G.KOK
AANKOOP TAXATIE VERKOOP



Bachlaan 106, 3055 TC Rotterdam

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V.
Burgemeester F.H. van Kempensingel 12
3055 BJ, ROTTERDAM
Tel: 010 418 11 08
E-mail: info@gkok.nl
www.gkok.nl

NVM

funda

Bachlaan 106 te Rotterdam - Hillegersberg

Groen en rustig gelegen 2-kamerappartement in Hillegersberg met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning beschikt onder meer over een lichte woonruimte en een zonnig balkon op het zuidoosten en maakt deel uit van het verzorgde appartementencomplex De Componist.

De locatie is bijzonder gunstig met op loopafstand de winkels aan de Van Beethovensingel. De Bachlaan is direct gelegen aan het Lage Bergse Bos, ideaal voor een wandeling en ontspanning in het groen. De gezellige dorpskern van Hillegersberg alsmede het openbaar vervoer (tramlijn 4) bevinden zich nabij. Dankzij de goede aansluiting op de uitvalswegen zijn zowel het centrum van Rotterdam als omliggende voorzieningen snel en eenvoudig bereikbaar. Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid in de straat.

De actieve Vereniging van Eigenaren onderhoud het complex goed. De VvE bijdrage is thans ca. € 284,- per maand exclusief voorschot stookkosten van € 75,- per maand.

Het gebouw is gelegen op eigen grond. De verwarming van het appartement geschiedt middels blokverwarming en het warm water middels een elektrische (huur)boiler.

INDELING

Begane grond:
Verzorgde entree met bellentableau en brievenbussen. Afgesloten centrale hal met toegang tot de liften en een gemeenschappelijke recreatieruimte.

4e verdieping:
entree met brede hal, bergkast met wasmachineaansluiting en praktische inpandige berging.
De woonkamer is ruim en licht door de grote raampartijen.
De slaapkamer is via de woonkamer toegankelijk en geeft toegang tot het ruime balkon met vrij uitzicht.
Zowel de woon- als slaapkamer zijn aan de buitenzijde voorzien van elektrisch bedienbare zonneschermen.
De hal, woonkamer en slaapkamer zijn voorzien van een fraaie houten vloer in visgraatmotief.
De half open eenvoudige keuken is aan de voorzijde gelegen.
De badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet.

Bijzonderheden:
- er zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopakte;
- er is geen NVM vragenlijst en Lijst van zaken beschikbaar;
- de woning wordt 'as is' verkocht.

Energielabel: D
De woning is geheel voorzien van dubbel glas.

Oplevering: in overleg, kan spoedig.

Voor alle afmetingen van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V.
Burgemeester F.H. van Kempensingel 12
3055 BJ, ROTTERDAM
Tel: 010 418 11 08
E-mail: info@gkok.nl
www.gkok.nl

nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V.
Burgemeester F.H. van Kempensingel 12
3055 BJ, ROTTERDAM
Tel: 010 418 11 08
E-mail: info@gkok.nl
www.gkok.nl

G.KOK
AANKOOP TAXATIE VERKOOP

Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 214 m^3
Gebruiksoppervlakte woon-functie	: 67 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1970
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Lift
Warmwater	: Elektrische boiler huur
VvE kenmerken	: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	: €284

Locatie

Bachlaan 106
3055 TC ROTTERDAM



NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V.
Burgemeester F.H. van Kempensingel 12
3055 BJ, ROTTERDAM
Tel: 010 418 11 08
E-mail: info@gkok.nl
www.gkok.nl

G.KOK
AANKOOP TAXATIE VERKOOP

Foto's













NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V.
Burgemeester F.H. van Kempensingel 12
3055 BJ, ROTTERDAM
Tel: 010 418 11 08
E-mail: info@gkok.nl
www.gkok.nl

Foto's













NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V.
Burgemeester F.H. van Kempensingel 12
3055 BJ, ROTTERDAM
Tel: 010 418 11 08
E-mail: info@gkok.nl
www.gkok.nl

G.KOK
AANKOOP TAXATIE VERKOOP

Foto's









NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V.
Burgemeester F.H. van Kempensingel 12
3055 BJ, ROTTERDAM
Tel: 010 418 11 08
E-mail: info@gkok.nl
www.gkok.nl

Plattegrond



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V.
Burgemeester F.H. van Kempensingel 12
3055 BJ, ROTTERDAM
Tel: 010 418 11 08
E-mail: info@gkok.nl
www.gkok.nl

Ons kantoor
NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.
Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team
Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden, Noëlle Mathijssen en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)
NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)
Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V.
Burgemeester F.H. van Kempensingel 12
3055 BJ, ROTTERDAM
Tel: 010 418 11 08
E-mail: info@gkok.nl
www.gkok.nl