



Vraagprijs € 269.000 k.k.

Zwolseweg 383

DEVENTER



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de Zwolseweg in Deventer vind je dit fijne 3-kamer HOEK-appartement. Dankzij de hoekligging geniet je van veel lichtinval en een heerlijk vrij uitzicht. Een bijzonder pluspunt zijn de maar liefst drie balkons. Hierdoor is er altijd wel een fijne plek om buiten te zitten, van een rustig koffiemoment in de ochtend tot ontspannen aan het einde van de dag. De royale woonkamer vormt het hart van de woning. In het verleden was een deel van de woonkamer een derde slaapkamer. Dankzij de flinke afmetingen is dus in de woonkamer volop plek voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. Daarnaast beschikt het appartement over een externe bergruimte.

Kenmerken woning



Wonen
76 m²



Perceel
0 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1960



Energie label
G



**Aantal
Slaapkamers**
2

Appartement: Je komt binnen in een praktisch ingedeeld appartement waar de royale woonkamer direct opvalt door de lichtinval en fijne leefruimte. Het vrije uitzicht zorgt voor een prettig en ruimtelijk gevoel. Naast de woonkamer ligt de separate keuken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, waardoor er ook ruimte is voor een werk-, logeer- of hobbykamer.

Buitenruimte: Het appartement beschikt over drie balkons. Een buitengewoon fijne toevoeging die zorgt voor extra leefruimte en volop mogelijkheden om een zonnig of juist beschermt plekje op te zoeken.























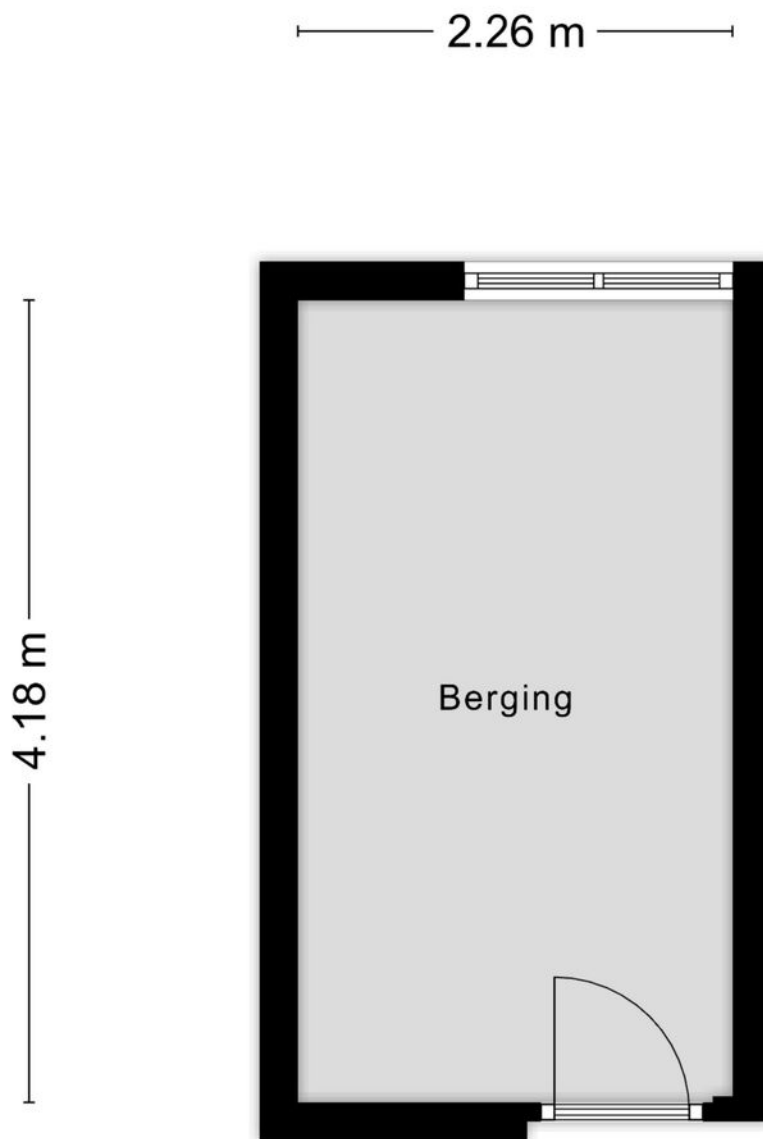
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deventer	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5632	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl