



MEIJER MAKELAARDIJ
vastgoed - verkoop & aankoop

Eisenhowerlaan 5

OUDE-TONGE

Vraagprijs
€ 425.000
k.k.



Verrassend ruime drive-in woning met zonnige tuin



KENMERKEN

Woonoppervlakte **159 m²**

Perceeloppervlakte **150 m²**

Inhoud **537 m³**

Bouwjaar **1975**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 425.000

k.k.



Eisenhowerlaan 5

OUDE-TONGE



Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime en veelzijdige woning met volop mogelijkheden? Dan is deze verrassend ruime drive-in woning aan de Eisenhowerlaan 5 in Oude-Tonge zeker een bezichtiging waard. De woning is gelegen in een groene en kindvriendelijke buurt op een perceel eigen grond van 150m² en beschikt o.a. over een lichte woonkamer, 4 slaapkamers, moderne keuken en badkamer, dubbel balkon en een tuin op het zuidwesten. Daarnaast is de woning voorzien van 26 zonnepanelen, vloerverwarming en energielabel A.

Een bijzonder pluspunt is de voormalige garage, die is omgebouwd tot extra woonruimte met een keukenblok voorzien van een gezellige bar. Een ideale plek voor bijvoorbeeld een kantoor aan huis, een praktijkruimte of hobbyruimte. Zo combineert u wonen en werken op een prettige manier!

De woning is gelegen aan de rand van het dorp. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, het openbaar vervoer, basisschool en speelgelegenheden voor de kinderen.

Indeling:

Begane grond

Entree/hal met de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de voormalige garage welke nu in gebruik is als werk-/woonruimte. Aan zowel de voorzijde als achterzijde is er een toegang naar de tuin/oprit. Aan de achterzijde vindt u een keukenblok met een gezellige bar, vanwaar u een fraai uitzicht heeft over de tuin. Tevens is er een vaste kast aanwezig. De vloer is afgewerkt met houten vloerdelen.

Eerste verdieping

Overloop met modern toilet en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Het zitgedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is heerlijk licht. Middels een enkele deur is het royale balkon te bereiken. Het balkon is gelegen op het zuidwesten en dus heerlijk zonnig. U geniet hier niet enkel van de zon, maar ook van het mooie groene uitzicht.

Aan de voorzijde van de woning vindt u de moderne keuken. De keuken is royaal van opzet en van alle gemakken voorzien. Zo is deze uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, dubbele stoomoven, koffiemachine, vaatwasser, koelkast, vriezer, close-in boiler en vacumeerlade. Daarnaast beschikt de keuken over veel kast- en werkruimte. Ook aan de voorzijde van de woning kunt u genieten op een royaal balkon met een elektrisch bedienbaar zonnescherf. Heerlijk om de dag te beginnen met een kopje koffie of de dag af te sluiten met een gezellige borrel. Aan de gevel is een zonnescherf geplaatst.

De vloer op deze verdieping is afgewerkt met plavuizen, voorzien van vloerverwarming.

Tweede verdieping

Overloop met vaste kast en de toegang tot de 4 slaapkamers en de badkamer. Aan zowel de voorzijde als aan de achterzijde bevinden zich 2 slaapkamers. Deze zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en deels voorzien van elektrische vloerverwarming. De 2 slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een rolluik. Een kamer is op dit moment in gebruik als wasruimte/kledingkamer, hier zijn ook de aansluitingen van de wasmachine en de droger.

De badkamer is keurig betegeld en uitgerust met een royale inloofdouche, wastafelmeubel, wandcloset en elektrische vloerverwarming.

Via een luik op de overloop is de bergzolder te bereiken. Hier is de opstelplaats voor de cv-ketel te vinden.

Tuin

De voortuin is geheel bestraat en biedt voldoende ruimte voor het parkeren van uw auto. Tevens is er een elektrisch laadpunt aanwezig.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is fraai aangelegd. De tuin is voorzien van sierbestrating, een pergola en diverse gemetselde plantenbakken. Door het balkon op de eerste verdieping is er een gezellige veranda ontstaan, waar u nog langer kunt genieten van gezellige zomeravonden. Naast de aluminium berging is er achter in de tuin nog een houten berging aanwezig welke is voorzien van elektra. De tuin is eventueel ook via een achterom te bereiken.

Algemeen:

- Drive-in woning met woonopp. van ca. 159m²;
- Voormalige garage omgebouwd tot extra woon-/werkruimte;
- Moderne keuken en badkamer;
- 4 slaapkamers
- Dubbel balkon;
- Zonnige tuin op het zuidwesten;
- Laadpaal bij oprit;
- 26 zonnepanelen;
- Energie label A;
- Oplevering in overleg

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er in de koopovereenkomst tevens een asbestclausule worden opgenomen.



























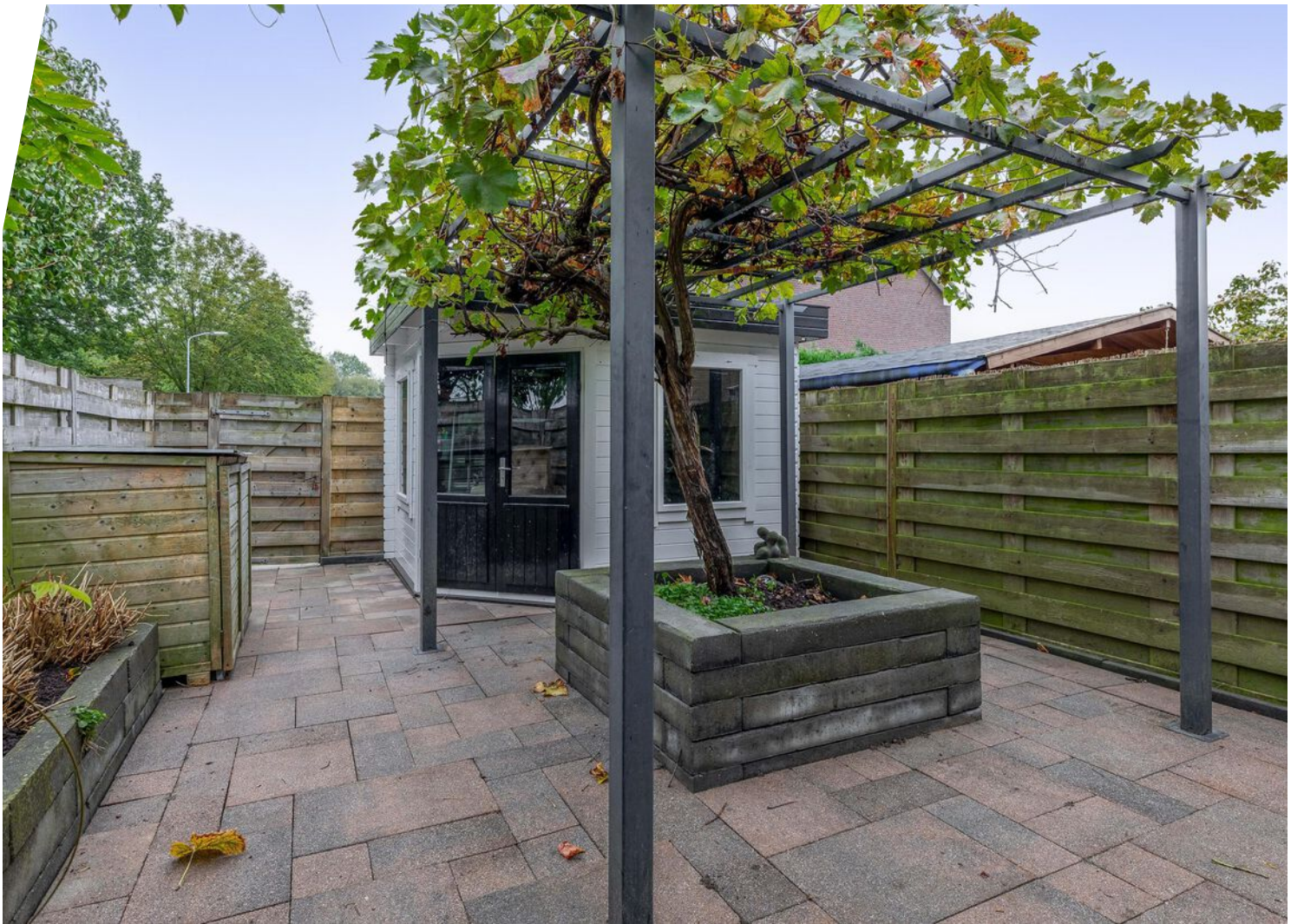














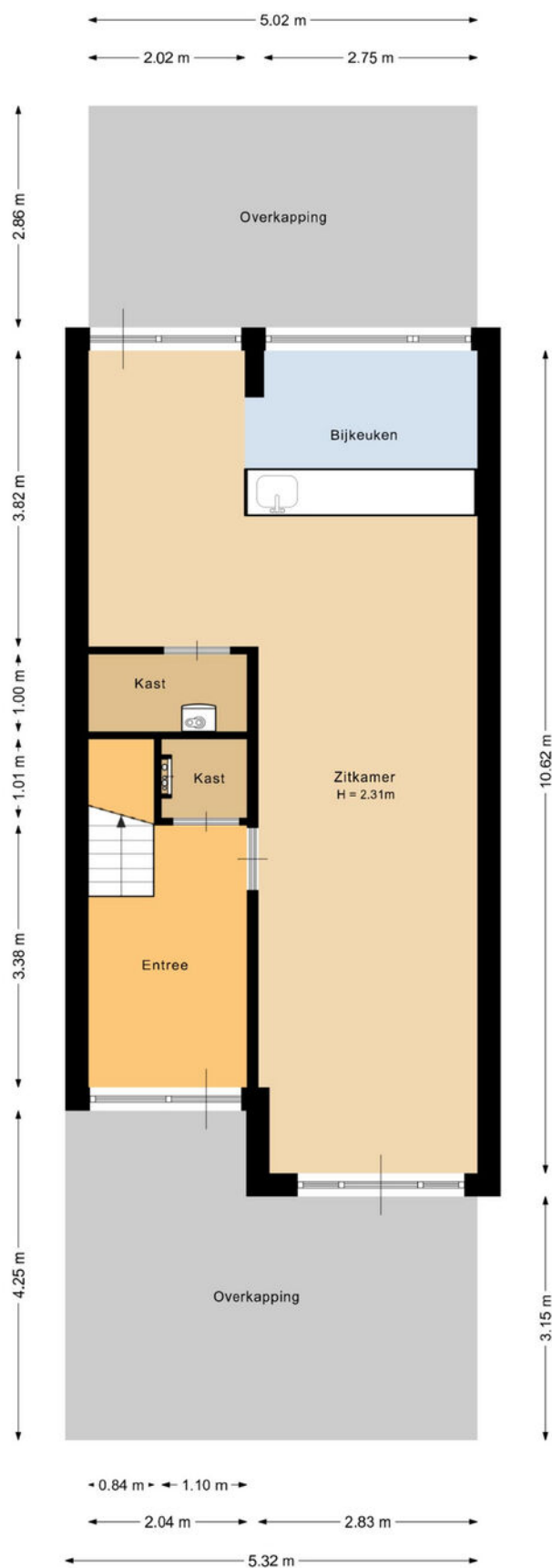






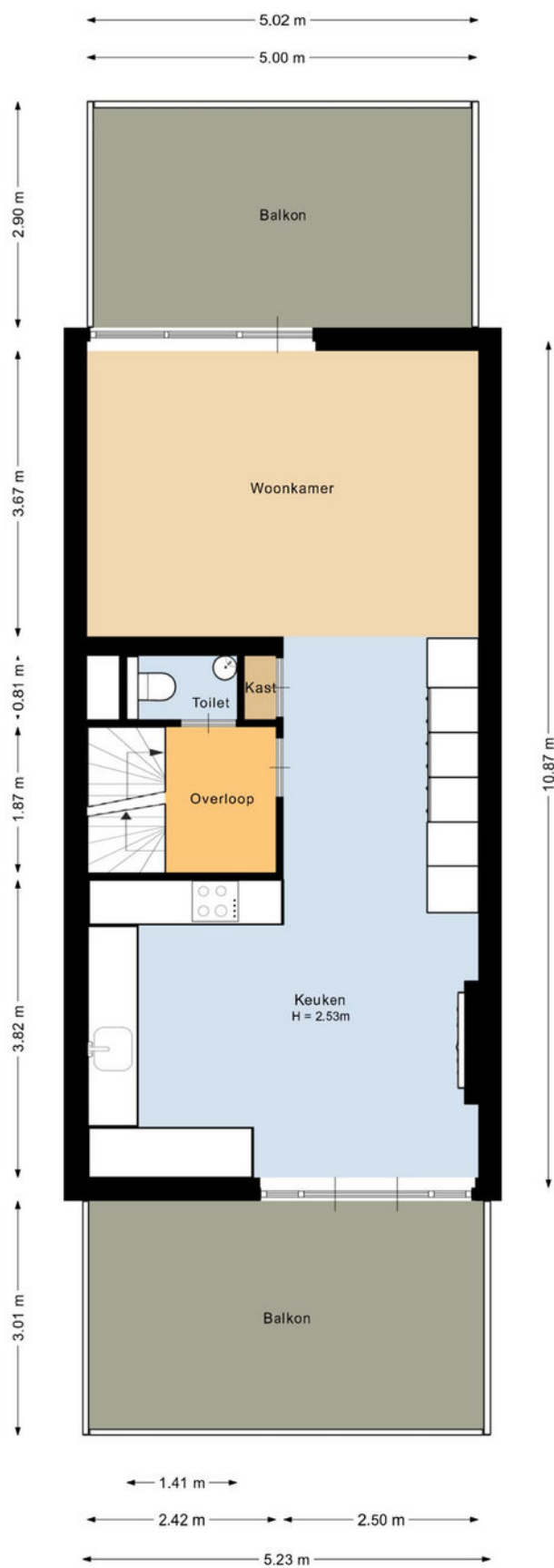


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

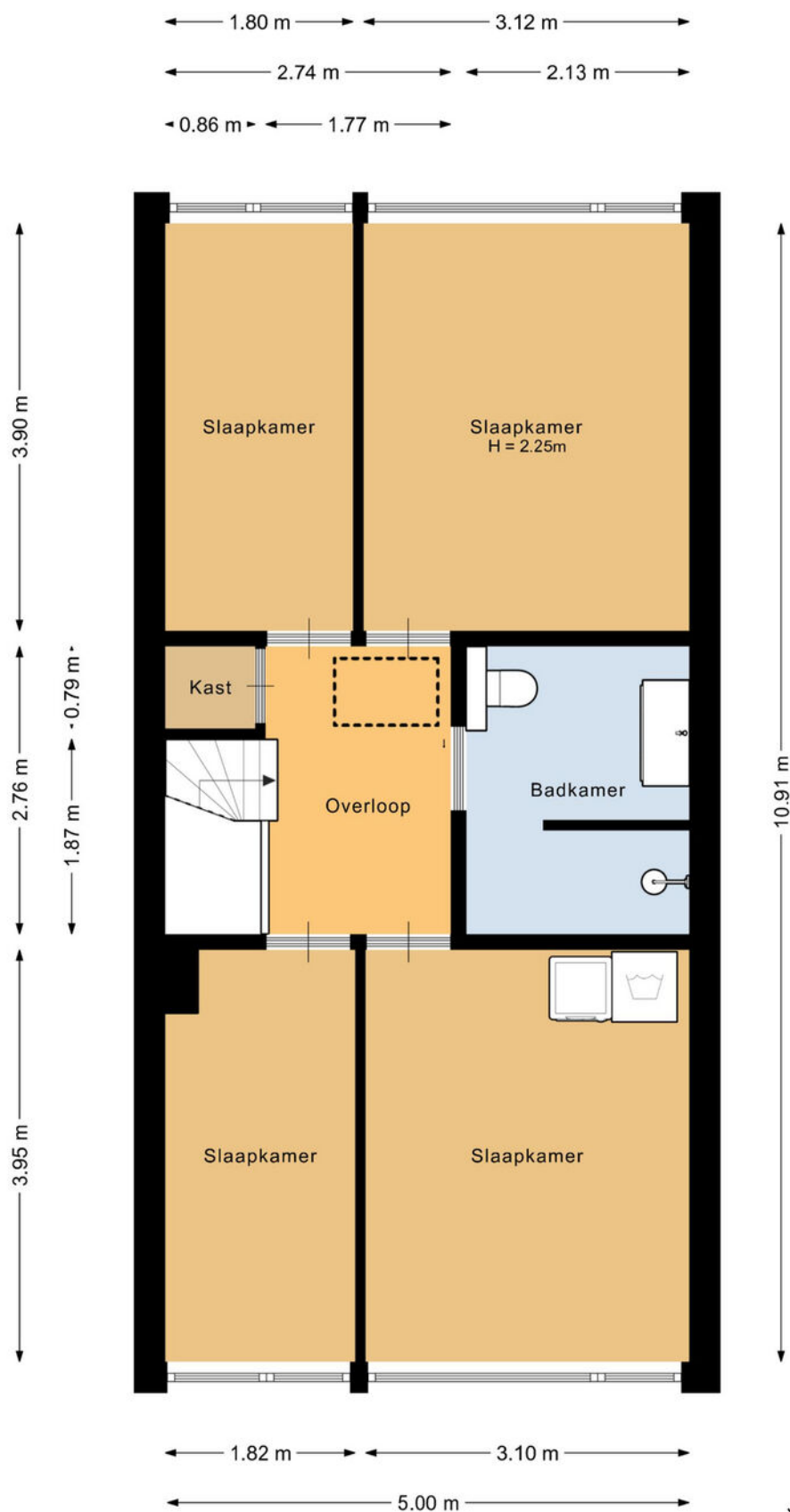
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



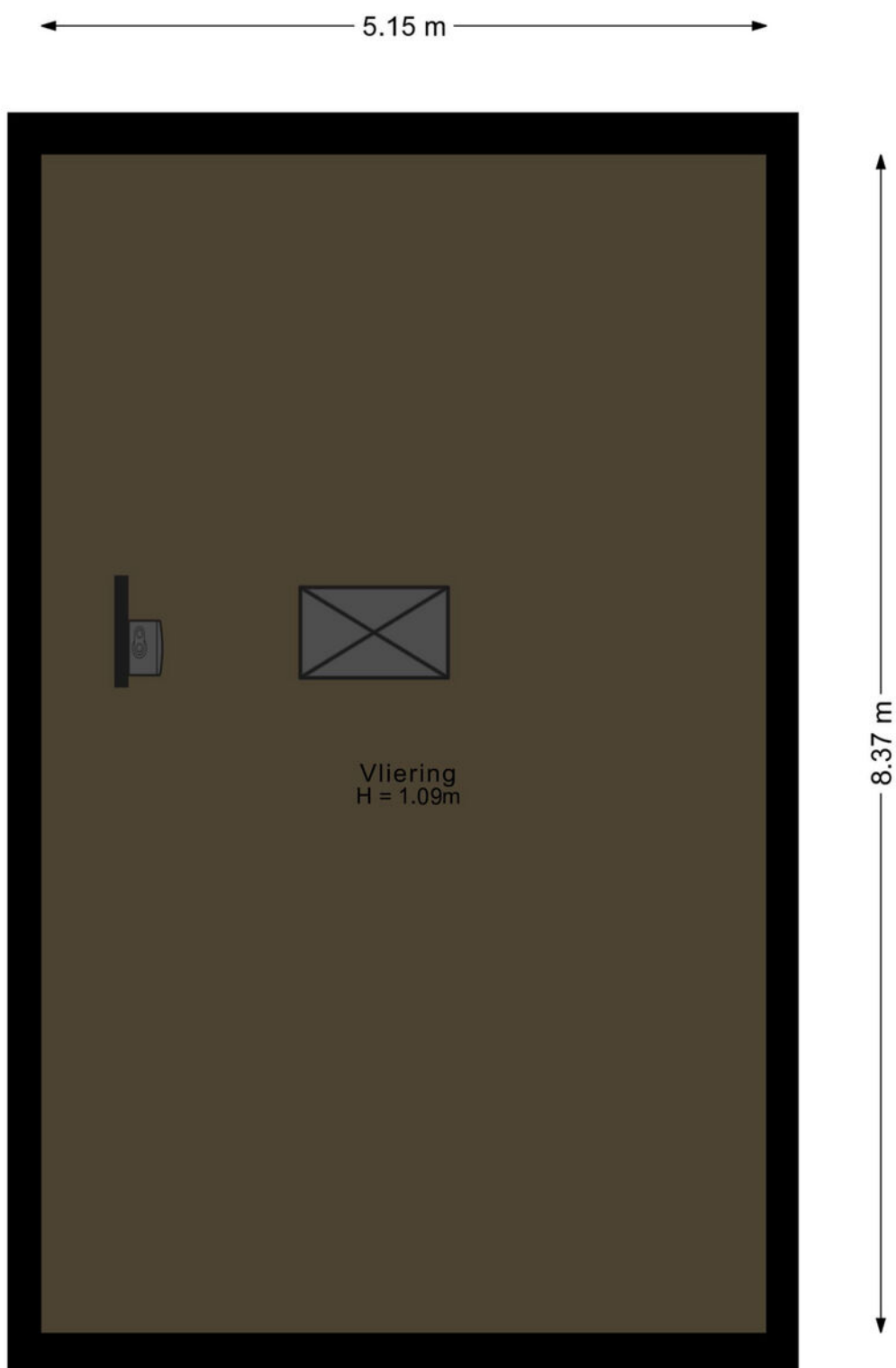
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



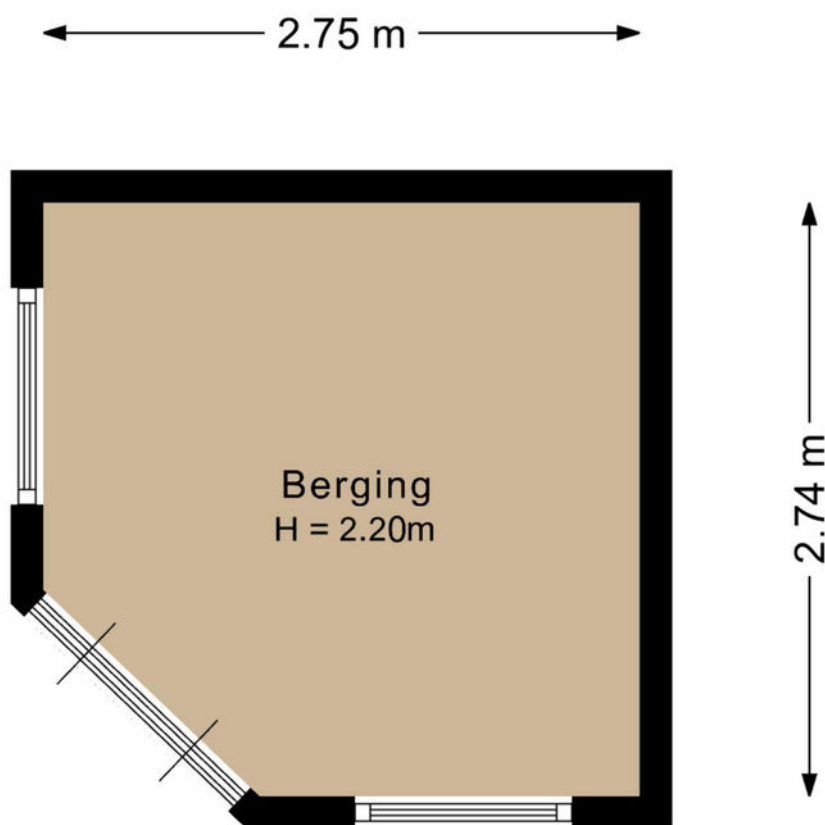
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

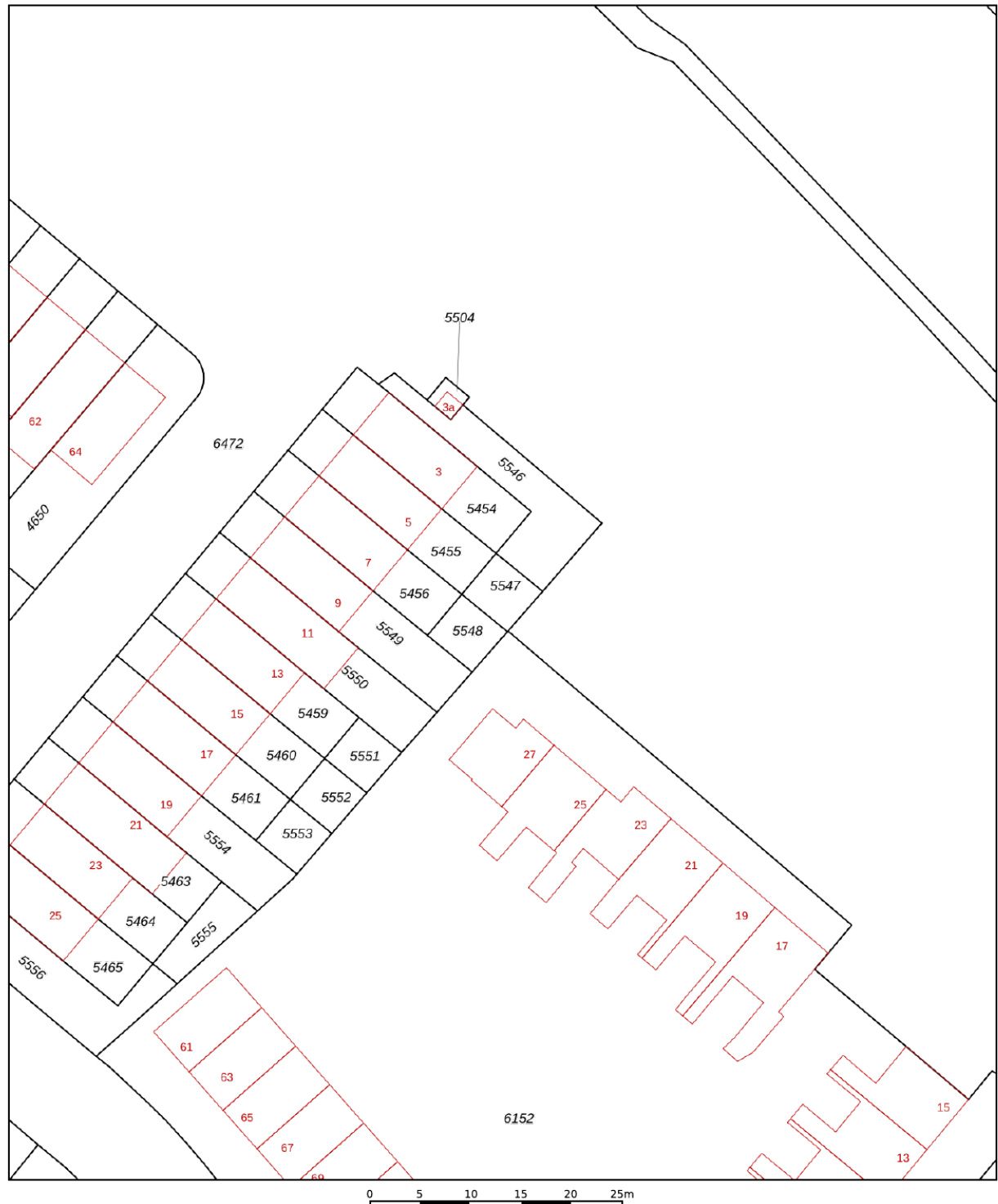


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Oostflakkee

Sectie

C

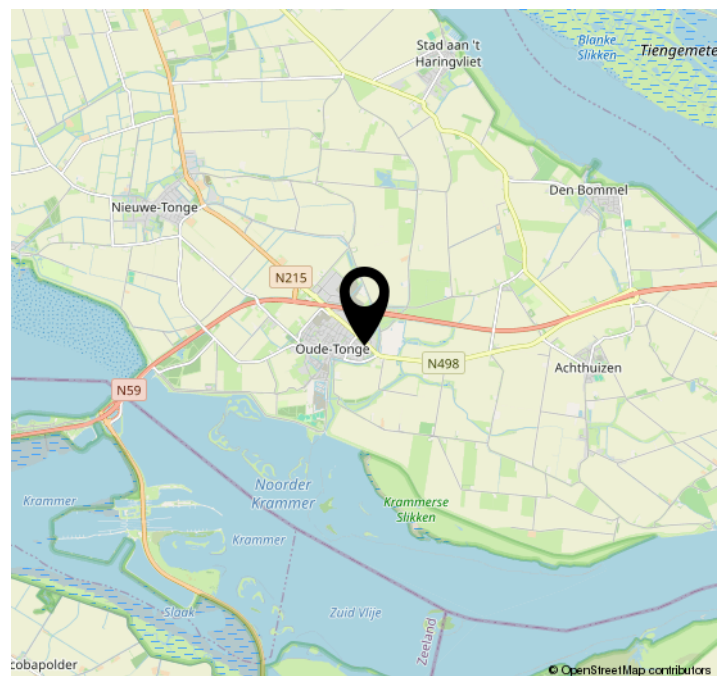
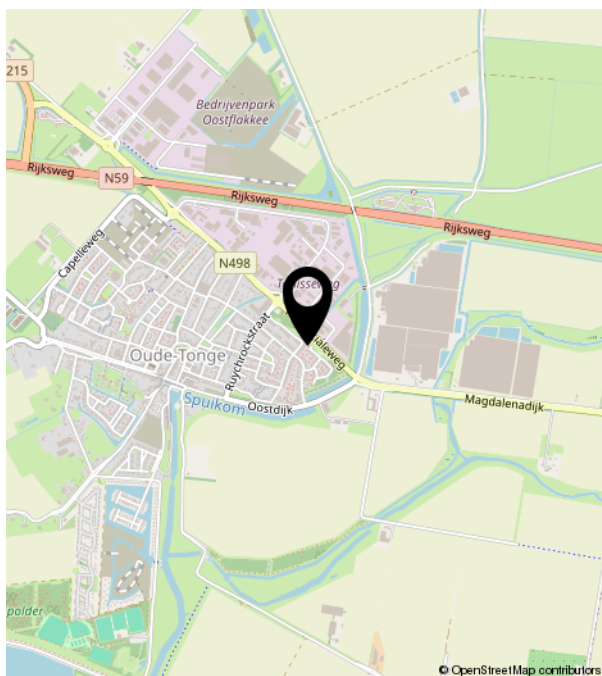
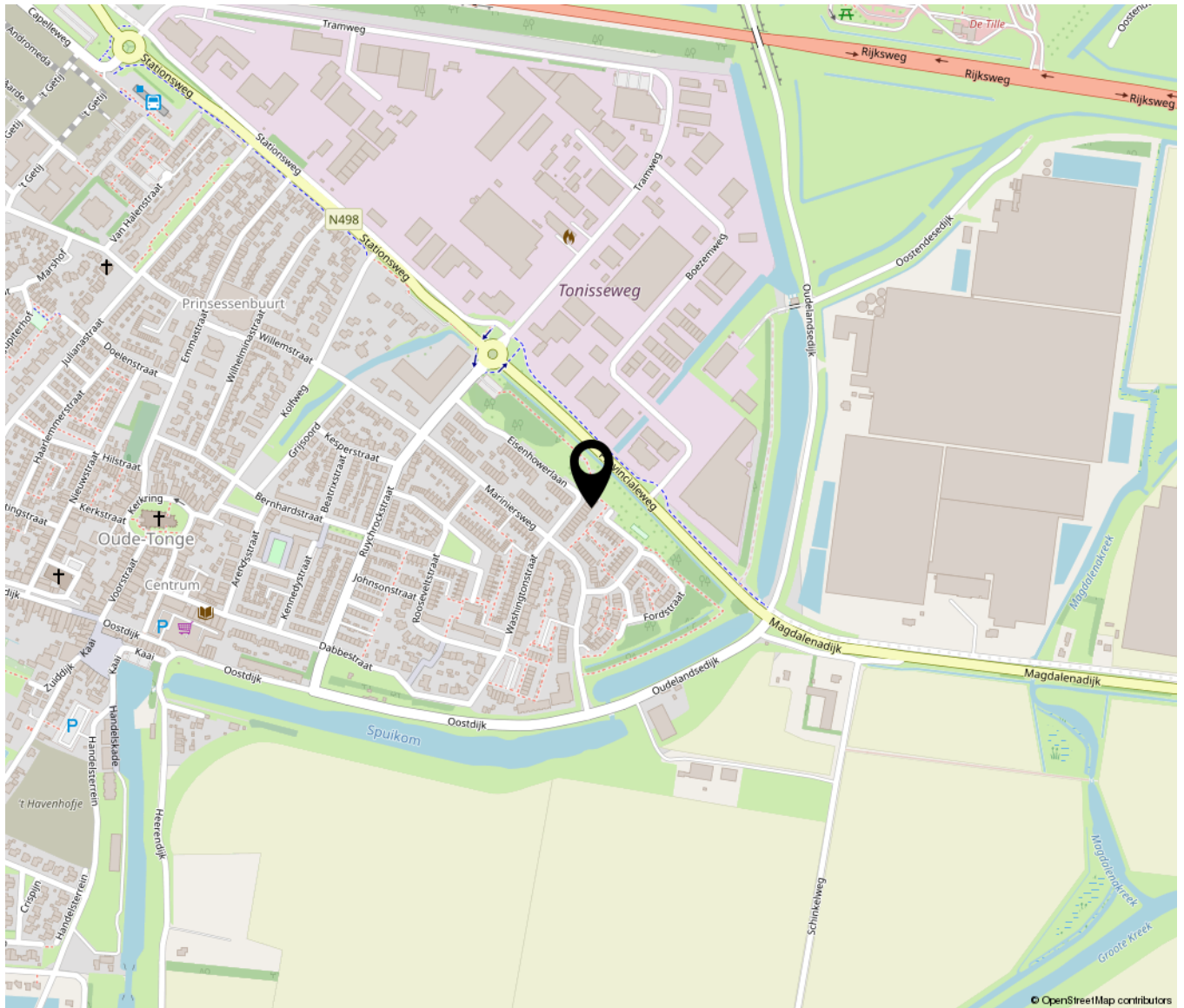
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Tuinverlichting	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
- Plisse rolgordijnen woonkamer en keuken, zonwerend en verduisteren			X	
- Zonwering voorzijde, elektrisch bedienbaar			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer			X	
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Terrasverwarming tuinzijde, elektrisch, ingebouwd met afstandsbediening				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Vacumeerapparaat Neff	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Verwarmbare spiegel badkamer	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilettrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- boiler	X			
- geiser				X
- Ontkalkingssysteem op waterleiding	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
2 x olijfbom in kuip op balkon			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Teunmeubel met RVS toplaag			X	
Pergola en druif	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X

Lijst van zaken

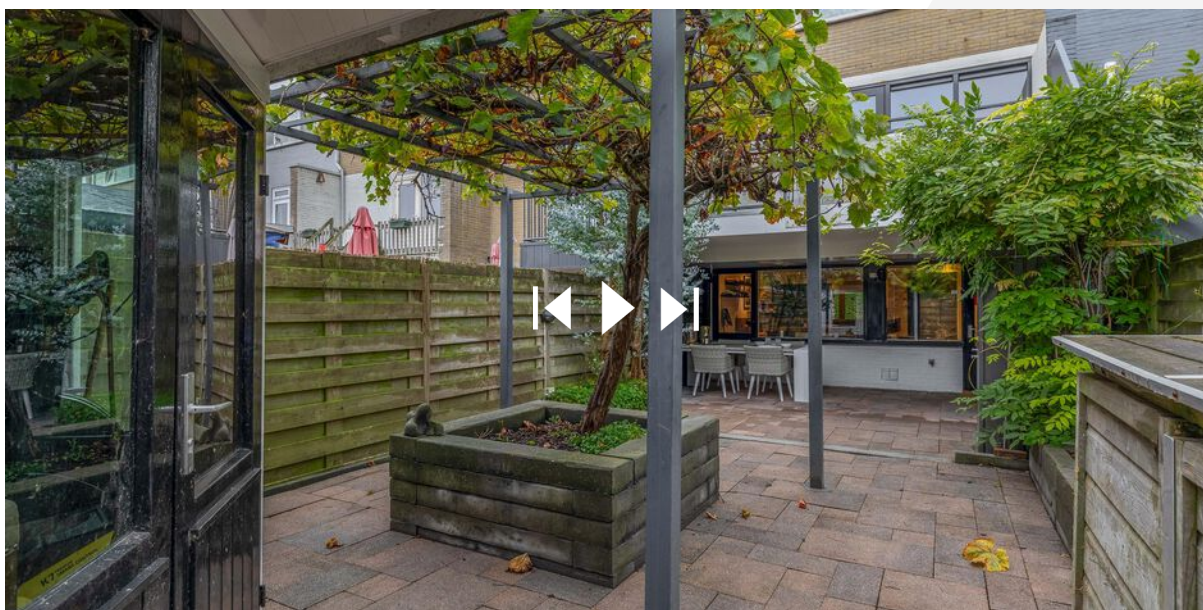
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



Eisenhowerlaan 5, OUDE-TONGE



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





MEIJER MAKELAARDIJ
Taxaties Verkoop & Aankoop

Bieningen 41 | 3253 EA OUDDORP
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl