Te koop Amersfoort

Willem van Otterloostr 67

€ 290.000

45 m² woonoppervlakte

de Alliantie

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 9 1 3 7 9

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Makelaar	13
Meer weten?	14
Over de Alliantie	15
Voorrangsregeling	16
Verkoopvoorwaarden	17 t/m 19

Beschrijving

Sfeervol wonen op een rustige locatie, met de binnenstad van Amersfoort binnen handbereik!

Ben je op zoek naar een fijn appartement met veel lichtinval, een zonnig terras en een centrale ligging? Dan is deze benedenwoning zeker het bekijken waard! De woning ligt aan een rustig straatje, op korte afstand van het gezellige centrum van Amersfoort en het groene Park Randenbroek. Hier geniet je van een rustige woonomgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Dit praktisch ingedeelde 2-kamerappartement bevindt zich op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een comfortabele slaapkamer en een heerlijk terras op het zuidwesten. Dankzij de ligging van het terras kun je hier volop genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging en biedt het volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren.

Indeling
Begane grond:
Via de eigen entree kom je binnen in de centrale hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Vanuit hier bereik je de lichte woonkamer, waar voldoende ruimte is voor een gezellige zithoek en een eethoek. De woonkamer staat in directe verbinding met het terras op het zuidwesten, dat zich uitstrekt over de breedte van het appartement. Een fijne plek om een comfortabele tuinset neer te zetten en te genieten van de zon of een gezellige borrel. De open keuken sluit aan op de woonkamer en is momenteel voorzien van een eenvoudig keukenblok in rechte opstelling. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden om een nieuwe keuken te realiseren, geheel afgestemd op jouw persoonlijke wensen en stijl.

Vanuit de hal bereik je de slaapkamer, die aan de voorzijde van het appartement is gelegen. Ook de badkamer is vanuit de hal toegankelijk en beschikt over een douche en wastafel. Het separate toilet is betegeld in dezelfde stijl en voorzien van een fonteintje. Verder bevindt zich in de hal een praktische vaste kast met de opstelling van de cv-ketel en de mechanische ventilatie. Hier is tevens extra bergruimte aanwezig. Ook de meterkast is vanuit de hal bereikbaar. Aan de overzijde van het appartementencomplex beschikt de woning over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

De woning is gelegen op een aantrekkelijke locatie in Amersfoort, waar rust en het gemak van de stad samenkomen. De historische binnenstad ligt op korte afstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, gezellige terrassen en culturele voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Euterpeplein, dat zich om de hoek bevindt. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Amersfoort Centraal is binnen enkele

Beschrijving

minuten fietsen bereikbaar en via de nabijgelegen uitvalswegen A1 en A28 rijd je eenvoudig richting Utrecht, Amsterdam en Zwolle. Zin in een wandeling of even ontspannen in het groen? Het prachtige Park Randenbroek ligt op loopafstand en biedt volop mogelijkheden om van de natuur te genieten.

Bijzonderheden:
- Benedenwoning met zonnig terras op het zuidwesten.
- Lichte woonkamer met open keuken.
- Privé berging op de begane grond.
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren.
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Amersfoort én Park Randenbroek.
- Verwarming en warm water door middel van CV-combiketel (ca. 2018).
- Vaste projectnotaris; De Vries Vellenga Leenknegt notarissen.
- Voorrang sociale huurders gemeente Amersfoort van woningcorporaties Alliantie, Portaal en Omnia Wonen.

Vraagprijs: € 290.000,- k.k.

Wat je verder moet weten:
- Verkoper verkoopt de woning voor eigen gebruik (of gebruik door eerstegraads familielid), welke persoon daar zijn/haar hoofdverblijf gaat hebben;
- Verkoper verkoopt met anti-speculatiebeding (niet verhuren noch verkopen gedurende een periode van 02 jaar);
- Het betreft een voormalige huurwoning van de Alliantie;
- Niet bewoning-, asbest en ouderdomsclausule van toepassing;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot tekenen van de koopakte;
- Verkoper verkoopt niet aan een belegger of koper met meer onroerend goed op zijn naam;
- Oplevering per direct.

VOORRANGSREGELING DE ALLIANTIE
Als sociale huurder (bij de Alliantie of een andere corporatie) krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in

Beschrijving

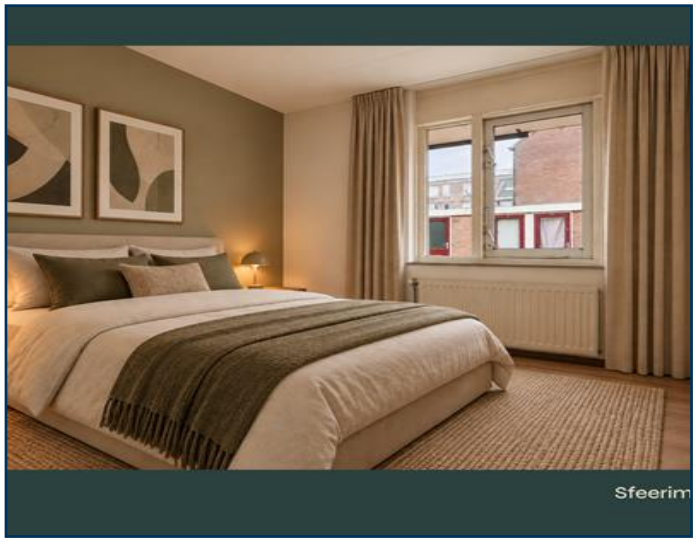
een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates op ik-zoek.de-alliantie.nl, geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Benieuwd naar de complete voorrangsregeling? Kijk op ik-zoek.de-alliantie.nl en zie direct wat de voorrangsregeling voor jou betekent.

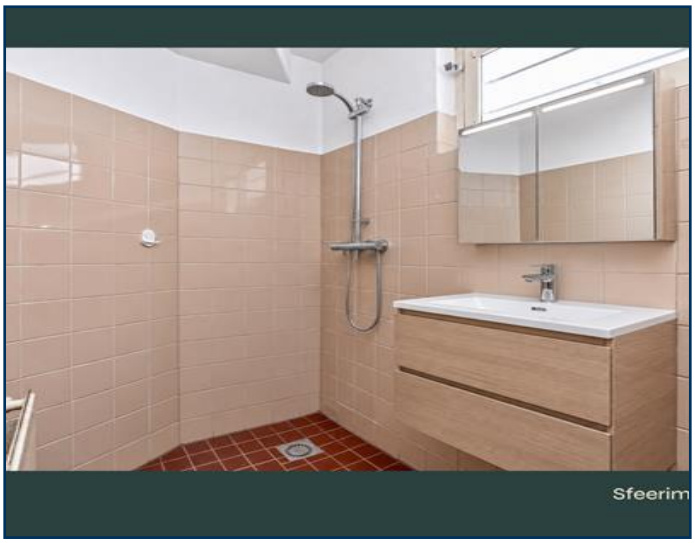
Foto's

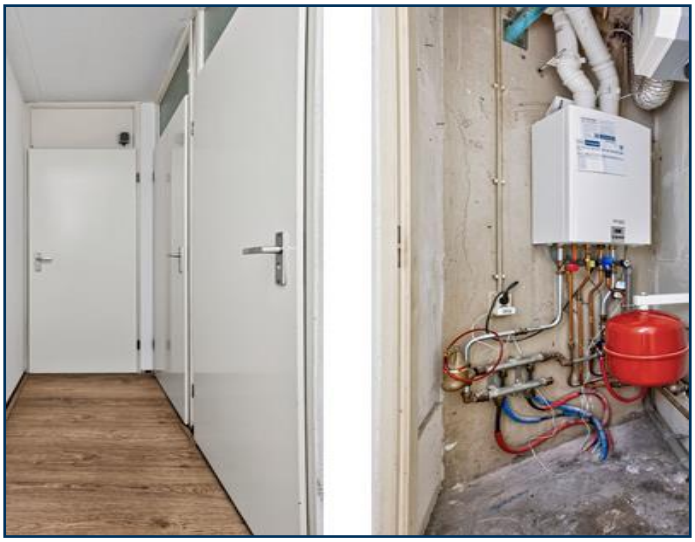
Foto's

Foto's



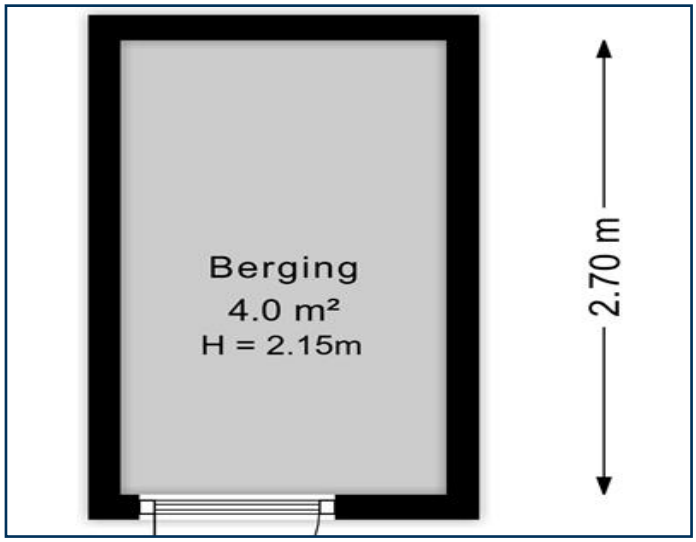
Foto's



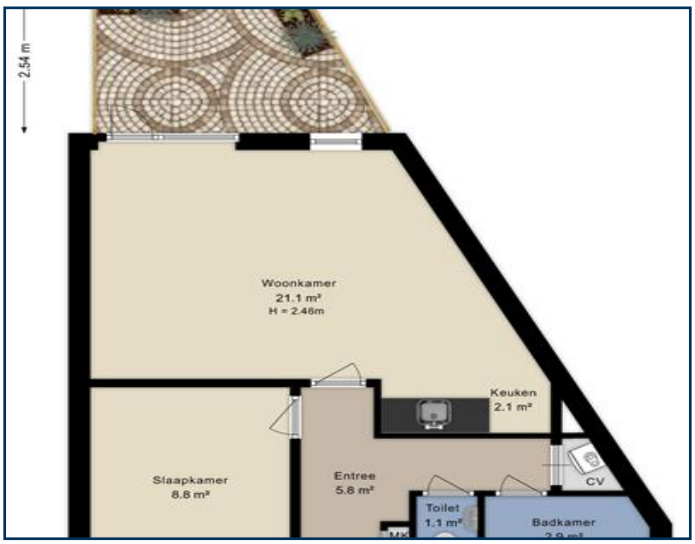


Foto's

3.37 m
Woonkamer
21.1 m²
H = 2.46m
Keuken
2.1 m²
Slaapkamer
8.8 m²
Entree
5.8 m²
Toilet
1.1 m²
Badkamer
2.9 m²
CV
MK
7.42 m
4.13 m
3.28 m
4.99 m
1.38 m
2.71 m
2.27 m


Berging
4.0 m²
H = 2.15m
2.70 m

Foto's


2,54 m
Woonkamer
21.1 m²
H = 2.46m
Keuken
2.1 m²
Slaapkamer
8.8 m²
Entree
5.8 m²
CV
Toilet
1.1 m²
Badkamer

Kenmerken

Vraagprijs	€ 290.000 kosten koper
Type	Galerijwoning
Bouwjaar	1984
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	45 m^2
Woninginhoud	161 m^3

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij stichting de Alliantie, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. Bij de overdracht van haar woningen wordt de Alliantie begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

De Alliantie werkt regionaal samen met verschillende makelaars.
Zij kunnen je verder informeren en begeleiden.

Verkoopinformatie en begeleiding
Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
amersfoort@beumer.nl

Coördinatie
Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 3 7 9**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van de Alliantie. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van de Alliantie vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze onze website vind je koophuizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn. De Alliantie verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling de Alliantie

Als sociale huurder (bij de Alliantie of een andere corporatie) krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van de Alliantie. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Benieuwd naar de complete voorrangsregeling? Klik dan hier – en zie direct wat de voorrangsregeling voor jou betekent.

Verkoopvoorwaarden

Algemeen

1. Met ‘woning(en)’ word(t)en steeds de onderhavige tot bewoning bestemde onroerende za(a)k(en) bedoeld.
2. De Alliantie is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De Alliantie is daarom gehouden om het bij of krachtens de Woningwet gestelde onverkort na te komen, dat geldt ook voor de overdracht van een woning.
3. De koper van een woning kan alleen zijn een natuurlijk persoon die de woning na levering zelf bewoont of laat bewonen door een bloedverwant in de eerste graad.
4. Het kopen van een woning is iets anders dan het huren van een woning. Kopen betekent het nemen van verantwoordelijkheid en risico door de koper.

Biedingsfase

1. Woningen zijn uitsluitend gepubliceerd om een voornemen tot verkoop kenbaar te maken.
2. Gepubliceerde woningen kunnen op elk moment door de Alliantie worden herroepen, om welke reden dan ook.
3. Het uitbrengen van een bod op een gepubliceerde woning heeft niet tot gevolg dat er op enige wijze een (koop)overeenkomst tot stand komt.
4. Een bod verplicht de bieder tot niets en kan op ieder moment door de bieder worden herroepen.
5. Op basis van de uitgebrachte biedingen wordt een selectie gemaakt van de aspirant koper(s)
6. (hierna te noemen: ‘aspirant(en)’) waarmee de verkoopfase kan worden ingegaan. De verkoopfase kan pas beginnen nadat de geselecteerde aspirant(en) hierover schriftelijk bericht heeft/hebben ontvangen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoopfase

1. De verkoopfase is de fase waarin de mogelijke (ver)koop verder concreet wordt gemaakt. De Alliantie zal een concreet aanbod doen, waarop de kandidaat een concreet bod kan uitbrengen. Zowel het aanbod als het bod kunnen worden herroepen tot het moment dat er een (definitieve) koopovereenkomst is gesloten.
2. In de verkoopfase zal de Alliantie de aspirant zo volledig mogelijk inlichten en informeren over de woning zelf. Dat geldt overigens niet voor feiten en omstandigheden die de aspirant zelf bekend zijn of redelijkerwijs bekend hadden moeten zijn, de aspirant heeft een eigen onderzoeksplicht.
3. De Alliantie heeft de woning nooit zelf heeft bewoond en is daarom niet volledig bekend met de feitelijke toestand van de woning.
4. Niet alle woningen zijn hetzelfde, dus kan ook niet van elke woning hetzelfde verwacht worden. Zo zal een bestaande (oudbouw) woning nooit hetzelfde genot bieden als een nieuwbouw woning.
5. Ieder woning kan (kleine) gebreken hebben en aan iedere woning zal op enig moment onderhoud moeten worden uitgevoerd, wanneer en in welke mate is afhankelijk van de leeftijd en toestand van de woning. Dat er een (klein) gebrek is of dat er onderhoud moet worden uitgevoerd maakt niet meteen dat de woning niet voldoet.
6. Het staat de Alliantie vrij om — binnen de grenzen van de wet - over haar woningen te beschikken. Zo kan de Alliantie haar (vrijkomende) woningen aanwenden voor sociale / geliberaliseerde verhuur dan wel voor verkoop, dat geldt derhalve ook voor woningen die gelegen zijn in hetzelfde complex als een verkochte woning.

Koopovereenkomst

1. Er is pas sprake van een (definitieve) koopovereenkomst als deze is opgenomen in één schriftelijke akte die door beide partijen, koper en verkoper, rechtsgeldig is ondertekend en de wettelijke bedenktijd ongebruikt is verstreken.
2. De koopovereenkomst en de leveringsakte worden verleden bij een door de Alliantie aan

te wijzen makelaar/notaris, tenzij anders afgesproken.

3. De koopovereenkomst wordt gesloten onder toepassing van de door de Alliantie gehanteerde gebruikelijke verkoopvoorwaarden en condities, deze worden tijdig vooraf bekend gemaakt.
4. De overeengekomen koopsom is ‘kosten koper’. De koper draagt dus de lasten in verband met de overdracht, tenzij anders afgesproken.
5. Afspraken tussen de Alliantie en de gemeente in relatie tot de woning zijn niet van toepassing op de koopovereenkomst.