van Santvoort
makelaars

“Dromen mag! Welkom thuis!”



Nu in de verkoop:

Dennenoord 27
Hapert

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**


Nu in de verkoop:
Dennenoord 27
Hapert
VRAAGPRIJS
€ 550.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Hapert
Straat:	Dennenoord 27

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Twee onder een kapwoning
Bouwjaar:	2019

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	174 m²
Woning inhoud:	422m³
Parkeren:	op eigen terrein, openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk

Highlights

Deze instapklare en energiezuinige twee-onder-een-kapwoning uit 2019 beschikt over vier slaapkamers, vloerverwarming, zonnepanelen, screens aan de voorzijde en airconditioning op de slaapkamer. Ook is er parkeergelegenheid op eigen terrein en beschikt de woning over een keurige tuin met berging. De woning ligt in de geliefde wijk 'Wijerspark', met een speeltuin om de hoek. Natuurpark 'De Nieuwe Wildernis' grenst direct aan de wijk, waardoor u vanuit de buurt zo het groen in wandelt. Daarnaast biedt de nabijgelegen A67 een uitstekende verbinding richting Veldhoven en Eindhoven.





Begane grond





U betreedt de woning in de entreehal, welke is uitgevoerd met een laminaatvloer in visgraatmotief, strakke stucwerk wanden en een stucwerk plafond met vlakke sierlijst. Aan de hal liggen de meterkast (met 9 groepen, 3 aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting), welke tevens is voorbereid voor de aansluiting van een laadpaal, en het gedeeltelijk betegelde, klassiek uitgevoerde toilet met vrijhangend closet en fonteintje.

De sfeervolle T-vormige woonkamer vormt het hart van de woning en staat in open verbinding met de keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van veel natuurlijk daglicht. De fraaie visgraatvloer, rustige kleurstelling en stijlvolle maatwerk kastenwand met ingebouwde elektrische haard, verlichting en ruimte voor de televisie zorgen voor een warme en luxe uitstraling. Tussen de woonkamer en de keuken bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping met daaronder een ruime en praktische trapkast.









De open keuken ligt aan de achterzijde van het woonhuis en heeft een vergelijkbare afwerking als de woonkamer. De ruimte heeft ook grote ramen, waarvan er één een loopdeur heeft naar de achtertuin. De keuken beschikt over een moderne en luxe wandopstelling, uitgerust met een kooktoestel met 6-pits gaskookplaat en grote oven, een afzuigkap, combimagnetron en koelkast. Daarnaast heeft de keuken een schiereiland met gootsteen en vaatwasmachine.













Eerste verdieping



Overloop met laminaatvloer en toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer en via een open, vaste trapopgang tot de 2e verdieping.
De royale masterbedroom aan de voorzijde biedt volop ruimte voor een groot bed en kastenwand. De hoge raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Voor extra comfort is de kamer voorzien van airconditioning.
De beide andere slaapkamers liggen in het midden en aan de achterzijde van de woning. Deze kamers hebben eenzelfde, eveneens keurige afwerking.
De badkamer is gedeeltelijk met metrotegels betegeld en compleet uitgevoerd. De badkamer is uitgerust met een ligbad en inloopdouche met glaswand en thermostaatkraan. Daarnaast bevat het een wandcloset en een waskom met mengkraan en onderkastje. De ruimte wordt verwarmd via een radiator en vloerverwarming.





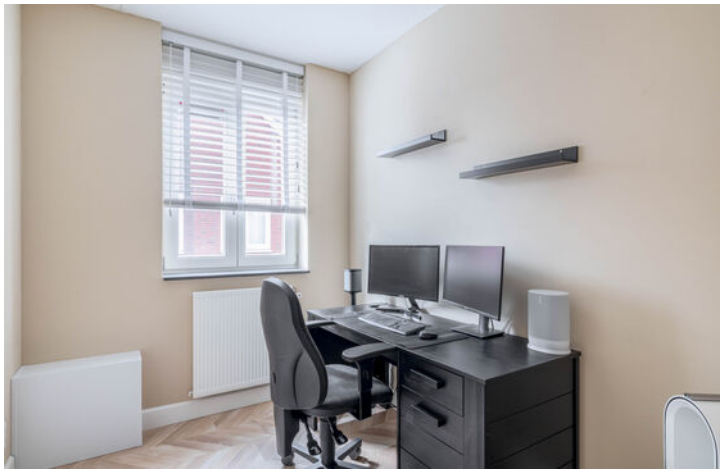












Tweede verdieping

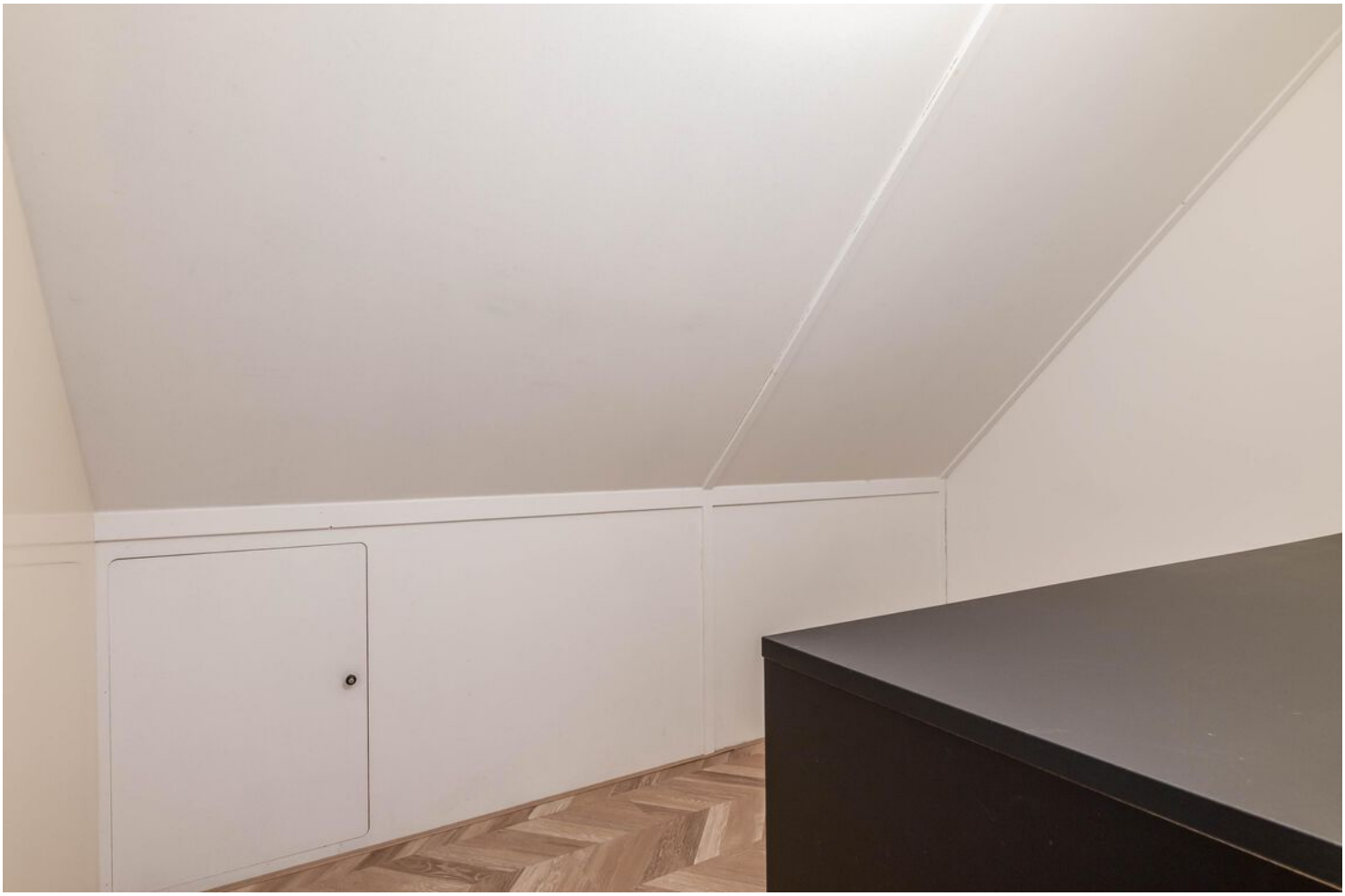


Wanneer u via de vaste trap de zolder betreedt, valt direct de forse ruimte op de zolder op. Deze verdieping is momenteel ingericht met een luxe inloopkast, waardoor optimaal gebruik wordt gemaakt van de beschikbare ruimte. Uiteraard kan deze verdieping ook uitstekend dienst doen als vierde slaapkamer, thuiswerkplek, of hobbyruimte.

Daarnaast bevindt zich op de 2e verdieping een praktisch ingerichte wasruimte met werkblad, kastruimte en plaats voor was- en droogapparatuur. Een ideale ruimte voor de dagelijkse huishoudelijke werkzaamheden. Deze is uitgevoerd met een laminaatvloer. Ook kunt u de schuinte van het dak gebruiken als bergruimte. Achter de kastdeuren treft u de c.v. ketel, ventilatie unit, omvormer van de zonnepanelen en de nodige extra bergruimte.









Tuin



De verzorgd aangelegde achtertuin biedt een prettige combinatie van privacy, sfeer en gebruiksgemak. Dankzij de onderhoudsvriendelijke inrichting geniet u optimaal van het buitenleven zonder veel tuinwerk. Het ruimtelijke terras biedt volop plaats voor een loungeset en eettafel, terwijl de vrije achterom en berging (voorzien van elektra) zorgen voor extra gemak. Langs de woning ligt een oprit, welke plaats biedt aan zeker 2 auto's. Via een dubbele poort heeft u vanuit de oprit toegang tot de achtertuin. Achter de poort kan zelfs nog een auto geparkeerd worden. In de tuin zijn diverse elektrapunten gerealiseerd.
Achter op het perceel staat de vrijstaande, houten berging. De berging is toegankelijk via een loopdeur en beschikt over elektra.





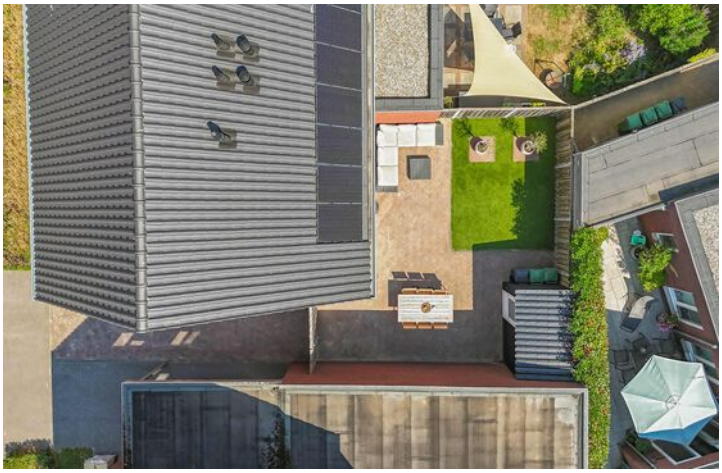
















Bijzonderheden:

- Het woonhuis is voorzien van optimale dak-, spouwmuur- en vloerisolatie.
- Het woonhuis is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ isolerende beglazing en draai-kiepramen met dauerlüftung.
- Verwarming en warm water via een Intergas c.v.-combiketel (bouwjaar 2018), met vloerverwarming op de begane grond.
- Het woonhuis is voorzien van 4 PV-zonnepanelen, welke in het dakvlak en gelijkliggend met de dakpannen zijn verwerkt.
- Het woonhuis is voorzien van mechanische ventilatie.
- Glasvezelaansluiting aanwezig.
- Woonkamer aan de voorzijde voorzien van zonnescreens (geplaatst in 2026).
- Het gehele woonhuis is voorzien van hardhouten binnendeurkozijnen (zonder bovenlichten) met paneeldeuren, architraven en neuten.
- Het betreft hier een tot in de kleine puntjes perfect afgewerkte woning met een stijlvolle, klassieke inrichting.
- Gelegen in de jonge en kindvriendelijke wijk 'Wijerspark', met een speeltuin in de straat en diverse voorzieningen in de nabije omgeving.
- Basisschool, sportvoorzieningen en supermarkten bevinden zich op korte afstand.
- Het centrum van Hapert is eenvoudig bereikbaar en ook Eersel ligt op korte rijafstand.
- Nabij A67 richting o.a. ASML, High Tech Campus, Máxima MC en Eindhoven Airport.

Aantekeningen

Plattegronden

Overzicht



Plattegronden

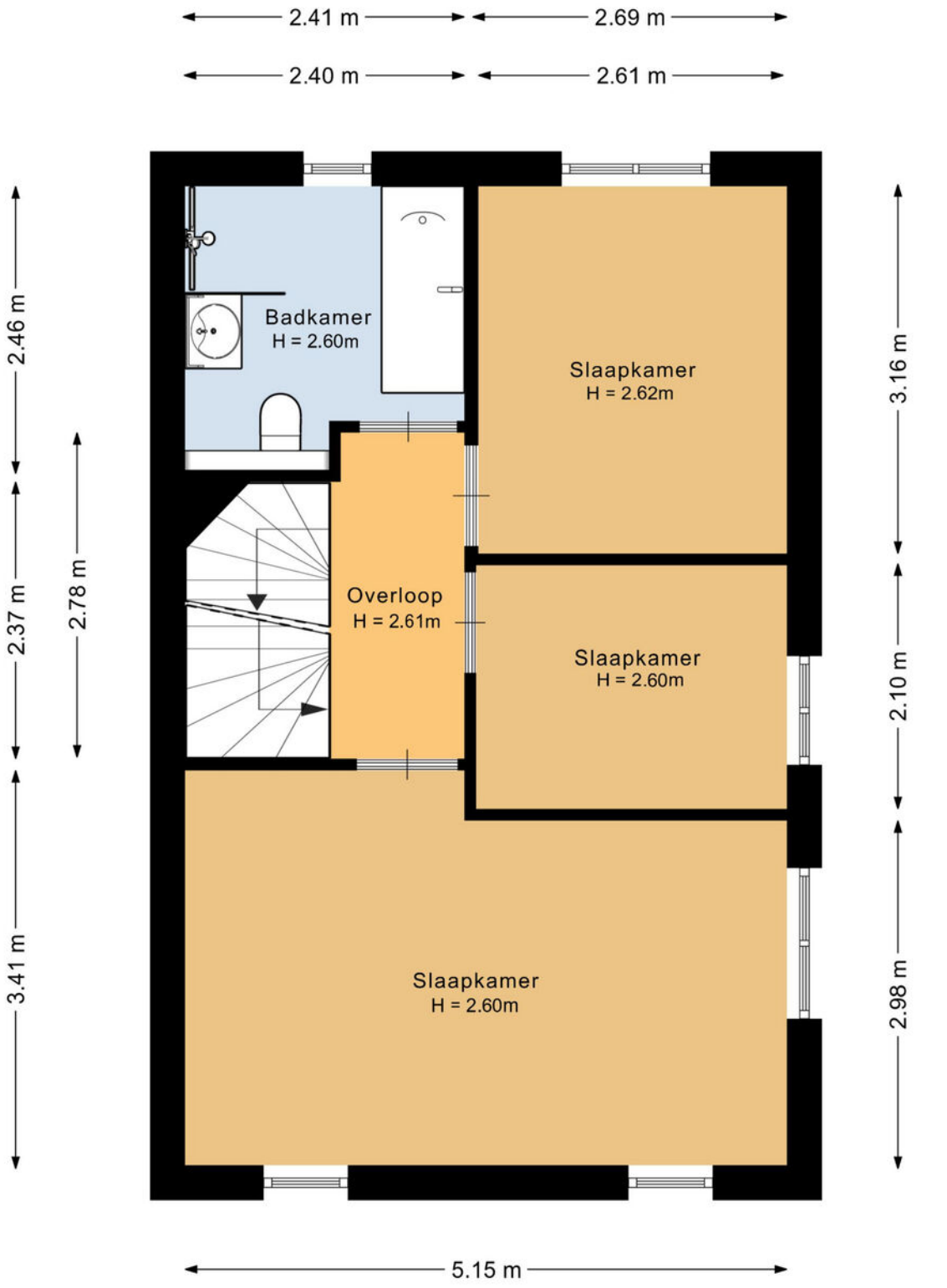
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

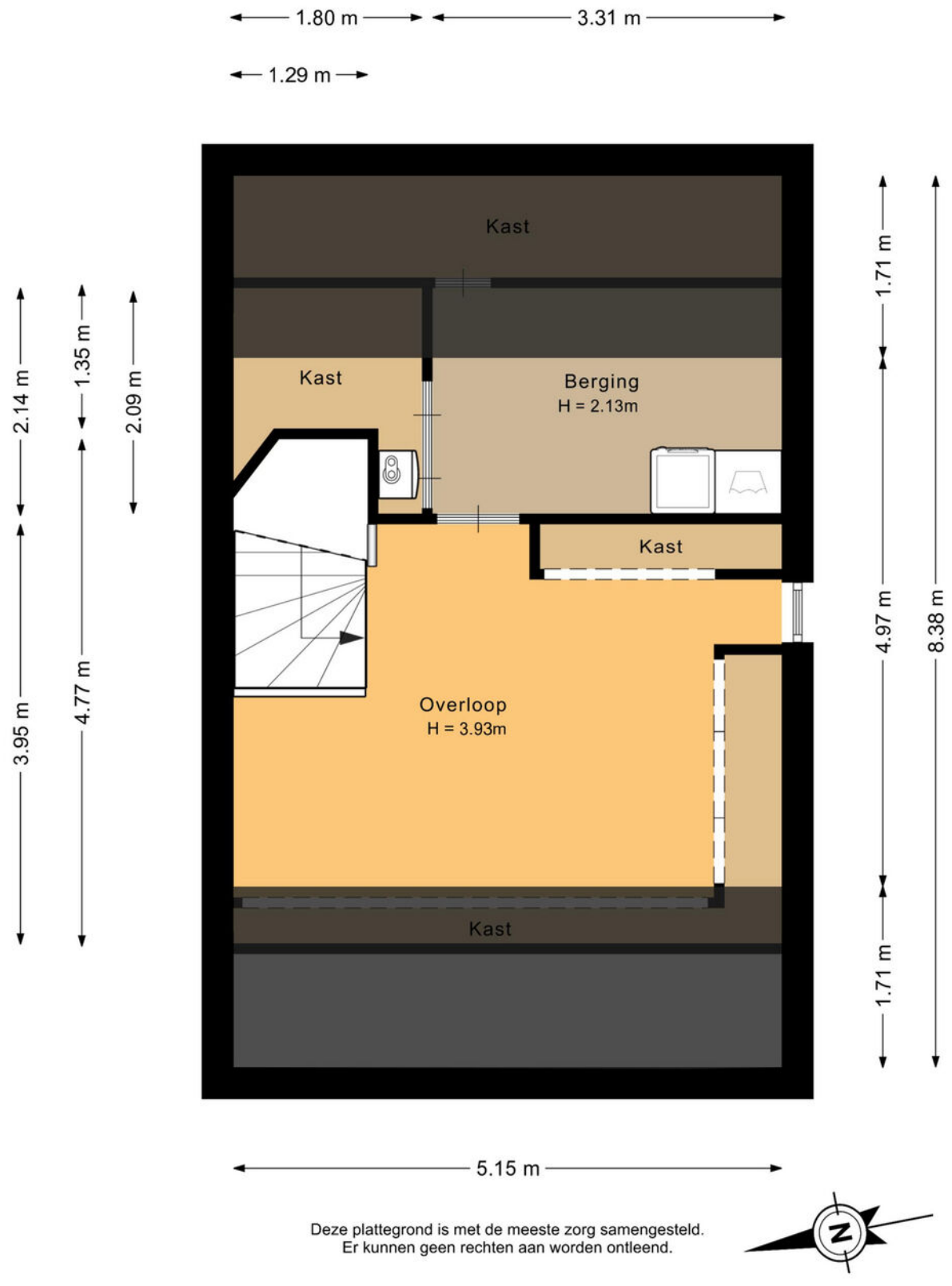
Eerste etage



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

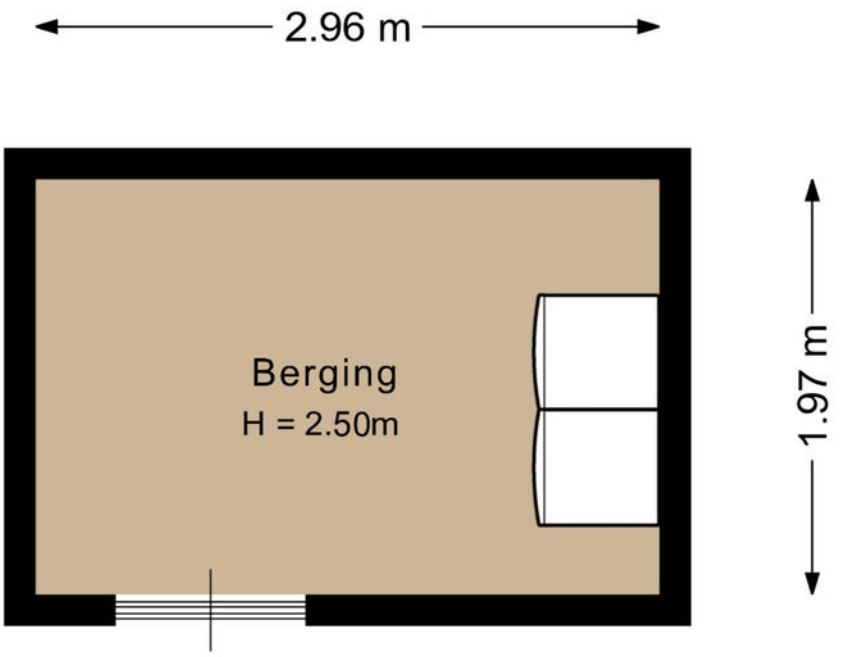
Plattegronden

Tweede etage/ zolder



Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dennenoord 27



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hoogeloon
Sectie	G
Perceel	2089

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:
"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil."

Robbert Diender,
Van Santvoort Makelaars, Eersel



Eric Hoeks
Office Manager



Luna van 't Westeinde
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN
De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN
Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT
Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN
In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5.BEZICHTING
Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST
Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE
Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID
Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD
Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN
Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met “Intersant”, een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eersel
Nieuwstraat 62 • 5521 CD Eersel • +31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant
MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!

Vestiging Eindhoven
Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen
Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne
de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**