

te koop



Ellemare 53 ROTTERDAM

Vraagprijs € 250.000 k.k.

JANSS.
makelaardij & taxaties

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
61 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
68 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
B



Al impressie



Omschrijving

Licht en netjes onderhouden 3-kamerappartement van 61 m², gelegen op de tweede verdieping in de Rotterdamse wijk Zuidwijk. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, twee balkons waarvan één op het zuiden, en een eigen berging in de onderbouw. De woning is direct bewoonbaar en maakt deel uit van een goed onderhouden appartementencomplex met een actieve VvE.

Ligging en bereikbaarheid

Het appartement ligt op een gunstige locatie in Zuidwijk, met diverse voorzieningen in de directe omgeving.

Winkelstrip Slinge, het Zuidelijk Randpark, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich in de nabijheid. Ook Ahoy en winkelcentrum Zuidplein zijn op fietsafstand gelegen.

De bereikbaarheid is goed, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand, metrostation Slinge ligt op fietsafstand en de A15 is binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Afgesloten gemeenschappelijke entree met hal, trapopgang en toegang tot de bergingen.

Tweede verdieping

Entree van het appartement met een ruime hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

Woonkamer

De lichte woonkamer van circa 18 m² is voorzien van een houtlook laminaatvloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De grote raampartij zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers van circa 15 m² en bijna 11 m². Beide slaapkamers hebben dezelfde vloer- en wandafwerking als de woonkamer.

Badkamer en toilet

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche met thermostaatkraan, een wastafelmeubel en een spiegelkast met stopcontact. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte in de hal.

Keuken

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is voorzien van een koel-vriescombinatie, oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Balkons

Het appartement beschikt over twee balkons, aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Het hoofdbalkon is gelegen op het zuiden.

Berging

In de onderbouw bevindt zich een eigen berging van circa 5 m².

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1962
- Woonoppervlakte: 61 m²
- Twee slaapkamers
- Twee balkons, waarvan één op het zuiden
- Eigen berging van circa 5 m²
- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 198,-
- Verwarming en warm water via HR-cv-ketel (Remeha Avanta, 2012)
- Houten kozijnen met dubbel glas
- Netjes onderhouden en direct bewoonbaar
- Parkeren op straat met bewonersvergunning
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk
- In de koopakte worden een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen

Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee; deze behartigt uw belangen.

Deze brochure is door ons kantoor met de grootst mogelijke zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper verstrekte gegevens en tekeningen. Desondanks kunnen wij geen garanties geven en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.



















Plattegrond

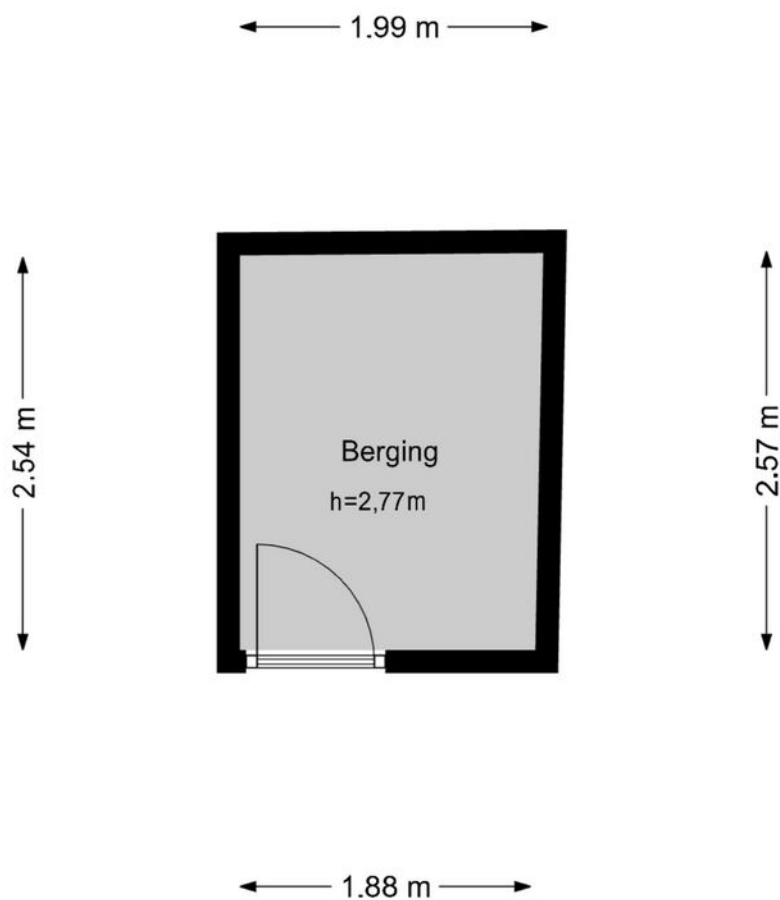
Ellemare 53 - Rotterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

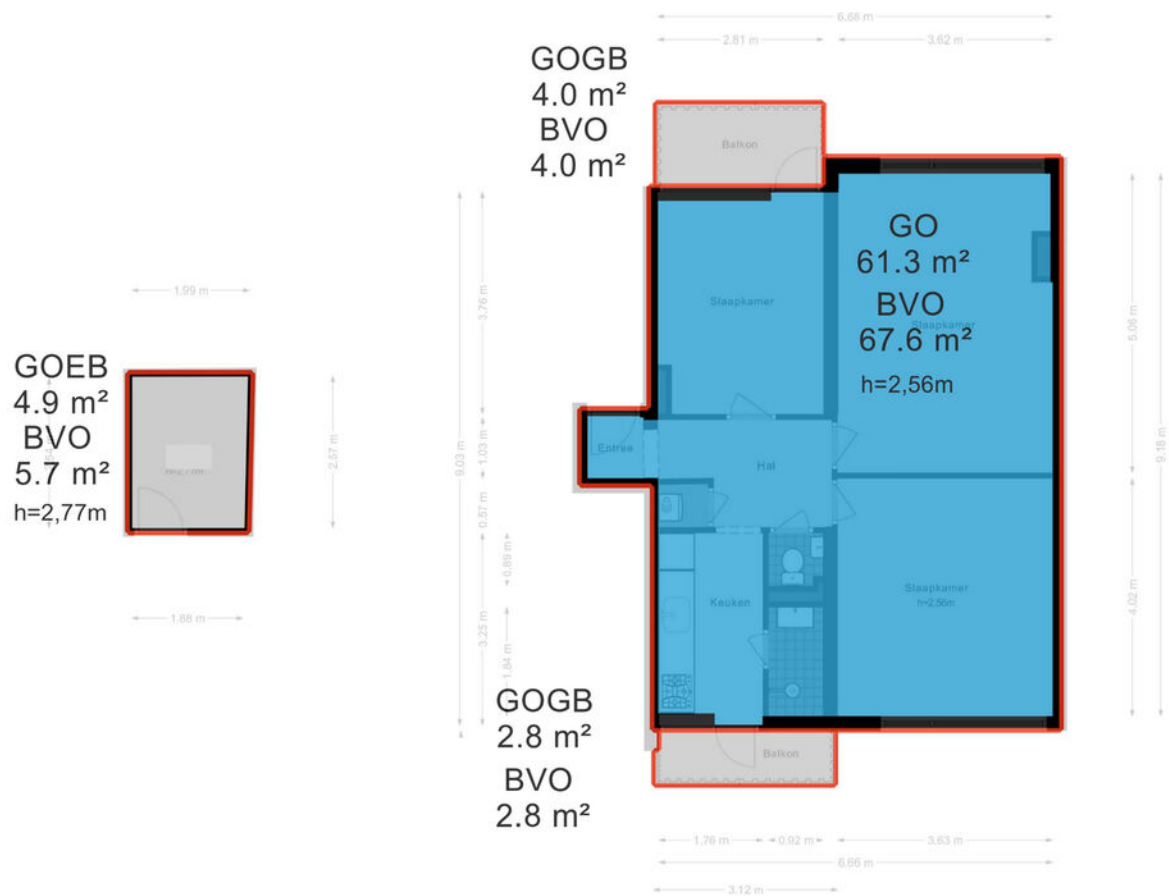
Plattegrond

Ellemare 53 - Rotterdam Berging

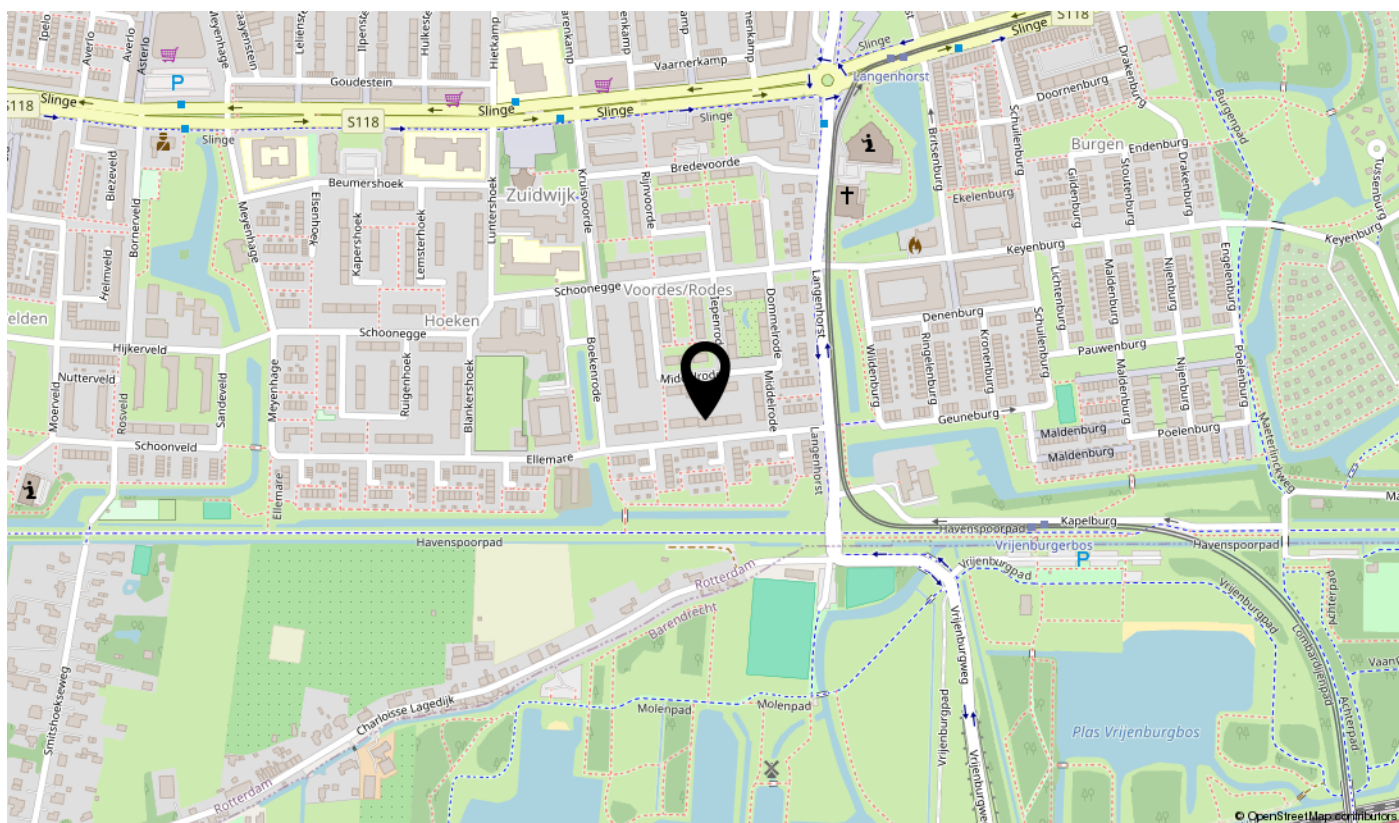
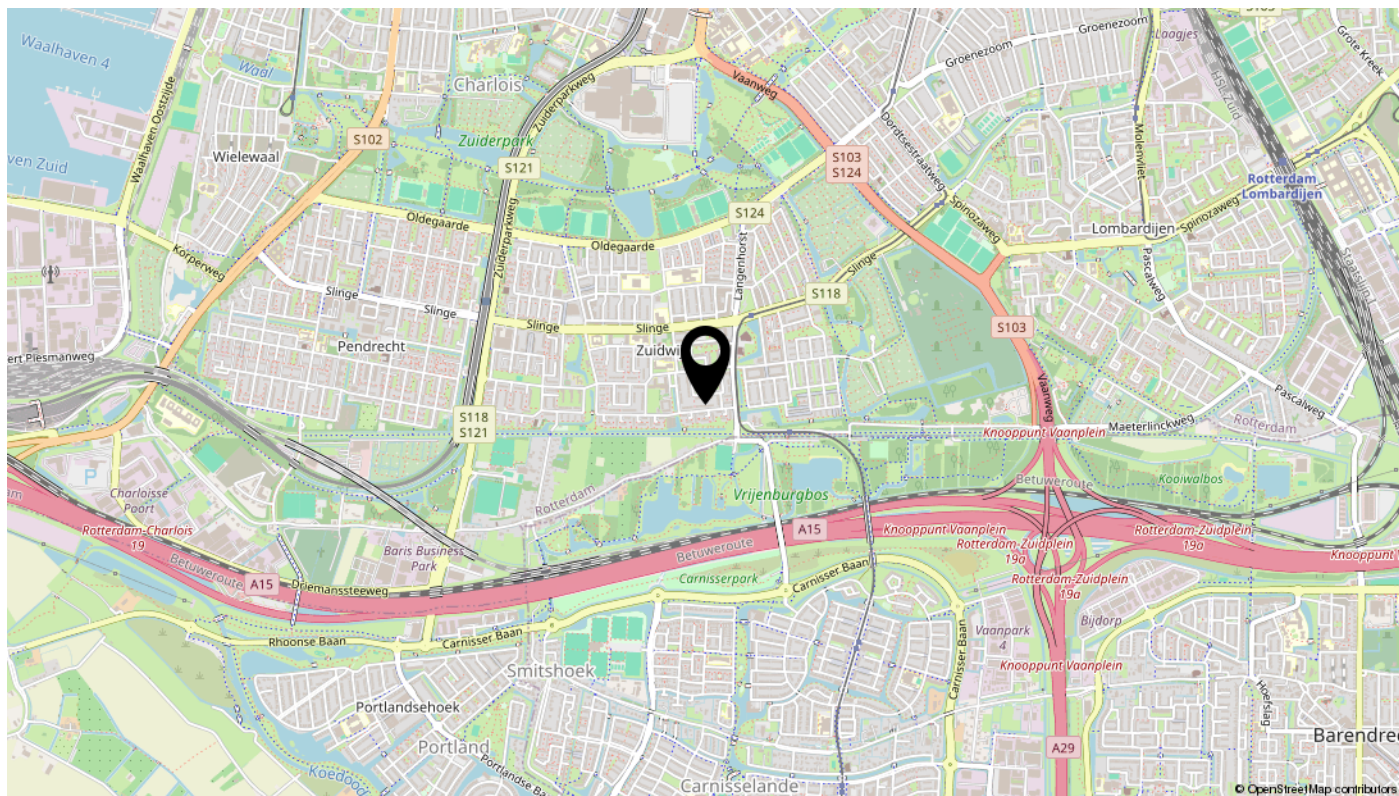


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



JANSS.
makelaardij & taxaties