

Ede

Raadhuisstraat 75



'Samen meer in huis'

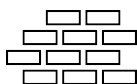
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portierflat



bouwjaar
2003



aantal kamers
5



woonoppervlakte
158 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

5

Inhoud woning

543 m³

Ligging

In centrum, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Parkeergarage, op eigen terrein

Berging

Ja

Energielabel

A

Verwarming

Cv ketel

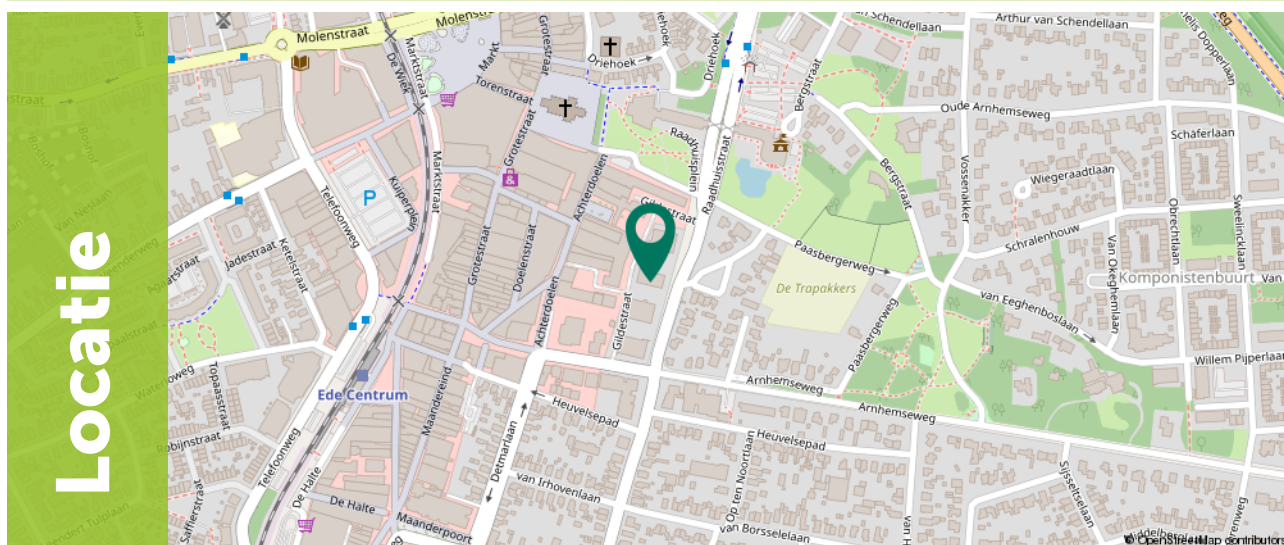
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas

CV ketel

Intergas 2024

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Exclusief wonen in hartje Ede! Dit royale penthouse aan de Raadhuisstraat 75 combineert een unieke centrale ligging met verrassend veel ruimte en comfort. De woning beschikt over vier slaapkamers, twee badkamers, een royale woonkamer met open keuken en een indrukwekkend dakterras van circa 90 m² rondom het penthouse. Dankzij de grote raampartijen en de vrije ligging geniet je van een overvloed aan daglicht en een prachtig uitzicht over de omgeving. Een zeldzame kans voor wie gelijkvloers, ruim en comfortabel wil wonen op een toplocatie in het centrum van Ede.

Ligging

Het appartement is gelegen in het centrum van Ede, direct aan de Raadhuisstraat. Hierdoor bevinden winkels, supermarkten, horeca, scholen en overige dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand. Ook het intercitystation Ede-Wageningen is binnen circa 10 minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen A12 en A30 eenvoudig te bereiken, waardoor steden als Arnhem, Utrecht en Amersfoort uitstekend bereikbaar zijn. Voor ontspanning liggen de Edese bossen en de Veluwe op korte afstand.



Kenmerken

- + Royaal penthouse met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 158 m², waardoor er volop ruimte is voor comfortabel wonen;
- + Gelegen op een uitstekende en centrale locatie in het centrum van Ede, met winkels, horeca, openbaar vervoer en overige voorzieningen op loopafstand;
- + Zeer ruim dakterras van circa 90 m² rondom het penthouse, waardoor u de hele dag kunt genieten van zon, privacy en een prachtig uitzicht over de omgeving;
- + Beschikt over vier volwaardige slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerken of hobbyruimte;
- + Voorzien van twee badkamers, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak;
- + Royale en sfeervolle woonkamer met open keuken en diverse indelingsmogelijkheden;
- + Grote raampartijen rondom zorgen voor een prettige sfeer en een uitzonderlijk rijke lichtinval;
- + Eigen berging in het souterrain, ideaal voor extra opslagruimte;
- + Maar liefst drie eigen parkeerplaatsen, een uniek pluspunt op deze centrale locatie;
- + Energiezuinig appartement met energielabel A;
- + Het complex beschikt over een lift, waardoor het appartement comfortabel en toegankelijk is voor alle leeftijden;
- + Actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van € 427,46 per maand, exclusief € 87,07 per maand voor de berging en parkeerplaatsen.



Indeling

Via de centrale entree bereik je het appartement. De ruime hal vormt de verbinding naar de diverse vertrekken en geeft toegang tot de woonkamer, slaapkamers, sanitaire voorzieningen, berging en het separate toilet.



De royale woonkamer van ruim 52 m² vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen rondom en de vier openslaande deuren geniet deze leefruimte van een uitzonderlijk prettige lichtinval en een fraai uitzicht over de omgeving. Via meerdere deuren is het dakterras direct bereikbaar, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Doordat de woonkamer royaal van opzet is, biedt deze volop ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.





Indeling

De open keuken van circa 11 m² is uitgevoerd in een lichte hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, veel kastruimte en een ruim werkblad. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een gezellige en ruimtelijke leefomgeving.





Indeling

Het appartement beschikt over vier slaapkamers. De grootste slaapkamer van ruim 18 m² is uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer. Daarnaast zijn er nog drie volwaardige slaapkamers van circa 14 m², 13 m² en 10 m². Een van de slaapkamers beschikt over een directe toegang tot het dakterras via een eigen buitendeur.









Indeling

De woning beschikt over twee badkamers. De grootste badkamer van circa 7m² is ruim opgezet en voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel met meubel. Deze is te bereiken via de grootste slaapkamer.



De tweede badkamer van circa 5 m² beschikt over een inloopdouche en wastafel, ideaal voor gezinsleden of gasten.

Daarnaast is er vanuit de hal een separaat toilet bereikbaar.



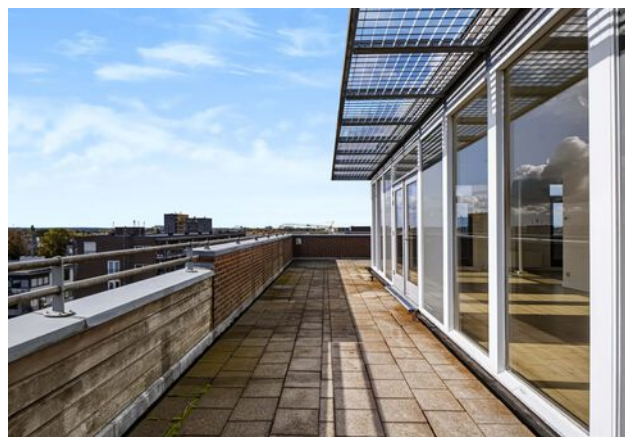






Indeling

Een absolute eyecatcher is het royale dakterras van circa 90 m² dat rondom een groot deel van het penthouse is gelegen. Dankzij de ligging rondom kun je hier op ieder moment van de dag een plek in de zon of schaduw vinden. Het terras biedt volop ruimte voor een loungehoek, eettafel en plantenbakken en vormt een unieke buitenruimte midden in het centrum van Ede.









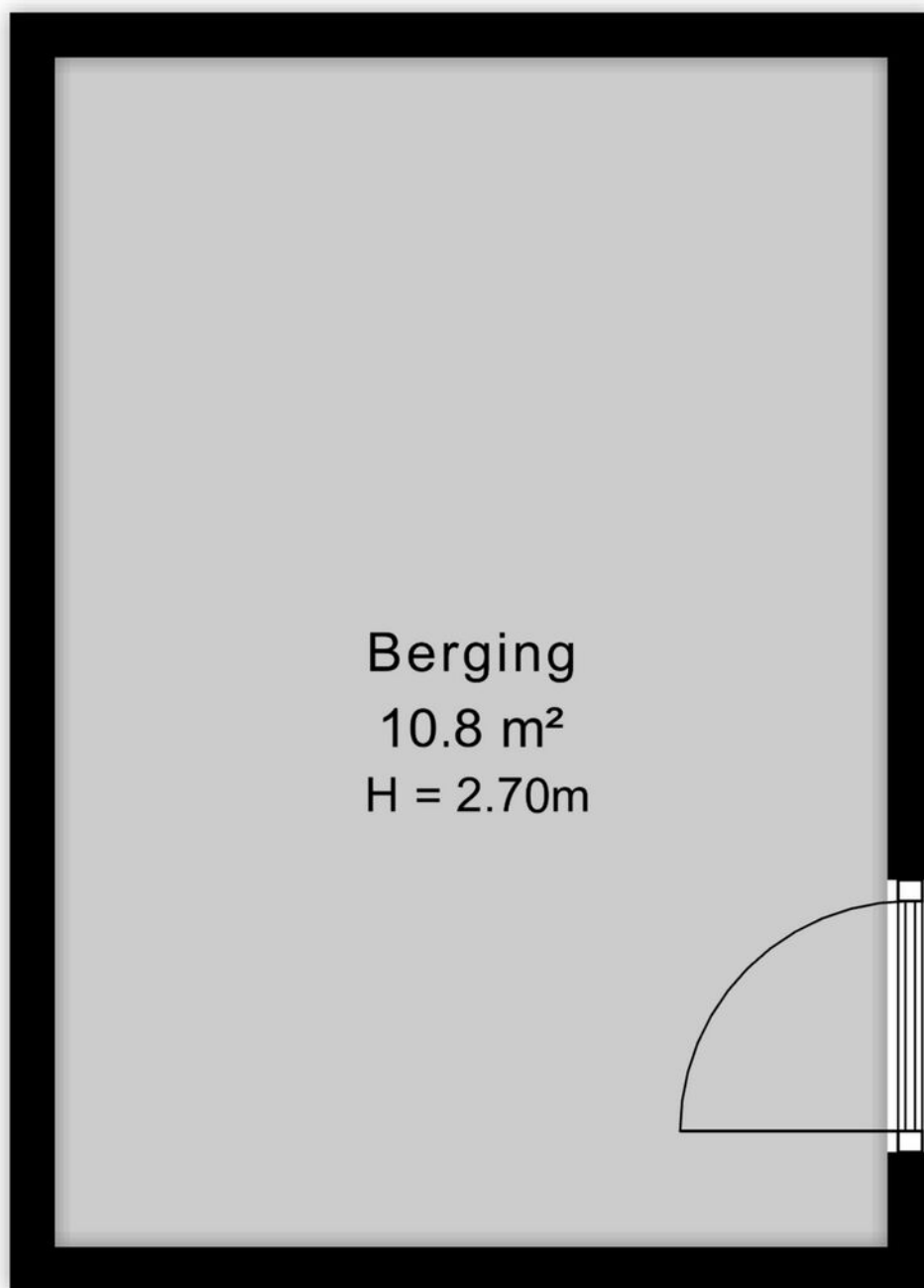


Plattegrond



Plattegrond

3.93 m



2.75 m

Plattegrond

Drie parkeerplaatsen

← 2.50 m →



↑ 5.00 m ↓



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raadhuisstraat 75



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 16446

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Juffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl