



Scan mij!



Sterkenhoeve 7, 5122 HB, Rijen

€ 365.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | B |
| ● Woonoppervlakte | 97 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.sterkenhoeve7.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1983
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	97 m ²
Inhoud	327 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Buitenzonwering
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Gilze en rijen
Sectie	B
Perceelnummer	3637
Perceeloppervlakte	143 m ²



Omschrijving

RUIME GEZINSWONING MET VIER SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL B EN EEN HEERLIJKE TUIN OP HET WESTEN!

Een fijne gezinswoning met verrassend veel ruimte, een sfeervolle woonkamer en een heerlijke achtertuin waar je volop van de middag- en avondzon kunt genieten! Deze tussenwoning aan de Sterkenhoeve 7 in Rijen beschikt over een lichte woonkamer met openslaande tuindeuren, een open keuken, vier slaapkamers en een diepe achtertuin op het westen met een vrijstaande berging en achterom. Dankzij de gerealiseerde dakopbouw is er bovendien extra ruimte ontstaan op de tweede verdieping. Met energielabel B en een aantrekkelijke ligging nabij het Wolfsweidepark is dit een heerlijke plek om thuis te komen! Met enige modernisering dient men rekening te houden!

Bouwjaar: 1983
Woonoppervlakte: 97 m²
Inhoud: 327 m³
Perceeloppervlakte: 143 m²
Berging: 6 m²
Energietabel: B
Aanvaarding: in overleg

INDELING

BEGANE GROND

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de toiletruimte en de woonkamer.

Moderne toiletruimte, geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

De lichte en sfeervolle woonkamer met nette laminaatvloer, heeft een prettige indeling met een gezellige zithoek aan de voorzijde en een ruime eethoek aan de tuinzijde. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en geven de woonkamer een open en ruimtelijk karakter. De woonkamer beschikt over een houtkachel die zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens de koudere maanden. Aan de achterzijde is voldoende ruimte voor een royale eettafel, een fijne plek om gezellig samen te komen. De openslaande tuindeuren vormen een mooie verbinding met de achtertuin en zorgen ervoor dat binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Zodra het weer het toelaat, zet je de deuren heerlijk open en geniet je van het buitenleven.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met witte kastfronten, een natuurstenen werkblad en diverse opbergmogelijkheden. De keuken is onder andere voorzien van een gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser, combi oven/magnetron en een koel-/vriescombinatie. De open verbinding met de woonkamer zorgt voor een gezellige en praktische leefruimte.

Vanuit de woonkamer is de tweede hal bereikbaar met de trapopgang naar de eerste verdieping.

1E VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning. Dankzij de goede afmetingen is er voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Slaapkamer II, deze slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een prettige lichtinval. De kamer is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

Slaapkamer III, eveneens aan de achterzijde gelegen slaapkamer, momenteel ingericht als kinderkamer met werkplek. De kamer heeft een praktische indeling en is voor verschillende doeleinden geschikt.

De badkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, wastafel en toilet. De badkamer heeft een functionele indeling en biedt mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.

2E VERDIEPING

Dankzij de in het verleden gerealiseerde dakopbouw beschikt de woning over een verrassend ruime en praktisch bruikbare tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap.

De overloop biedt ruimte aan de technische installaties en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig.

Op deze verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer. Dankzij de dakopbouw is hier een volwaardige extra ruimte ontstaan, die uitstekend geschikt is als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

TUIN

De diepe achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om na een werkdag nog lekker buiten te zitten of op een zomerse avond uitgebreid te barbecueën. De tuin biedt volop mogelijkheden voor het creëren van verschillende zitplekken en is een heerlijke buitenruimte voor zowel gezinnen als tuinliefhebbers. Via de openslaande tuindeuren in de woonkamer is de tuin direct bereikbaar, waardoor er een prettige verbinding ontstaat tussen de leefruimte en het buitenleven.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging van circa 6 m², ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

BIJZONDERHEDEN

- Fijne en verrassend ruime tussenwoning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Rijen;
- De woning beschikt over energielabel B;
- In totaal vier slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping;
- Dankzij de in het verleden gerealiseerde dakopbouw beschikt de woning over een volwaardige tweede verdieping met een vierde slaapkamer;
- De woning is gelegen nabij het Wolfsweidepark, een heerlijke omgeving om te wandelen, fietsen en te genieten van de natuur;
- De woning is op onderdelen gedateerd afgewerkt (o.a. badkamer, 2 slaapkamers aan de achterzijde en 2e verdieping) en biedt mogelijkheden om deze verder naar eigen smaak te moderniseren;
- Aanvaarding in overleg.

LIGGING & LOCATIE

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Rijen, op korte afstand van het prachtige Wolfsweidepark. Het nabijgelegen Wolfsweidepark biedt een heerlijke plek om te wandelen, te ontspannen en te genieten van het groen. Wandelpaden, vijvers en sport- en speelvoorzieningen maken het park aantrekkelijk voor jong en oud. Bloemrijke vlinderstroken en de afwisseling van bomen, water en open groen geven het park een natuurlijk karakter. Ook aan hondenbezitters is gedacht: rondom de vijver bevindt zich een groot, omheind losloopgebied waar honden vrij kunnen rondrennen en spelen. Een fijne groene aanvulling op het wonen in deze omgeving!

Rijen beschikt over een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang, sportverenigingen en horecagelegenheden. Ook het NS-station van Rijen is goed bereikbaar, waardoor steden als Breda en Tilburg eenvoudig met de trein te bereiken zijn. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een goede verbinding met de omliggende plaatsen.

Een prettige woonomgeving waar rust, groen en dagelijkse voorzieningen op een mooie manier samenkomen.

KOOPOVEREENKOMST

Uitgangspunt is de NVM-koopovereenkomst. In de koopovereenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom opgenomen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden verkoper noch makelaar enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de NEN 2580-meetinstructie. Deze meetinstructie beoogt een uniforme wijze van meten te hanteren, maar sluit verschillen in meetuitkomsten als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen niet volledig uit.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **076 565 675 0**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.sterkenhoeve7.nl

Foto's











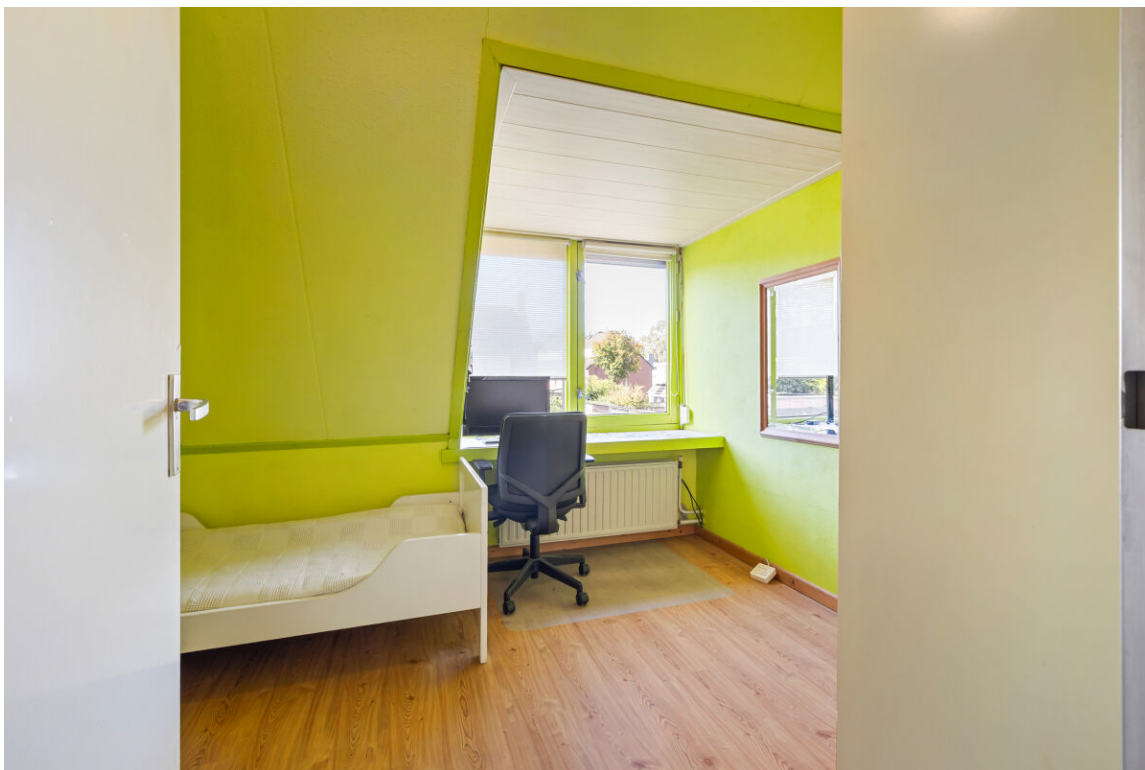
























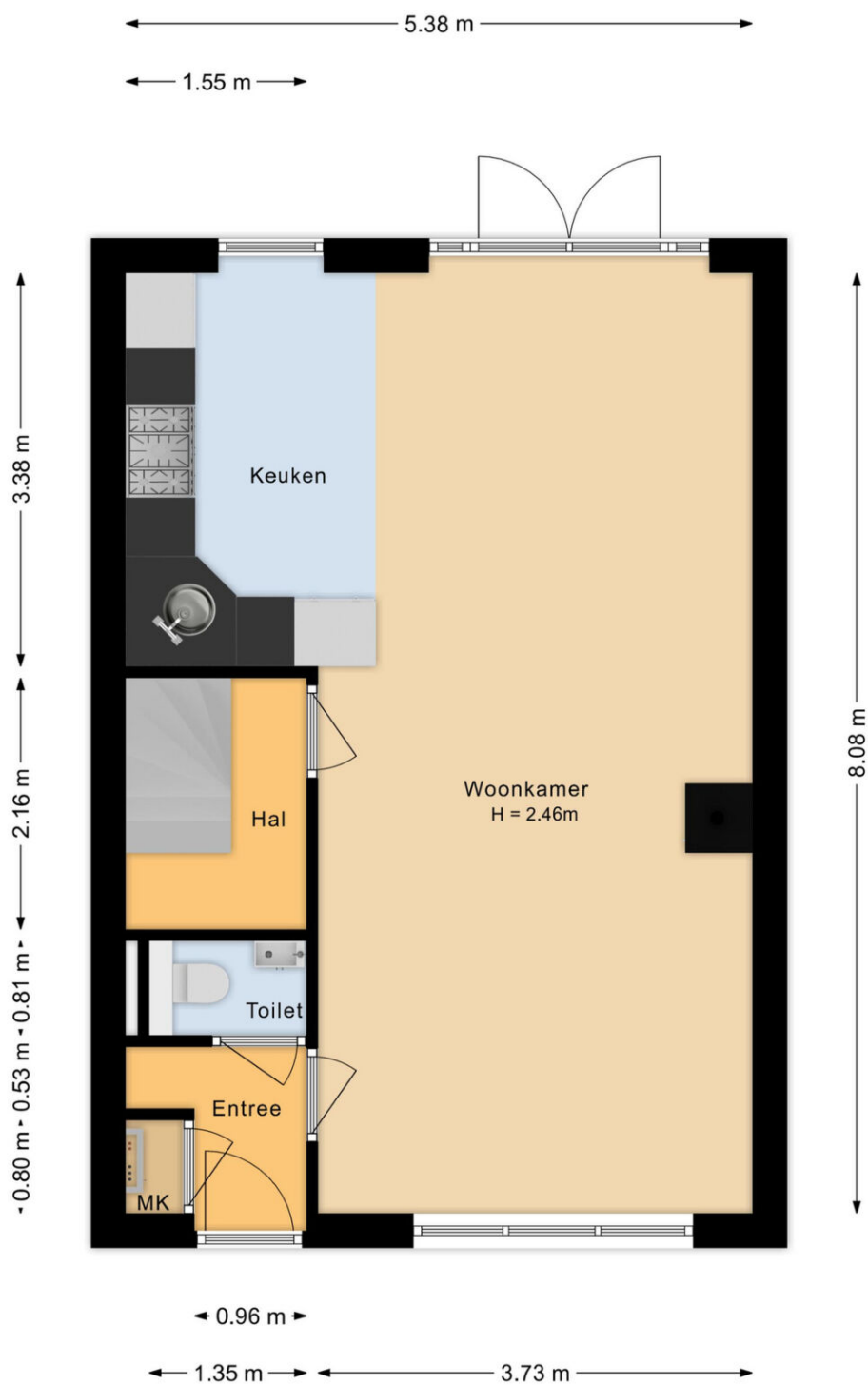




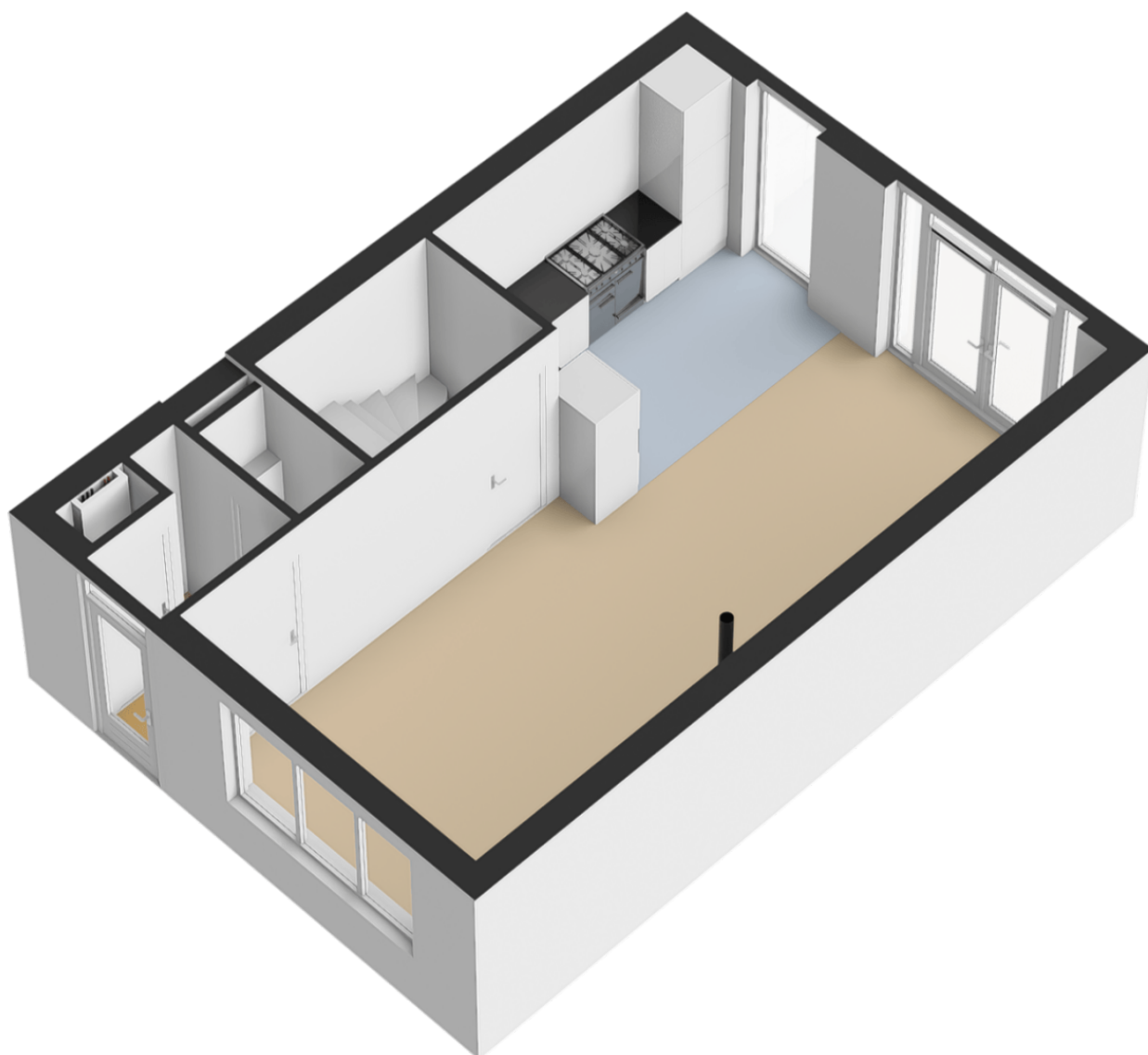


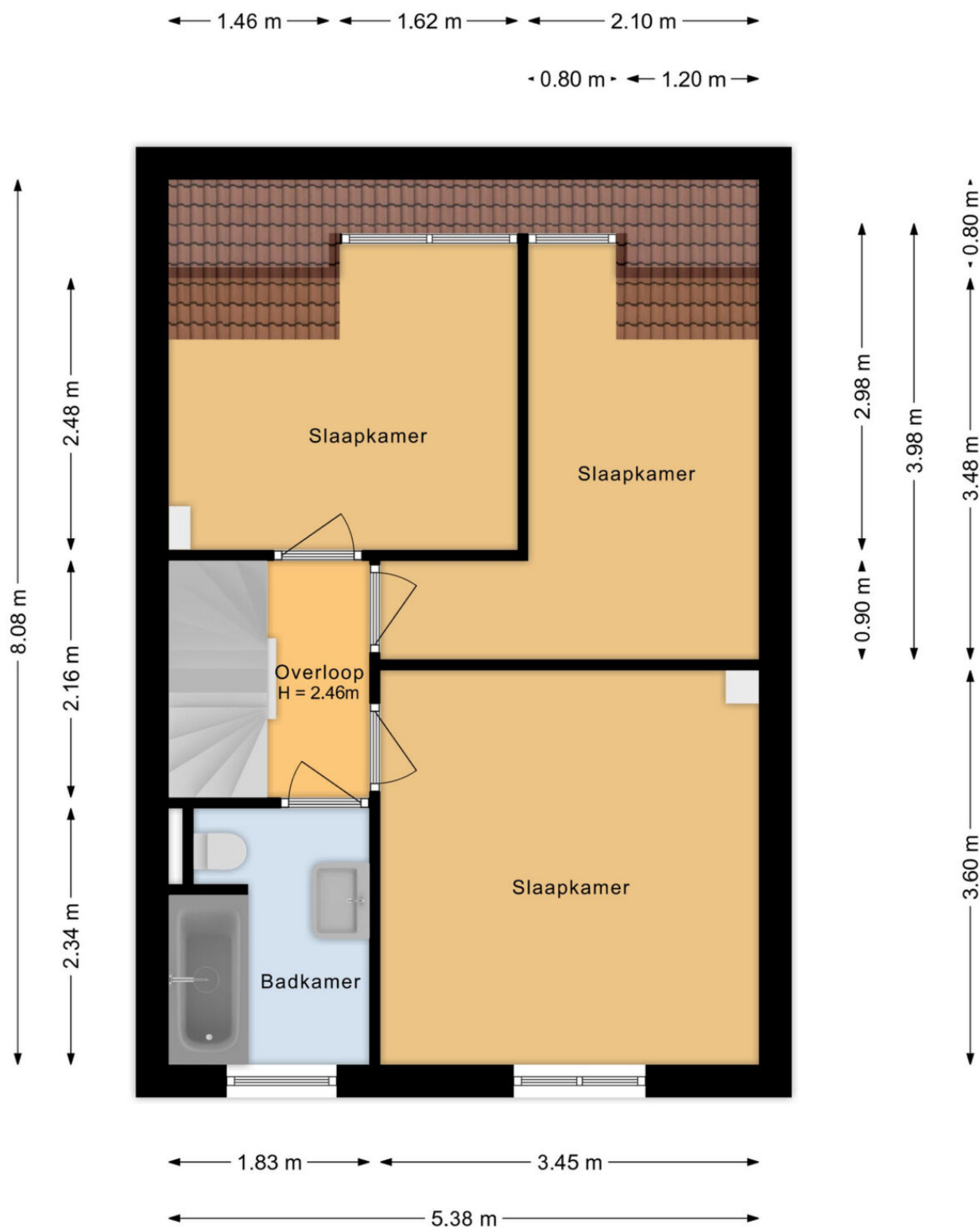


Plattegronden



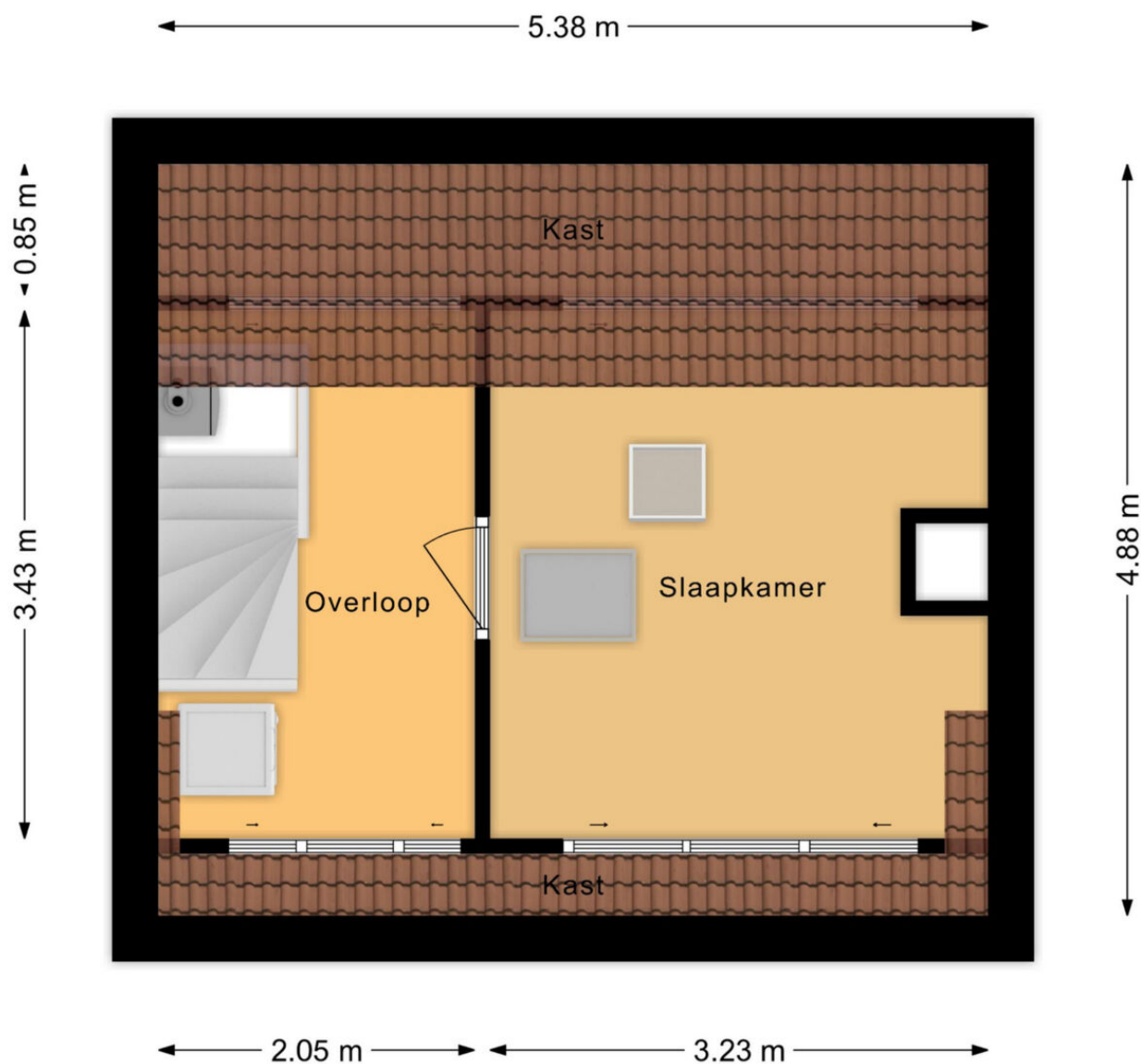
Sterkenhoeve 7, Rijen
Begane grond



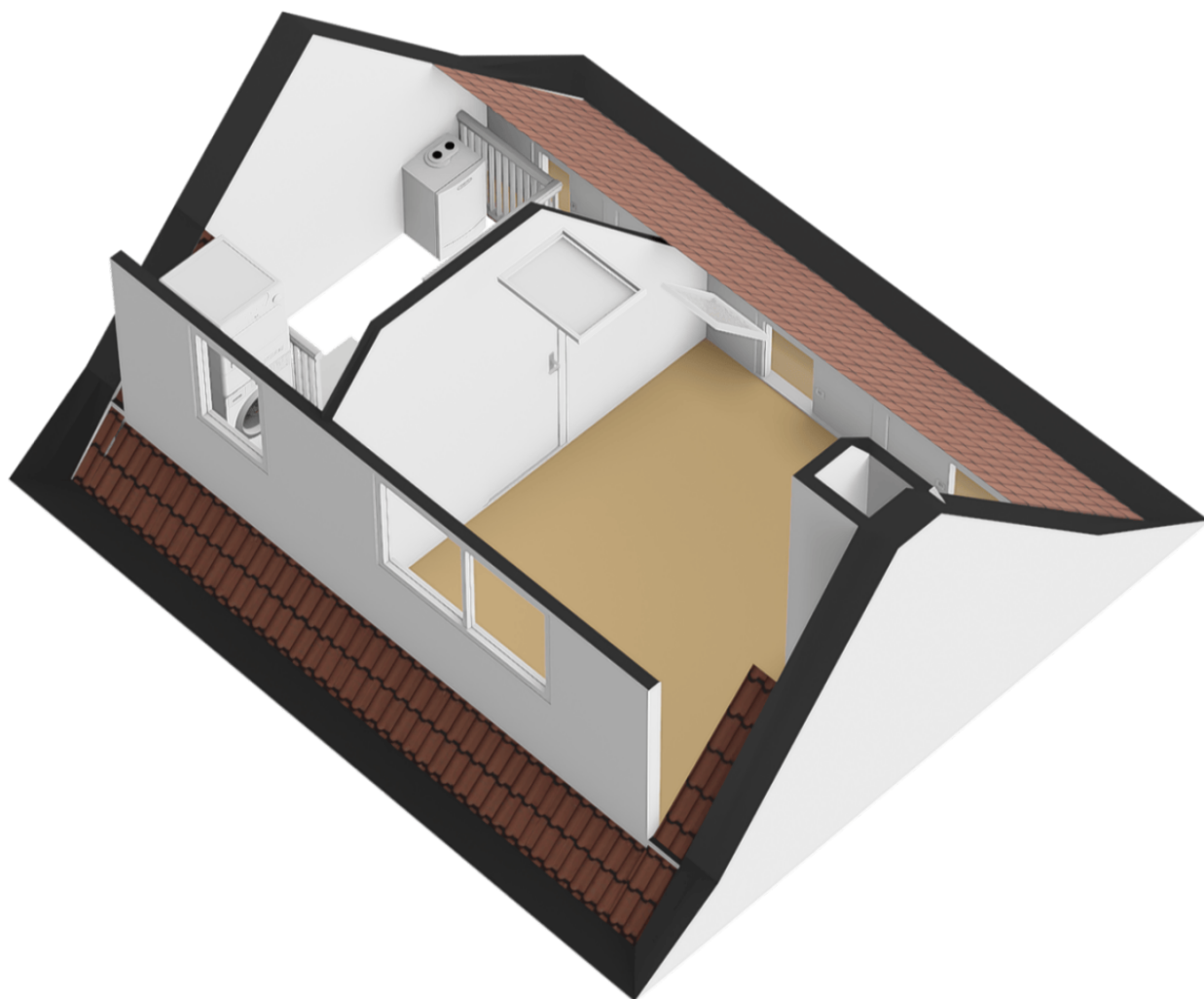


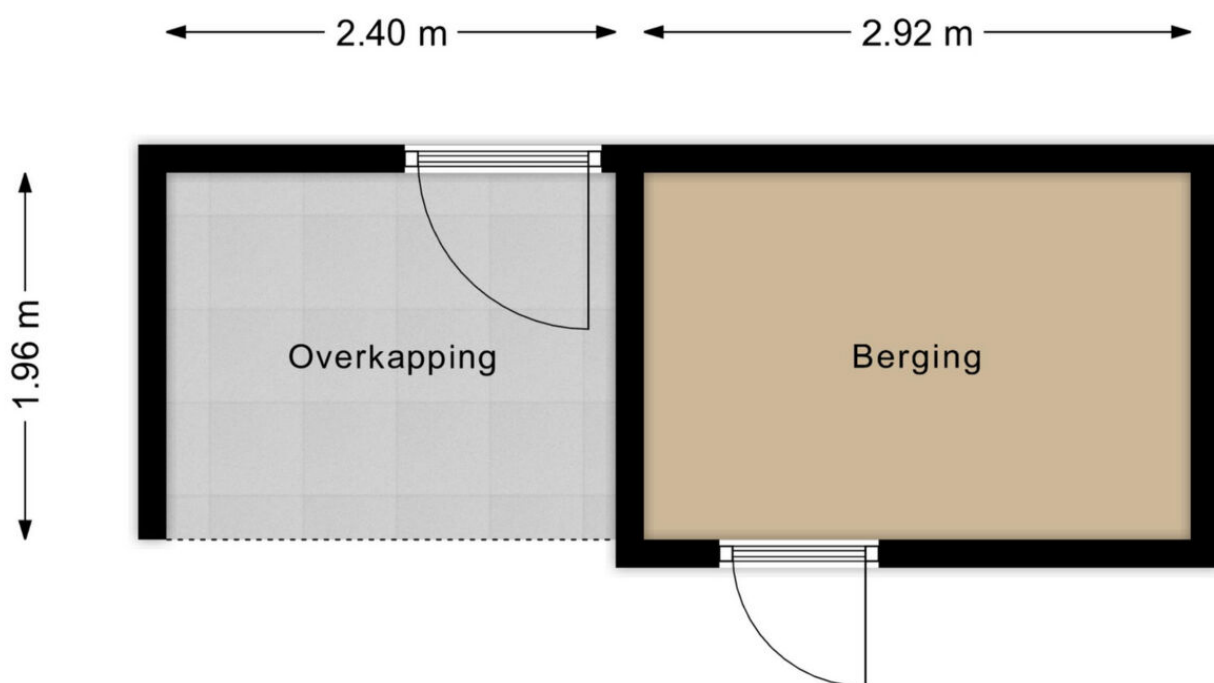
**Sterkenhoeve 7, Rijen
Eerste verdieping**



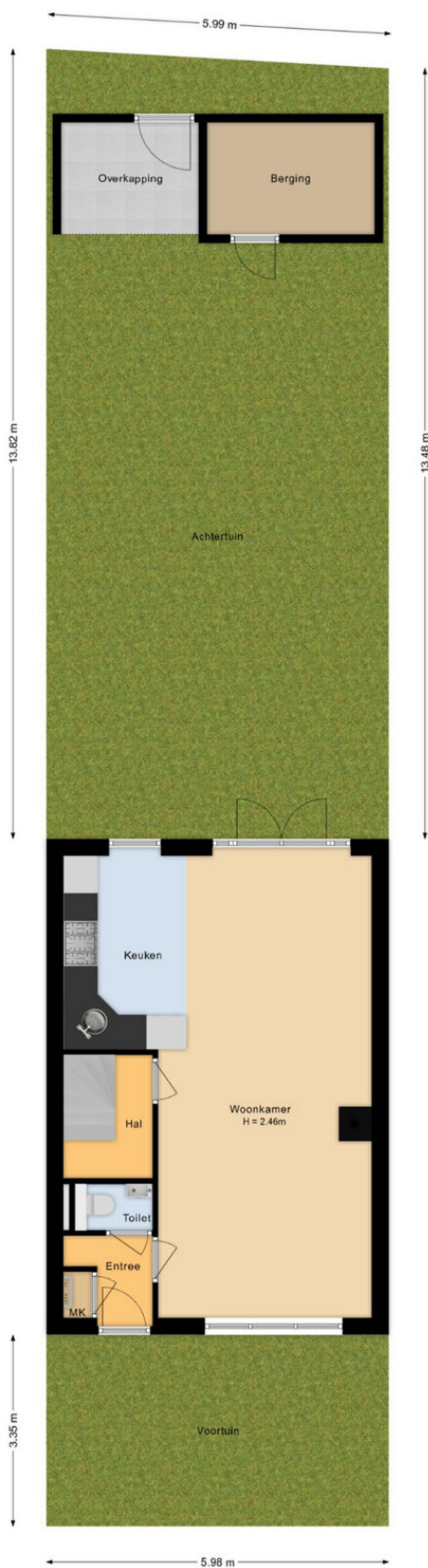


Sterkenhoeve 7, Rijen Tweede verdieping





Sterkenhoeve 7, Rijen Berging



**Sterkenhoeve 7, Rijen
Situatie**

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen	X		
- Koper			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Alle kasten kunnen blijven na overleg	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen			X
- Overgordijnen	X		
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel	X	
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking	X	
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden	X	
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron	X	
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/schermbord)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders		X
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken	X	
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)	X		
-			X
-			X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Ongeveer 2012 van dakkapel
Overige daken:	Vanaf de bouw 1983
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	Achterkant huis door niet terug geschoven dakpan na schoorsteenvegen is verholpen
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2022
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Beneden en slaapkamer voor hr ++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Zolder en slaapkamers achter en voordeur
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	In de kelderkast door fout in aansluiting cv is verholpen
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Achter de bank kwam van badkamer burens is verholpen
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv instalatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha
Installatiedatum van de installatie(s):	Eind 2018
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2024
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Ja
Zo ja, waar en welke?	Badkamer
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Schoorsteen houtkachel 2023
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	2023
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Gebruiks sporen
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	1983
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2002
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Gasfornuis magnetron en koel/vries vanaf aankoop keuken vaatwasser is jaar of 7/ 8 geleden vervangen
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1982/1983
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Ja
Zo ja, welke en waar?	Dak schuur achter spiegel op de zolder klein luikje
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Dakopbouw
Zo ja, in welk jaartal?	Ongeveer 30 jaar geleden
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja

Bent u in het bezit van een definitief
energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

Label b

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	330
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	313000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	159
Belastingjaar?	2025/2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	473
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	150
Water:	26
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	567 m
Elektriciteit totaal (kwh):	1850kwh
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

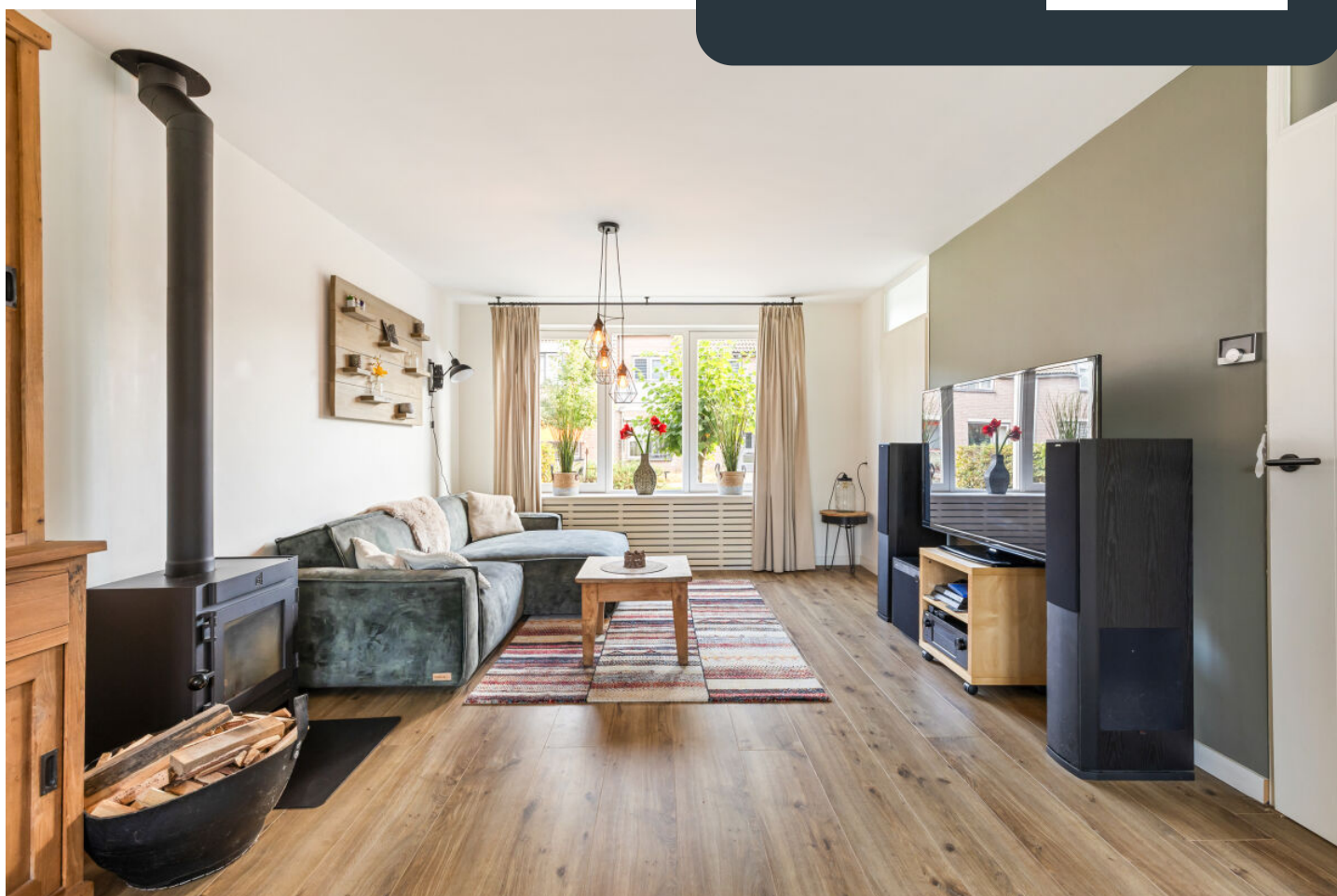
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarinbreda.nl