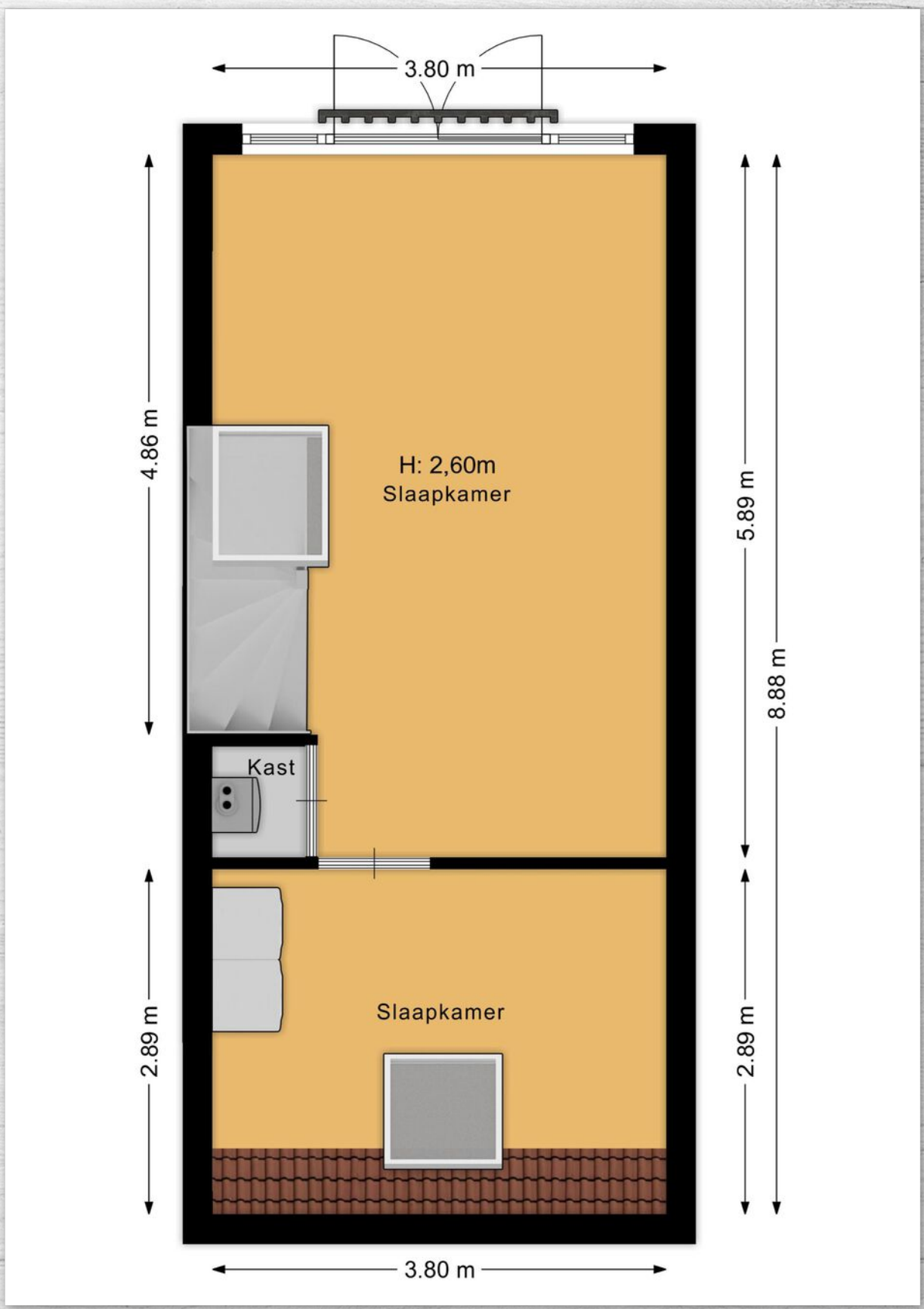
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

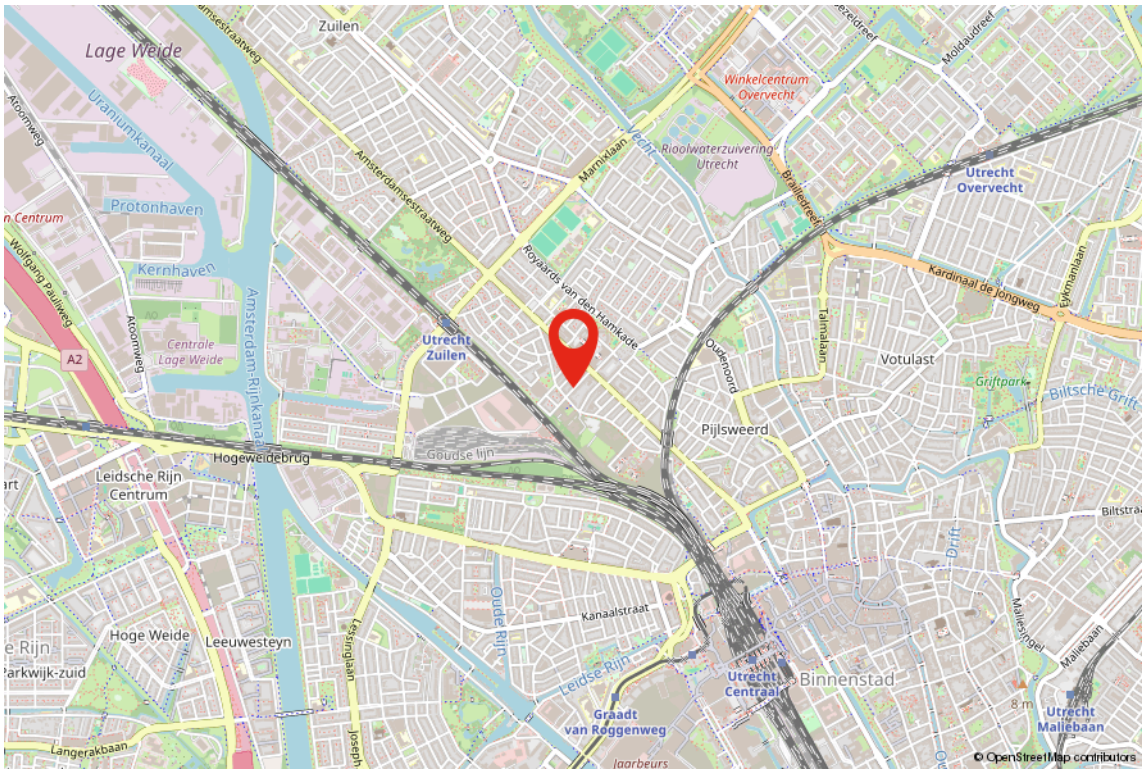
Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kleding kast slaapkamer			X
- Walkin closet kleding kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën	X		
- Zonnescherm dakraam keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

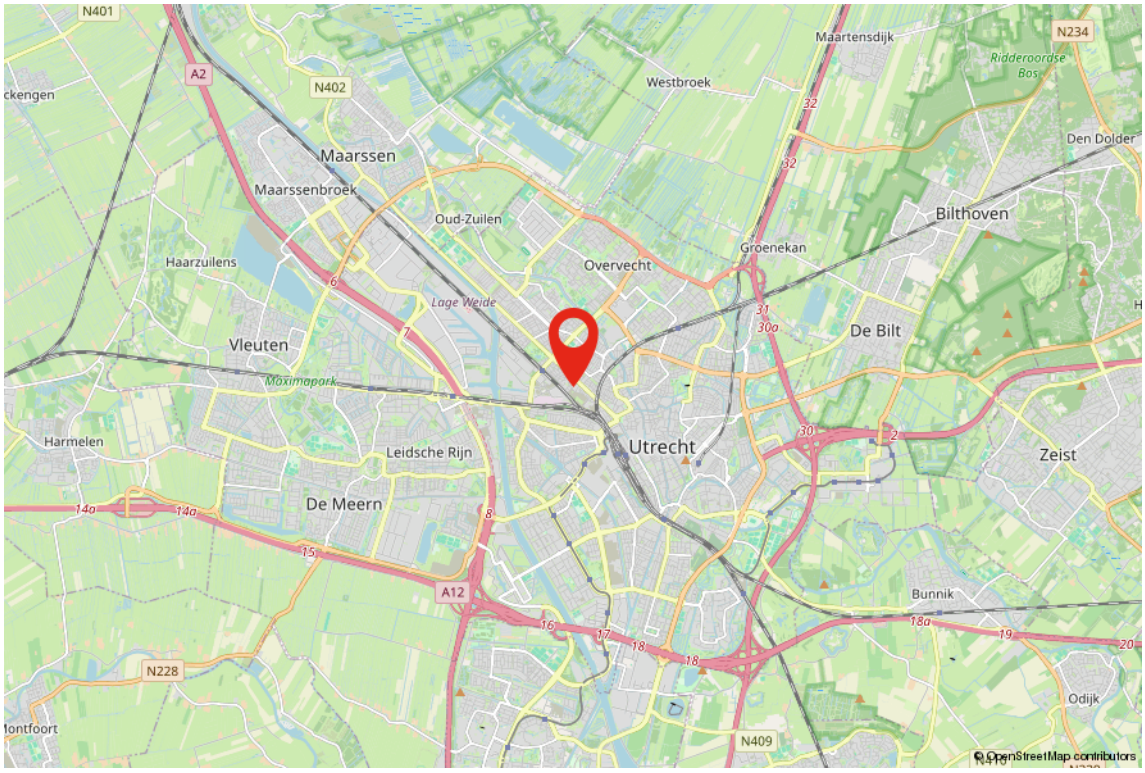
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- wijnklimaatkast	X		
- bordenwammer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinschilderij			X


Lage Weide
Zuilen
Uraniumkanaal
Protonhaven
Kernhaven
Centrale Lage Weide
Amsterdam-Rijnkanaal
Hogeweidebrug
Leidsche Rijn Centrum
Hoge Weide
Leeuwesteyn
Utrecht Zuilen
Goudse lijn
Winkelcentrum Overvecht
Rioolwaterzuiveringinstallatie Utrecht
Utrecht Overvecht
Kardinaal de Jongweg
Votulast
Griftpark
Biltsche Grift
Pijlsweerd
Oudenoord
Talmalaan
Eykmanlaan
Kanaalstraat
Oude Rijn
Leidse Rijn
Utrecht Centraal
Binnenstad
Graadt van Roggenweg
Jaarbeurs
Utrecht Maliebaan
Maliebaan
Drift
Malieveld
Joseph Lasinglaan
Langerakbaan
A2
© OpenStreetMap contributors


N401
A2
N402
Maarssen
Maarssenbroek
Oud-Zuilen
Haarzuilens
Vleuten
Lage Weide
Overvecht
Westbroek
Maartensdijk
N234
Ridderoordse Bos
Den Dolder
Bilthoven
Groenekan
De Bilt
Utrecht
Zeist
Harmelen
Leidsche Rijn
De Meern
A12
Bunnik
N228
N409
Odijk
© OpenStreetMap contributors

Ons team



Ludenhoff makelaars en taxateurs o.g.

BILTSTRAAT 445, 3572 AW UTRECHT | 030-2368484 | UTRECHT@LUDENHOFF.NL



Rob Kok
BEËDIGD MAKELAAR-TAXATEUR O.G.

030-2368484
+31 (0) 653222151
r.kok@ludenhoff.nl



Geert Siereveld
KANDIDAAT REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR O.G.

030-2368484
+31 (0) 682944933
g.siereveld@ludenhoff.nl



Merlijn Nieland
VASTGOEDADVISEUR

030-2368484
+31 (0) 624166400
m.nieland@ludenhoff.nl



Wendy van Beek
OFFICE MANAGER

030-2368484
w.vanbeek@ludenhoff.nl



Monique Klunder
OFFICE MANAGER

030-2368484
m.klunder@ludenhoff.nl

Algemene voorwaarden

1. Algemeen
Deze brochure is met zorg samengesteld. Nadrukkelijk wordt vermeld dat de bijgaande algemene verkoopvoorwaarden van toepassing zijn en dat aan deze objectinformatie en plattegronden indicaties zijn waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Deze objectinformatie geldt als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

2. Koopovereenkomst
De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

3. Waarborgsom
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt uiterlijk binnen 5 weken na het sluiten van de koopovereenkomst een waarborgsom gestort bij de notaris, een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

4. Oplevering
Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende-/lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij.

5. Notariskeuze
Volgens keuze van de koper (tenzij anders vermeld).
Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van
overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers' hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan: € 10,00 per telefonische overboeking;
€ 40,00 voor het opvragen van (een) aflossingsnota('s) bij de hypotheek-/kredietverstrekkende instantie(s) per aflossing;
€ 120,00*) per akte van gehele doorhaling;
€ 150,00*) per akte van gedeeltelijke doorhaling
(alle bedragen zijn inclusief BTW en de twee laatstgenoemde bedragen tevens inclusief kadastraal recht), dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen.
Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening gebracht worden.
Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht voor de betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde gedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper.
*) kosten van inschrijving ad € 7,97 (wordt niet belast met BTW) niet inbegrepen

6. Ouderdomsclausule
Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 35 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de staat van o.a. de elektriciteits-, gas-, (CV-) en waterinstallatie, niet voor de riolering/afvoeren, noch voor de staat van de fundering, het dak/de daken, de muren/gevels, de schoorstenen, de goten, de vloeren, de plafonds, het houtwerk van kozijnen, ramen en deuren, de beglazing, het sanitair en de keuken. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht, noch voor de afwezigheid van enig ongedierte/schimmels (houtworm, boktor, zwam, etc.). (Eventuele) bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopovereenkomst omschreven gebruik.

7. Asbest (indien van toepassing)
Partijen verklaren ermee bekend te zijn dat ten tijde van de bouw c.q. renovatie van het verkochte normale praktijk was asbest c.q. asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van asbest in het verkochte. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.
Vanaf 2024 komt er een verbod op asbestdaken en asbestgolfplaten. Particulieren en bedrijven mogen die dan niet meer bezitten. Bedrijven kunnen gebruik maken van subsidieregelingen voor de verwijdering van asbest.

Voor meer informatie over de subsidieregelingen verwijzen wij u naar de overheid. Particulieren moeten de kosten voor het verwijderen van asbest zelf betalen. Koper verklaart bekend te zijn met deze wetgeving en vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.

8. Bedenktijd
Een aspirant koper, die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0:00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24:00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

9. Nutsbedrijven
Koper en verkoper zijn bekend met het feit dat 14 dagen voor de eigendomsoverdracht de mutatie moet worden doorgegeven bij de nutsbedrijven.

10. Bouwtechnische keuring
Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten van deze keuring komen voor rekening van de koper.

11. Verkoper heeft het pand niet zelf bewoond
Verkoper heeft uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken van / aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zin partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Om dit risico te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige keuring te doen uitvoeren

12. Meetinstructie
Deze woning is ingemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Nog verkoper nog de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten.

De makelaar waar
je je thuis voelt.



WIJ HELPEN JE GRAAG BIJ

Verkoop

Soepel verloop, goede afloop.

Aankoop

Een huis kopen waar je je thuis voelt.

Taxatie

Zeker weten waar je aan toe bent.

Hypotheek

Samen maken we het mogelijk.

Meer weten over onze diensten of ons aanbod? Neem dan telefonisch contact met ons op of stuur een mailtje. We staan voor je klaar.

Ludenhoff
makelaars & taxateurs o.g.

Biltstraat 445, 3572 AW Utrecht
030-2368484 | utrecht@ludenhoff.nl
ludenhoff.nl