



BAKKUMSTRAAT 27

1024 VX Amsterdam · Amsterdam-Noord

Vraagprijs € 398.000 k.k.



WELKOM

Ochtendzon op het ene balkon, de avondzon op het andere balkon.

Op de vierde verdieping aan de Bakkumstraat 27 woon je licht en prettig, met een gezellige woonkeuken en twee ruime slaapkamers. Zorgeloos wonen met eeuwigdurend afgekochte erfpacht. In de groene Waterlandpleinbuurt in Amsterdam-Noord loop je zo naar de winkels van het Waterlandplein en fiets je in een paar minuten het weidse Waterland in. Met de Noord/Zuidlijn om de hoek ben je zo in de stad. Ik nodig je graag uit voor een bezichtiging.

66
m²

3
kamers

2
slaapkamers

B
Energie label

1964
bouwjaar



English? Scan for the English page of this home.



DE WONING

Via het trappenhuis bereik je de vierde verdieping. Je komt binnen in een lichte hal met links de woonkamer en rechts de open keuken.

De woonkamer is ruim en licht, met genoeg plek voor een grote hoekbank en een fijne zithoek. Een inbouwkast houdt alles netjes opgeruimd. Vanuit de woonkamer stap je zo het eerste balkon op het zuidoosten op.

De keuken is het gezellige middelpunt van het huis. Hier staat zonder moeite een flinke eettafel, dus koken en samen eten doe je op dezelfde plek. Je kookt op een Smeg-gasfornuis met vier pitten en oven, met daarboven een afzuigkap. Verder zijn er een vaatwasser en een Smeg-koelkast met vriezer. Tussen de keuken en de woonkamer zit nu een glazen pui met deur. Dat is geen dragende muur, dus wil je de keuken helemaal open maken naar de woonkamer, dan kan dat. Vanuit de keuken loop je het tweede balkon op.

De eerste slaapkamer is lekker ruim, met plek voor een tweepersoonsbed en veel kastruimte. De tweede slaapkamer ligt naast de woonkamer en is ook goed van formaat. Perfect als werkkamer, maar uiteraard ook als tweede slaapkamer.



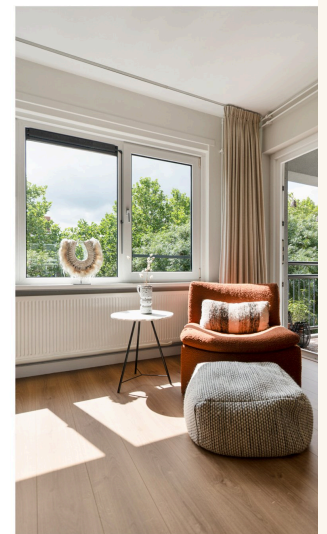
DE WONING

Met twee balkons zit je hier altijd goed. Het balkon aan de woonkamer ligt op het zuidoosten, de plek voor je koffie in de ochtendzon en de lunch in de middag. Het balkon aan de keuken ligt op het noordwesten en pakt in de zomer de avondzon mee, precies op tijd voor een drankje na het werk.

De badkamer is heel netjes afgewerkt en heeft vloerverwarming, een inloopdouche, een wastafelmeubel, inbouwspots en de aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is apart, wel zo prettig.



IMPRESSIE



IMPRESSIE



DE OMGEVING

De Waterlandpleinbuurt is een groene en rustige buurt in Amsterdam-Noord, met veel bomen en gras tussen de woonblokken. Voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar het Waterlandplein, met supermarkten, een apotheek en een vestiging van de OBA. Voor een grotere winkelronde fiets je in een paar minuten naar winkelcentrum Boven 't Y aan het Buikslotermeerplein.

Naar buiten ben je hier zo. Het Baanackerspark ligt vlakbij en het water van de Schellingwouderbreek en het Vliegenbos zijn op een paar minuten fietsen. Fiets je door, dan zit je zo tussen de weilanden van Waterland, langs de dijkjes naar Durgerdam en Ransdorp. Zin in een terras of een avond uit? De sfeervolle Nieuwendammerdijk, het Noorderpark en de horeca aan het IJ liggen allemaal op fietsafstand.

De bereikbaarheid is prima. Metrostation Noord ligt op een paar minuten fietsen, en vanaf het Waterlandplein brengt de bus je er ook naartoe. Met de Noord/Zuidlijn sta je binnen een paar minuten op Amsterdam Centraal en in ongeveer een kwartier op station Zuid. Met de auto ben je in een paar minuten op de A10 en Schiphol bereik je in ongeveer een half uur.



DE VVE EN ERFPACHT

De VvE is gezond en actief en er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig. De maandelijkse bijdrage is € 133,20 .

De erfpacht is eeuwigdurende afgekocht.

DE HIGHLIGHTS

- ✓ Licht appartement op de vierde verdieping in de groene Waterlandpleinbuurt
- ✓ Twee balkons, op het zuidoosten en het noordwesten
- ✓ Gezellige woonkeuken met Smeg-gasfornuis en Smeg-koelkast
- ✓ Twee ruime slaapkamers
- ✓ Nette badkamer met inloopdouche en vloerverwarming
- ✓ Apart toilet
- ✓ Kunststof kozijnen met HR++-glas
- ✓ Intergas HRE-cv-ketel (2015) en mechanische ventilatie
- ✓ Eigen berging met stroom op de begane grond

- ✓ Winkels van het Waterlandplein op loopafstand
- ✓ Bouwjaar 1964
- ✓ Actieve VvE met meerjarenonderhoudsplan
- ✓ Bijdrage VvE € 133,20 per maand
- ✓ De erfpacht is eeuwigdurende afgekocht
- ✓ Fundering risico A, dit betekent geen verhoogd risico op funderingsproblemen (bron: Fundermaps)
- ✓ Energielabel B
- ✓ Levering in overleg

KENMERKEN

Soort woning	Bovenwoning
Bouwjaar	1964
Woonoppervlakte	66 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	208 m ³
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Badkamers	1
Gelegen op	4e verdieping
Energie label	B
Verwarming	Cv-ketel
Isolatie	Spouwmuurisolatie, Spouwmuurisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Parkeren	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Servicekosten	€ 133 per maand
Aanvaarding	In overleg



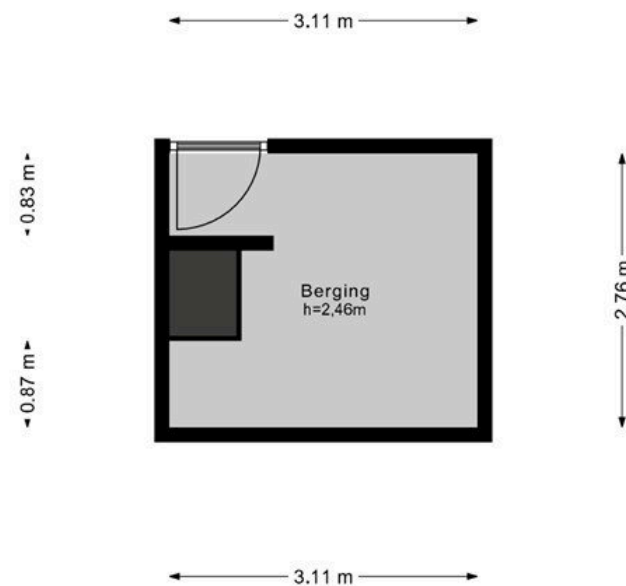
PLATTEGRONDEN

Bakkumstraat 27 - Amsterdam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bakkumstraat 27 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

VIDEO EN 3D-TOUR

Bekijk ook de video voor extra sfeerbeelden en neem zeker even de tijd voor onze virtuele 3D-tour, via funda of onze website.

Je loopt virtueel door de hele woning en krijgt meteen een goed beeld van de indeling en de ruimtes. Je meet zelf de afmetingen op en zet met één klik alle meubels weg om de woning leeg te bekijken. Zo stap je goed voorbereid de bezichtiging in.



Bekijk de video



Loop door de woning



JOUW MAKELAAR

Micha van den Bergh

06 15 02 72 06

info@makelaarinamsterdam.nl



KANTOOR

020 845 5878

ONLINE

info@makelaarinamsterdam.nl

www.makelaarinamsterdam.nl

ADRES

Singel 374

1016 AH Amsterdam



English? Scan for the English page of this home.