

DOMBURG

Herenstraat 18

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

Karakteristieke woning in de badplaats Domburg







Karakteristieke woning met een charmante uitstraling, 2 slaapkamers en een fijne, zonnige achtertuin in de badplaats Domburg.

De ligging is op korte afstand van het cengtrum, het strand en de zee.

PERMANENTE BEWONING - DAUERHAFT WOHNEN/ERSTWOHNSITZ - PERMANENT RESIDENCE ONLY

Deze woning heeft door de bakstenen gevel, de karakteristieke ramen en verschillende originele details een geheel eigen sfeer. Binnen vindt u een open woonruimte met keuken, twee slaapkamers en praktische voorzieningen op de begane grond. De tuin met tuinkamer en berging maakt het geheel compleet.

Een leuke woning met karakter, waar de open leefruimte, de zonnige tuin en de extra ruimte in het bijgebouw samen voor een prettig geheel zorgen. En dat op loopafstand van het centrum en het strand, heerlijk toch !

Interesse? Maak nu een afspraak en wij laten u de woning graag tijdens een bezichtiging ervaren. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland.



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	70 m²
Perceeloppervlakte	125 m²
Externe bergruimte	14 m²
Inhoud	247 m³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Tuin	Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin
Oppervlakte	65 m² (1300 cm bij 500 cm)
Ligging hoofdtuin	Noordwest

Energie

Energieklasse	G
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel

Indeling

Woning
Via de entree komt u binnen in de hal. Vanuit hier bereikt u de woning, waarbij de leefruimte zich over een groot deel van de begane grond uitstrekt. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer. De schouw vormt hier een karakteristiek element en de ramen aan de straatzijde zorgen voor prettig daglicht. De woonkamer loopt over in het eetgedeelte en de open keuken aan de achterzijde. Hierdoor ontstaat één lange, open leefruimte met voldoende plaats voor zowel een zit- als eethoek. De keuken is praktisch opgesteld langs de wand en beschikt daarnaast over een werkeiland. Vanuit het eetgedeelte kijkt u richting de tuin en via de openslaande deuren stapt u direct naar buiten.
Op de begane grond bevinden zich verder de sanitaire voorzieningen, waaronder een badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet. De open trap in de leefruimte leidt naar de verdieping.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met ieder een wastafel. Beide kamers liggen onder de kap en hebben daardoor een knusse uitstraling. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een extra dakkapel en bevindt zich over de volle lengte van dit deel van de woning. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Op deze verdieping is daarnaast praktische bergruimte aanwezig.

Tuin
Achter de woning ligt een beschutte en zonnige tuin met een combinatie van terras, gazon en groene borders. Vanuit de eetkamer loopt u gemakkelijk de tuin in, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn.

Berging
Achter in de tuin staat een bijgebouw dat is verdeeld in een tuinkamer en een berging. De tuinkamer biedt extra ruimte voor bijvoorbeeld hobby, logees of een rustige plek in de tuin. De berging is ruim genoeg voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Bijzonderheden
- Karakteristieke woning in Domburg;
- Perceelsoppervlakte ca. 125 m2
- Open woonkamer, eetgedeelte en keuken;
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping;
- Badkamer en sanitaire voorzieningen op de begane grond;
- Openslaande deuren naar de achtertuin;
- Zonnige en groene tuin;
- Tuinkamer en ruime berging achter in de tuin.
- Op loopafstand van het centrum van Domburg, naar het strand en de zee.

Conclusie: Een leuke woning met karakter, waar de open leefruimte, de zonnige tuin en de extra ruimte in het bijgebouw samen voor een prettig geheel zorgen. En dat op loopafstand van het centrum en het strand, heerlijk toch !

"heerlijke zonnige en besloten tuin"











"vanuit de hal stapt u de woonkamer binnen"
















Care

































"de berging met extra logeerruimte"





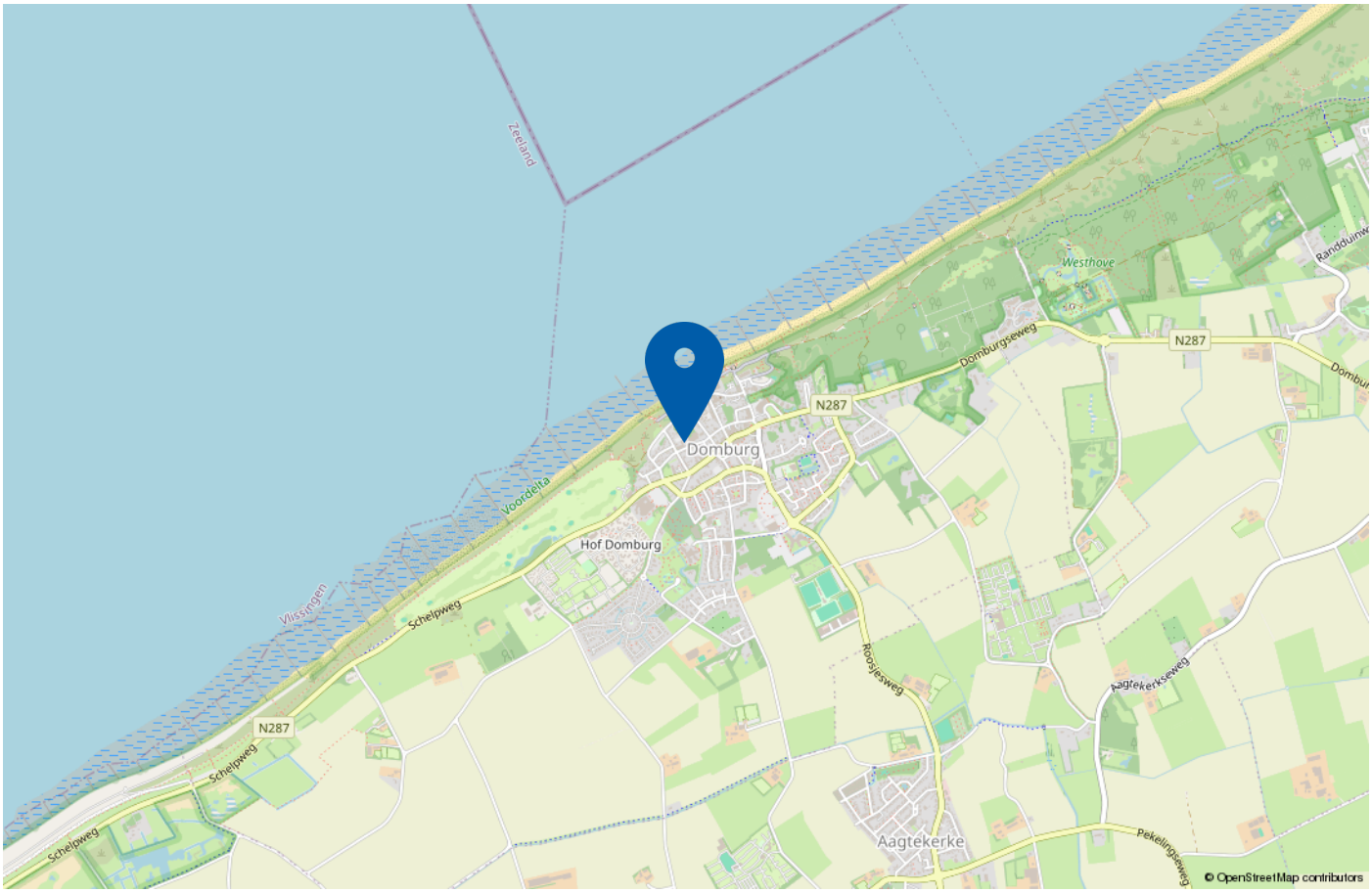




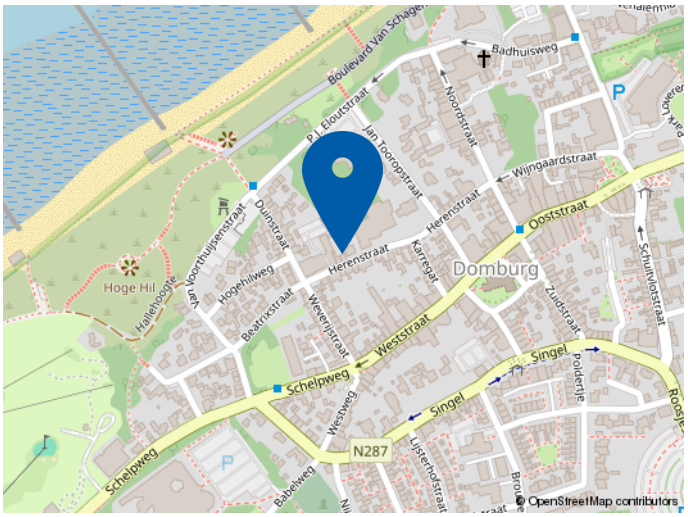




Locatie

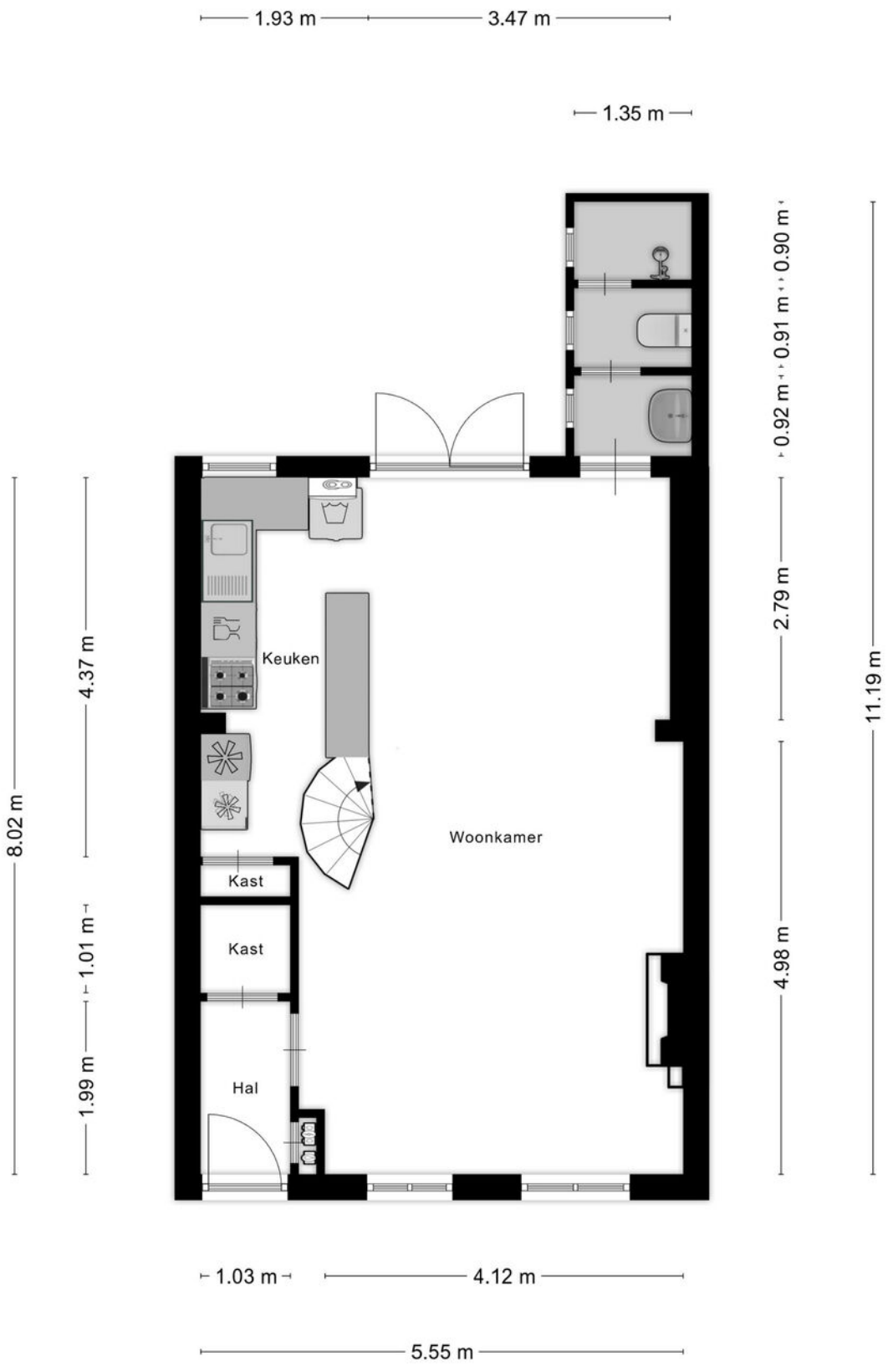


De ligging is op korte afstand van het centrum, het strand en de zee.



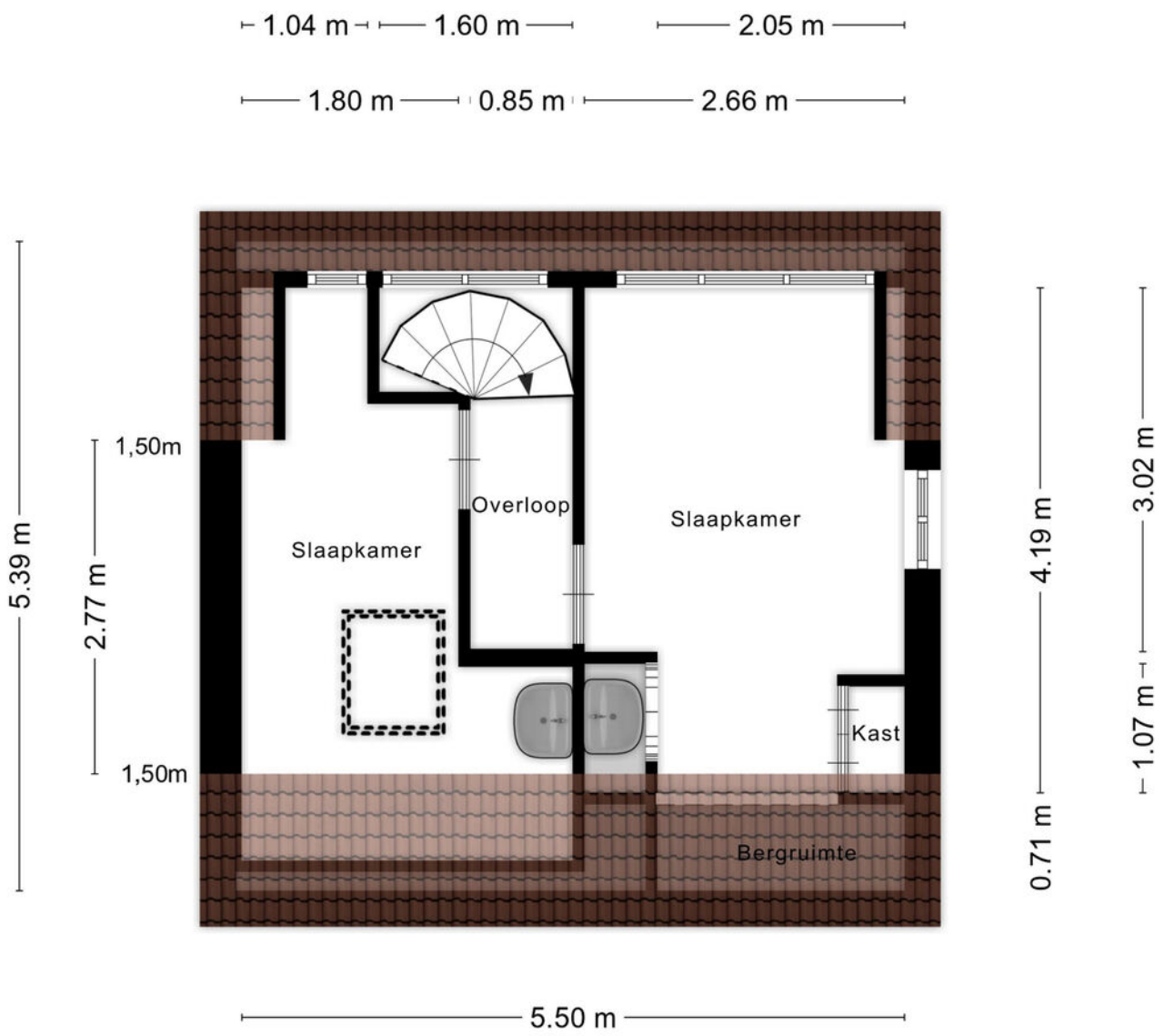
Herenstraat 18 Domburg

Plattegrond begane grond



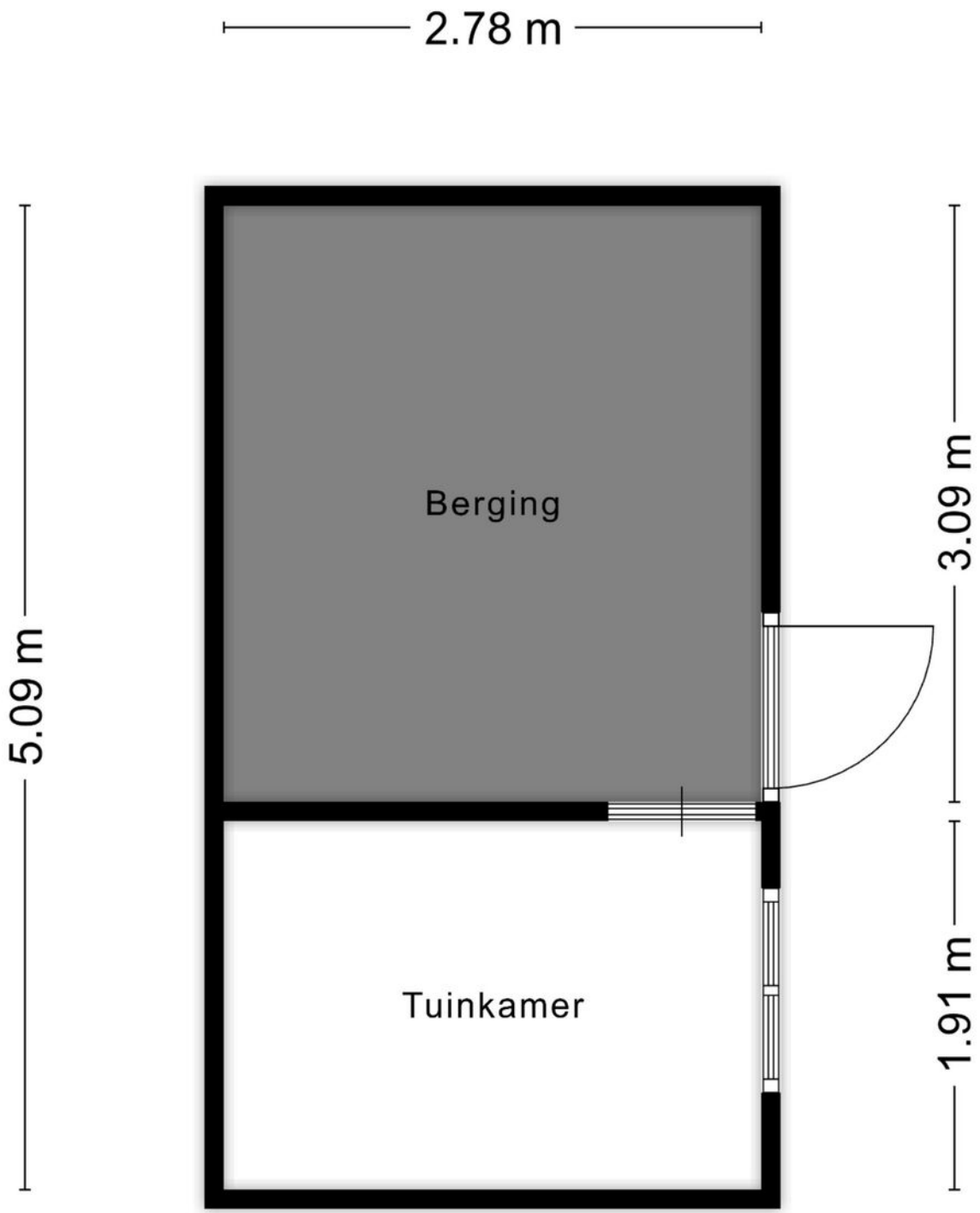
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Domburg
Sectie	F
Perceel	120

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Welkom bij
Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht
De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen
Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering
Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek
Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst
De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule
Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule
Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites
www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: + 31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl