De Boer Makelaardij

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl



AMERSFOORTSESTRAAT 70 A

SOESTERBERG

VRAAGPRIJS **€ 995.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
204 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
1150 m²

INHOUD
793 m³

BOUWJAAR
1932

ENERGIELABEL
D

OMSCHRIJVING

"Binnen is buiten”

Zeer ruime, goed onderhouden en volledig geïsoleerde TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING (SEMI-BUNGALOW), gelegen op een royaal perceel van maar liefst 1.150 m².

De woning biedt volop mogelijkheden om wonen en werken te combineren. Zo bevindt zich aan de achterzijde een ruime uitbouw die uitstekend geschikt is als slaapkamer, werkkamer of bijvoorbeeld een combinatie daarvan.

Ook het parkeren is goed geregeld: op eigen terrein is plaats voor meerdere auto's en er is een dubbele carport aanwezig.

Bouwjaar: 1932
Woonoppervlak: 204 m²
Overige inpandige ruimteruimte 9 m²
Externe bergruimtebergruimte 11 m²
Perceeloppervlak: 1.150 m²
Inhoud: 795 m³

Indeling

Begane grond
Entree, vestibule, ruime hal, toiletruimte, keuken met diverse inbouwapparatuur en een praktische bijkeuken.

Vanuit de bijkeuken is de ouderslaapkamer bereikbaar, met aansluitend een ruime en zeer complete badkamer.

Ruimte is op de begane grond het toverwoord. De royale en speels ingedeelde woonkamer beschikt over een vaste parketvloer en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Dankzij de vele raampartijen is er vanuit de woonkamer rondom volop contact met de tuin. Binnen voelt hier dan ook als buiten.

1e verdieping
Overloop, drie slaapkamers en een tweede badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel.

2e verdieping
Zolderberging, bereikbaar via een vlizotrap.

De tuin

De diepe en royale achtertuin biedt volop ruimte en privacy. Hier bevinden zich een dubbele carport, een vrijstaande blokhut en een prieel met jacuzzi-opstelling.

