



KRUISPLEIN 882

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 535.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
79 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
255 m³

BOUWJAAR
2013

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

Wonen in het iconische Calypso, midden in het bruisende hart van Rotterdam! Dit driekamerappartement ligt op een toplocatie waar je het stadsleven volop beleeft.

Locatie:

Het Kruisplein is een locatie voor mensen die het beste van Rotterdam willen ervaren. Rotterdam Centraal Station ligt op loopafstand en brengt u snel naar andere steden in Nederland en Europa. Ook de Lijnbaan, de Koopgoot, het Museumpark, theaters, restaurants en cafés bevinden zich dichtbij. U woont midden in de stad, maar dankzij de hoogte van het appartement ervaart u thuis juist rust en ruimte.

Indeling:

Begane grond:

Via het imposante glazen atrium betreed je het complex. De royale ruimte en het vele daglicht zorgen voor een indrukwekkende ontvangst. Hier bevinden zich de centrale ontmoetingsruimte en de toegang tot de appartementen.

14e verdieping:

Via de entree met een separaat toilet en fonteintje kom je in de ruime woonkamer met open keuken. De brede raampartij aan de balkonzijde zorgt voor een prettige lichtinval. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Het aangrenzende balkon strekt zich over ruim zeven meter uit en biedt alle ruimte voor een fijne zitplek buiten.

De open keuken beschikt over een wandopstelling en een vrijstaand spoeleiland, waardoor je tijdens het koken in contact blijft met de woonkamer. Naast de keuken bevindt zich een praktische kast met de opstelling van de cv-ketel.

Vanuit de woonkamer bereik je de hal die toegang geeft tot twee slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer grenst aan het balkon en is ook uitstekend te gebruiken als werk- of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een douche en een dubbele wastafel. In de hal bevindt zich bovendien

een aparte kast met de wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden

- Gelegen op de 14e verdieping;
- Privéberging;
- Vrij uitzicht over de skyline van Rotterdam;
- Ligging op erfpachtgrond (eeuwigdurend afgekocht, dus feitelijk eigen grond);
- Liftinstallatie aanwezig;
- Volledig voorzien van HR ++ glas in kunststof kozijnen;
- Gelegen in het iconische CalypSO-complex;
- Verwarming en warm water via stadsverwarming, inclusief vloerverwarming door de gehele woning;
- WKO systeem aanwezig (2013);
- Actieve en gezonde VvE (VvE-bijdrage € 247,77 per maand);
- Energielabel A;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg.

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen.

Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

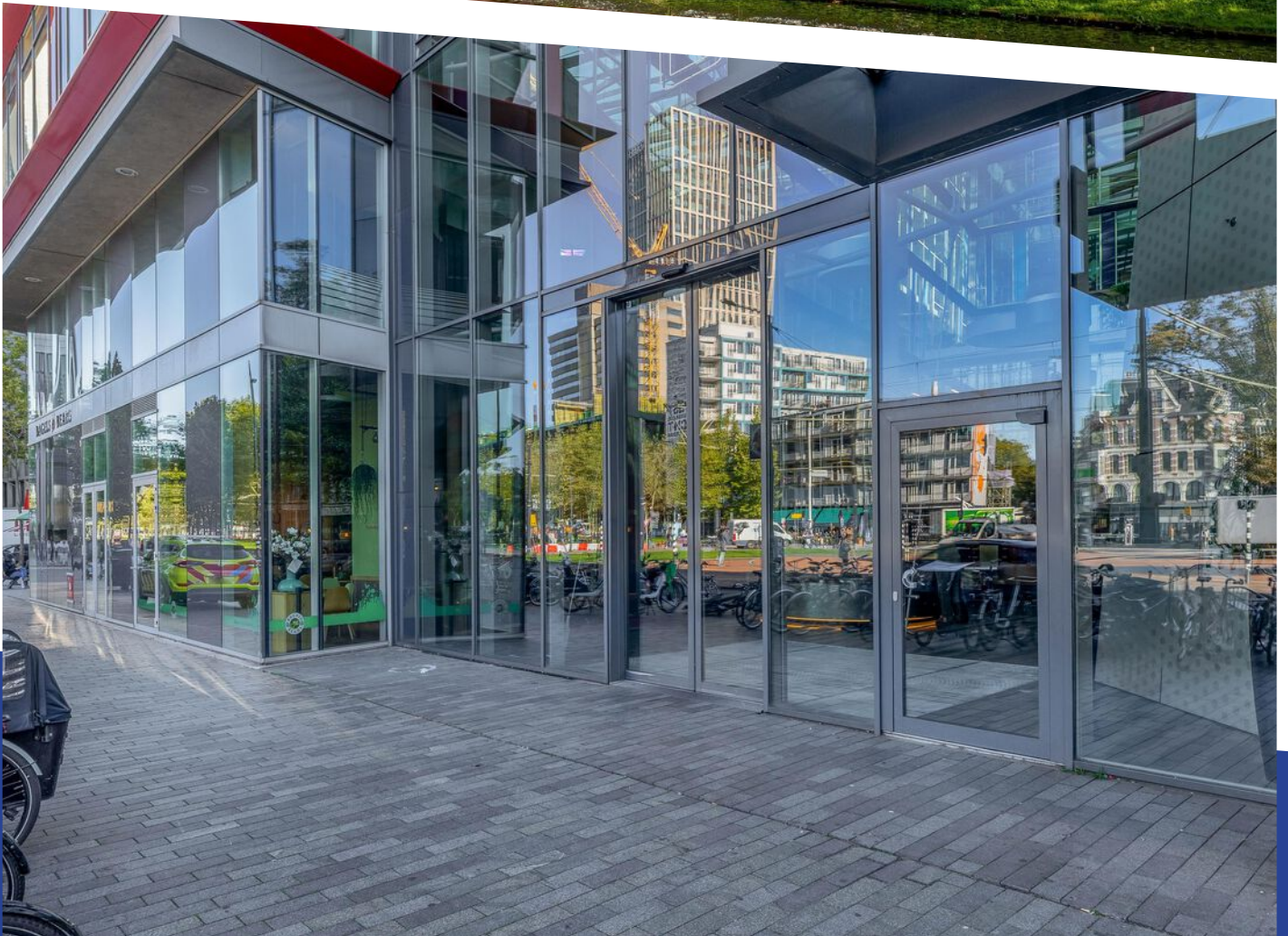
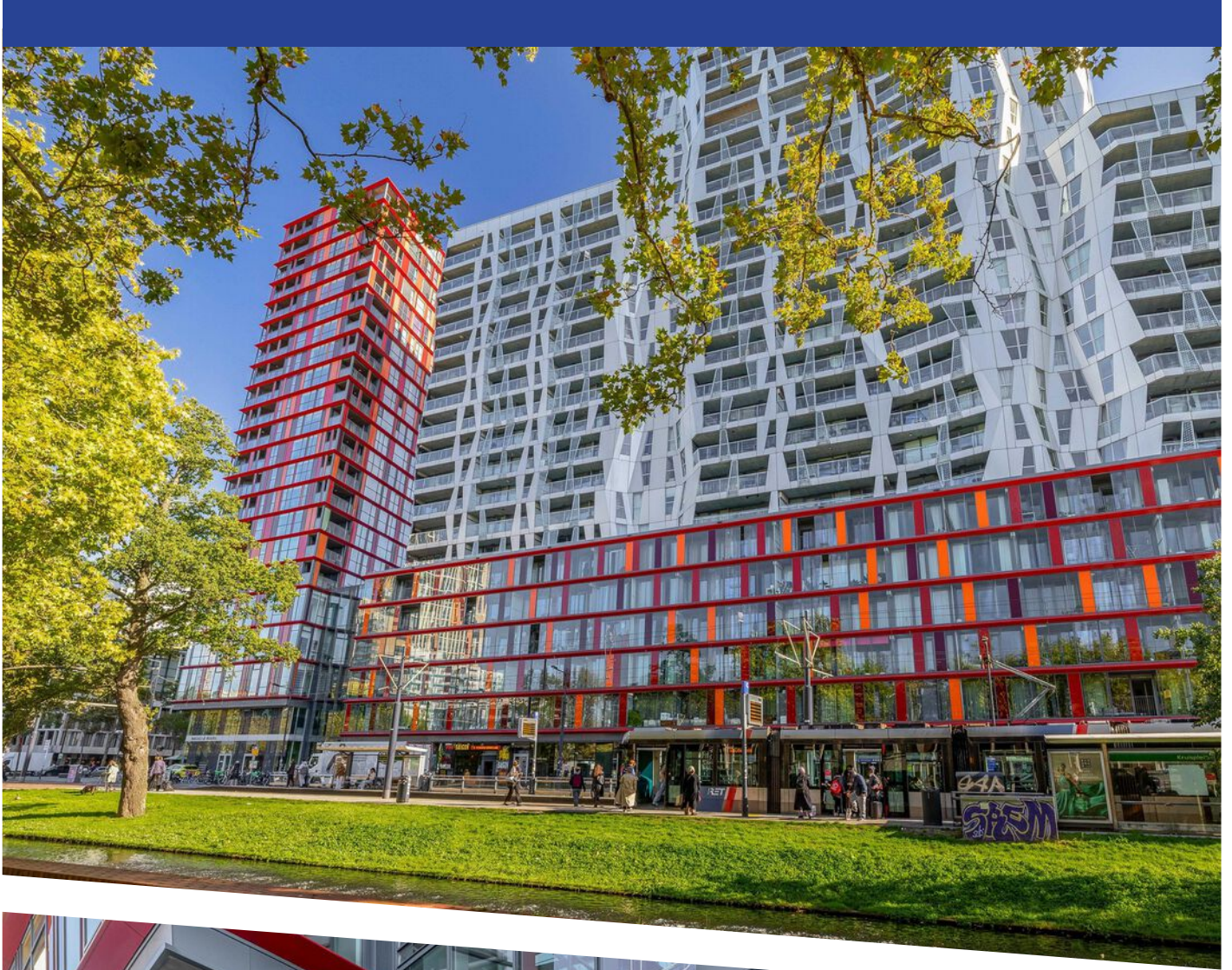
De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

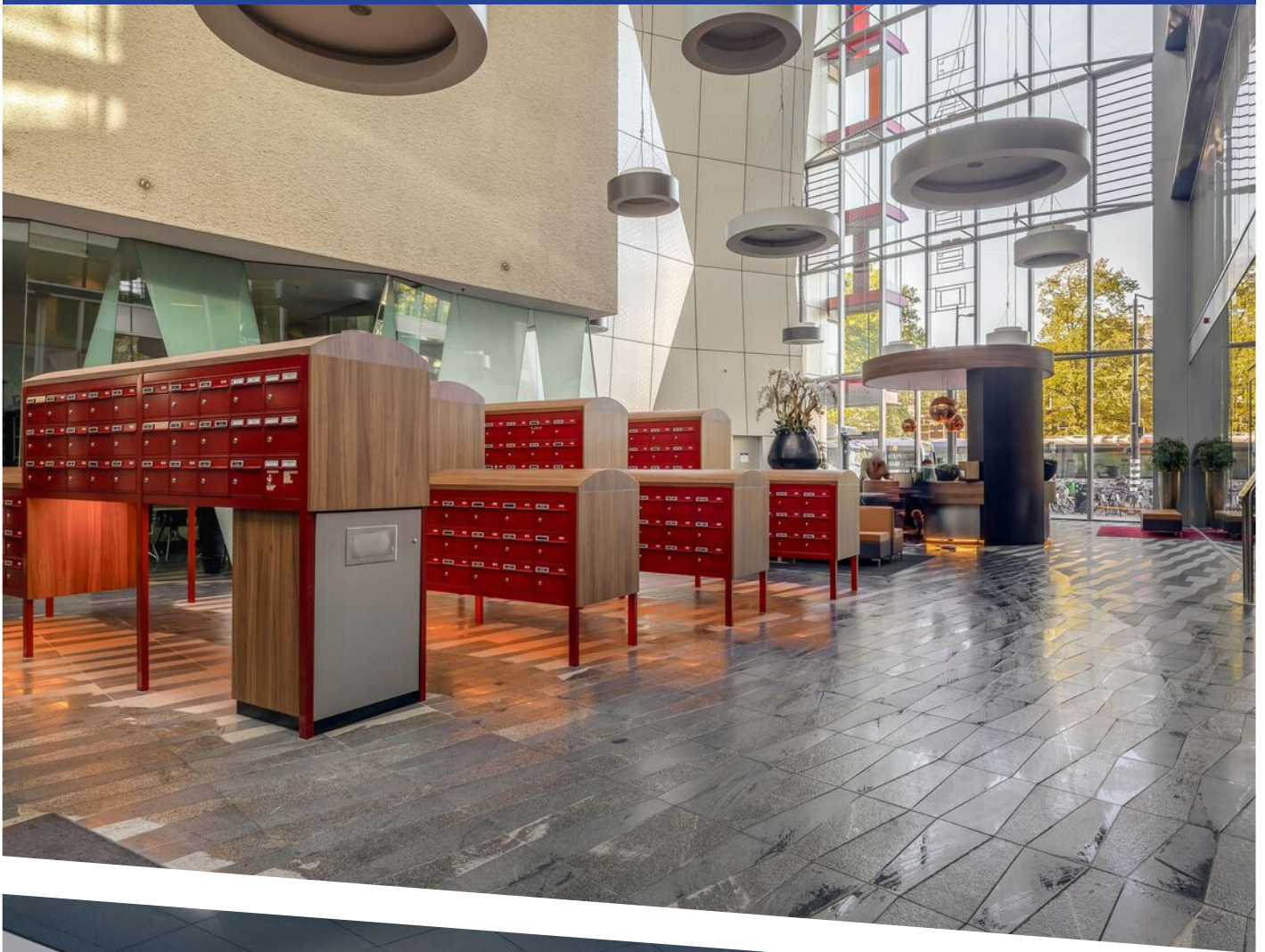
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.



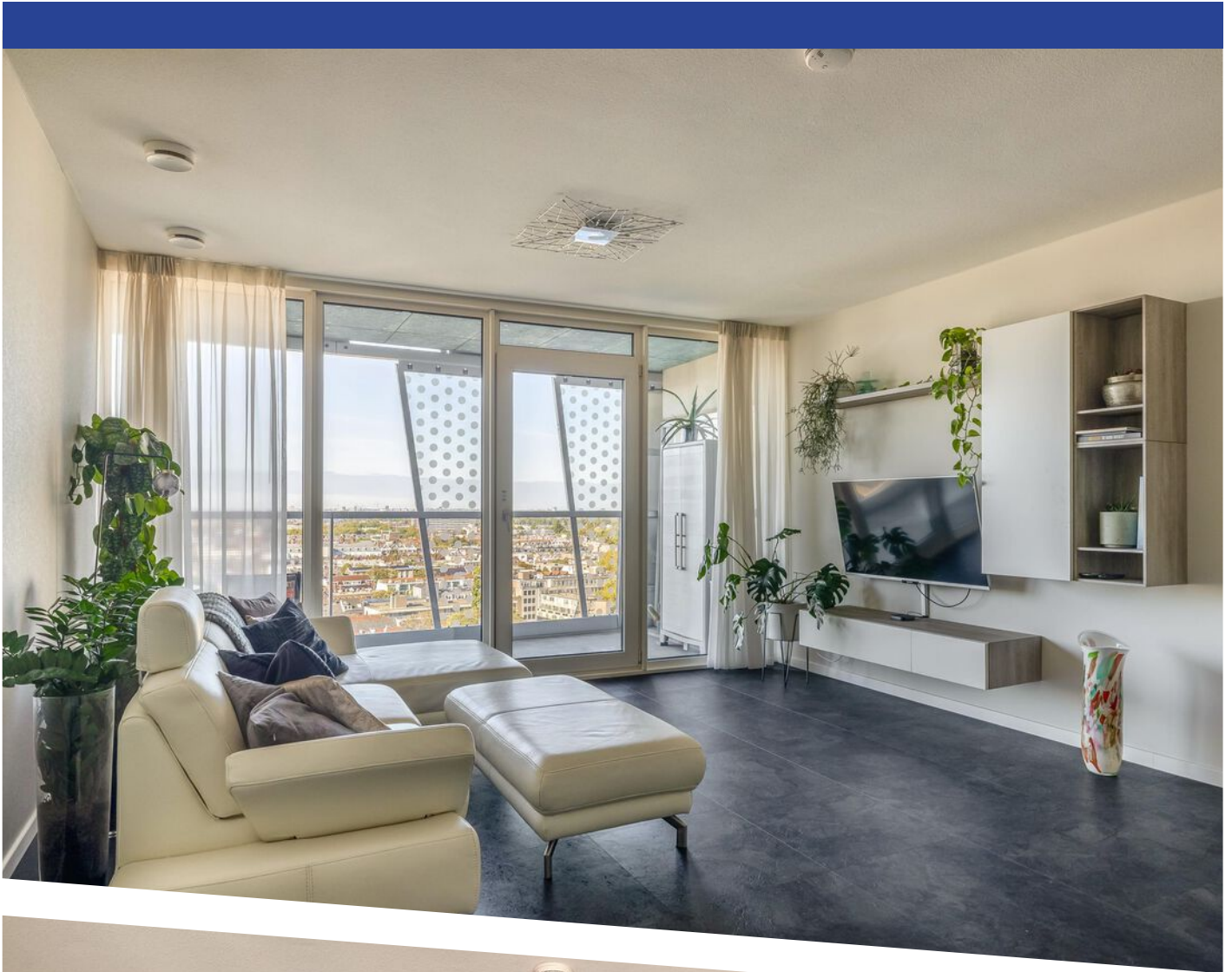






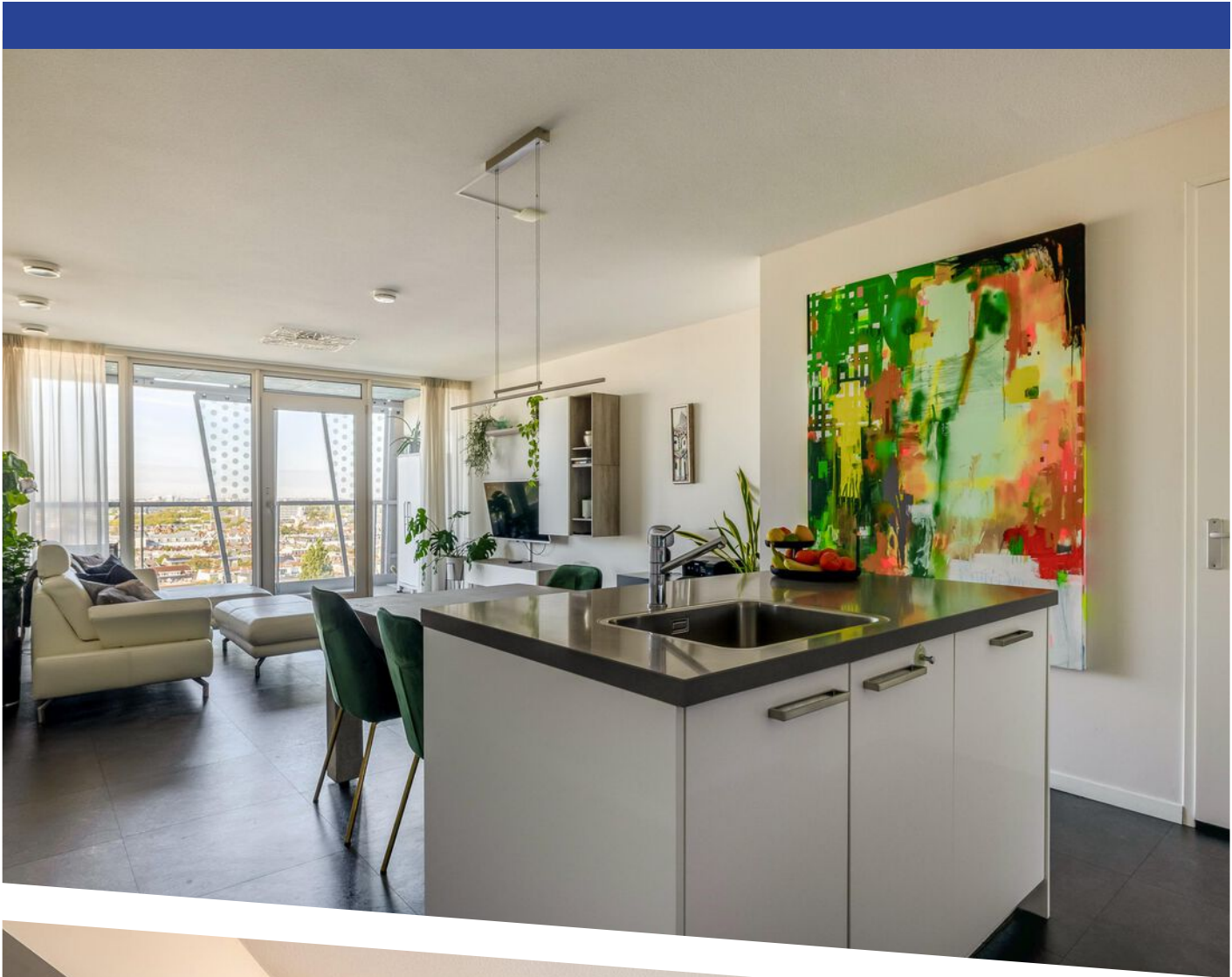


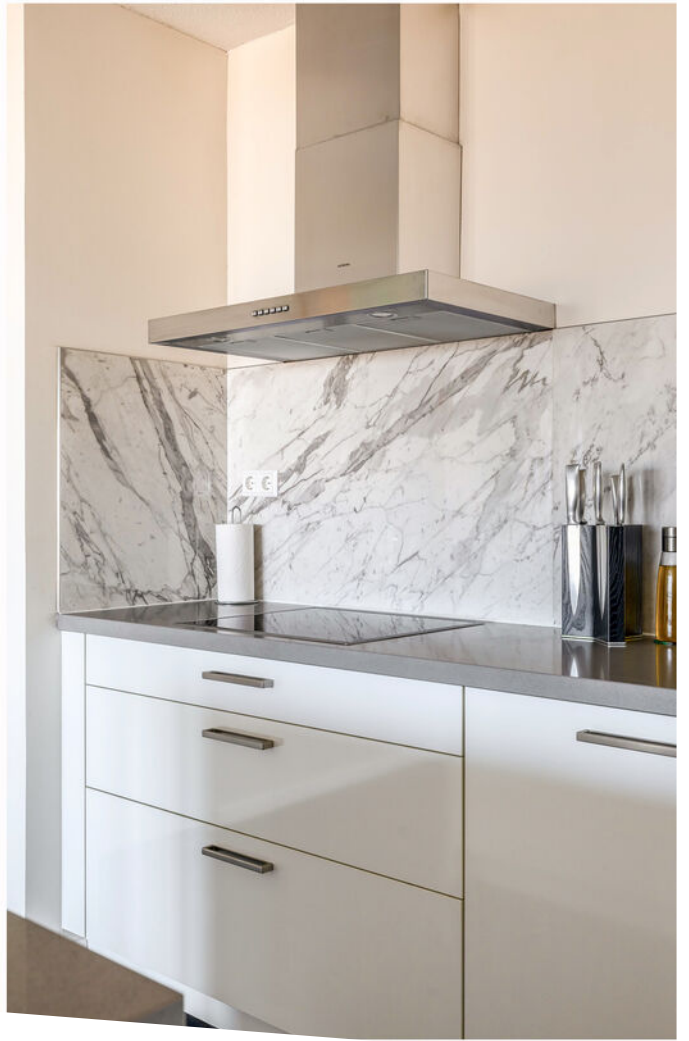






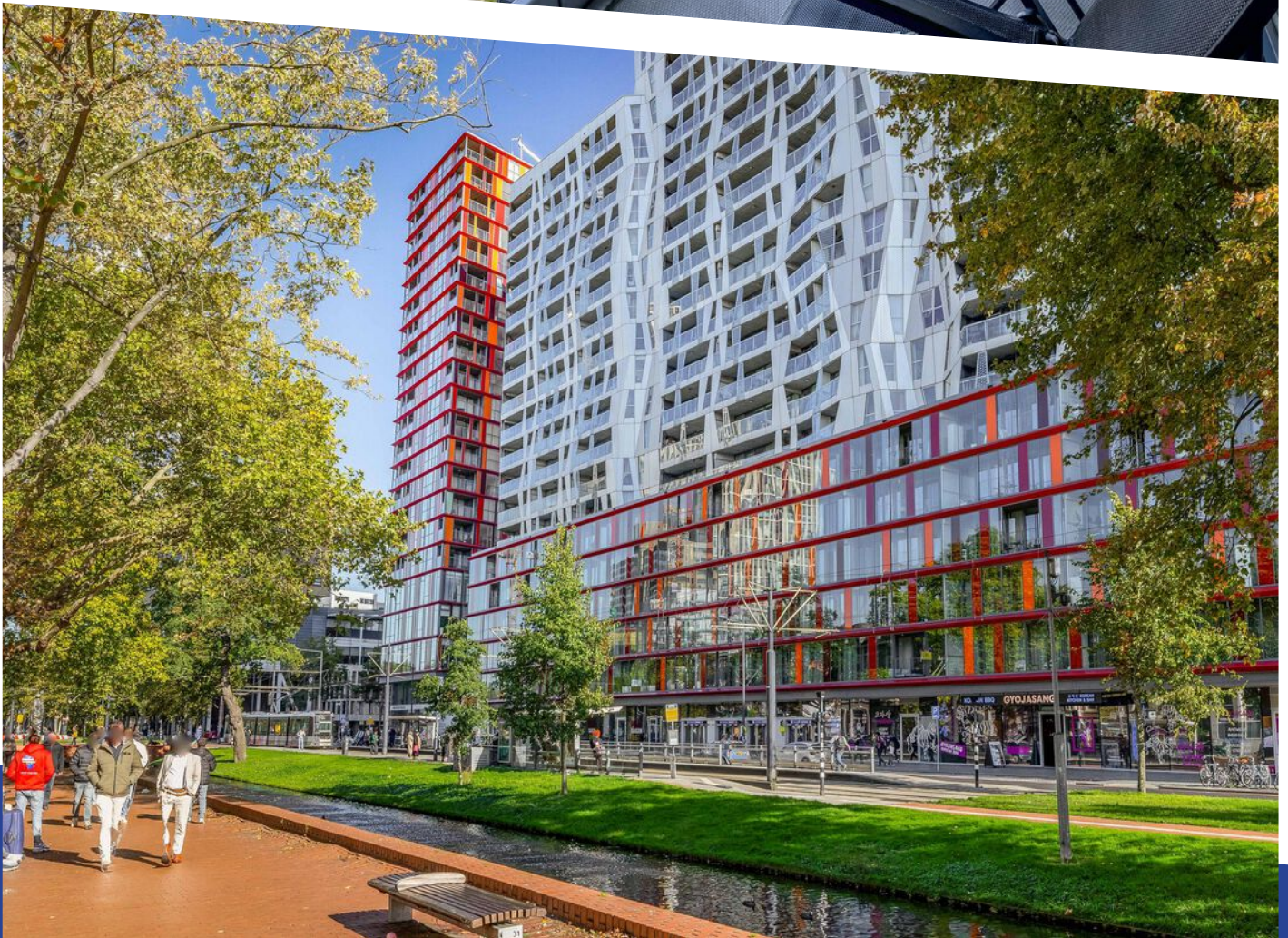






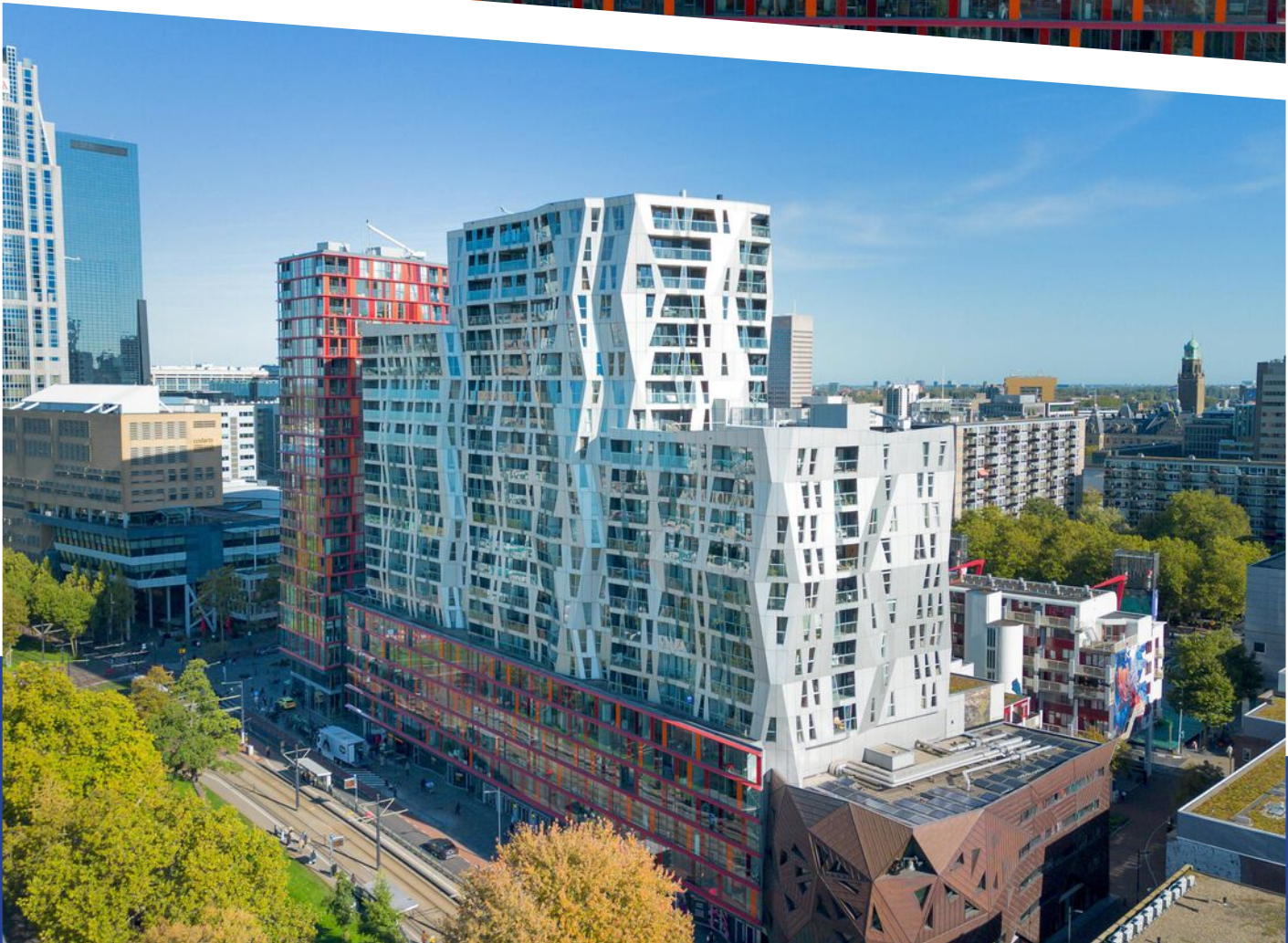




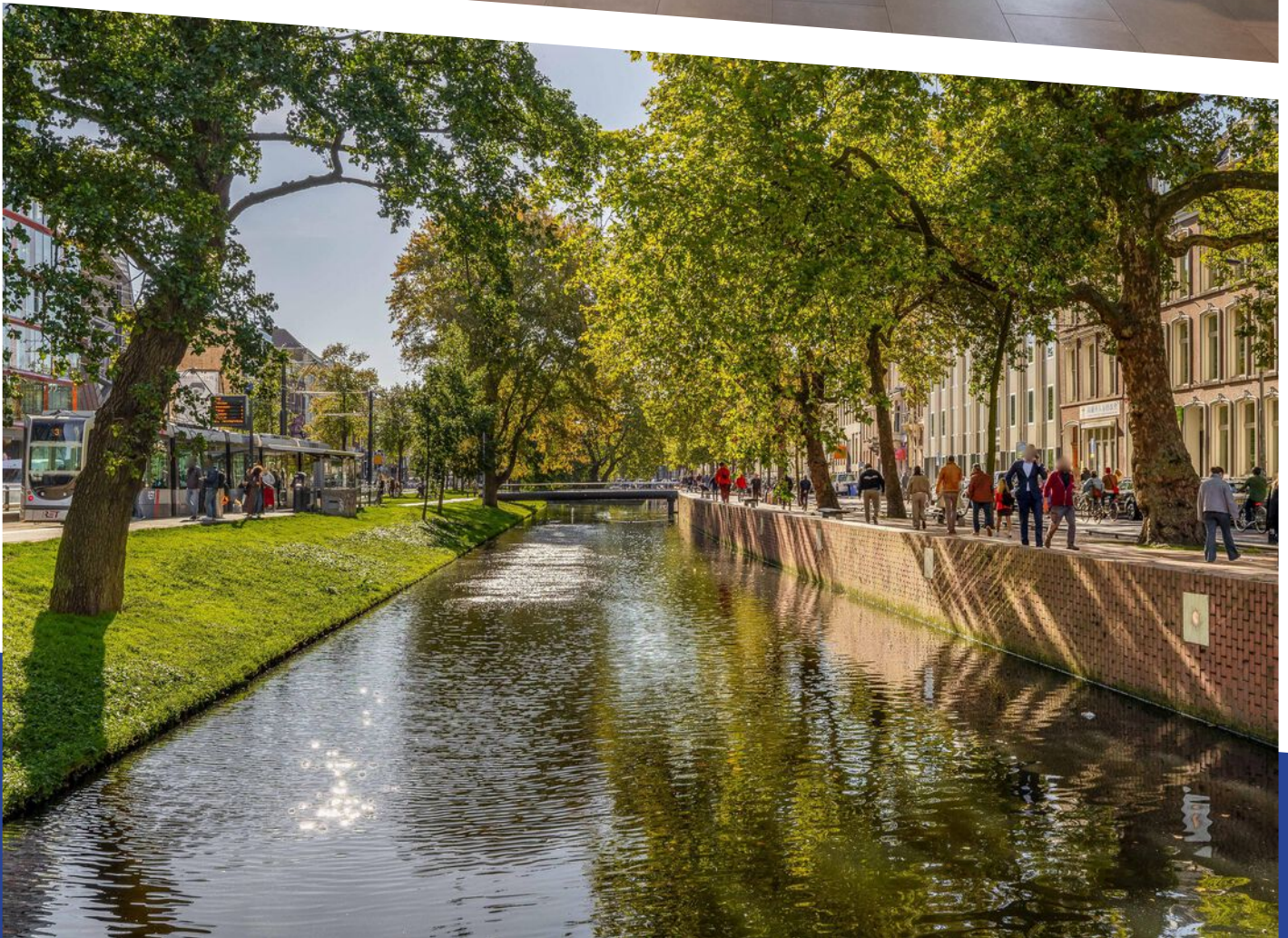
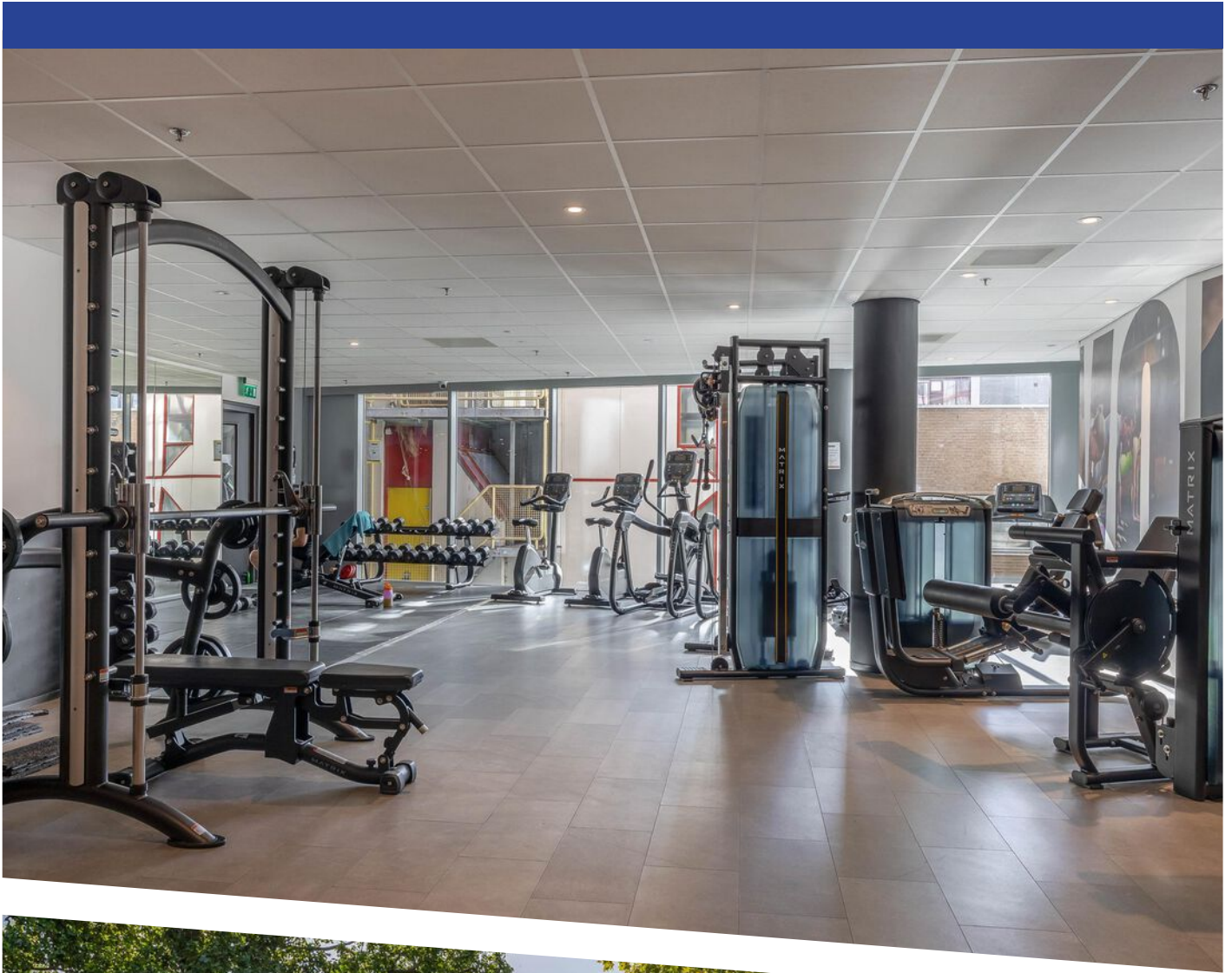


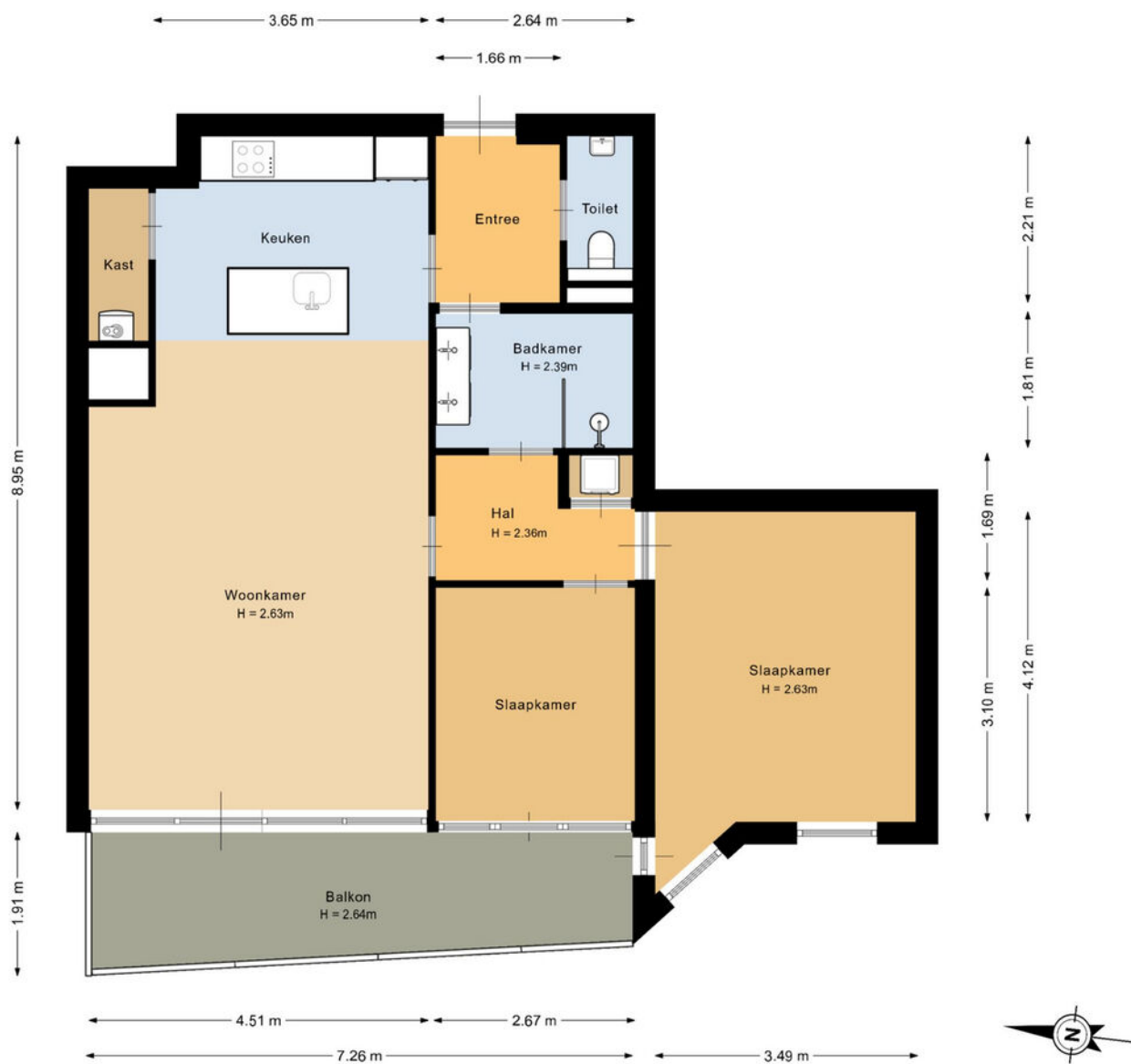






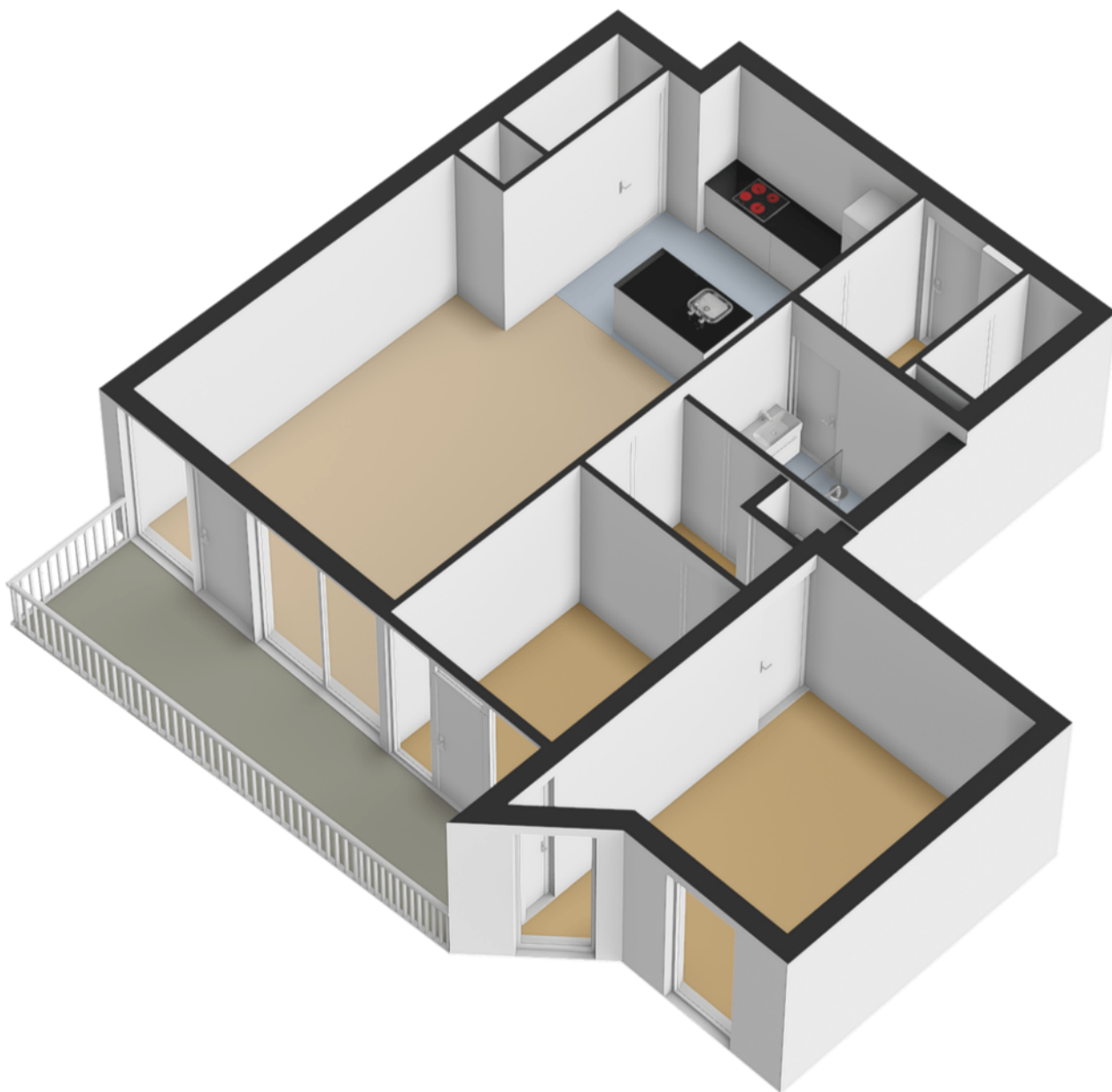






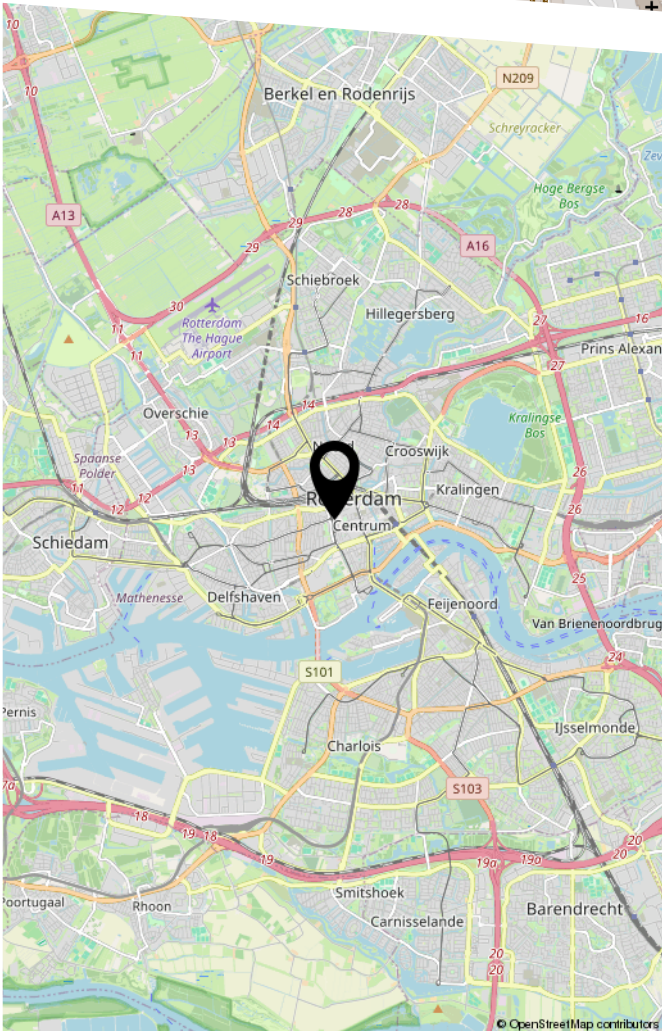
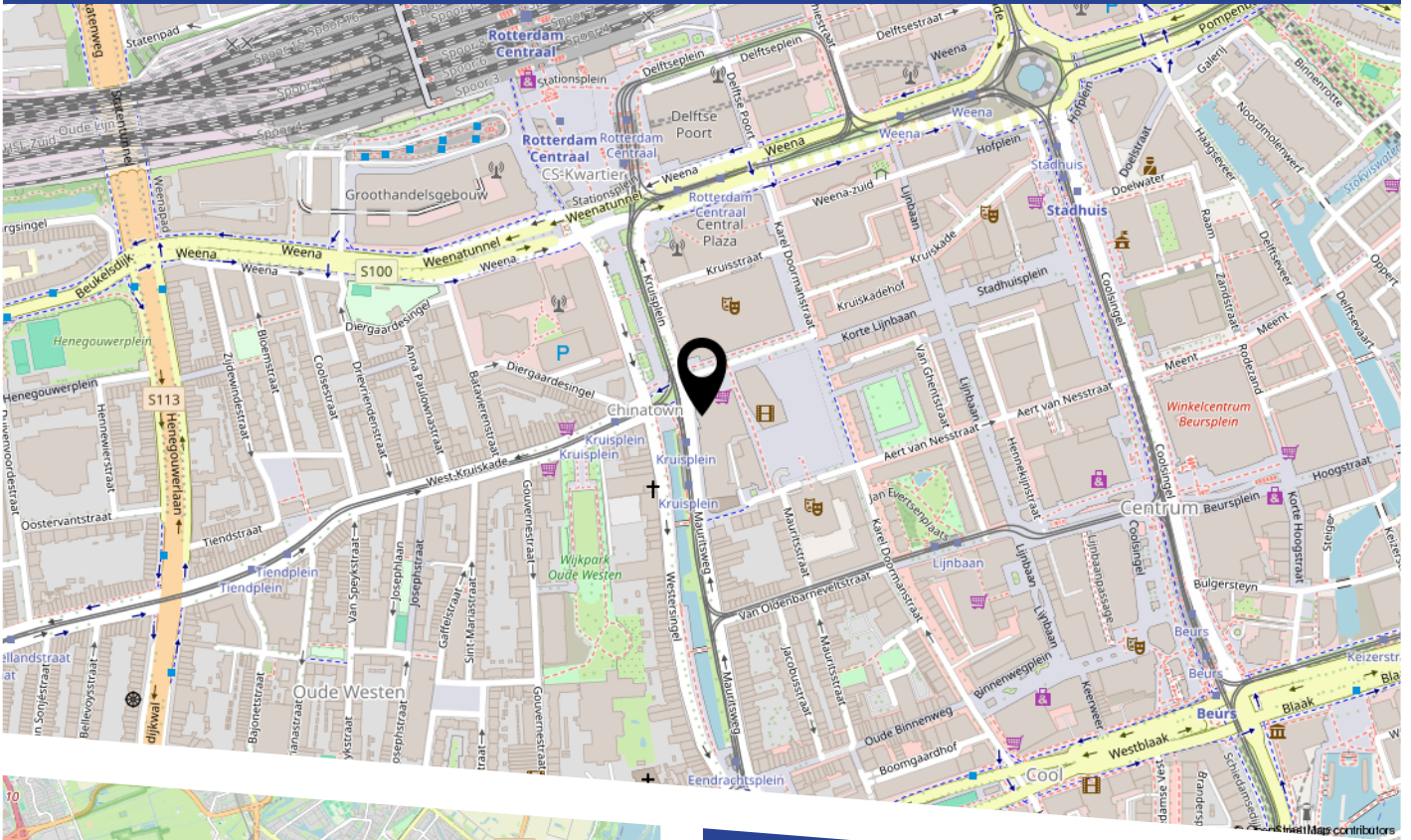
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kruisplein882.nl

VOOR
BERG
makelaars

Kruisplein 882, ROTTERDAM



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl