



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Havenstraat 85 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 395.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
94 m²

Perceeloppervlakte
265 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1938

Energie label
C

Omschrijving

Op loopafstand van het (winkel)centrum van Ridderkerk is deze goed onderhouden tussenwoning gelegen. De rond 1938 gebouwde woning is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 265m² eigen grond. De woning is in de loop der jaren verder uitgebouwd en heeft een woonoppervlakte van ca. 94m². Achter op het perceel is een ruime garage aanwezig die vanaf de Nijverheidstraat bereikbaar is.

De woning heeft drie ruime slaapkamers, een sfeervolle woonkamer, een nette keuken met inbouwapparatuur en een verzorgde en ruime badkamer. De ligging is centraal ten opzichte van het (winkel)centrum, supermarkten, kerken, (basis)scholen, bushaltes en de uitvalswegen naar de steden.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. Ruime woonkamer met vaste kast onder de trap en open verbinding met de keuken aan de achterzijde. L-vormige keuken welke is voorzien van een 4-pits fornuis, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en warmwaterboiler (10 liter). Vanuit de keuken is er toegang tot de tweede hal die toegang geeft tot de badkamer, de toiletruimte en de achtertuin. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, meubel met wastafel en wasmachine aansluiting.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers en de vlizotrap naar de bergzolder. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een inbouwkast.

Bergzolder:

Via de vlizotrap is de bergzolder, met een nokhoogte van ca. 1.44m, bereikbaar.

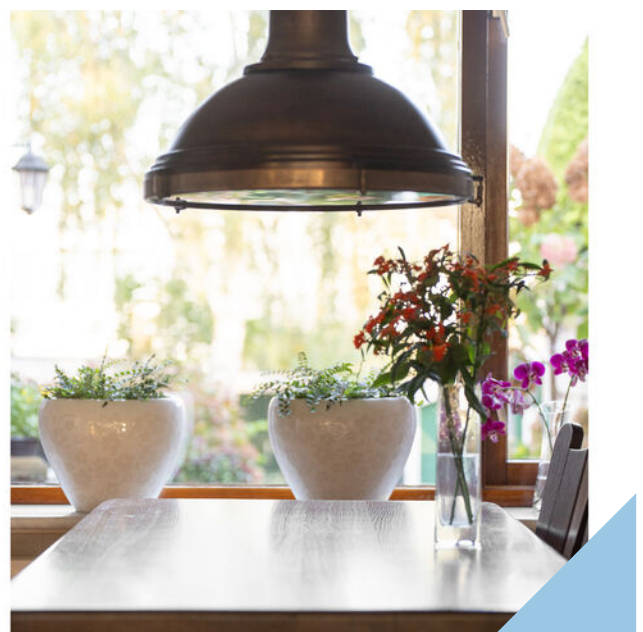
Tuin:

Prachtige achtertuin welke vanuit de woning te bereiken is en via de Nijverheidsstraat. De tuin is sfeervol aangelegd en voorzien van een houten berging en een ruime garage. Mede door de diepte van de tuin is er elk moment van de dag wel een plekje in de zon en in de schaduw! Mede door de ingang vanaf het bedrijventerrein aan de Nijverheidsstraat en de ruime garage is het ideaal voor de ZZP'er die centraal wilt wonen en opslag bij huis wenst.

Bijzonderheden:

- Zonwering aan de voorzijde op de begane grond































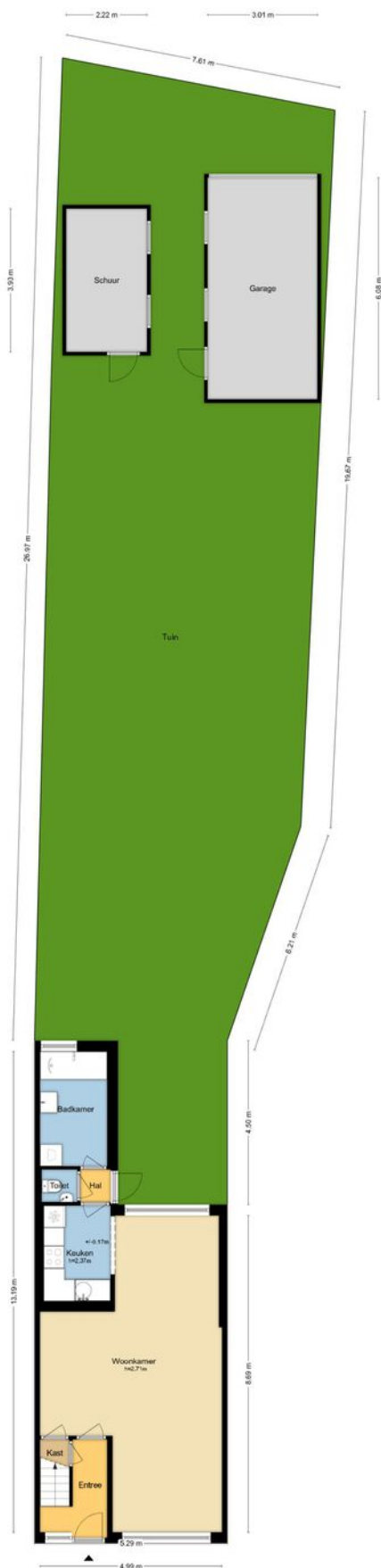






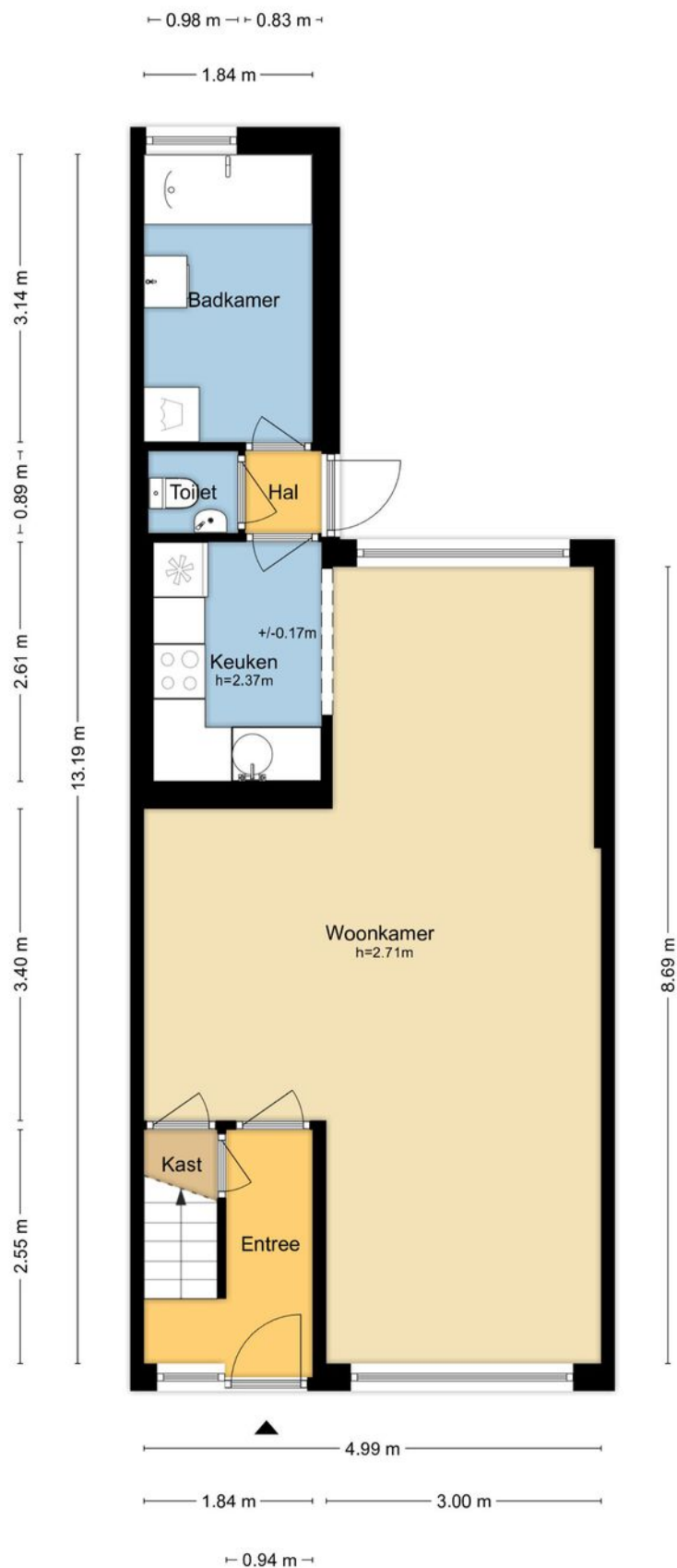