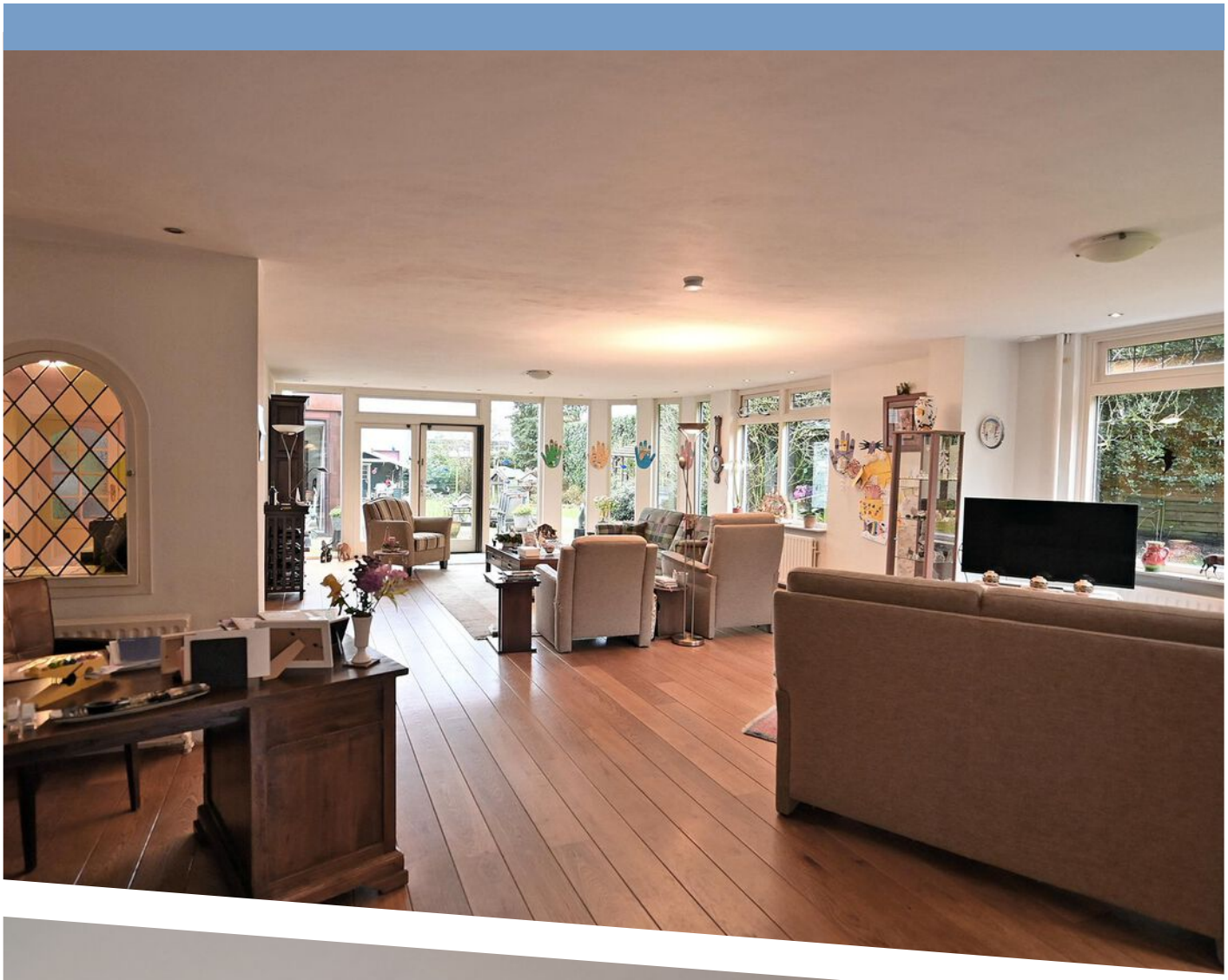
Bijzonderheden

* Zeer royale woning met een inhoud van ca. 795 m³
* Perceeloppervlak 1.150 m²
* Woonoppervlak 204 m²
* Volledig geïsoleerd
* C.V.-gasinstallatie; ketel uit 2011
* 18 zonnepanelen
* Mogelijkheid voor slapen en/of werken op de begane grond
* Parkeren voor meerdere auto's op eigen terrein
* Dubbele carport
* Vrijstaande blokhut
* Prieel met jacuzzi-opstelling























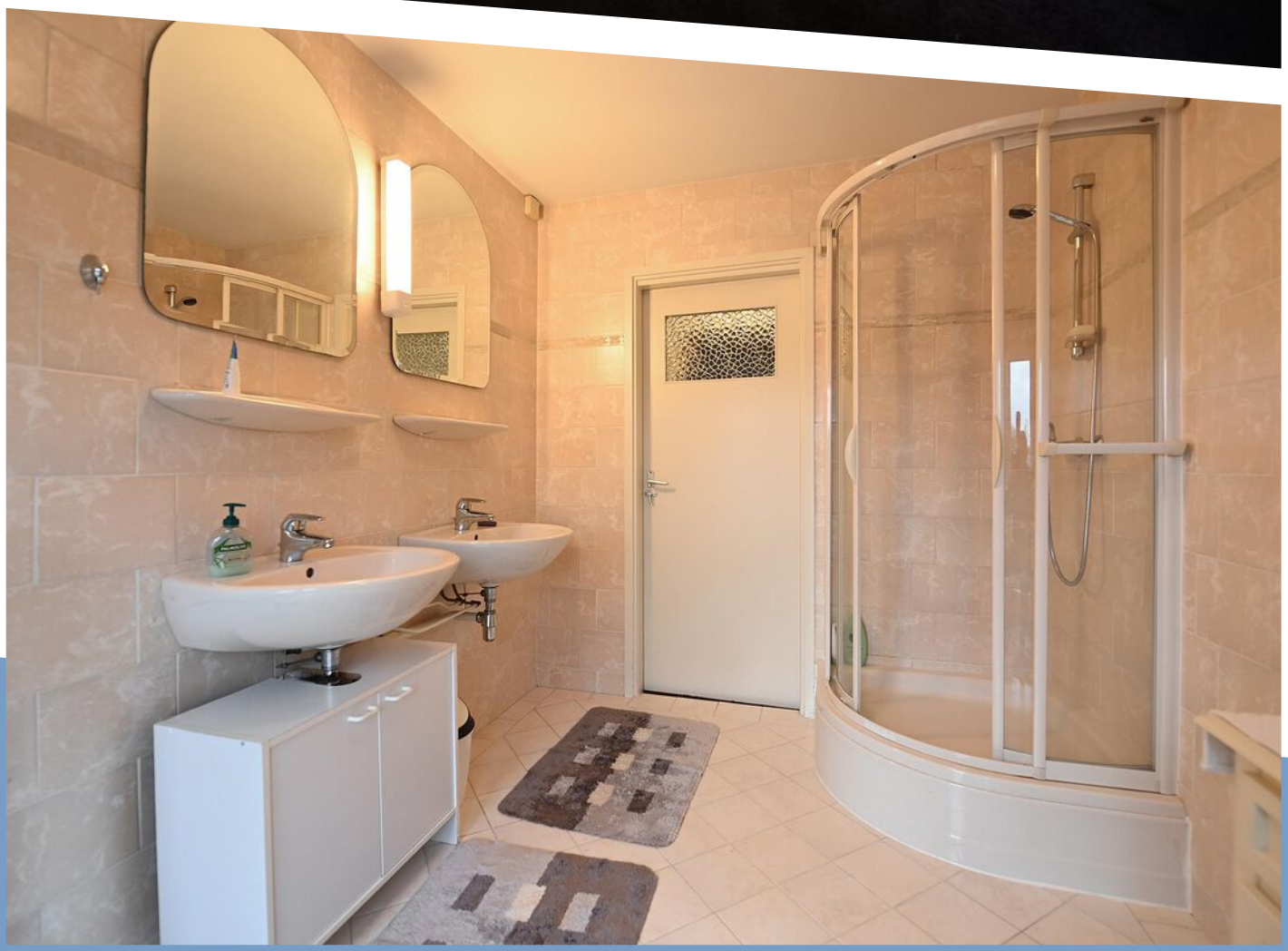












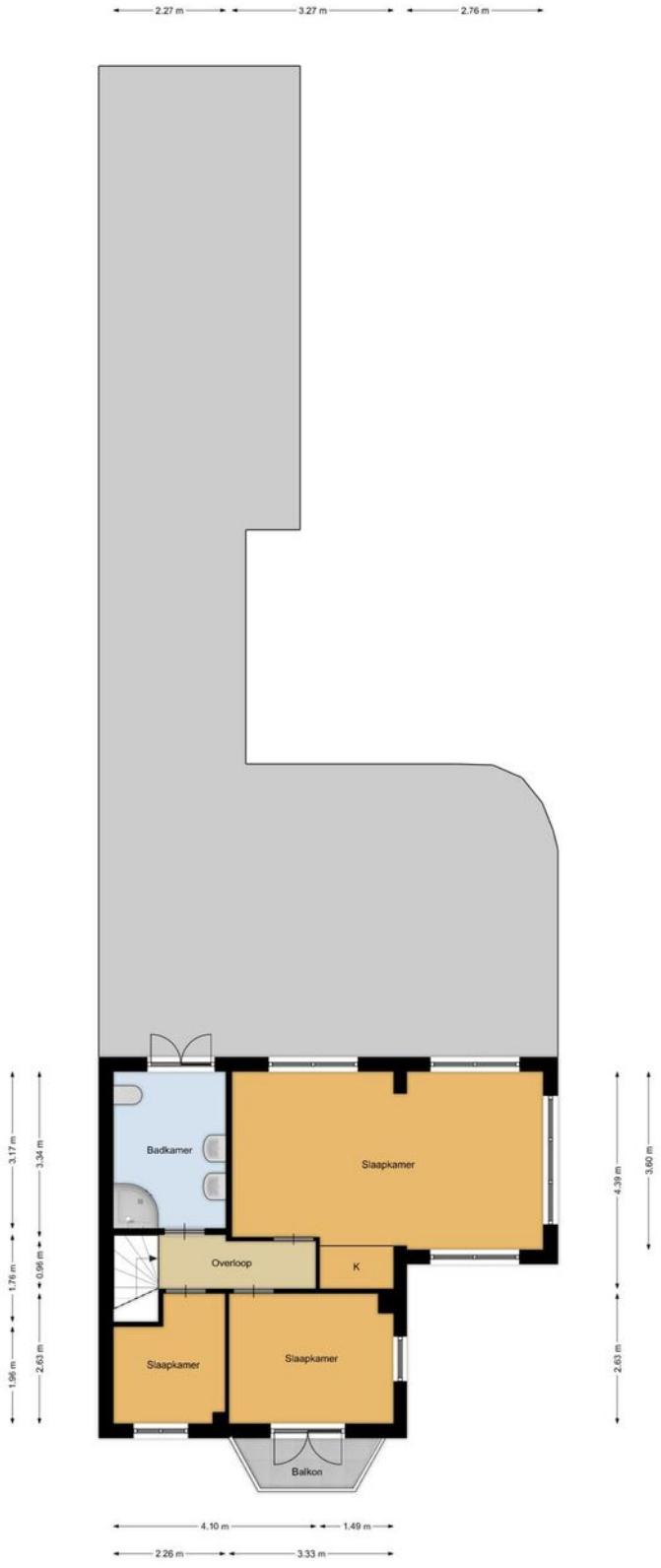
Amersfoortsestraat 70A, Soesterberg
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

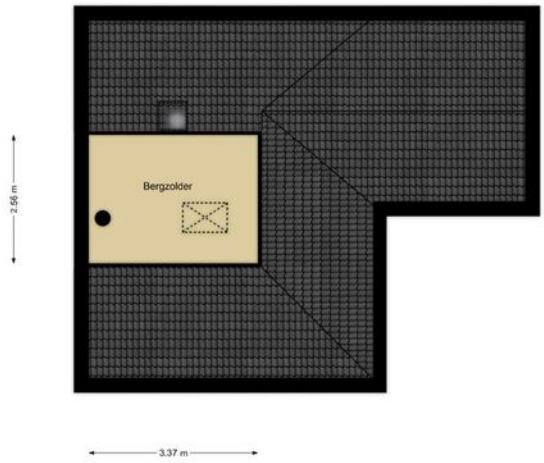
Amersfoortsestraat 70A, Soesterberg
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

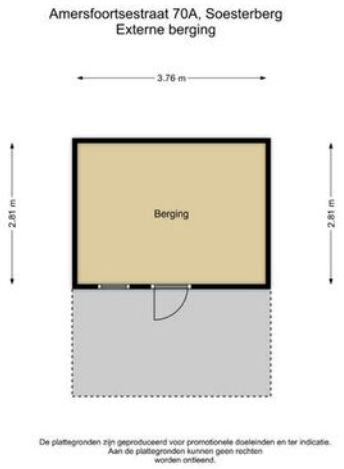
PLATTEGROND

Amersfoortsestraat 70A, Soesterberg
Bergzolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: Amersfoortsestr 70 a



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Soest
Sectie	E
Perceel	5635

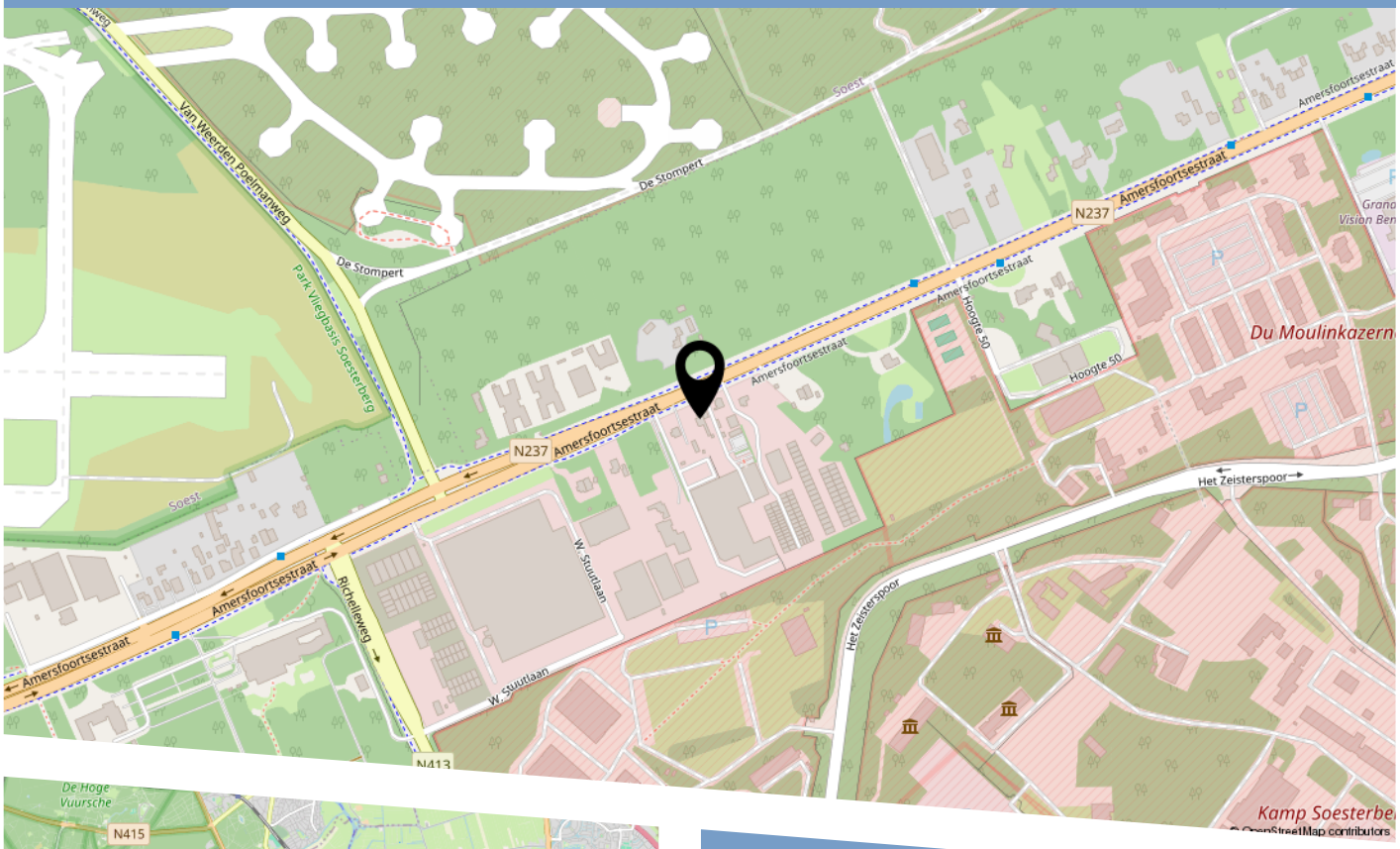
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

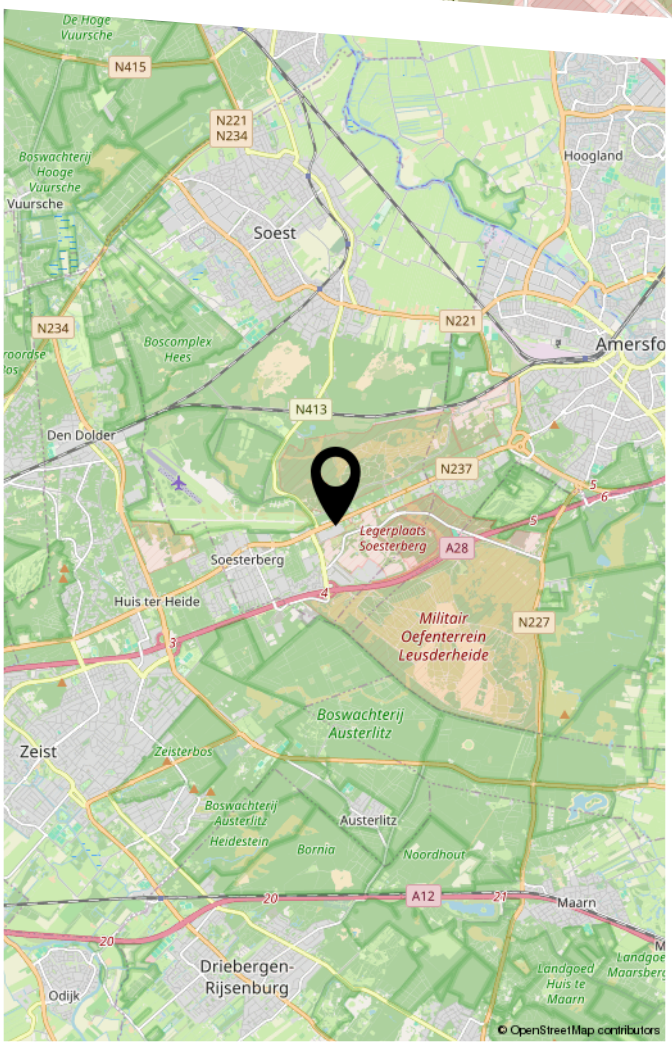
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

amersfoortsestraat70 a.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

De Boer Makelaardij

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl