

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Brand 30 Helmond

Vraagprijs € 769.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Een karaktervolle twee-onder-een-kapwoning met de luxe en uitstraling van nu! Aan een van de sfeervolle, brede straten van Brandevoort staat deze bijzonder luxueus afgewerkte gezinswoning met een diepe oprit, garage, vier slaapkamers, twee badkamers, een extra werk- of speelkamer en een heerlijke achtertuin

Kenmerken

Woonoppervlakte:	160 m ²
Inhoud:	611 m ³
Perceeloppervlakte:	360 m ²
Bouwjaar:	2002
Vraagprijs:	€ 769.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Karaktervolle twee-onder-een-kapwoning
- ✓ Luxe en compleet gemoderniseerd eind 2025 / begin 2026
- ✓ Luxe privésuite met eigen badkamer
- ✓ Een aparte speel/werkkamer
- ✓ Royale achtertuin met overkapping van ruim 20 m²





Entree

De entree bevindt zich aan de rechterzijde van de voorgevel en geeft toegang tot de lichte hal. Dankzij het extra raam in de zijgevel valt er prettig daglicht naar binnen. De pvc-vloer in visgraatmotief, voorzien van vloerverwarming, vormt een stijlvolle basis en loopt door over de gehele begane grond, inclusief de multifunctionele ruimte aan de achterzijde.

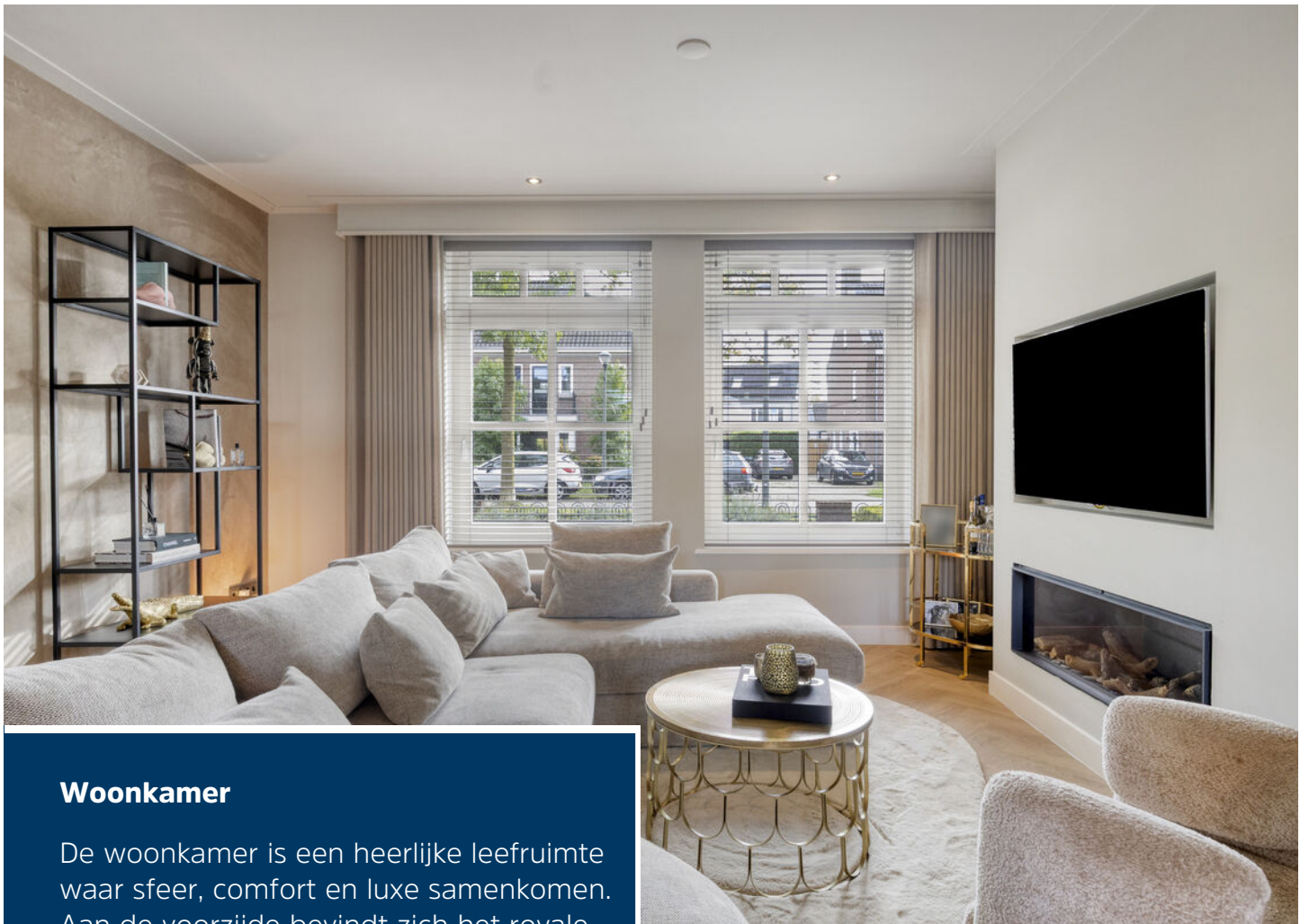




Hal

De moderne binnendeuren en stijlvolle afwerking sluiten perfect aan bij de rest van het interieur. Vanuit de hal zijn de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar. Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset, fonteyntje en een raam in de zijgevel.





Woonkamer

De woonkamer is een heerlijke leefruimte waar sfeer, comfort en luxe samenkomen. Aan de voorzijde bevindt zich het royale zitgedeelte met twee grote ramen die voor veel daglicht zorgen. De fraaie gashaard is geïntegreerd in een strak vormgegeven wand met een nis voor de televisie en ingebouwde kastruimte.





De smaakvolle wandafwerkingen, subtiële verlichting, sierlijsten en de pvc-vloer in visgraatmotief geven de ruimte een rustige, luxe uitstraling. De inrichting laat goed zien hoe royaal de woonkamer is: er is volop plaats voor een grote zithoek.





Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met ruimte voor een flinke eettafel. Via de dubbele openslaande deuren loopt u zo het overdekte terras op. Op mooie dagen worden binnen en buiten hierdoor op een natuurlijke manier met elkaar verbonden.





Woonkeuken

De woonkeuken is via een stijlvolle glasdeur bereikbaar vanuit het eetgedeelte. Dankzij de karakteristieke zijerker en het raam aan de achterzijde is het hier aangenaam licht, met zicht op zowel de oprit als de achtertuin. De moderne keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling met donkere, greeploze fronten, een licht composieten werkblad en diverse inbouwapparaten.





De keuken is uitgerust met diverse moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, een combi-oven, een Quooker en een Liebherr koelkast. Naast het werkblad is er voldoende ruimte voor een gezellige eettafel of ontbijtplek. Daarmee is dit niet alleen een praktische keuken, maar ook een fijne plek om de dag te beginnen.





Bijkeuken

Achter de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met een op maat gemaakte kastenwand, waarin de wasmachine en droger zijn geïntegreerd. Ook is hier een grote vriezer aanwezig. Vanuit hier bereikt u het overdekte terras en de berging van circa 8,9 m². Vanuit de berging is de extra kamer aan de achterzijde bereikbaar.





Multifunctionele ruimte

Deze kamer van circa 11,8 m² is momenteel ingericht als een sfeervolle werk- of chillruimte. Ook als speelkamer, hobbyruimte of rustige thuiswerkplek is deze ruimte uitstekend geschikt. Dankzij de ramen en de eigen buitendeur naar de tuin is het een volwaardige, lichte gebruiksruimte. Via een vlizotrap is bovendien de ruime bergzolder bereikbaar.





Eerste verdieping

Slaapkamer 1 – circa 15,1 m²

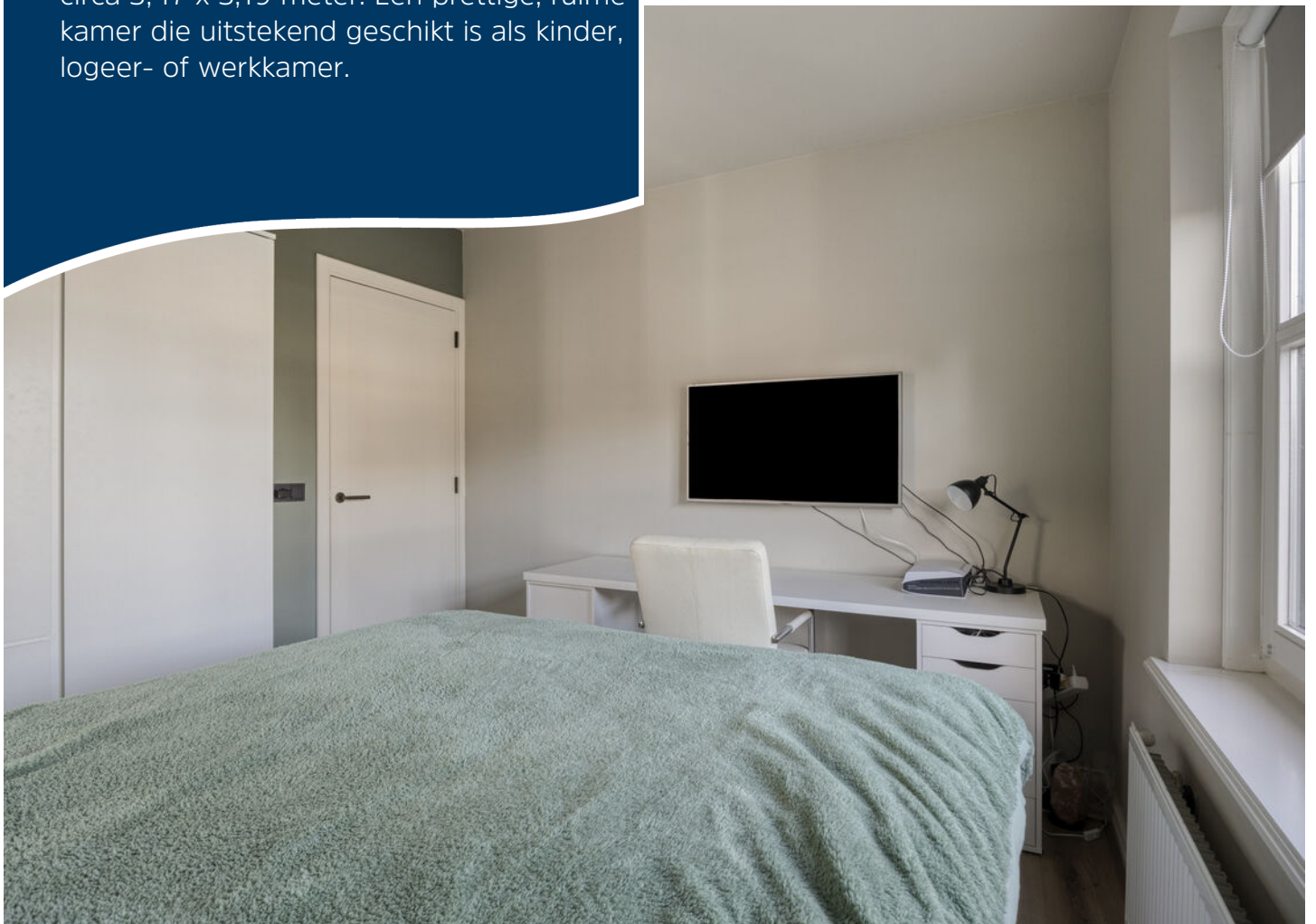
De grootste slaapkamer op deze verdieping heeft een afmeting van circa 3,54 x 4,26 meter. Er is ruimschoots plaats voor een tweepersoonsbed. Een grote ingebouwde kast is aanwezig. De twee ramen zorgen voor een aangename lichtinval





Slaapkamer 2 – circa 11,1 m²

Deze slaapkamer heeft een afmeting van circa 3,47 x 3,19 meter. Een prettige, ruime kamer die uitstekend geschikt is als kinder-, logeer- of werkkamer.





Slaapkamer 3 – circa 10,3 m²

De derde slaapkamer is circa 3,54 x 3,34 meter groot. Ook deze kamer biedt voldoende ruimte voor een bed, kledingkast en bureau.





Badkamer

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en beschikt over een royale inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel met verlichte spiegel en een wandcloset. De lichte kleurstelling en strakke afwerking zorgen voor een luxe uitstraling.

Naast mechanische ventilatie is er een raam aanwezig voor natuurlijk daglicht en extra ventilatiemogelijkheden.





Tweede verdieping

Deze ruime slaapkamer (circa 3,27 x 4,63 m) is dankzij de dakkapellen aan voor- en achterzijde heerlijk licht. Beide dakkapellen zijn voorzien van rolluiken. De warme wandafwerking en de luxe vloer zorgen voor een exclusieve hotelsfeer. Een design airco zorgt voor een aangename temperatuur.





De verdieping beschikt over een eigen luxe badkamer met ruime douche, dubbel wastafelmeubel en verlichte spiegel, uitgevoerd in een stijlvolle wellnes sfeer. Daarnaast zijn er een garderoberuimte, praktische bergruimte en een extra kamer van circa 5,2 m², ideaal als werk-, hobby- of garderobekamer.



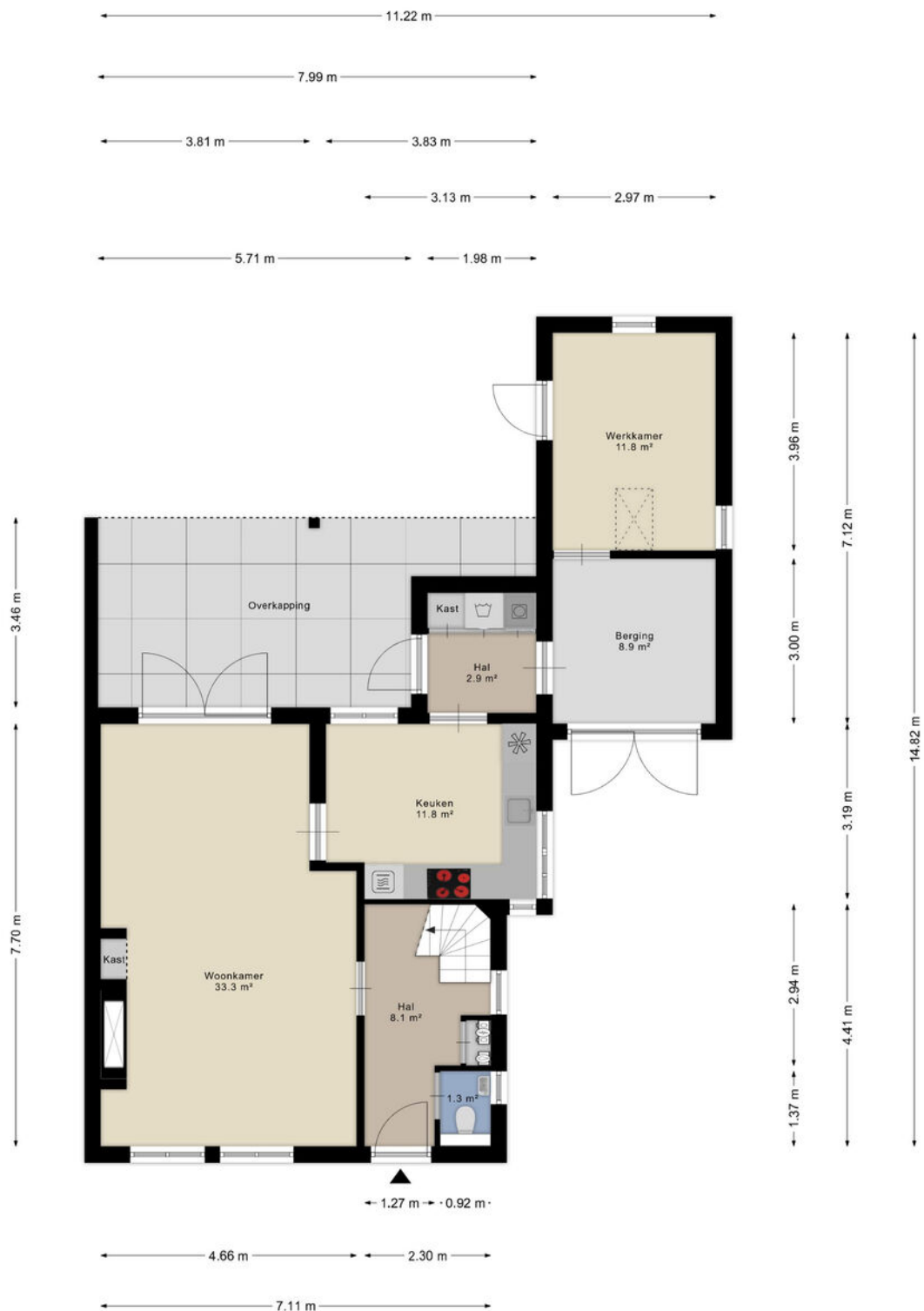


Tuin

De diepe, verzorgd aangelegde achtertuin beschikt over een groot gazon van vernieuwd kunstgras, erfafscheidingen en terrassen. Er is tevens een overdekt terras van ruim 20 m² met inbouwspots, ideaal om lang buiten te genieten. Achterin bevindt zich een tweede zonneterras. De tuin is voorzien van een buitenkraan, automatische beregening en elektra.



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Helmond
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	U
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4310
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

kadaster



DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.