Plattegrond



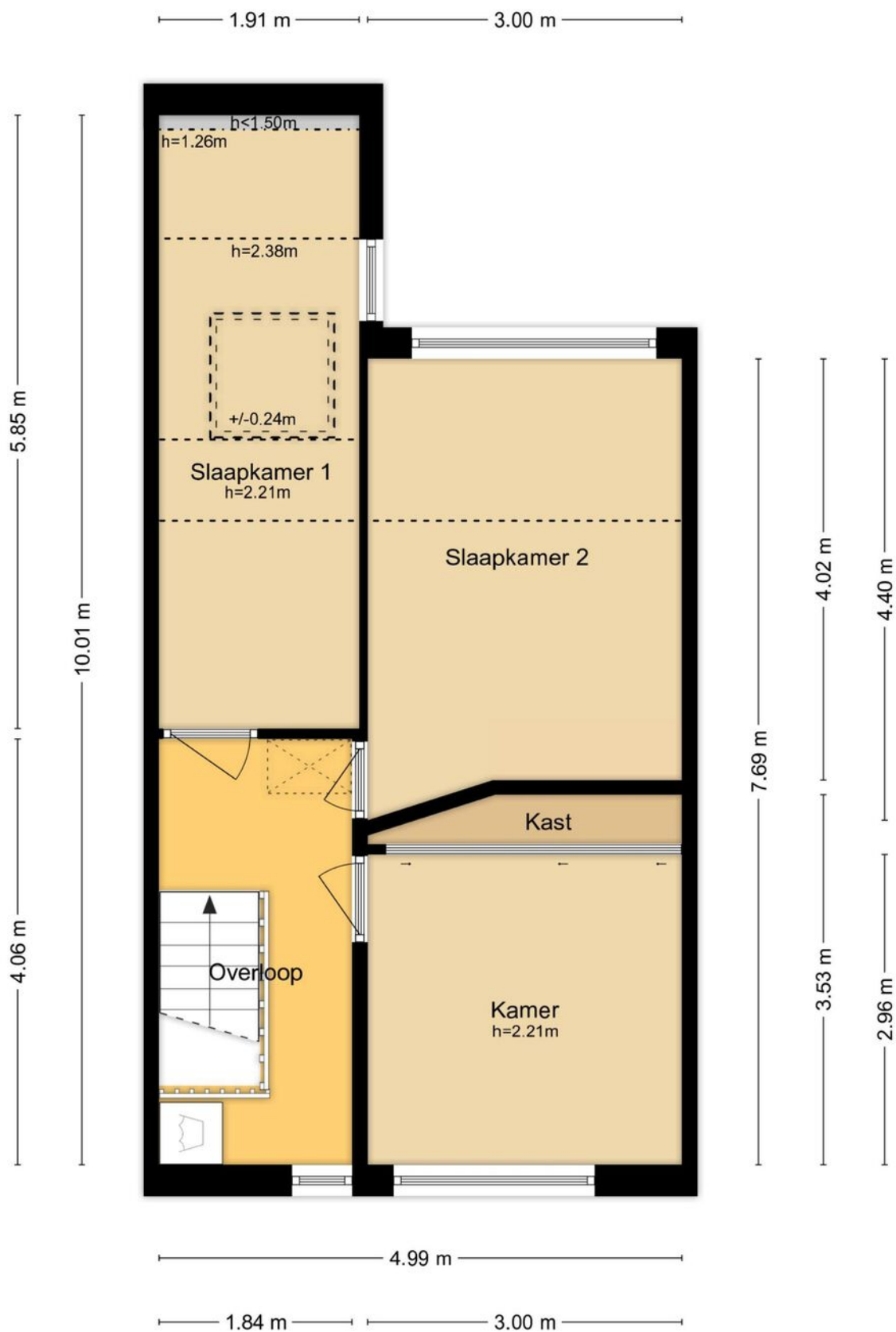
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© W. J. B. B. B.

Plattegrond



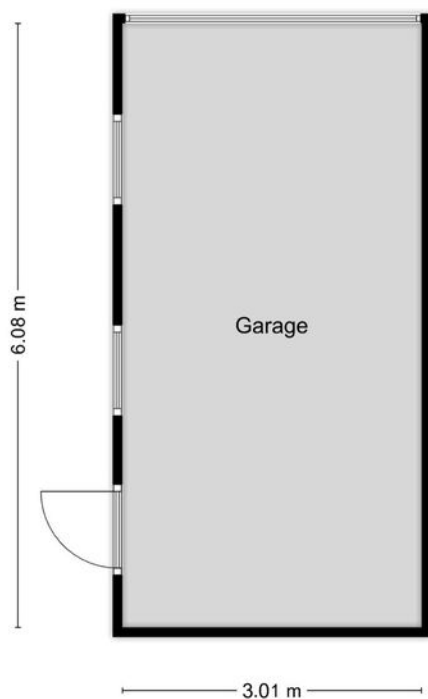
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

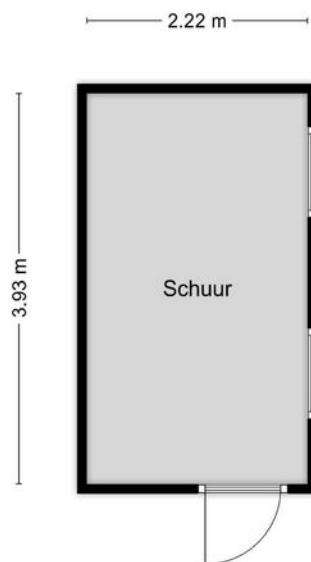
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: havenstraat



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

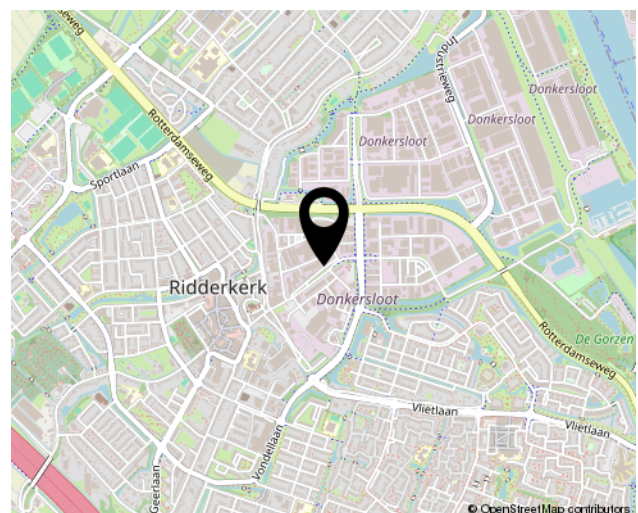
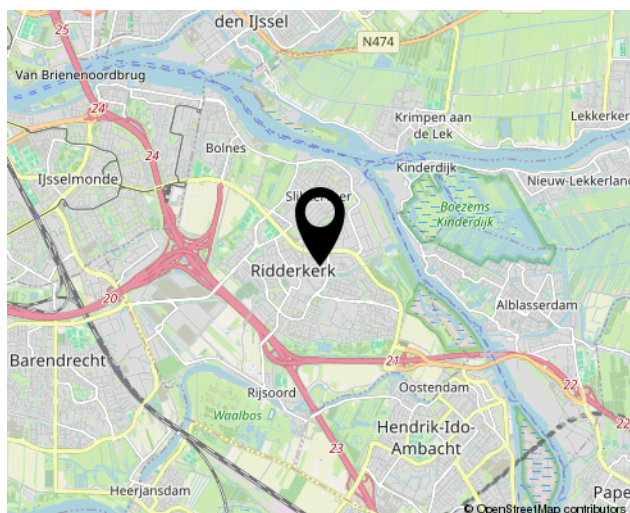
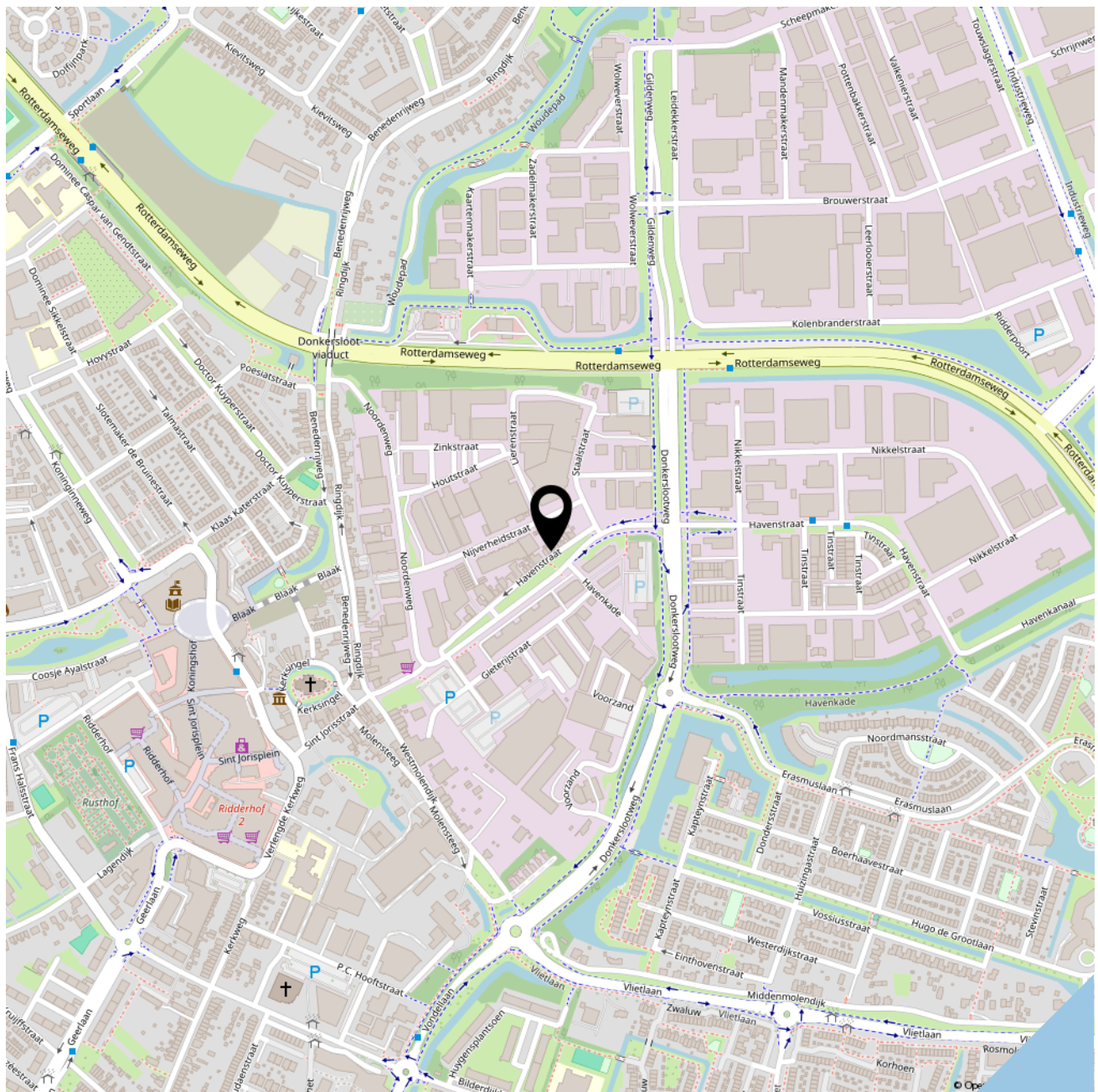
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk
Sectie H
Perceel 3749

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***