

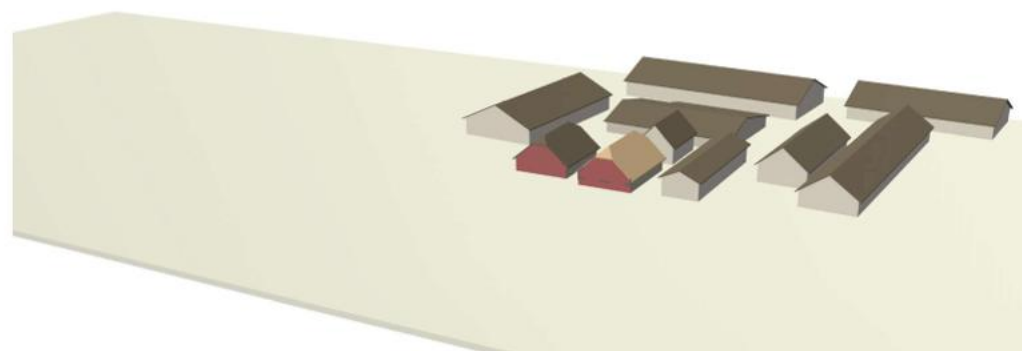
ERVEN KLEIN WELDAM

WELDAMMERLAAN 16 a t m f, NIJKERK



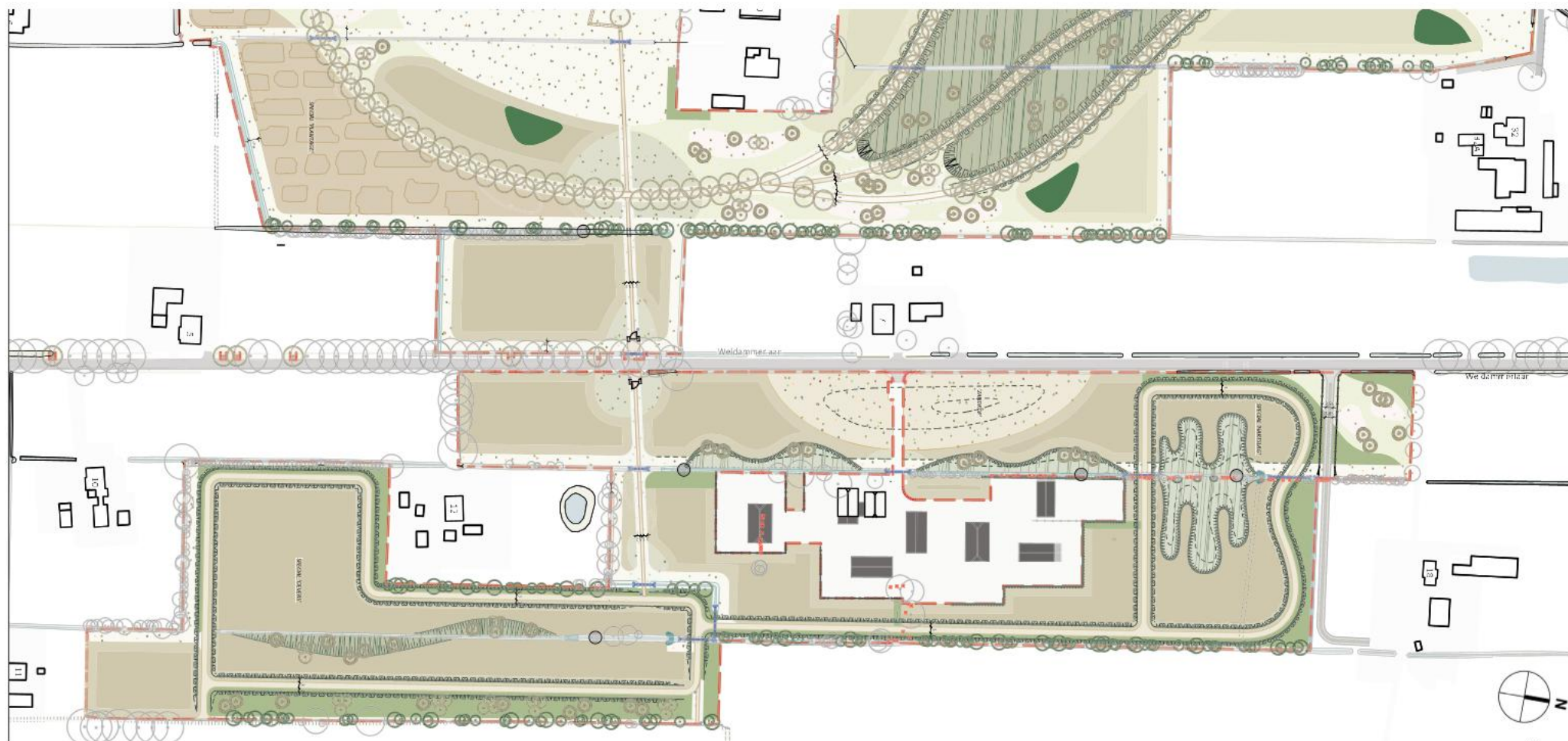


Bestaande erfbouw
projectie op luchtfoto



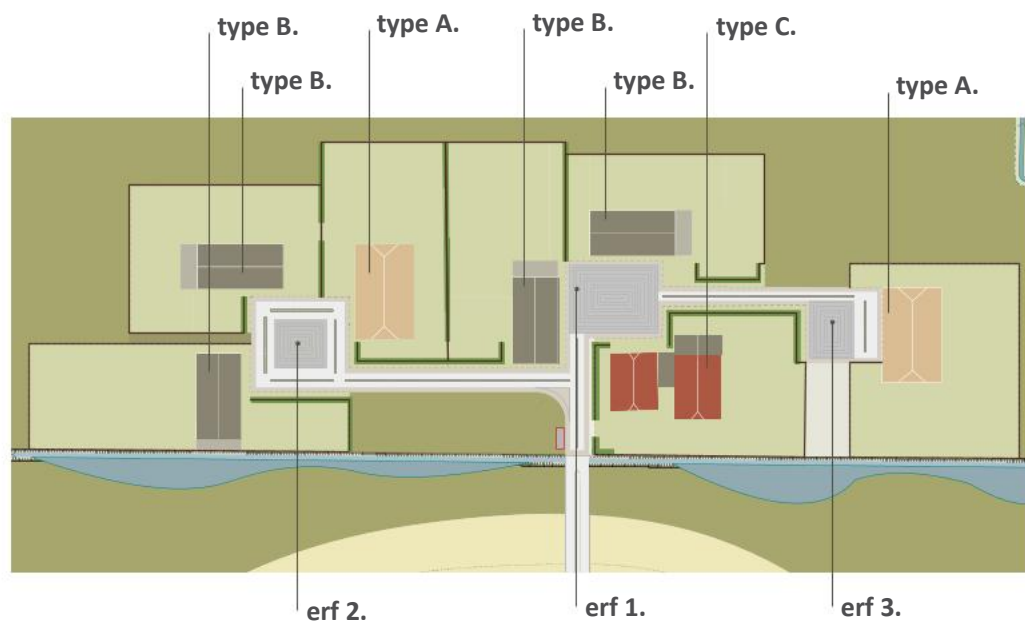
Bestaande erfbouw
oude boerderij + schuur (te handhaven) en 8 bijgebouwen (te slopen)



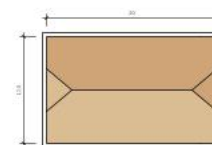


A 3D architectural rendering of a residential development. The scene shows several houses with gabled roofs, some in a cluster and others more isolated. The houses are rendered in a light beige color. The surrounding landscape includes green grass, a small blue stream or canal, and a road. A semi-transparent red rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing the text 'uitwerking stedenbouwkundig ontwerp' in white. The overall style is clean and modern, typical of architectural visualization.

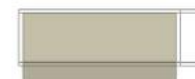
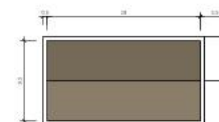
uitwerking stedenbouwkundig ontwerp



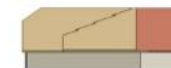
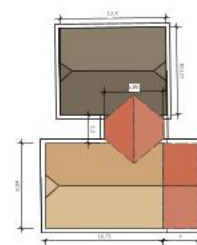
TYPE A: HOFSTEE WONING



TYPE B: SCHUURWONING



TYPE C: BESTAANDE BOERDERIJ MET SCHUUR



TYPE A: HOFSTEE WONING



INHOUD 1.100 M³
LOCATIE VOORTHUIZEN

TYPE B: SCHUURWONING

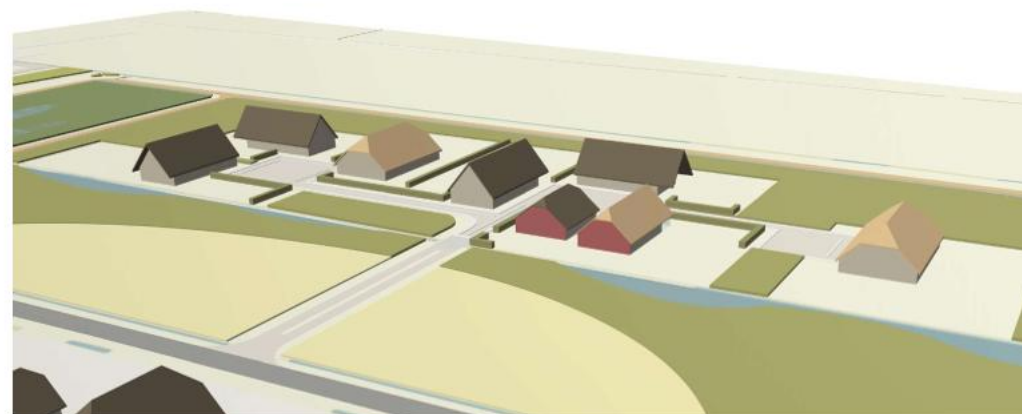
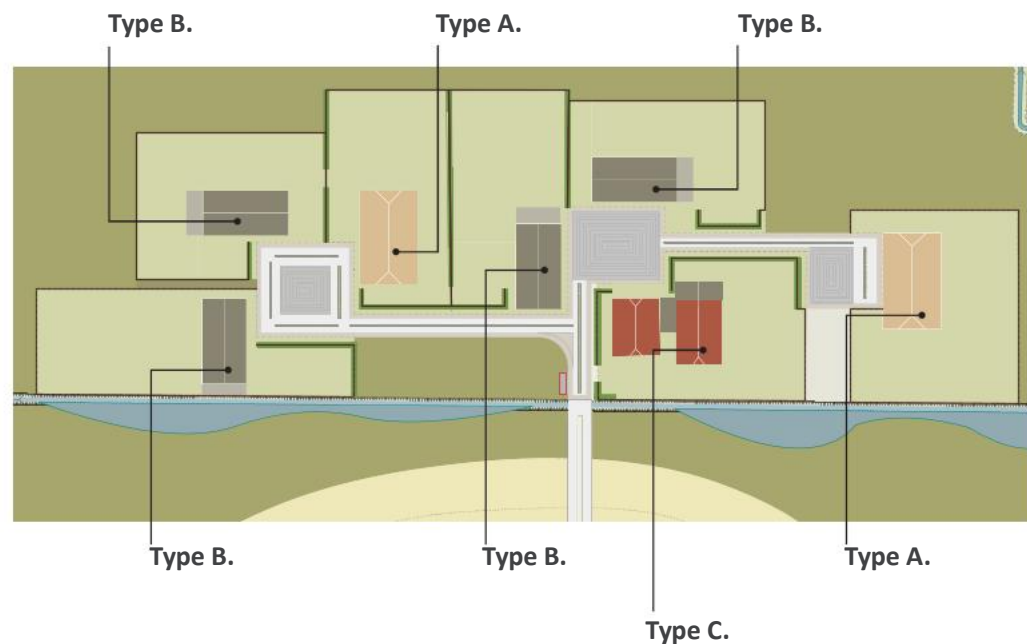


INHOUD 540 M³ --> 800 M³
LOCATIE BERKEL ENSCHOT

RUIMTELIJK BEELD

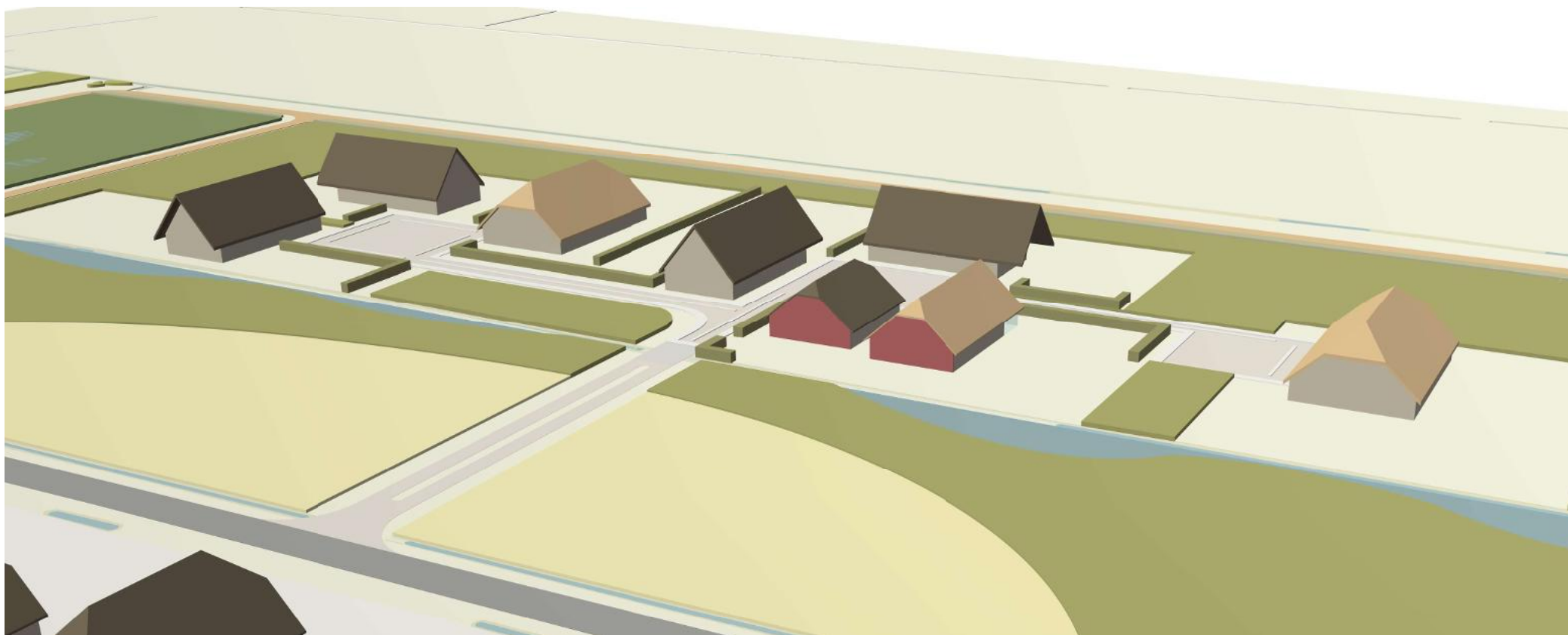
DEBIE & VERKUIJL

bouwbedrijf
r. van de mheen bv



**nieuwe erfbebouwing met kap
traditionele typologie**

Type A:	1.100 m ³	(maximale inhoud 900-1.100 m ³)	12,5m br x 20m l x 8,7m h
Type B:	830 m ³	(maximale inhoud 800-1.000 m ³)	9,5m br x 18m l x 8,45m h
Type C:	300 m ³	(maximale inhoud 1.000 m ³)	bestaand inclusief eventuele uitbreiding

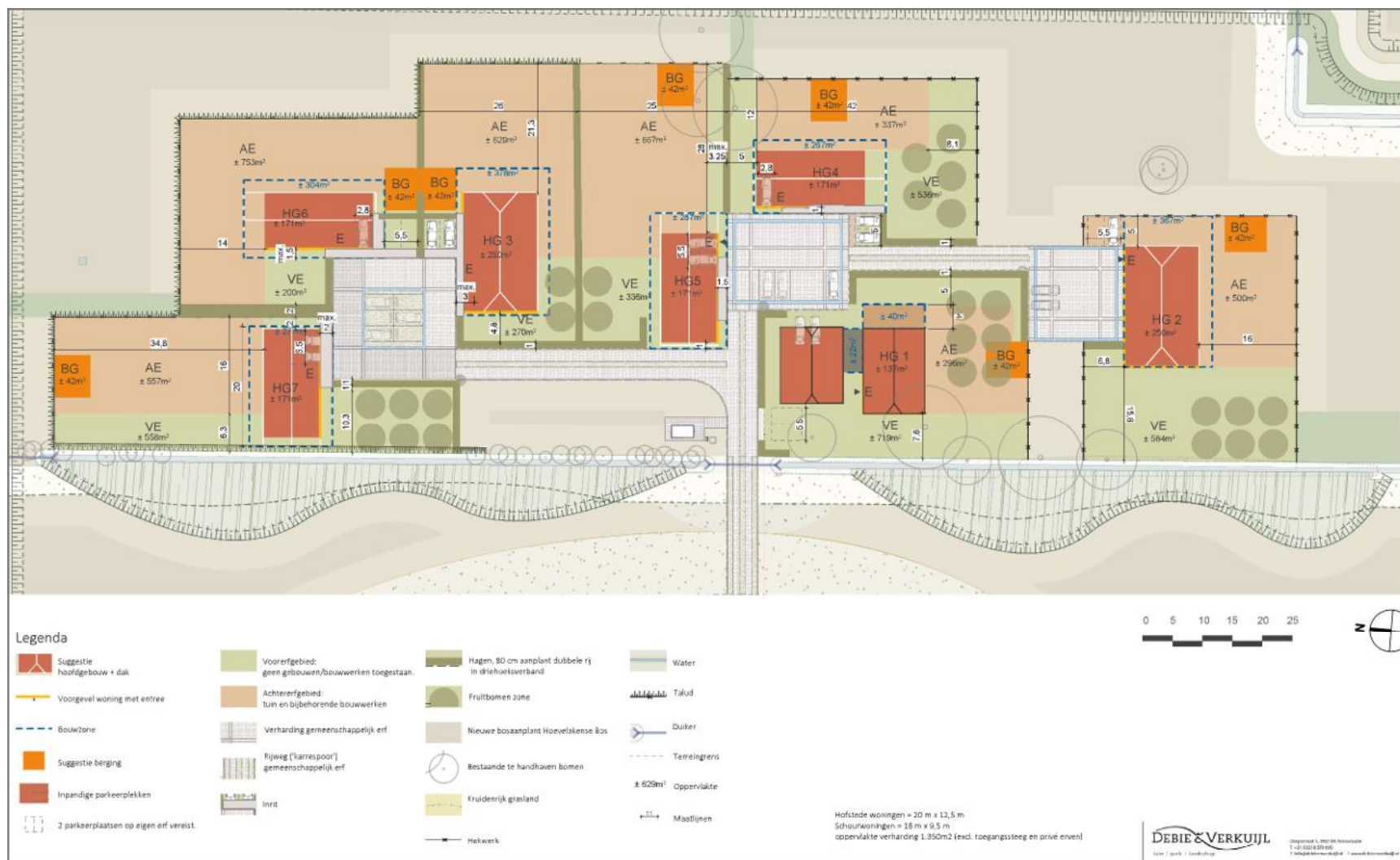


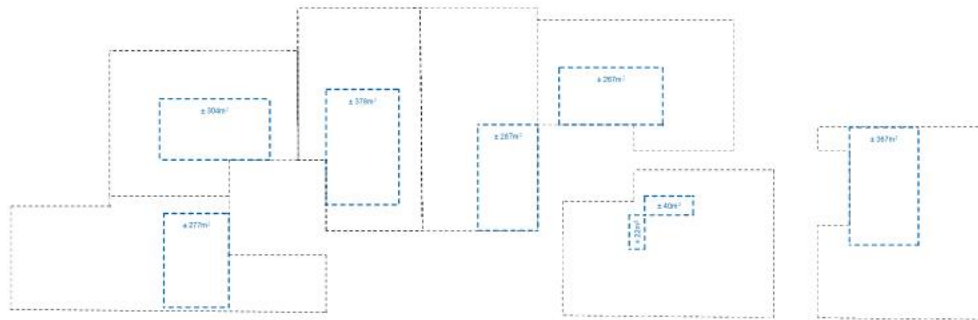


KAVELPASPOORT | 7 WONINGEN (6 NIEUW + 1 BESTAAND)

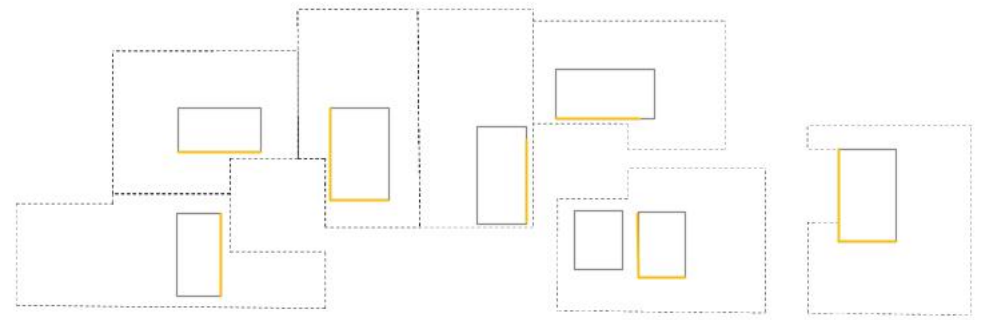
DEBIE & VERKUIJL

bouwbedrijf
r. van de mheen bv

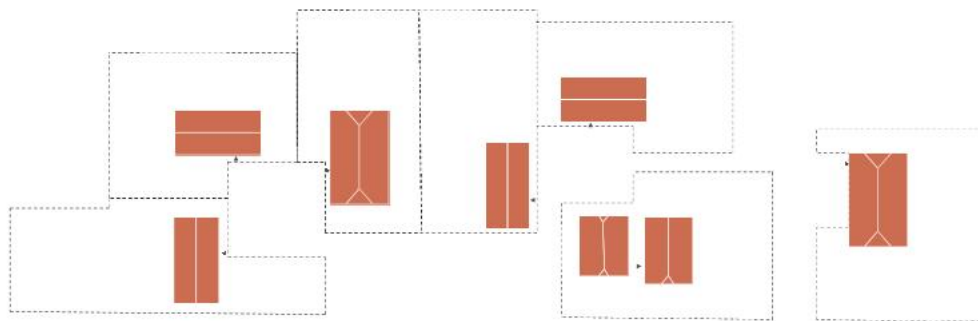




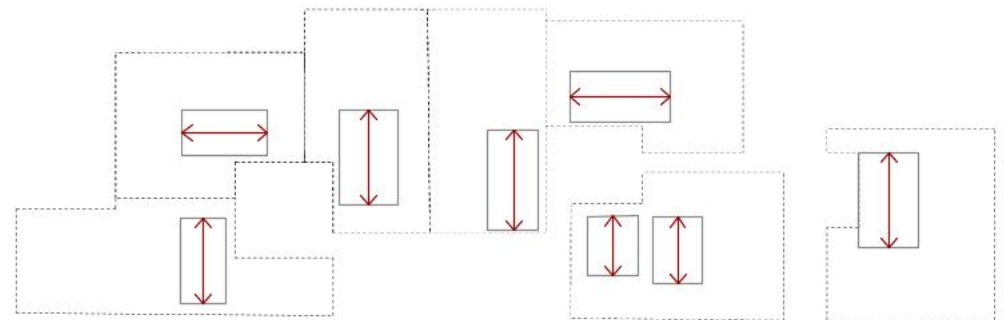
bouwwlak oppervlak



voorgevel



bebouwing + entrees

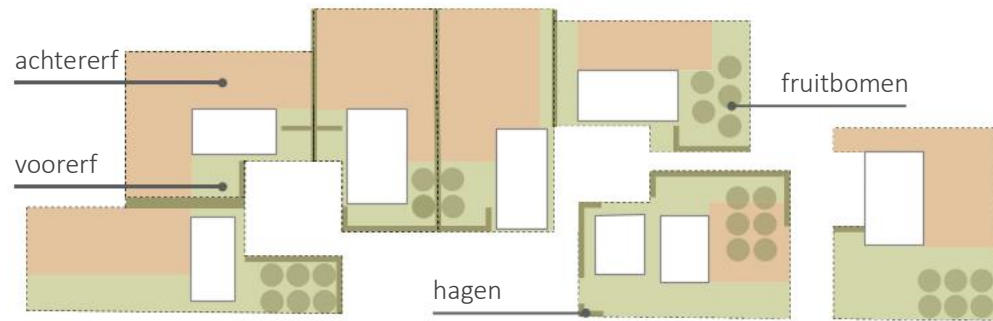


kaprichting

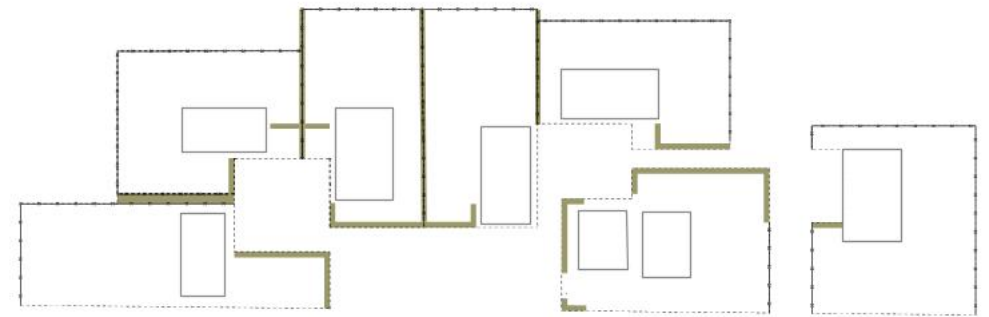
KAVELPASPOORT | THEMA KAARTEN

DEBIE & VERKUIJL

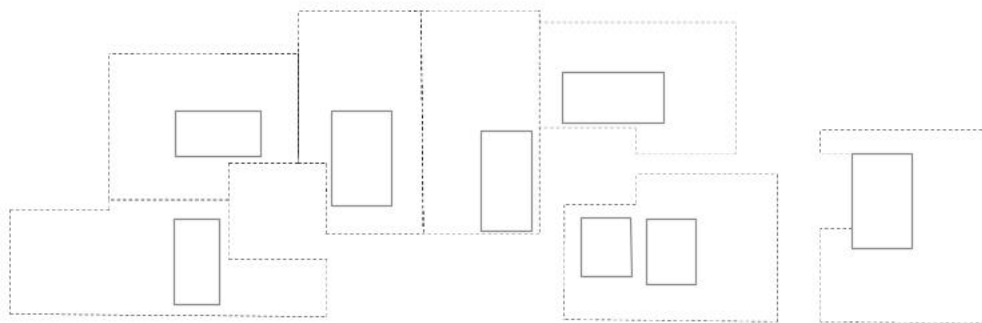
bouwbedrijf
r. van de mheen bv



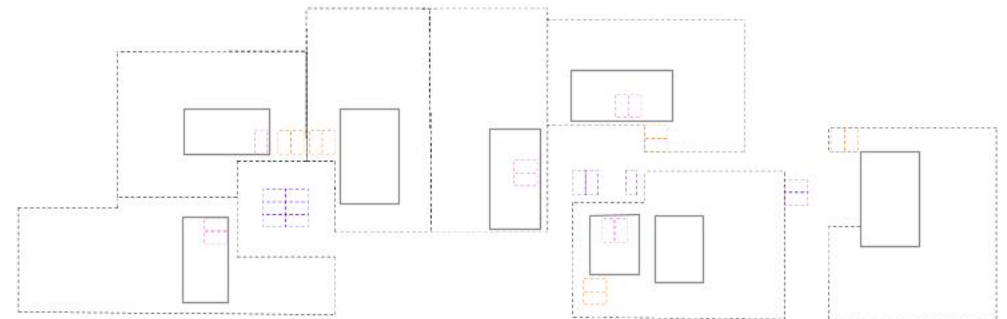
groen



erfafscheiding (hekwerk + hagen)



kadastrale grens



parkeren

BEELDKWALITEIT | BESTAANDE BOERDERIJ (HG1)

Algemeen

Zeven vrijstaande woningen maken onderdeel uit van drie gemeenschappelijke erven die ontsloten worden via één inrit aan de Weldammerlaan. Vormgegeven in een karakter passend bij de landelijke sfeer van het buitengebied van Hoevelaken, het slagenlandschap. Twee bestaande (waardevolle) gebouwen (de boerderij en naastgelegen gemetselde schuur) worden hergebruikt voor de nieuwe woonfunctie, waardoor het oorspronkelijke karakter van de gebouwen en het erf behouden blijft. In het kader van rood voor rood wordt 3.145m² aan bijgebouwen gesloopt.

De nieuwe erven maken onderdeel uit van de oostelijke uitbreiding van het Hoevelakense Bos, genaamd 'Het Geldersch Werck'. De erven vormen door haar landschappelijke inpassing een integraal onderdeel van dit nieuwe landschap.

Voor nieuwbouw in het buitengebied is in het bestemmingsplan buitengebied bepaald dat de agrarische sfeer behouden blijft. Die sfeer wordt mede bepaald door een lage goot-hoogte, een forse kap, een hiërarchische indeling van het erf en het gebruik van traditionele materialen zoals hout en baksteen.

Typologie

De zes nieuwe woningen zijn afgestemd op de bestaande boerderij, in twee typologieën in gedeeld; zijnde 'hofstee woningen' en 'schuurwoningen'. De nieuwe woningen dienen een eigentijdse interpretatie te zijn van de traditionele 'lokale' uitvoering.

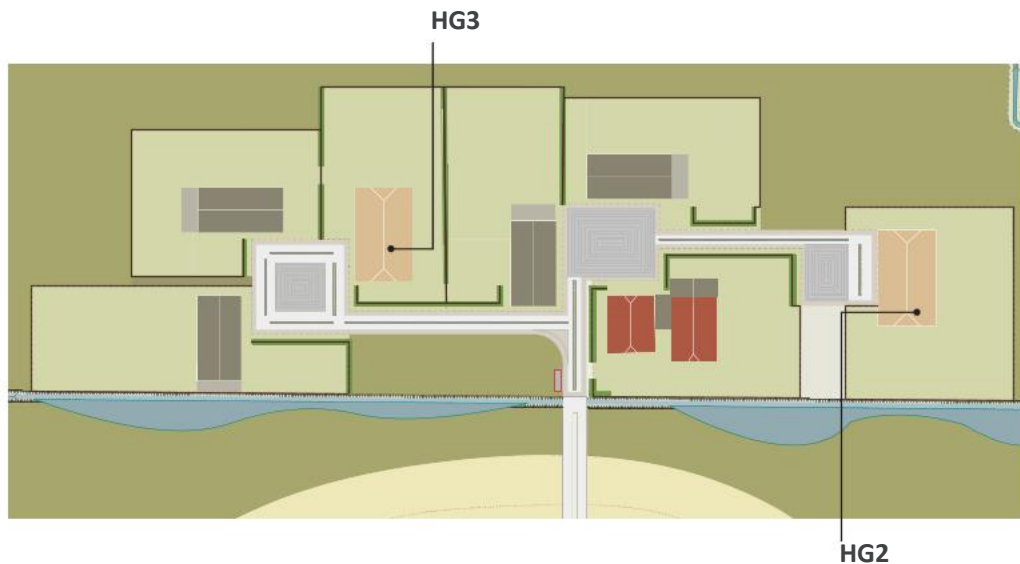
Architecten dienen de architectonische uitwerking in één beeldtaal uit te werken. Het streven is eenheid door verscheidenheid.

De bestaande boerderij wordt uitgebreid met een onderscheidende 'transparante' aanbouw (glas, houten lamellen etc.) Eventueel kan een architectonische koppeling gemaakt worden met de naastgelegen schuur, zodat deze bij de woning betrokken kan worden.

Uitgangspunten aanbouw:

- Volume: uitbreiding tot max. totaal 1.000m³
- Boerderij en schuur mogen aan elkaar gekoppeld worden.
- Uitbreiding aansluitend op dakvorm: wolfseind met ruim overstek (max. 70cm).
- Dakhelling: max 40-45°
- Nokrichting: oostwest.
- Nokhoogte: max. 9m+ t.o.v. maaiveld.
- Dakbedekking: riet (eventueel deels gecombineerd met gebakken antracietgrijze (niet glimmende) pannen) / glas / hout.
- Gevelafwerking aanbouw: glas/hout.
- Goothoogte: max. 6m+ t.o.v. maaiveld.
- Parkeren (2 opstelplekken op eigen terrein).
- materiaal kozijnen --> staal / aluminium / hout (combinatie mogelijk).
- kleur kozijnen --> antraciet / zwart / naturel.
- kleur gevel --> antraciet / zwart / naturel.
- kleur dak --> naturel.

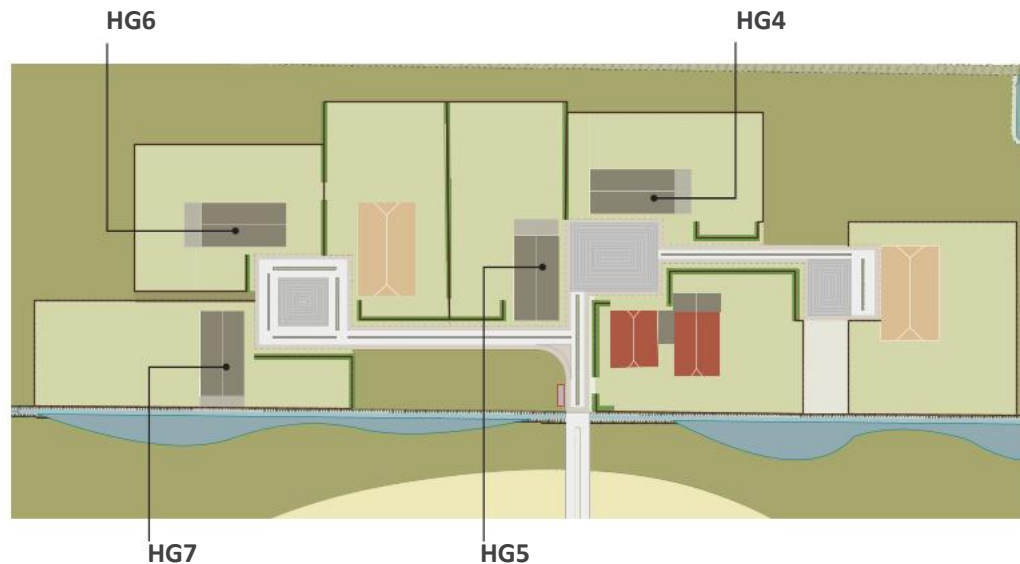
BEELDKWALITEIT | 2 HOFSTEE WONINGEN (HG2 + HG3)



Uitgangspunten:

- Volume: min. 900m³ - max. 1.100m³.
- Dakvorm: wolfseind met ruim overstek (max. 50cm).
- Dakhelling: max 40-45°.
- Nokrichting: oostwest.
- Nokhoogte: max. 9m+ t.o.v. maaiveld.
- Goothoogte: max. 2,2m+ t.o.v. maaiveld met afwijkmogelijkheid tot 30% tot max 6m+ t.o.v. maaiveld.
- Dakbedekking: riet (eventueel deels gecombineerd met keramische antracietgrijze (niet glimmende) pannen).
- Gevelafwerking voorhuis: voorgevel (100%) en zijgevel (60%): metselwerk.
- Gevelafwerking achterhuis: achtergevel (100%) en zijgevel (40%): hout.
- Voorhuis met trasraam (eventueel met eigentijdse materialisering).
- Uitgesproken raamritmiek.
- Markante entree's definiëren de hoeken van het gemeenschappelijk erf.
- Voorkeur voor géén losse bijgebouwen.
- Parkeren (2 opstelplekken op eigen terrein of inpandig oplossen).
- materiaal gevel/dak/kozijnen --> staal / aluminium / hout (combinatie mogelijk).
- kleur gevel/kozijnen --> antraciet / zwart / naturel.
- kleur dak --> naturel.
- voortuin minimaal 6m diep.

BEELDKWALITEIT | 4 SCHUURWONINGEN (HG4, HG5, HG6, HG8)



Uitgangspunten:

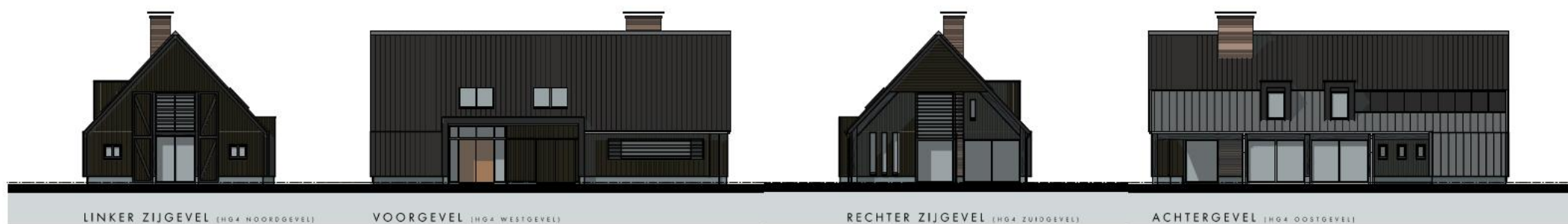
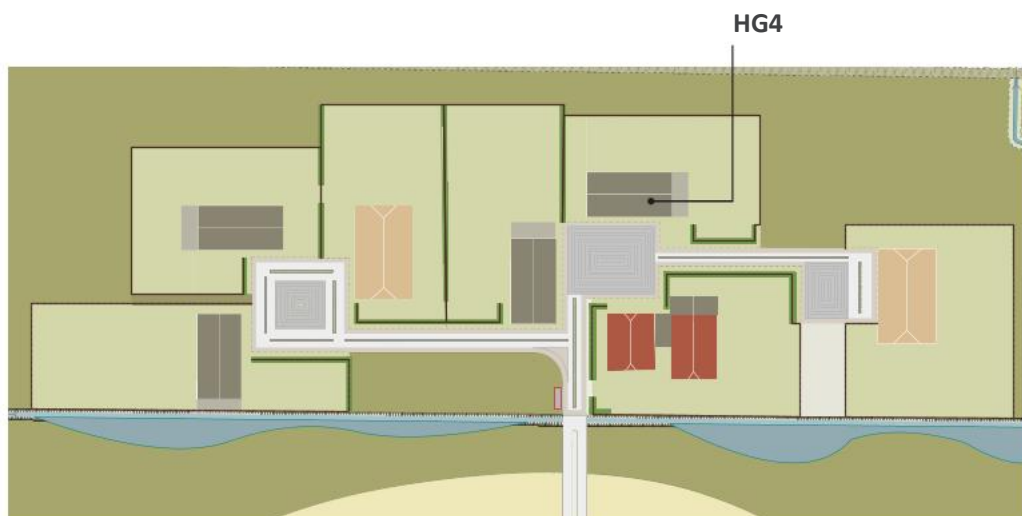
Vier nieuwe woningen zijn gedefinieerd als 'schuurwoning':

- Volume: min. 800m³ - max. 1.000m³.
 - Dakvorm: zadeldak (doorlopend tot 2.60m+ mv).
 - Dakhelling: 45-55°.
 - Nokhoogte: max. 7-9m+ t.o.v. maaiveld (begane grond minimaal 3,6m+ hoog).
 - Goothoogte: minimaal 70% = 3m+ t.o.v. maaiveld, overig = tot max 6m+ t.o.v. maaiveld.
 - Overstek: voorzijde max. 0,50m, achterzijde max. 4m.
 - Kaprichting: volgens kavelpaspoort (oostwest en noordzuid).
 - Dakbedekking: keramische (niet glimmende) pannen / zink / hout (shingles of planken) / riet.
 - Kopgevel met driehoekige verdieping: glas met houten lamellen of houten betimmering.
 - Gevelafwerking: hout / zink / shingles / rieten schil (géén metselwerk).
 - Raampartijen: 'gesloten' voorzijde + open / semi open (lamellen) 'oversized' achterzijde.
 - Markante entree's definiëren de hoeken van het gemeenschappelijk erf.
 - Een los bijgebouw wordt Incidenteel toestaan op het achtererf.
 - Parkeren inpandig oplossen (incidenteel 2 opstelplekken op eigen terrein).
-
- Heldere vormtaal.
 - materiaal gevel/dak/kozijnen --> staal / aluminium / hout (combinatie mogelijk).
 - kleur gevel/kozijnen --> antraciet / zwart / naturel.
 - kleur dak --> antraciet / zwart.
-
- De schuurwoningen worden het liefst 'koud' op de gemeenschappelijke erfgrans geplaatst.

ONTWERP | SCHUURWONINGEN (HG4)

DEBIE & VERKUIJL

bouwbedrijf
r. van de mheen bv



ROORDINK | ARCHITECTEN BNA



ONTWERP | SCHUURWONINGEN (HG4)

DEBIE & VERKUIJL



bouwbedrijf
r. van de mheen bv



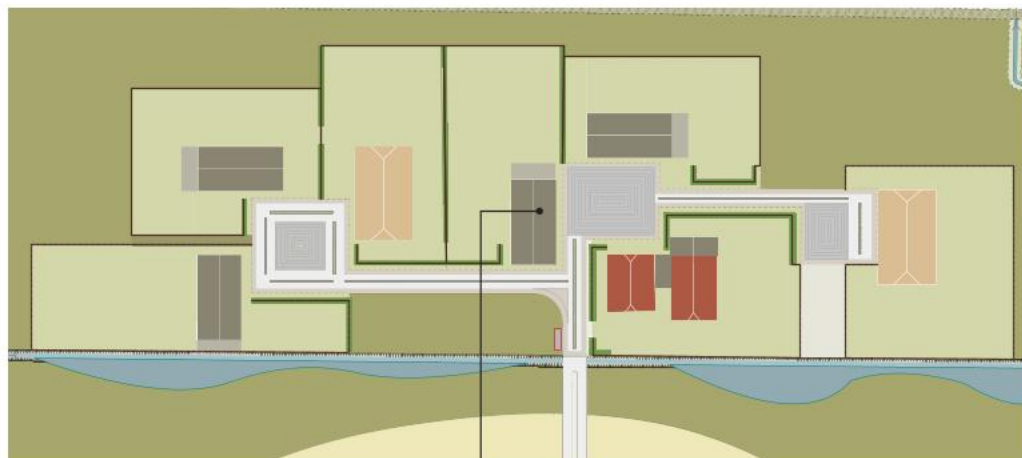
ROORDINK | ARCHITECTEN BNA



ONTWERP | SCHUURWONINGEN (HG5)

DEBIE & VERKUIJL

 bouwbedrijf
r. van de mheen bv



HG5



LINKER ZIJGEVEL (HG5 WESTGEVEL)

VOORGEVEL (HG5 ZUIDGEVEL)

RECHTER ZIJGEVEL (HG5 OOSTGEVEL)

ACHTERGEVEL (HG5 NOORDGEVEL)

ROORDINK | ARCHITECTEN BNA



ONTWERP | SCHUURWONINGEN (HG5)

DEBIE & VERKUIJL



bouwbedrijf
r. van de mheen bv



ROORDINK | ARCHITECTEN BNA



BEELDKWALITEIT | ERVEN

De erven van de Weldammerlaan liggen in het slagenlandschap dat onderdeel is van het veenontginningslandschap. Kenmerkend zijn de lange, smalle stoken grond, met veel variatie in halfopenheid en lange doorzichten, boomsingels, geclusterde bebouwing en bebouwingslinten. Erven liggen soms op grote afstand van de weg, waarbij er sprake is van een duidelijke schaalvergroting van de boerderij met bijgebouwen.

Eén van de ontwerprichtlijnen voor de erven in het slagenlandschap is dat de erven compact van opzet moeten zijn. Daarnaast geldende volgende ontwerprichtlijnen:

- bouwblokken houden de richting aan van de bestaande kavelstructuur.
- bouwblokken zijn regelmatig van vorm en zijn veelal smaller en dieper dan breed.
- de erven hebben één inrit met veelal laanbeplanting.
- aan de voorzijde hebben de erven een tuinachtige sfeer.
- zij- en achterkanten zijn informeel en landschappelijk ingericht.
- schuttingen en tuinmuren als erfbegrenzing zijn in beginsel niet toegestaan, met hekwerken wordt terughoudend omgegaan. Ze moeten passen bij de agrarische sfeer. Met het oog op de biodiversiteit gaat uitdrukkelijk de voorkeur uit naar groene erfafscheidingen.
- Bij de buitenste twee erven is het maaiveld opgehoogd tot ca. 0,40/0,50+. Rondom het middelste erf wordt het hoogteverschil opgevangen met een keermuurtje in dezelfde materialisering als toegepast bij het trasraam van de hofstee woningen.

Uitgangspunten:

De drie gemeenschappelijke erven hebben één gemeenschappelijke identiteit:

- Duurzame traditionele materialen (straatklinkers/grasstenen/stelconplaten).
- Eenduidig gelijkvloers 'kamerbreed tapijt'.
- totale oppervlakte verharding: 1.350 m².

Verharding stegen

- Openbare hoofdsteeg heeft een 'karrespoor' met gras in het midden.
- Hoofdsteeg = 5m breed, zijsteeg = 4m breed.
- Aan weerszijden een grasstrook van 1m breed met ligusterhaag (privé eigendom).
- Robuust 'karrespoor' met 'rammelstrook' in afwijkend materiaal als routebegeleiding (klinkers met grasstenen of stelconplaten met grasstenen).

Verharding erfpleinen

- Logische opstelplekken voor parkeren door bestratingspatroon.
- 'Rammelstrook' met grasstenen als routebegeleiding.
- Overgang woning naar openbaar erf met 'Delftse stoep' (klinkers in afwijkende kleur of legverband).

Erfafscheiding

- Geschoren hagen (liguster 1m hoog), eigendom bewoners, 1m uit erfgrans plaatsen.
- Sloten met vergraven talud tbv natuurontwikkeling.
- Erfafscheiding voortuin: max. 1m hoog (ligusterhaag).
- Erfafscheiding achtertuin max 1,8m hoog: schapenhek opnemen in beplanting / gemengde hagen (hazelaar, meidoorn, esdoorn, liguster en bottelroos).
- Erfafscheiding bosaanplant: max 1,8m hoog (schapen)hek opnemen in beplanting/haag.

Tuininrichting

De tuinen hebben een voortuin en achtertuin, oftewel een formeel en informeel deel. In de voortuin is ruimte voor een moestuin, siertuin en fruitbomen.

De achtertuin bevat een informele inrichting met beplanting en grasland.

De overgang van tuin naar aangrenzende sloot is met een 'zacht' talud (er mogen geen hoge beschoeiingen of damwanden worden toegepast).



BEELDKWALITEIT | KAPVORMEN + MATERIALISERING HOFSTEE WONING (HG2 EN HG3)

DEBIE & VERKUIJL

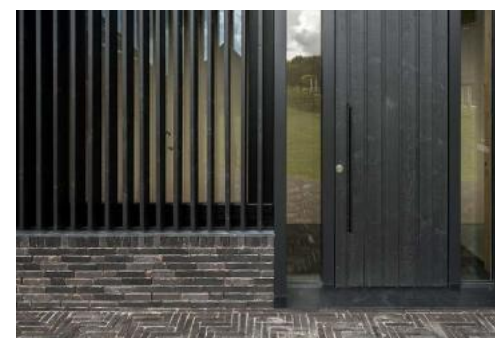
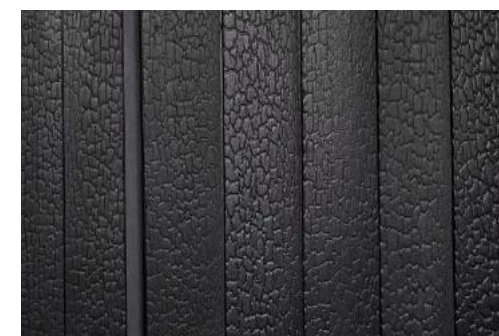
 bouwbedrijf
r. van de mheen bv



BEELDKWALITEIT | GEVELBEKLEDING HOFSTEE WONING (HG2 EN HG3)

DEBIE & VERKUIJL

 bouwbedrijf
r. van de mheen bv



BEELDKWALITEIT | KAPVORMEN + MATERIALISERING SCHUUR WONING (HG4 TM HG7)

DEBIE & VERKUIJL

 bouwbedrijf
r. van de mheen bv



BEELDKWALITEIT | GEVELBEKLEDING SCHUUR WONING

DEBIE & VERKUIJL

 bouwbedrijf
r. van de mheen bv





inpassing op dakvorm of gevelritmiek



formeel voorerf:
moestuin, fruitbomen en ligusterhagen

informeel achtererf:
gras, gemengde hagen en landelijke hekwerken



parkeeropstelplekken
met grijze keigrasstenen



toegangsweg als 'karrespoor'
klinkers met keigrasstenen



rijweg
nieuw gebakken klinkers



hekwerk kavelbegrenzing
schapenhek max. 1.80m hoog

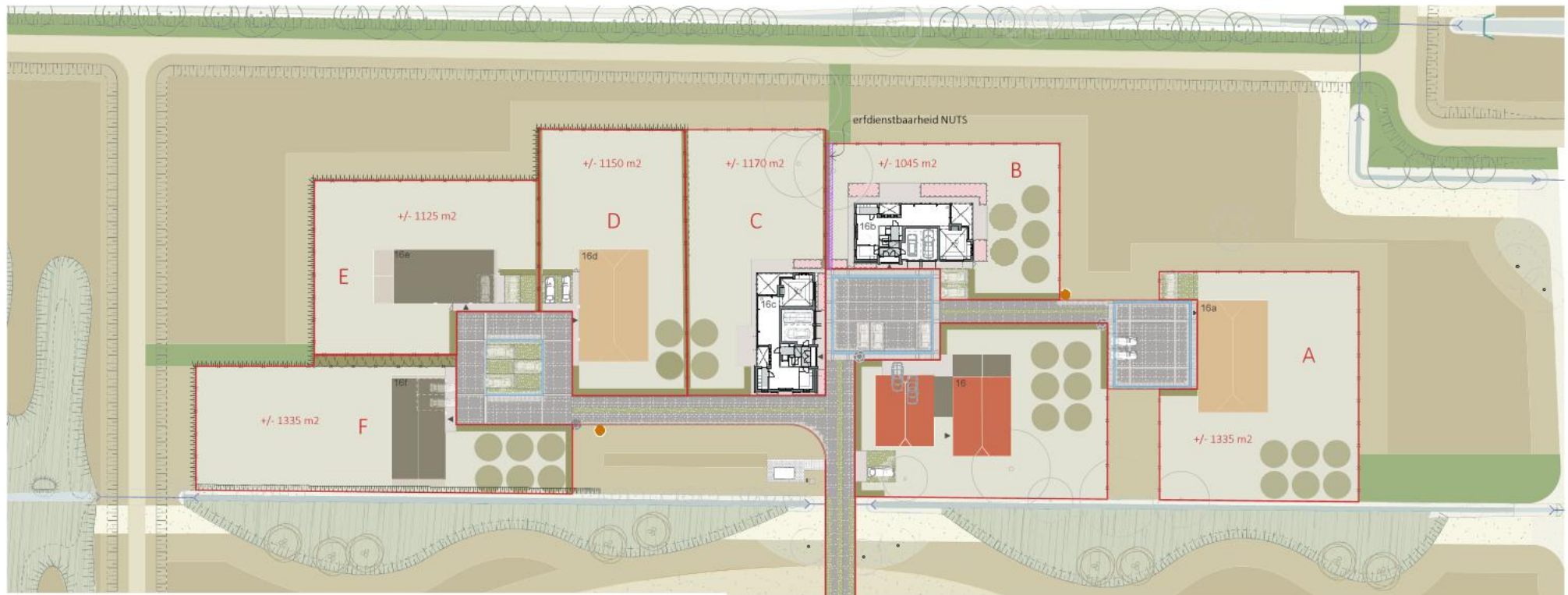


hekwerk tussen kavels onderling
schapenhek max.1m hoog



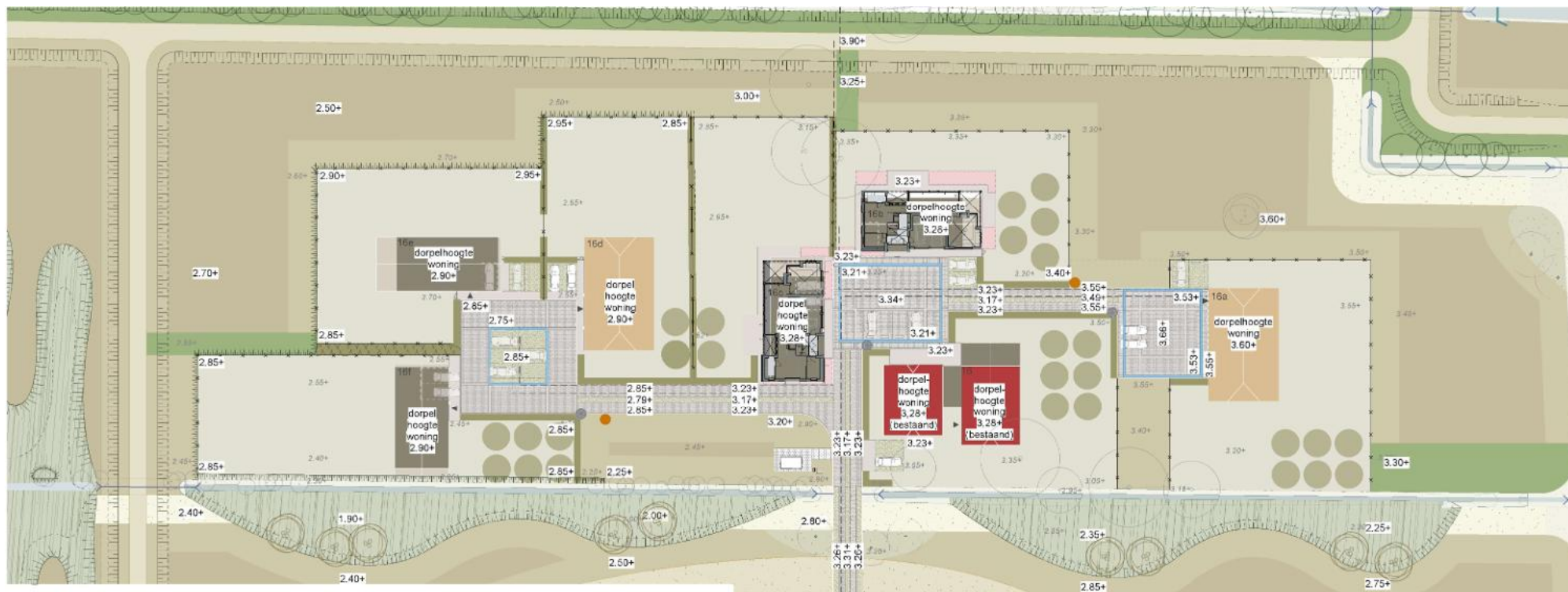
straatverlichting
type Schreder Albany Midi





Legenda

Suggestie hoofdgebouw + dak	Parkeerplekken, nieuw keigrasbetonsteen + stootband, nieuw	Sloot bestaand, met nieuwe natuurvriendelijke oevers	2 parkeerplaatsen, nieuw prive-terrein	Fruitbomen zone, nieuw	Opstelplaats voor 14 containers, nieuw
Schuurwoning nieuw	Nieuwe bosaanplant Hoevelakense Bos	Talud, nieuw	Inrit woning nieuw	Hagen nieuw liguster, voortuin 0.8m hoog, achtertuin 1.80m hoog, prive-terrein	Verlichting nieuw, type nader te bepalen
Hofsteewoning nieuw	Nieuwe bosaanplant, struikzone Hoevelakense Bos	Dam met betondeuker nieuw, Ø 500 mm	Inrit met kamenspoor, nieuw geb. klinkers + keigrasbetonsteen nieuw	Natuurakker, nieuw	Brandhydrant nieuw
Locatie voordeur	Nieuw ruiterspad op dijkje	Hekwerk nieuw, prive-terrein	Rijweg nieuw, gebakken klinkers met moigoot van keigrasbetonsteen, met straatkolken	Tuinen, nieuw, prive-terrein	Electriciteitskast nieuw
Inpandige parkeerplekken, nieuw	Bestaande boom	2 Pilasters met verlichting en 7 postbussen, nieuw	Pleinen met moigoot (+ straatkolken) en 'lijnen', gebakken klinkers	Vaste planten, nieuw, prive-terrein	Persriool put+kast nieuw
			Parkeerplekken nieuw, gebakken klinkers + stootband, nieuw	Gras nieuw	Perceelsgrens



Legenda

- Suggestie hoofdgebouw + dak
- Schuurwoning nieuw
- Hofsteewoning nieuw
- Locatie voordeur
- Inpandige parkeerplekken, nieuw

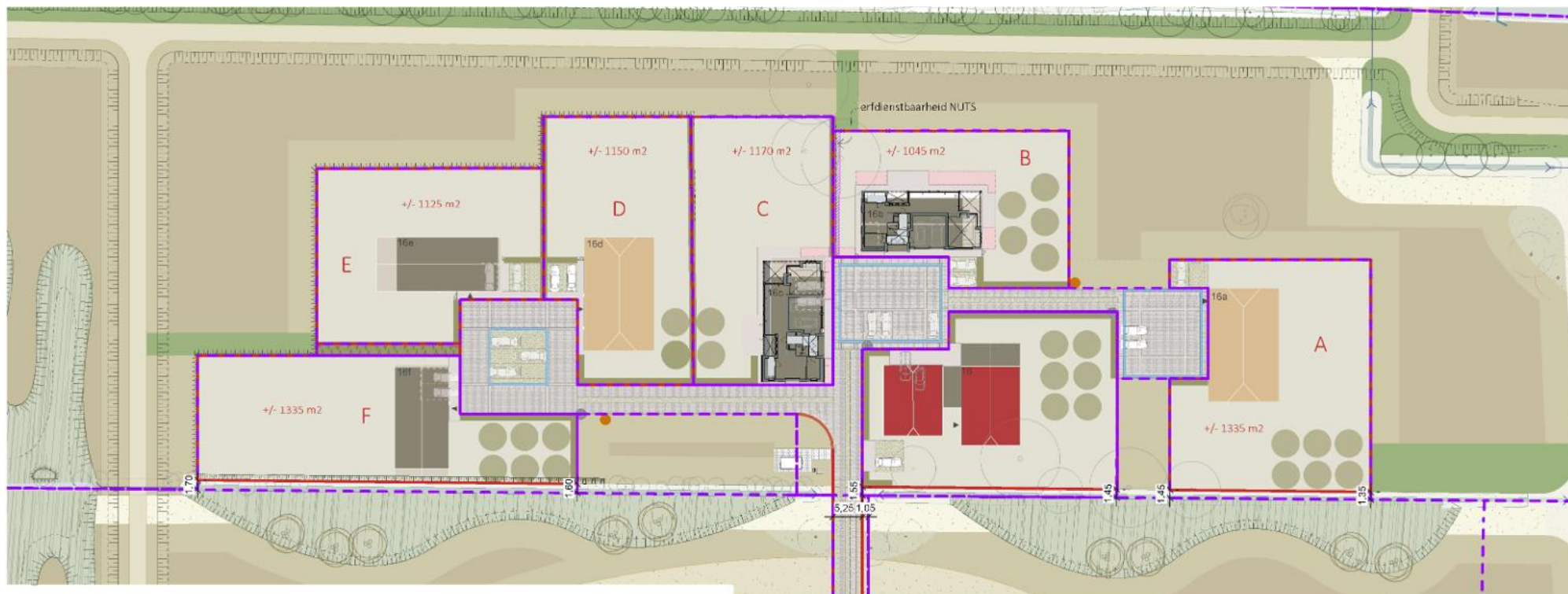
- Parkeerplekken, nieuw keigrasbetonsteen + stootband, nieuw
- Nieuwe bossaanplant Hoevelakense Bos
- Bestaande boom
- Fruitbomen zone, nieuw
- Hagen nieuw liguster, voortuin 0.8m hoog, achtertuin 1.80m hoog, prive-terrein

- Dam met betondeuker nieuw, Ø 500 mm
- Hekwerk nieuw, prive-terrein
- 2 Pilasters met verlichting en een muurtje met 7 postbussen
- Opstelplaats voor 14 containers, nieuw
- Verlichting nieuw, type nader te bepalen

- 2 parkeerplaatsen, nieuw prive-terrein
- Inrit woning nieuw
- Inrit met carenspoor, nieuw geb. kl - kers + keigrasbetonsteen n.s.w.
- Rijweg nieuw, gebakken kl - kers met mo goot van keigrasbetonsteen, met straatdrieken
- Peilen met mo goot (= straatkolk) en lijnen, gebakken kl - kers
- Parkeerplekken n.s.w., gebakken kl - kers + stootband, nieuw

- Natuurvakker, nieuw
- Tuinen, nieuw, prive-terrein
- Vaste planten, nieuw, prive-terrein
- Gras, nieuw
- Soot oescaand, met n.s.w. natuurvriendelijke oevers
- Talud, nieuw

- Brandhydrant nieuw
- Electriciteitskast nieuw
- Persiaal put + kast nieuw
- Tracé kabels en leidingen nieuw
- Mastlijnen
- Hoogtepeil nieuw, t.o.v. NAP in meters
- Hoogtepeil bestaand, t.o.v. NAP in meters



Legenda

- Suggestie hoofdgebouw + dak
- Schuurwoning nieuw
- Hofsteeuwoning nieuw
- Locatie voordeur
- Inpandige parkeerplekken, nieuw

- Parkeerplekken, nieuw keigrasbetonsteen + stootband, nieuw
- Nieuwe bosaanplant Hoevelakense Bos
- Nieuwe bosaanplant, struikzone Hoevelakense Bos
- Nieuw ruiterpad op dijkje
- Bestaande boom

- Sloot bestaand, met nieuwe natuurvriendelijke oevers
- Talud, nieuw
- Dam met betonnen ker nieuw, Ø 500 mm
- Hekwerk nieuw, prive-terrein
- 2 Pilasters met verlichting en 7 postbussen, nieuw

- 2 parkeerplaatsen, nieuw prive-terrein
- Inrichting nieuw
- Inrichting met carenspoor, nieuw geb. kl - kers + keigrasbetonsteen n.s.w.
- Rijweg nieuw, gebakken kl - kers met mo goot van keigrasbetonsteen, met straatdijken
- Peinen met mo goot (= straatdijken) en lijnen, gebakken kl - kers
- Parkeerplekken n.s.w., gebakken kl - kers + stootband, nieuw

- Frutboomzone, nieuw
- Hagen nieuw: laurier, voortuin 0.8m hoog, achtertuin 1.80m hoog, prive-terrein
- Natuurakker, nieuw
- Tuinen, nieuw, prive-terrein
- Vaste planten, nieuw, prive-terrein
- Gras, nieuw

- Opstelplaats voor 14 containers, nieuw
- Verlichting nieuw, type nader te bepalen
- Brandhydrant nieuw
- Electriciteitskast nieuw
- Peranool put+kast nieuw
- Perceelsgrens



**bouwbedrijf
r. van de mheen bv**

KLEIN WELDAM

KAV1LS 1RV1N KL1IN W1Lu AM – W1Lu AMM1RLAAN, HO1V1LAK1N

PRIJSLIJST

Kavel	Perceel opp. circa	Bieden vanaf VON
A	1.335 m ²	Verkocht
B	1.045 m ²	€ 900.000,- incl. bouwplan
C	1.170 m ²	€ 925.000,- incl. bouwplan
D	1.150 m ²	€ 925.000,-
E	1.125 m ²	Verkocht
F	1.335 m ²	€ 985.000,-
Boerderij		Verkocht

- De verkoop vindt plaats via een inschrijvingsprocedure met een bieden-vanafprijs.
- Inschrijvers dienen bij hun inschrijving een financiële check of financieringsverklaring te overleggen.
- De verkoper behoudt zich het recht voor de kavels toe te delen en te gunnen.
- Over de toewijzing en gunning wordt niet gecorrespondeerd.
- Binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst voor de kavel wordt een aanbesteding verlangd. Deze aanbesteding wordt bij ontbinding van de overeenkomst, bijvoorbeeld als gevolg van het niet verkrijgen van financiering, niet gerestitueerd.
- De inschrijving start 28 oktober 2026 en staat gedurende 14 dagen open.
- Het notarieel transport bij Notariaat Van der Weij te Nijkerk kan plaatsvinden zodra de grond bouwrijp is. 1e onherroepelijke omgevingsvergunning is hiervoor niet noodzakelijk.
- Indien de grond bouwrijp is en het notarieel transport nog niet heeft plaatsgevonden, is vanaf de in de koopovereenkomst vastgelegde rentedatum rente over de grond verschuldigd.
- Rentedatum: 1 maart 2027.
- Zodra de grond bouwrijp is en de omgevingsvergunning onherroepelijk is, dient de bouw van de woning uiterlijk binnen 1 jaar te zijn gestart.
- De bouwtijd mag maximaal 2 jaar bedragen.
- Kavel B en C beschikken reeds over een bouwplan voor de bouw van een schuurwoning. Hiervan kan uiteraard afgeweken worden door middel van het aanvragen van een nieuwe omgevingsvergunning.

INSCHRIJFFORMULIER KAVELS ERVEN KLEIN WELDAM – WELDAMMERLAAN, HOEVELAKEN

Aan de Weldammerlaan in Hoevelaken worden binnen Erven Klein Weldam verschillende bouw kavels aangeboden. Dit inschrijfformulier heeft betrekking op de beschikbare kavels zoals opgenomen in de bijgevoegde prijslijst.

De onderstaande documenten maken onderdeel uit van dit inschrijfformulier en vormen samen de verkoopinformatie voor de beschikbare bouw kavels:

- Verkoopdocumentatie september 2026;
- Prijslijst oktober 2026;
- Modelakte van levering d.d. 19-10-2026;
- Conclusie bodemonderzoeken d.d. 07-09-2022 en d.d. 04-04-2025;
- Concept koopovereenkomst.

U kunt uw interesse voor één of meerdere kavels in de periode van **28 oktober 2026 tot en met 11 november 2026** kenbaar maken middels dit formulier. Op het formulier geeft u uw voorkeur voor de kavels in volgorde van belangrijkheid aan. Per voorkeur geeft u tevens uw bieding aan. De bieding dient minimaal gelijk te zijn aan de op de prijslijst vermelde bieden-vanafprijs.

Wij gaan ervan uit dat u geen belangstelling heeft voor een kavel die u niet op het formulier opgeeft.

De kavels worden commercieel toegewezen. Bij de beoordeling worden onder andere uw opgegeven voorkeur(en), bieding(en) en de volledigheid van uw inschrijfformulier meegenomen.

Wij streven ernaar zoveel mogelijk geïnteresseerden een kavel van hun voorkeur toe te wijzen. Het kan echter voorkomen dat een kavel aan een andere geïnteresseerde wordt toegewezen of dat niet direct een kavel kan worden toegewezen.

De verkoper behoudt zich het recht voor om een kavel al dan niet toe te wijzen en te gunnen. Over de uitkomst van de toewijzing wordt niet gecorrespondeerd.

Wanneer een kavel aan u wordt toegewezen, neemt de makelaar contact met u op voor een persoonlijk verkoopgesprek. Tijdens dit gesprek worden de kavel, de koopovereenkomst en de vervolgstappen met u besproken.

Persoonlijke gegevens aanvrager:

Achternaam : _____
Voornamen : _____
Geboorteplaats : _____
Geboortedatum : _____
Adres : _____
Woonplaats : _____
Postcode : _____
E-mailadres : _____
Telefoon/mobiel : _____

Samenwonend/ gaat samenwonen/ gehuwd/ geregistreerd partner/ gaat een geregistreerd partnerschap aan met:

Persoonlijke gegevens partner / mede inschrijver:

Naam: _____
Voornamen: _____
Geboorteplaats: _____
Geboortedatum: _____
Adres: _____
Woonplaats: _____
Postcode: _____
E-mailadres: _____
Telefoon/mobiel: _____

Financiële check

Om uw financiële mogelijkheden voor de aankoop van een bouwkael inzichtelijk te maken, vragen wij u bij uw inschrijving een financiële check of financieringsverklaring mee te sturen.

Heeft u een financiële check laten uitvoeren?

- ☐ ja
☐ nee

Naam financieel adviseur: _____ Datum financiële check: _____

Huidige woonsituatie

Wat is uw huidige woonsituatie?

- ☐ Ik bezit een koopwoning
☐ Ik heb mijn koopwoning verkocht
☐ Ik huur momenteel
☐ Inwonend (bijvoorbeeld bij ouders)

Wat is de huidige woonsituatie van uw partner?

- ☐ Mijn partner en ik wonen samen
☐ Mijn partner huurt (een andere woning)
☐ Mijn partner bezit een koopwoning
☐ Overig/inwonend (bijvoorbeeld bij ouders)

Voorkeuren en biedingen

Onderstaand kunt u uw voorkeur voor de verschillende kavels in volgorde van belangrijkheid aangeven. Wij gaan ervan uit dat u geen belangstelling heeft voor de kavels die u niet opgeeft.

Voorkeur	Kavel	Bieding
1 ^e voorkeur:		
2 ^e voorkeur:		
3 ^e voorkeur:		
4 ^e voorkeur:		

Aanvullende voorwaarden bij uw bieding

Heeft u naast de bieding nog aanvullende voorwaarden of voorbehouden die u aan uw inschrijving of bieding wilt verbinden? Dan kunt u deze hieronder aangeven.

Bijvoorbeeld een voorbehoud van financiering of andere voorwaarden die voor u van belang zijn.

Aanvullende voorwaarden / voorbehouden:

Let op: de door u aangegeven voorwaarden en voorbehouden worden meegenomen bij de beoordeling van uw inschrijving en bieding.

Belangrijke verkoopvoorwaarden

Bij de aankoop van een bouwkafeel worden in de koopovereenkomst afspraken vastgelegd over onder andere de rentedatum 1 maart 2027, het notarieel transport, de betaling, de omgevingsvergunning, de start en duur van de bouw en de ingebruikname van de woning.

- Het notarieel transport bij Notariaat Van der Weij te Nijkerk kan plaatsvinden zodra de grond bouwrijp is. Een onherroepelijke omgevingsvergunning is hiervoor niet noodzakelijk.
- Indien de grond bouwrijp is en het notarieel transport nog niet heeft plaatsgevonden, is vanaf de in de koopovereenkomst vastgelegde rentedatum rente over de grond verschuldigd.
- Zodra de grond bouwrijp is en de omgevingsvergunning onherroepelijk is, dient de bouw van de woning uiterlijk binnen 1 jaar te zijn gestart.
- Na ondertekening van de koopovereenkomst is binnen 14 dagen een aanbetaling van € 5.000,- inclusief btw verschuldigd. Deze aanbetaling wordt bij het notarieel transport in mindering gebracht op de koopsom. Bij ontbinding van de koopovereenkomst aan koperszijde wordt de aanbetaling niet gerestitueerd.

De exacte voorwaarden en termijnen worden opgenomen in de definitieve koopovereenkomst en de bijbehorende verkoopdocumentatie.

Verklaring

Ondergetekende verklaart het inschrijfformulier naar waarheid en volledig te hebben ingevuld en kennis te hebben genomen van de bijbehorende verkoopdocumentatie.

Naam aanvrager: _____ Naam partner / mede inschrijver: _____

Plaats: _____ Plaats: _____

Datum: _____ Datum: _____

Handtekening: _____ Handtekening: _____

Het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier, inclusief de financiële check of financieringsverklaring, kunt u mailen aan nieuwbouw@drieklomp.nl

Wij danken u voor uw belangstelling voor Erven Klein Weldam en zien uw inschrijving met belangstelling tegemoet.

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters
Apeldoornsestraat 95
3781 PM VOORTHUIZEN
Telefoonnummer: 0342-474000
Emailadres: nieuwbouw@drieklomp.nl

Zowel de geïnteresseerde(n) als de verkopende partijen kunnen door het indienen van dit inschrijfformulier niet verplicht worden tot koop of verkoop. De door u verstrekte gegevens worden door ons en de bij de verkoop betrokken partijen vertrouwelijk behandeld.