



Vraagprijs:
€ 360.000 K.K.

Walk 3

HEYTHUYSEN

+31475202005
info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 360.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1929

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 425 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 134 m²

Inhoud 861 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 96 m²

Oppervlakte externe bergruimte 29 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel E

CV ketel

CV ketel Nefit HR

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2005

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Kenmerken

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Garage Inpandige garage
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

134m²

Perceeloppervlakte

425m²

Inhoud

861m³

Energielabel

E



Omschrijving

KARAKTERISTIEKE HOEKWONING MET 425 M² EIGEN GROND, DIVERSE GARAGES EN VOLOP MOGELIJKHEDEN IN HEYTHUYSEN!

Ben jij op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Deze karakteristieke HOEKWONING nabij de gezellige dorpskern van Heythuysen biedt volop mogelijkheden om jouw woonwensen werkelijkheid te maken! Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, drie slaapkamers op de verdieping, maar liefst twee garages, extra bergruimte en een royaal perceel van 425 m² is dit een object met verrassend veel potentie. Ook voor de handige klusser, hobbyist of liefhebber van levensloopbestendig wonen is dit een interessante kans!

BEGANE GROND

Via de entree/hal zijn de woonkamer, slaapkamer en woonkeuken bereikbaar. De lichte woon-/eetkamer

beschikt over grote raampartijen, een sfeervolle open haard, een parketvloer en een karakteristiek balkenplafond. Een fijne basis om met een eigentijdse afwerking een geheel eigen sfeer te creëren.

Aansluitend bevindt zich de woonkeuken met een degelijke eiken keukenopstelling, natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken zijn de provisiekelder en de bijkeuken bereikbaar. De bijkeuken biedt ruimte voor de wasmachine en droger en geeft toegang tot het gastentoilet en de badkamer, die is voorzien van een inloopdouche en vaste wastafel.

Een belangrijk pluspunt is de slaapkamer op de begane grond, gelegen aan de voorzijde en voorzien van een eigen wastafel. In combinatie met de badkamer op deze verdieping biedt dit mogelijkheden voor gelijkvloers wonen.

VERDIEPING

De verdieping beschikt over een ruime overloop en drie slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor



Indeling & bijzonderheden

een gezin, thuiswerken of hobby's. Daarnaast bevinden zich hier de stookruimte en een vlizotrap naar de praktische bergzolder.

GARAGES, BERGINGEN EN BUITENRUIMTE

Voor wie ruimte zoekt voor hobby's, opslag of het stallen van voertuigen, heeft deze woning veel te bieden. De inpandige garage/berging van circa 56 m² beschikt over een eigen vloering en biedt talloze gebruiksmogelijkheden.

Via de grote schuifdeur bereik je de binnenplaats, waar zich een tweede garage van circa 17 m² en een overdekte schuur voor bijvoorbeeld tuingereedschap bevinden. Ideaal voor de klusser, motorliefhebber of hobbyist die behoefte heeft aan extra ruimte. De achtertuin ligt op een perceel van maar liefst 425 m² eigen grond en kan geheel naar eigen inzicht worden ingericht. Denk aan een groen gazon, een gezellige zithoek of een eigen moestuin. Via een recht van overpad aan de rechterzijde is de tuin tevens bereikbaar via een poort.

WONEN OP EEN CENTRALE LOCATIE

De woning ligt op enkele minuten lopen van de gezellige dorpskern van Heythuysen, met diverse winkels en voorzieningen binnen handbereik. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar en de natuurlijke omgeving van de Leudalbossen ligt op korte afstand.

BIJZONDERHEDEN

- Karakteristieke hoekwoning op een perceel van 425 m² eigen grond.
- Vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond.
- Badkamer op de begane grond; mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen.
- Royale inpandige garage/berging van circa 56 m² met vloering.
- Tweede garage van circa 17 m² en een extra overdekte schuur.
- Provisiekelder en praktische bergzolder.
- Grotendeels voorzien van rolluiken.
- Kunststof kozijnen bij de woonkamer en slaapkamer op de begane grond; overige kozijnen zijn van hout.
- Definitief energielabel E, geldig tot en met 12 oktober 2036.
- Gelegen nabij het centrum van Heythuysen en diverse uitvalswegen.
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

JURIDISCHE EN OVERIGE INFORMATIE

Alle opgegeven maten en bijbehorende plattegronden zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

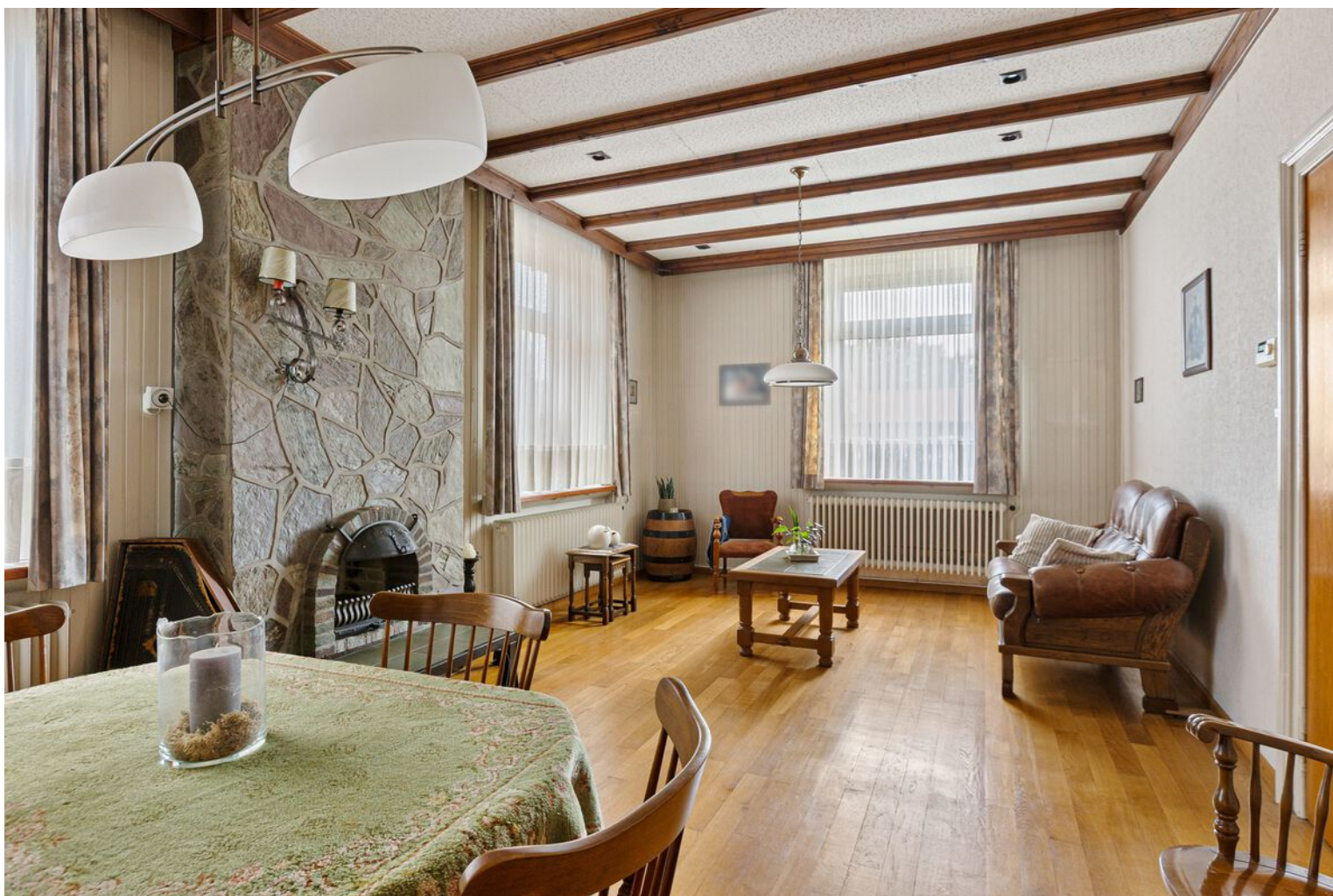
Een koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

De termijn voor eventuele overeengekomen ontbindende voorwaarden, waaronder financiering, bedraagt in de regel zes weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de betreffende notaris te worden gedeponereerd.

Koper is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten uitvoeren en/of deskundigen te raadplegen om inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud van de woning.

































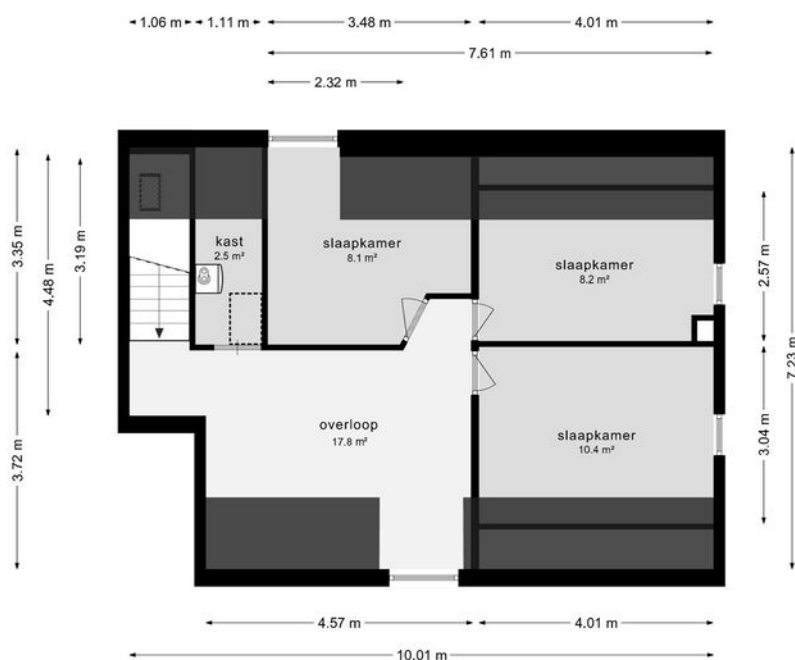
Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

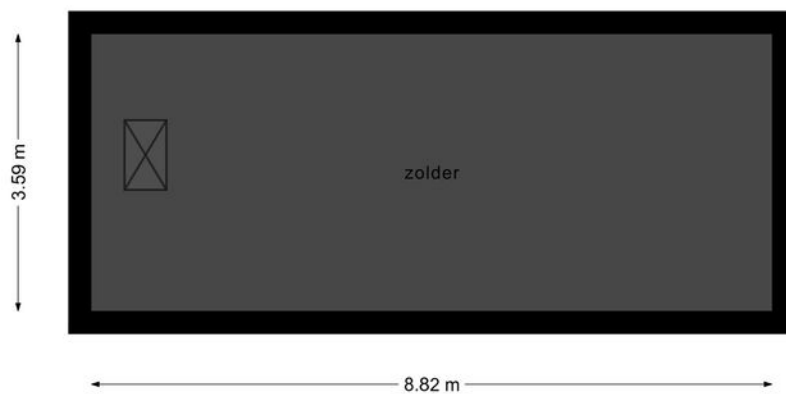
Plattegrond



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

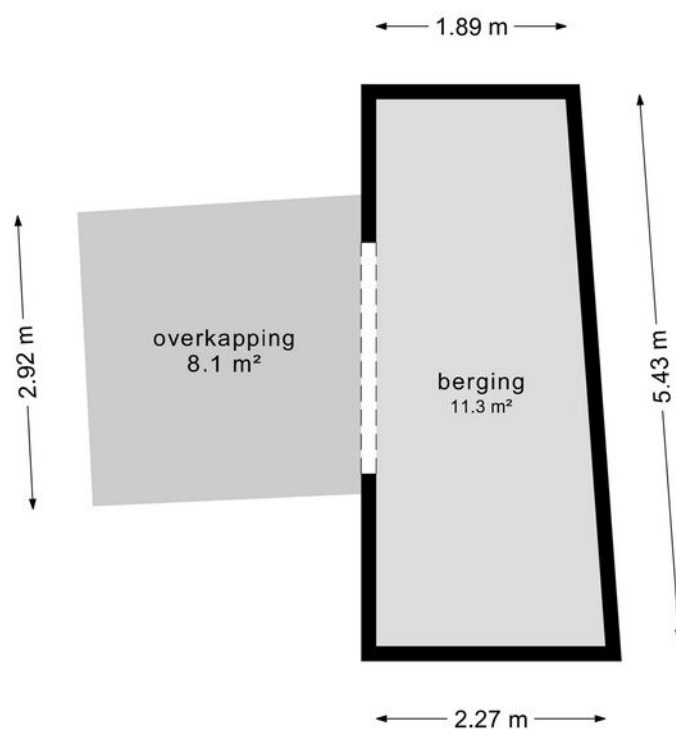
Plattegrond



Zolder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

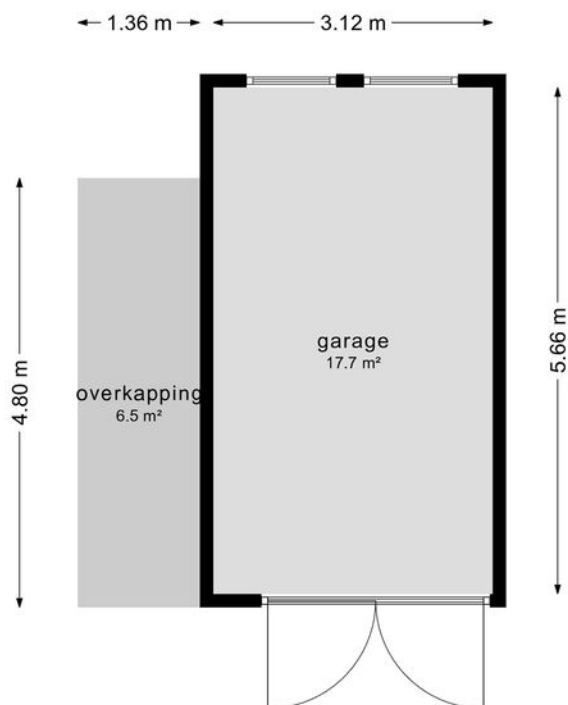
Plattegrond



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

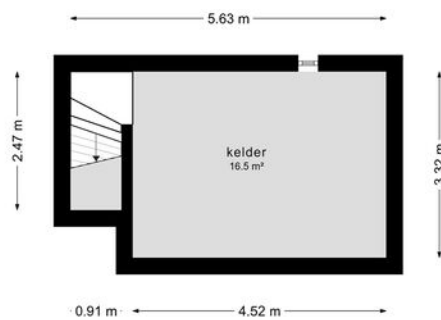
Plattegrond



Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

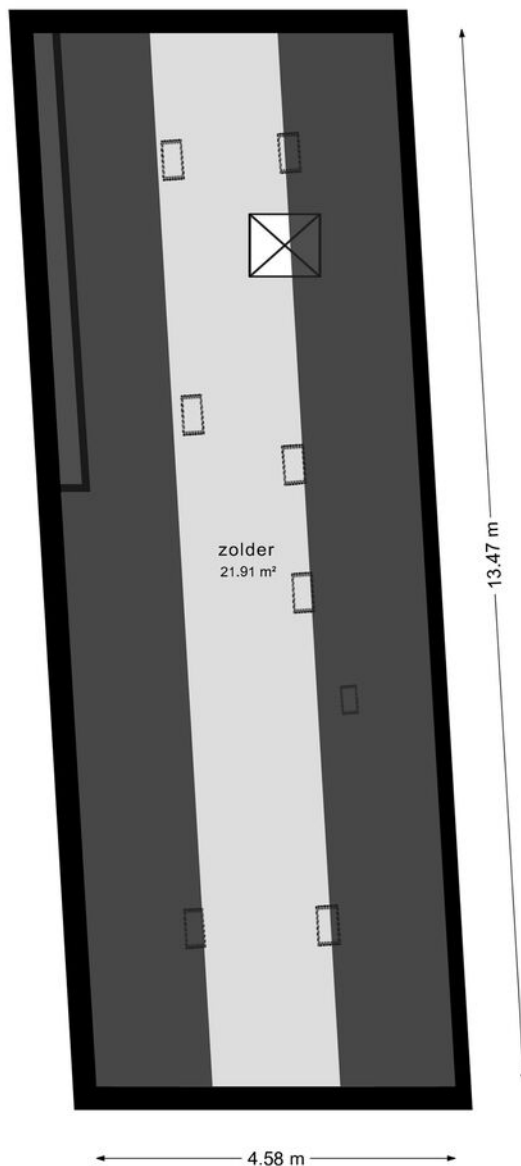
Plattegrond



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Plattegrond



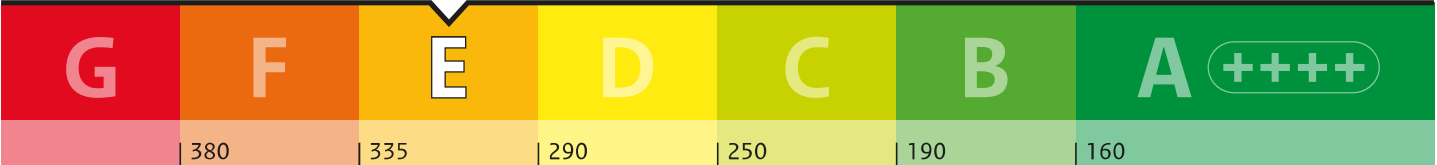
Zolder garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Deze woning
heeft energielabel

E

314,41 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Isolatie van uw woning

Gevels

-

Daken

+/-

Vloeren

-

Ramen

+/-

Buitendeuren

-

Gevelpanelen

Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming

HR-107 ketel

Warm water

Combitoestel

Zonneboiler

Geen zonneboiler

Ventilatie

Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters

Koeling

Geen koeling

Zonnepanelen

Geen zonnepanelen

Batterijopslag

Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning

228,77 kWh/m²

veel warmte verlies

191

doel:
Standaard voor
woningisolatie

weinig warmte verlies

CO₂

CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²]

68,33

Aandeel hernieuwbare energie [%]

0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer

groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Walk 3
6093GS Heythuysen

Bouwjaar

1929

Woningtype

Twee-onder-één kap

Gebruiksoppervlakte

187 m²



Energieadviseur

J.W.M.G. Manders

**LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST**

betreffende het perceel: *Wijk 3*

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/ beplanting/ erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☒
- broeikas	☒	☐	☐	☒
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
- voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
- antenne	☐	☐	☐	☒
- brievenbus	☒	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
- rolluiken/ zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
- zonwering binnen (zolder)	☒	☐	☐	☐
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- laminaatvloeren	☒	☐	☐	☐
- tegelvloeren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten:				
<i>boiler keukenen</i>	☒	☐	☐	☐
-	☒	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- kachels	☐	☐	☐	☒
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
<i>voordeur</i>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☒	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	o	o	o	o
- inductie/gas kookplaat en afzuigkap	o	o	o	o
- combi magnetron	o	o	o	o
- koelkast	o	o	o	o
- diepvries	o	o	o	o
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots	o	o	o	o
-	o	o	o	x
- opbouwverlichting	o	o	o	o
-	o	o	o	x
-	o	o	o	x
- kasten	o	o	o	o
- spiegelwanden	x	x	o	x
- losse kasten, boeken-, legplanken	x	o	o	o
- wastafels met accessoires	x	o	o	o
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	x	o	o	o
- kastje onder en langs de vaste wastafel	x	o	o	o
-	o	o	o	x
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	x	o	o	o
- sauna met toebehoren, te weten:	o	o	o	x
- zonnepanelen	o	o	o	x
-	o	o	o	x
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	o	o	o	x
- (huis)telefoon toestellen	x	o	o	o
-	o	o	o	x
-	o	o	o	x
-	o	o	o	x
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	o	o	o	x
-	o	o	o	x
-	o	o	o	x
- bijzondere opmerkingen:				
- Grote spiegel slaaphmr	o	o	o	o
-	o	o	o	o
-	o	o	o	o
-	o	o	o	o
-	o	o	o	o

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak



Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar info@reuversmakelaardij.nl, want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel

Adres: Wijk 3
Postcode/Plaats: 6093 GS Heythuysen
Bouwjaar: 1920

2. Aankoop

Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen?
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?

15-11-1963
Notaris niet bekend

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum:

Is de erfpacht afgekocht?

JA / NEE

Zo ja, tot welke datum?

Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?

JA / NEE

Zo ja, voor welk bedrag? €

4. Andere overeenkomsten

Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen?

JA / NEE

(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen.)

Zo ja, welke zijn dat? recht u overpacht

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening?

JA / NEE

Zo ja, waarvan?

6. Grens met uw burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

JA / NEE

Zo ja, welk?

7. Kadastrale grenzen

Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen?

JA / NEE

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

8. Verhuur

Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd?

JA / NEE

Zo ja:

- Is er een huurcontract?

JA / NEE

- Welk gedeelte is verhuurd?

- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit?

- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?

- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

JA / NEE

- Zo ja, hoeveel? €

- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt?

JA / NEE

- Zo ja, welke?

9. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?

JA / NEE

Zo ja, welke?

10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging
(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?

Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? €

Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

JA / NEE

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

JA / NEE

Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald?

JA / NEE

Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? €

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E. of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

JA / NEE

Zo ja, hoeveel? €

Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

JA / NEE

Zo ja, ongeveer keer per jaar.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.?

JA / NEE

Zo ja, stukken graag bijvoegen.

Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld?

JA / NEE

Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.?

JA / NEE

Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?

JA / NEE

11. Gebouwenverzekering

Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? € *staat niet vermeldt in polis*

Bij welke maatschappij/tussenpersoon? *Interpolis*

Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.

Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld?

JA / NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

- 12. Onderhoudscontracten, garanties**
Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)?
Zo ja, welke?
Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam?
Zo ja, certificaat graag bijvoegen. JA / NEE
- 13. Terug te vorderen subsidies**
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.) JA / NEE
- 14. Particuliere Woningverbetering**
Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?
Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?
Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?
Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?
Zo ja, bij welke bank?
Wanneer beginnen de werkzaamheden? JA / NEE
JA / NEE
JA / NEE
JA / NEE
- 15. Aanschrijvingen**
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?
Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen. JA / NEE
- 16. Onbewoonbaarverklaring**
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? JA / NEE
- 17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand? JA / NEE
- 18. Verbouwingen**
Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?
Zo ja, welke? *werkplaats / garage* JA / NEE
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? JA / NEE
Zo nee, waarom niet?
- 19. Gebruik**
Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)?
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?
Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel?
Woning JA / NEE
- 20. Omzetbelasting**
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)? JA / NEE

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

- Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) JA ☒ NEE
Zo ja, welke?
- Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekkende' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)? JA / NEE
Zo ja, waar?
- Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden?
Zo ja, welke?
- Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt?
Zo ja, welke?
- Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.) JA ☒ NEE
- Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? JA / NEE ?
Zo ja, door
- Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? JA ☒ NEE
Zo ja, waar?
- Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?
Zo ja, welke?
- Is er een kelder of kruipruimte aanwezig en is deze vochtig, nat of is er sprake van optrekkend vocht? JA ☒ NEE
Zo ja, korte omschrijving hiervan vermelden:
In 2024 of 2025 bij hoog water (grond) optrekkend vocht
- Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? JA / NEE
Zo ja, waar?
- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?
Zo ja, waar en wanneer? *1982a betonpannen op woonhuis* JA ☒ NEE
- Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken? nvt
- Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer? JA ☒ NEE
Zo ja, waar en wat voor vloer? *slaaphamer + huishamer betondek vloerbedekking boven houten vloer*
- Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?
Zo nee, welke niet? JA ☒ NEE
- Zijn van alle sloten sleutels aanwezig?
Zo nee, van welke niet? JA ☒ NEE
- Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?
Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)? JA ☒ NEE
dubbel glas, dak berging, dubbel glas, rolluiken beneden
- Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? JA ☒ NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Zo ja, wanneer en waar? slimme meter (aug '26)
Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading
Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd?

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? wordt niet gebruikt

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool? ☒ JA ☐ NEE

Zo nee, welk systeem is dan van toepassing?

Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.? ☒ JA ☐ NEE

Zo nee, welke niet?

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Zo ja, is deze nog in gebruik? ☐ JA ☒ NEE

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?

(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.)

Zo ja, welke? ☒ JA ☐ NEE

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

22. Vloeren

De vloer op de begane grond is van: ☒ beton/hout/anders, nl.

De verdiepingvloer(en) is/zijn van: ☒ beton/hout/anders, nl.

Kwaliteit:

23. Verontreinigingen

Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat?

Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging? ☒ JA ☐ NEE

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

☐ JA ☒ NEE

Is of was er een olietank in de grond aanwezig?

Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd? ☐ JA ☒ NEE

Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?

Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl. ☒ JA ☐ NEE

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? ☒ JA ☐ NEE
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? ☐ JA ☒ NEE

24. Bouwtechnische keuring

Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis?

Zo ja, graag een kopie bijvoegen. ☐ JA ☒ NEE

Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig?

Zo ja, welke? ☐ JA ☒ NEE

..... dit volgt zo spoedig mogelijk

Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan? ☒ JA ☐ NEE

25. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/keuken/kunststof kozijnen)?

Zo ja, welke? ☐ JA ☒ NEE

Reuvers
MAKELAARDIJ

JA / NEE

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

2026

202.6

2026

2026

Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? ESSENT

280-

1531 m³ 3237 kWh

op water/elektriciteit/gas/kabelantenne..... $A = 5 f$

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

JA/ NEE

JA / NEE *NVT*

De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: in onderling overleg

(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

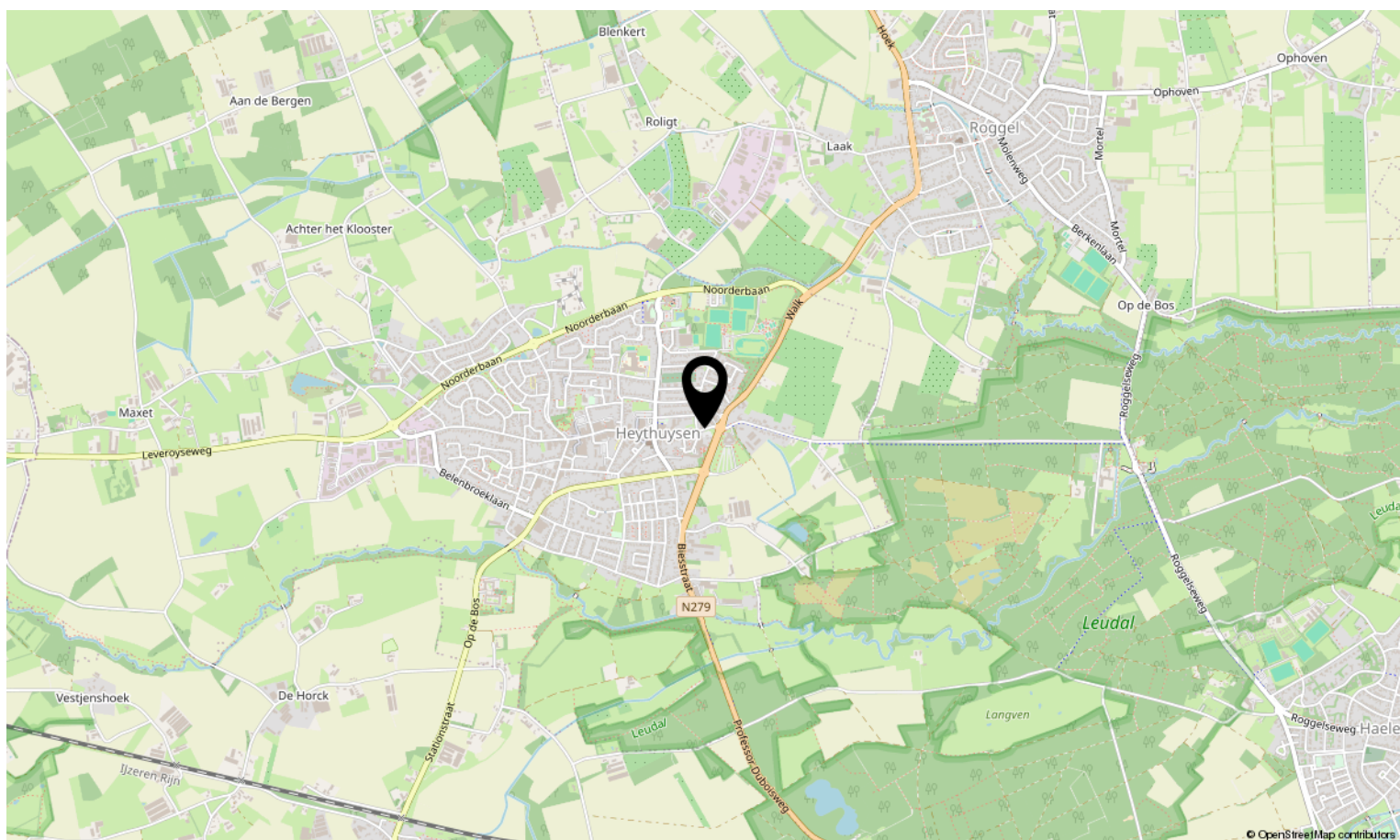
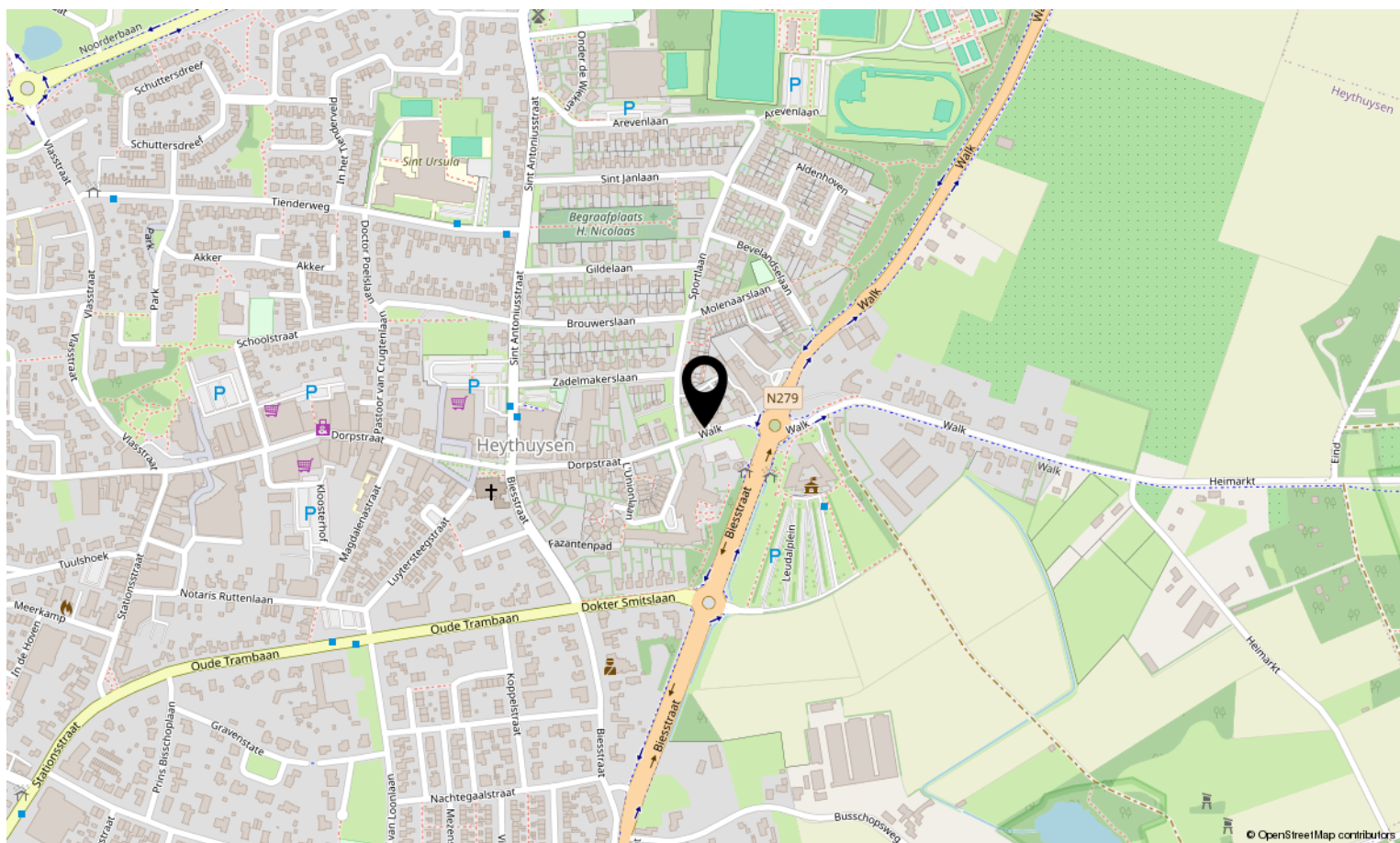
[illegible]

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Heythuysen	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 3829	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

walk3.nl



Walk 3, Heythuysen



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Reuvers Makelaardij B.V.

Dorpstraat 15, Heythuysen
+31475202005 | info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