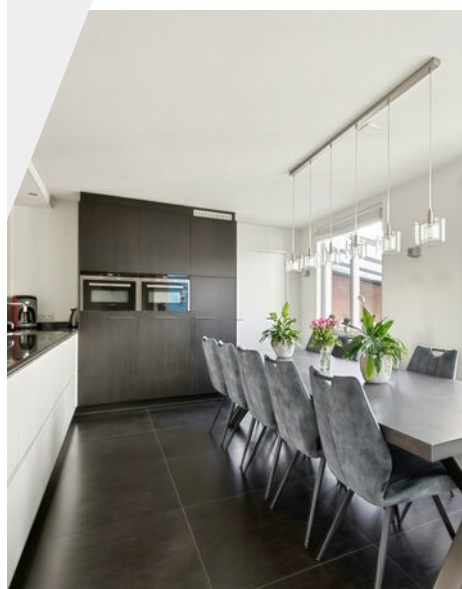




Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 650.000,- k.k.

*Nagenoeg volledig
voorzien van kunststof
kozijnen met triple glas*

*Maar liefst 174 m²
woonoppervlakte & vijf
slaapkamers*

*Prachtig aangelegde
achtertuin met volop
privacy*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1980
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Perceeloppervlakte	396 m ²
Woning inhoud	622 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	174 m ²
Externe bergruimte	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	36 m ²

B

Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
Kozijnen	Kunststof kozijnen met triple beglazing, woonkeuken voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
C.V. en warm water	c.v.-ketel Nefit 2008 keuken, bijkeuken en badkamer voorzien van vloerverwarming
Locatie	Churchill-laan 23 is gelegen op een bijzonder fijne woonlocatie in Bergeijk, op korte afstand van het gezellige dorpscentrum. Ook scholen, kinderopvang en sportverenigingen zijn goed bereikbaar, wat de woning bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen. Daarnaast staat Bergeijk bekend om zijn prachtige groene omgeving, met volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Via de uitvalswegen zijn ook Veldhoven en Eindhoven uitstekend te bereiken.

Welkom!

Verrassend ruim en luxe wonen met maar liefst 174 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een fantastische woonkeuken én een prachtig aangelegde achtertuin op het zonnige westen! Churchill-laan 23 is een bijzonder ruime en uitstekend afgewerkte 2-onder-1-kapwoning waar comfort, ruimte en woonplezier perfect samenkomen.

De woning beschikt over een riant en licht woongedeelte, een luxe maatwerk woonkeuken met plaats voor een tienpersoonseettafel, vijf volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer. Bovendien is de woning nagenoeg volledig voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met triple beglazing. Ook de hoogwaardige afwerking met strakke stucwerkwanden en plafonds, comfortabele vloerverwarming en airconditioning draagt bij aan het heerlijke wooncomfort.

En ook buiten is het volop genieten! De compleet opnieuw aangelegde achtertuin is gelegen op het zonnige westen, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Met een fraaie terrasoverkapping, volop privacy, een brede eigen achterom en een riante geïsoleerde garage is ook het buitenleven bijzonder compleet.

Tel daar de uitstekende ligging op korte afstand van het gezellige centrum van Bergeijk bij op en je hebt een fantastisch familiehuus waar je werkelijk alle ruimte hebt om te wonen, te ontspannen en te genieten!

Kijk snel verder!

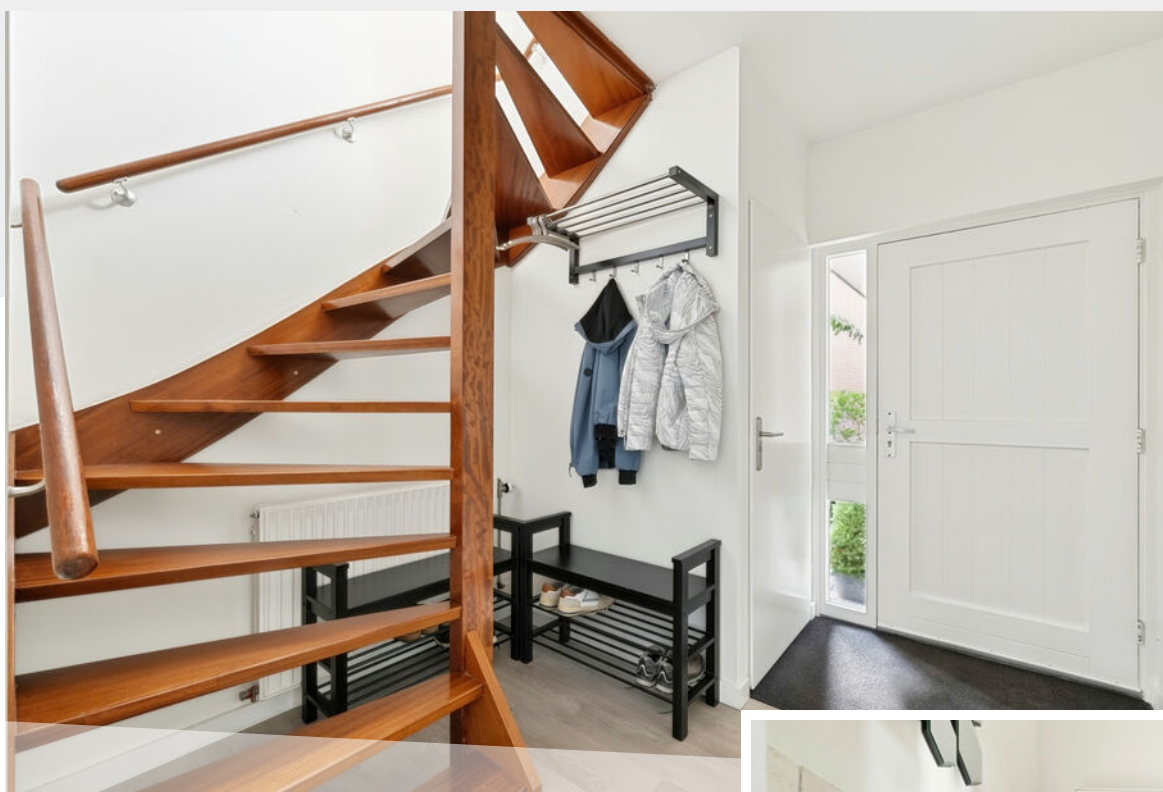


Begane grond

Entree

Via de fraai en groen aangelegde voortuin bereik je de overdekte entree van de woning. Achter de voordeur bevindt zich een bijzonder royale ontvangsthal, die direct een uitstekende indruk geeft van de ruimte en hoogwaardige afwerking van het huis. De hal is afgewerkt met een fraaie PVC-vloer, strak gestucte wanden en een strak gestuct plafond. Onder de trap is volop ruimte aanwezig voor het creëren van een praktische garderobe.

Daarnaast bevinden zich hier de toiletruimte met hangcloset en fonteintje en de volledig vernieuwde meterkast met negen groepen, een fornuisgroep en glasvezelaansluiting.



Toiletruimte





Woonkamer

Wat een heerlijke leefruimte! De woonkamer is opvallend royaal van opzet en biedt dankzij de vele raampartijen een bijzonder prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. De combinatie van de ruime afmetingen, lichte uitstraling en hoogwaardige afwerking maakt dit tot een fantastische plek voor het hele gezin.

Er is meer dan voldoende ruimte voor een royale zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen. Daarnaast biedt de woonkamer volop mogelijkheden voor het plaatsen van een extra eettafel, een gezellige speelhoek voor de kinderen of een fijne werkplek.

De woonkamer is stijlvol afgewerkt met een fraaie PVC-vloer, strak gestucte wanden en een strak gestuct plafond. Hierdoor heeft de ruimte een moderne en rustige uitstraling die perfect aansluit bij het karakter van de woning.



Royale zithoek





Woonkeuken

De woonkeuken is zonder twijfel een van de absolute blikvangers van deze woning! Deze bijzonder royale ruimte vormt het gezellige middelpunt van het huis en is een heerlijke plek waar koken, eten en samenzijn centraal staan. Er is volop plaats voor een grote tienpersoonseettafel, waardoor je hier met gemak met het hele gezin, familie of vrienden uitgebreid kunt tafelen en borrelen. De prachtige maatwerkkeuken van Van Diessen Keukens is uitgevoerd in een stijlvolle combinatie van een witte wandopstelling en een hoge kastenwand in warme houtlook. Het fraaie composieten aanrechtblad zorgt voor een luxe en tijdloze uitstraling. Ook aan praktische bergruimte is gedacht, met maar liefst tien ruime lades en volop kastruimte.

De keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur van kwaliteitsmerken zoals Novy, Liebherr en Siemens. Zo beschik je over een inductiekookplaat met vijf kookzones, een afzuigkap, een op werkhoogte geplaatste vaatwasser, twee combi-ovens en een koelkast. Daarnaast is er een roestvrijstalen spoelbak aanwezig met Quooker en geïntegreerde zeepomp. De woonkeuken is afgewerkt met een chique tegelvloer met comfortabele vloerverwarming.



Gezellige woonkeuken







Bijkeuken

Aansluitend aan de woonkeuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig en is daarnaast voldoende ruimte voor het plaatsen van een extra diepvries. Vanuit de bijkeuken bereik je bovendien een tweede toiletruimte, die is ingericht met een hangcloset en fonteintje. Ook deze ruimte is keurig afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming, strak gestucte wanden en een strak gestuct plafond. Een bijzonder praktische toevoeging aan het dagelijkse wooncomfort.





Overloop

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en een luxe, moderne badkamer.

Slaapkamers

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers die volop mogelijkheden bieden voor het hele gezin. De royale ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een fraaie maatwerk inbouwkast. Hierdoor beschik je over bijzonder veel praktische opbergruimte en blijft er volop plaats over voor een groot tweepersoonsbed. Ook de overige twee slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden als kinder-, logeer- of werkkamer. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof draai-kiepramen met triple beglazing en rolluiken.



Master bedroom met vaste inbouwkast





Badkamer

De moderne badkamer is een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen of juist comfortabel af te sluiten. De ruimte is stijlvol betegeld in een neutrale kleurstelling, waardoor een tijdloze en luxe uitstraling is ontstaan.

De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met zowel een hand- als regendouche, een fraai wastafelmeubel met twee wastafels en een praktische verlichte spiegelkast. Daarnaast is er een hangcloset aanwezig. Dankzij de comfortabele vloerverwarming en de designradiator is het hier ook tijdens de koudere maanden heerlijk aangenaam.



Dubbele wastafel





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Ook hier valt direct op hoeveel leefruimte deze woning te bieden heeft! Deze verdieping beschikt over een degelijke betonnen verdiepingsvloer en is, net als de eerste verdieping, keurig afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en een strak gestuct plafond. Op de overloop bevindt zich een Daikin airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen.

Daarnaast beschikt de overloop over een praktische schuifwandenkast met de CV-installatie (Nefit, 2008) en is er een afzonderlijke bergruimte aanwezig waarin een infraroodsauna is geplaatst. Een heerlijke extra voorziening om thuis volledig tot rust te komen!

Slaapkamers

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee verrassend ruime slaapkamers, waarmee het totaal op maar liefst vijf volwaardige slaapkamers komt. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel, waardoor extra ruimte en daglicht zijn ontstaan. Daarnaast beschikt deze kamer over een fraaie maatwerk inbouwkast en een rolluik.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over twee Velux-dakramen met verduistering, die zorgen voor een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Onder de schuine dakzijde zijn praktische kasten gerealiseerd, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.



Volop daglicht door
twee Velux dakramen







Exterieur

Ook buiten is het bij Churchill-laan 23 werkelijk fantastisch genieten! De achtertuin is compleet opnieuw aangelegd en heeft een bijzonder verzorgde en sfeervolle uitstraling. Dankzij de ligging op het zonnige westen geniet je hier volop van de middag- en avondzon, ideaal om na een werkdag heerlijk buiten te ontspannen. De tuin is fraai ingericht met sierbestrating, een strak gazon en diverse vaste beplanting. Aan de achterzijde zijn platanen geplaatst die zorgen voor een mooie groene uitstraling en extra privacy. Ook de schutting is door de huidige eigenaren compleet vernieuwd.

Direct grenzend aan de woning bevindt zich een prachtige terrasoverkapping met een lichtstraat, waardoor je ook onder de overkapping van een prettige hoeveelheid daglicht geniet. Dankzij de aanwezige zonwering kun je hier op warme dagen heerlijk beschut zitten.

De tuin beschikt bovendien over een brede eigen achterom met dubbele poort, waardoor de achtertuin ook met grotere spullen gemakkelijk bereikbaar is.



Compleet opnieuw aangelegde achtertuin

Volop
privacy









Garage

Achter in de tuin bevindt zich een riante, geïsoleerde garage die een bijzonder praktische toevoeging vormt aan de woning.

De garage beschikt over elektra en een elektrisch bedienbare garagedeur. Dankzij de royale afmetingen biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen en andere spullen, maar ook voor het uitoefenen van hobby's of het creëren van extra werkruimte.





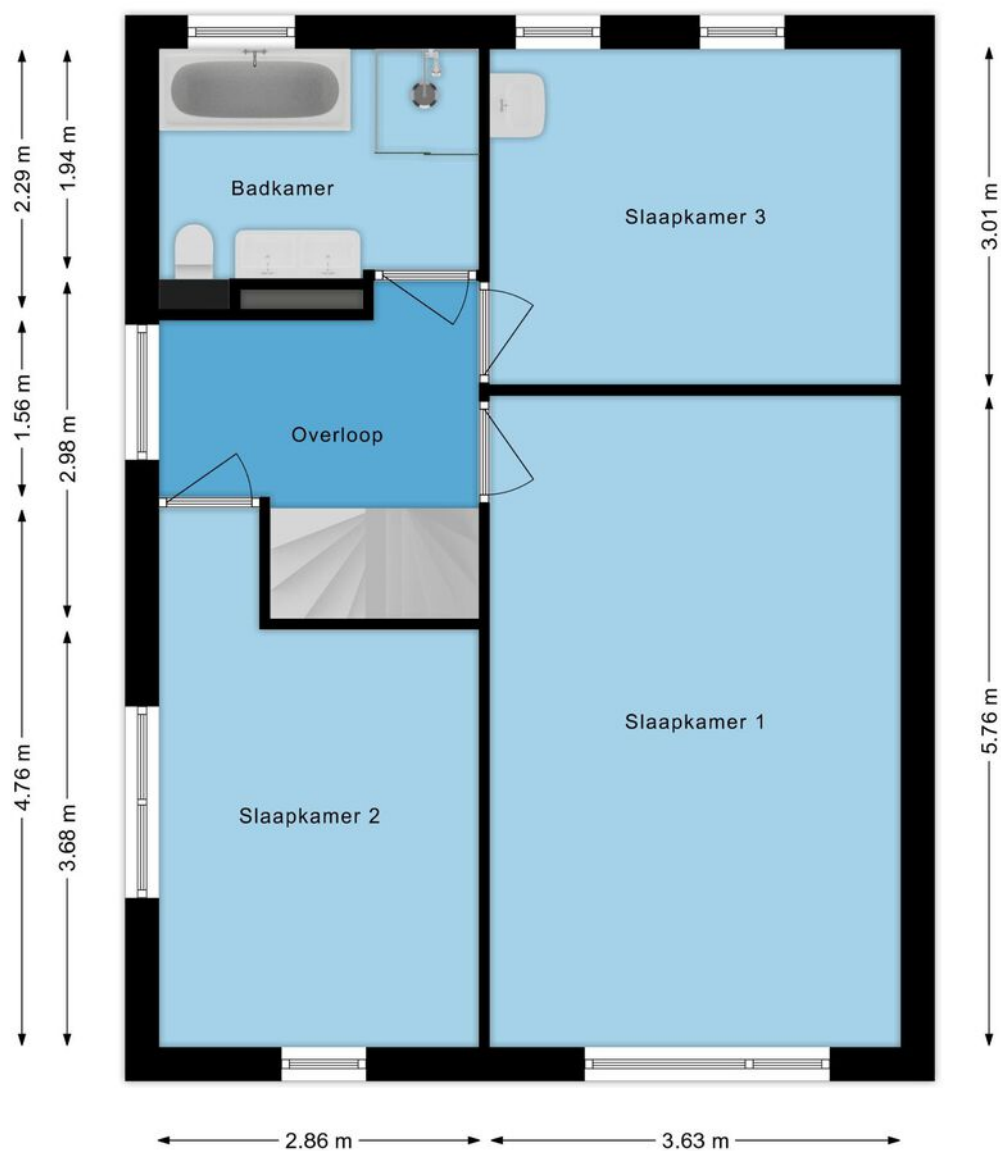
Bijzonderheden

- Zeer ruime 2-onder-1-kapwoning met maar liefst 174 m² woonoppervlakte
- Uitstekende ligging op korte afstand van het centrum van Bergeijk
- Royale en lichte woonkamer met volop indelingsmogelijkheden
- Luxe maatwerk woonkeuken van Van Diessen Keukens
- Ruimte voor een tienpersoonseettafel en hoogwaardige inbouwapparatuur
- Comfortabele vloerverwarming in de woonkeuken en bijkeuken
- Maar liefst vijf ruime slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Moderne badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel en vloerverwarming
- Nagenoeg volledig voorzien van kunststof kozijnen met triple beglazing
- Daikin airconditioning voor verwarmen en koelen
- Praktische bergruimte met infraroodsauna op de tweede verdieping
- Compleet opnieuw aangelegde achtertuin op het zonnige westen
- Luxe terrasoverkapping met lichtstraat en zonwering
- Riante geïsoleerde garage met elektra en elektrische garagedeur
- Nieuwe schutting, volop privacy en brede eigen achterom met dubbele poort

Begane grond



Eerste verdieping



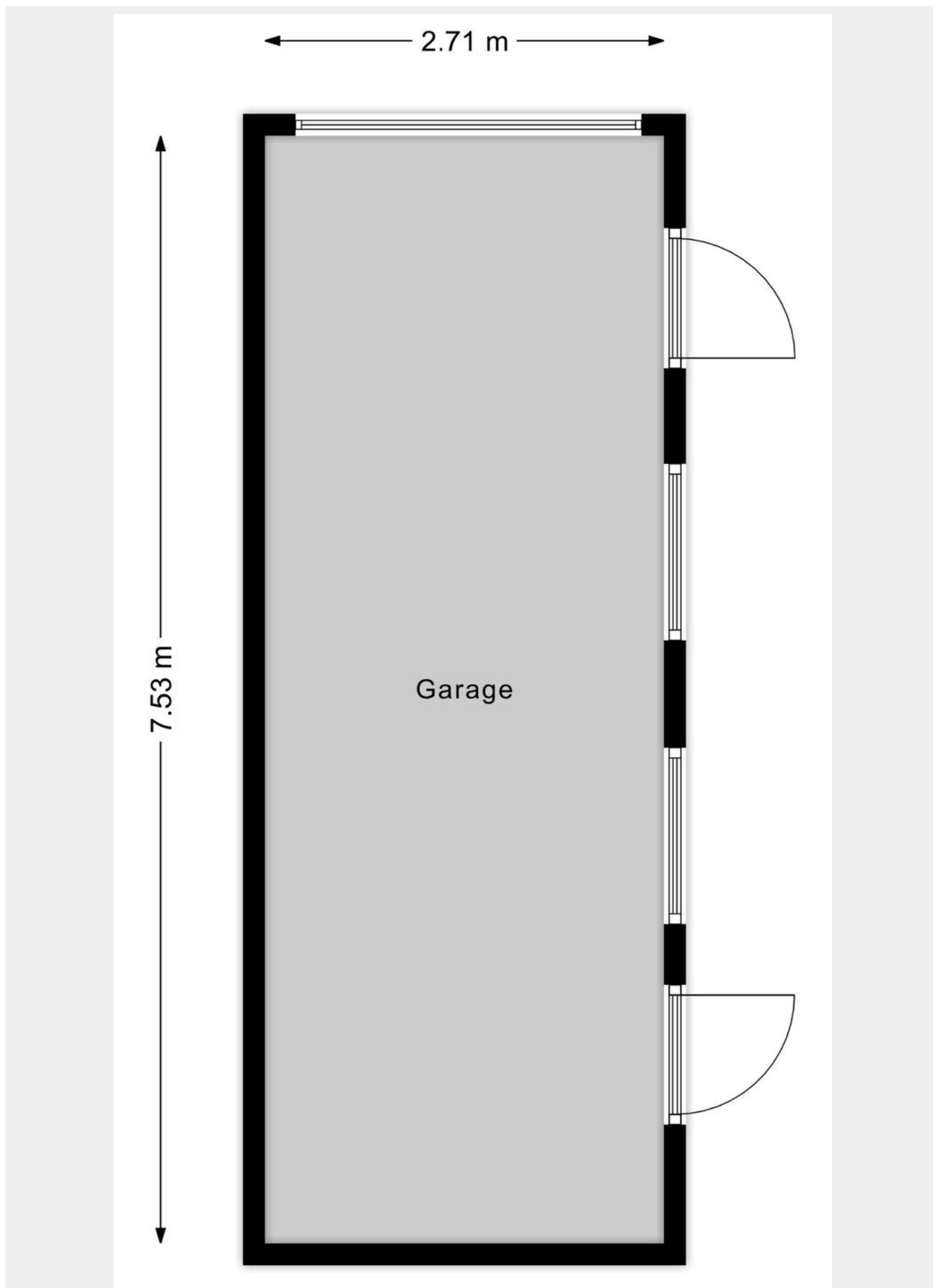
Tweede verdieping



Situatie



Garage



Deze woning
heeft energielabel**B**182,99 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)

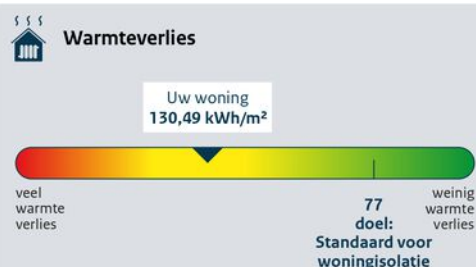
Isolatie van uw woning

Gevels	
Daken	
Vloeren	
Ramen	
Buitendeuren	
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combietoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

 CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²] 39,70

Aandeel hernieuwbare energie [%] 0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Churchill-laan 23
5571AR Bergeijk

Bouwjaar

1980

Woningtype

Twee-onder-één kap

Gebruiksoppervlakte

172 m²

Energieadviseur

TDI van Britsom



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie D

Perceel 5045

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

[illegible]

Jouw droomwoning vinden of jouw huidige woning verkopen voor een mooie prijs.

Al ruim 25 jaar helpen we je met plezier bij het vinden of verkopen van jouw woning. We zorgen voor een sterke presentatie waarmee jouw huis opvalt. Vanuit ons kantoor in Bladel staan we voor je klaar. We horen graag wat jij zoekt en denken met je mee over de mogelijkheden. Van de eerste kennismaking tot de sleuteloverdracht begeleiden we je bij iedere stap.

Bij Box Makelaardij begint het met persoonlijk contact. Je krijgt een betrokken makelaar die jouw regio kent en weet wat er speelt. Je kunt rekenen op eerlijk advies, duidelijke afspraken en iemand die bereikbaar is voor jouw vragen. Loop gerust binnen voor een kop koffie. We maken graag tijd voor je!

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar



Bel **0497-369193** voor het
maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga
naar boxmakelaardij.nl





Maak kennis met ons team



Kees Box



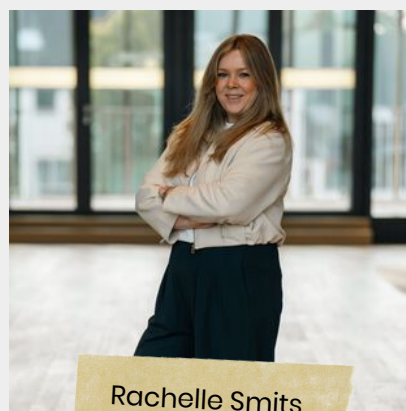
Ronald Geraerts



Marloes Box en
Renee Box



Colin van Heeswijk



Rachelle Smits



Anne van Esch

Wij zijn een jong en
enthousiast team,
gedreven door passie
voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht,
gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele
vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL