

RIVA
— MAKELAARS —



TE KOOP

ROTTERDAM | Wijnbrugstraat 230 | Vraagprijs € 550.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2009
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	261 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Overige inpandige ruimte:	15 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming geh
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, geen spouw
Energie label:	A

Algemene informatie

Wonen op hoog niveau! Licht en modern 3-kamerhoekappartement met een spectaculair uitzicht over de skyline van Rotterdam, gelegen midden in het bruisende centrum!

Wakker worden met uitzicht over de stad, genieten van de indrukwekkende skyline en alle voorzieningen letterlijk om de hoek. Welkom aan de Wijnbrugstraat 230!

Bovendien bestaat de mogelijkheid om separaat een parkeerplaats aan te kopen voor € 40.000,- k.k. Een bijzonder prettige bijkomstigheid op deze centrale locatie in Rotterdam!

Dit lichte en modern afgewerkte 3-kamerappartement biedt circa 79 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken en een fantastisch uitzicht over Rotterdam. Dankzij de hoekligging en de vele grote raampartijen geniet je vanuit verschillende vertrekken van een prachtig panorama over de stad.

De woning is voorzien van een fraaie houten vloer, een moderne keuken met kookeiland en een ruime badkamer met zowel een ligbad als een separate douche. De open indeling, de lichte afwerking en het uitzicht geven het appartement een ruimtelijke en eigentijdse uitstraling.

En dan hebben we het nog niet eens gehad over de locatie! Midden op het geliefde Wijnhaveneiland, met de gezellige Oude Haven, de Markthal, de Meent en talloze restaurants, winkels en terrassen op loopafstand. Hier ervaar je het stadse leven op zijn best, terwijl je thuis in alle rust kunt genieten van het uitzicht.

Omgeving

Stedelijk wonen in het Maritiem District

De Wijnbrugstraat ligt op het Wijnhaveneiland, midden in het populaire Maritiem District van Rotterdam. Een bijzondere plek waar moderne hoogbouw, historische havens en het bruisende stadsleven samenkomen.

De omgeving kenmerkt zich door indrukwekkende architectuur, sfeervolle kades en een uitgebreid aanbod aan restaurants, cafés en winkels. Op loopafstand vind je onder andere de Oude Haven, waar je heerlijk kunt borrelen of dineren aan het water. Ook de Markthal, de gezellige Meent en de winkelstraten in het centrum liggen binnen handbereik.

Voor een wandeling langs het water hoef je eveneens niet ver. De Wijnhaven, Scheepmakershaven en de nabijgelegen Maas bieden volop mogelijkheden om even aan de drukte van de stad te ontsnappen. Ook iconische plekken als de Erasmusbrug, de Kubuswoningen en het Witte Huis bevinden zich in de omgeving.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Rotterdam Blaak ligt op loopafstand en biedt verbindingen met trein, metro, tram en bus. Met de fiets bereik je vrijwel iedere plek in het centrum binnen enkele minuten en ook de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Hier woon je letterlijk tussen alles wat Rotterdam zo aantrekkelijk maakt, met de skyline als dagelijks decor.

Parkeren

Ook aan parkeergemak is gedacht! Bij het appartement wordt separaat een parkeerplaats te koop aangeboden voor € 40.000,- k.k. Een waardevolle toevoeging op deze centrale locatie, waar een eigen parkeerplaats een groot voordeel kan zijn. De parkeerplaats is niet inbegrepen in de vraagprijs van het appartement.

Wonen met Rotterdam aan je voeten

Wat dit appartement bijzonder maakt, is de combinatie van een prettige indeling, veel natuurlijk licht en de indrukwekkende ligging boven de stad.

Overdag kijk je uit over de bedrijvigheid van het centrum en de architectuur van Rotterdam. Zodra de avond valt en de stad langzaam verlicht raakt, verandert het uitzicht in een schitterend decor van lichtjes en gebouwen.

Of je nu op zoek bent naar een fijne eerste koopwoning, een comfortabel stadsappartement of een plek waar je wonen en werken kunt combineren: Wijnbrugstraat 230 heeft veel te bieden.

Zie jij jezelf hier al wonen, met de skyline van Rotterdam als dagelijks uitzicht? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf!

Bijzonderheden

- Licht en modern 3-kamerhoekappartement;
- Gelegen op het Wijnhaveneiland, midden in het centrum van Rotterdam;
- Woonoppervlakte circa 79 m² volgens meetrapport;
- Twee slaapkamers;
- Royale woonkamer met grote raampartijen;
- Indrukwekkend panoramisch uitzicht over de skyline van Rotterdam;
- Parkeerplaats separaat te koop voor € 40.000,- k.k., niet inbegrepen in de vraagprijs;
- VvE bijdrage woontoren: € 329,06
- VvE bijdrage parkeergarage: € 94,80
- Moderne open keuken met kookeiland;
- Fraaie houten vloer;
- Ruime badkamer met ligbad en separate douche;
- Separate toiletruimte;
- Praktische inpandige berging;
- Externe bergruimte van circa 14,5 m² volgens meetrapport;
- Gemeenschappelijke entree met liftinstallatie;
- Op loopafstand van de Markthal, Oude Haven, Meent en station Rotterdam Blaak;
- Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de auto;
- Oplevering in overleg.

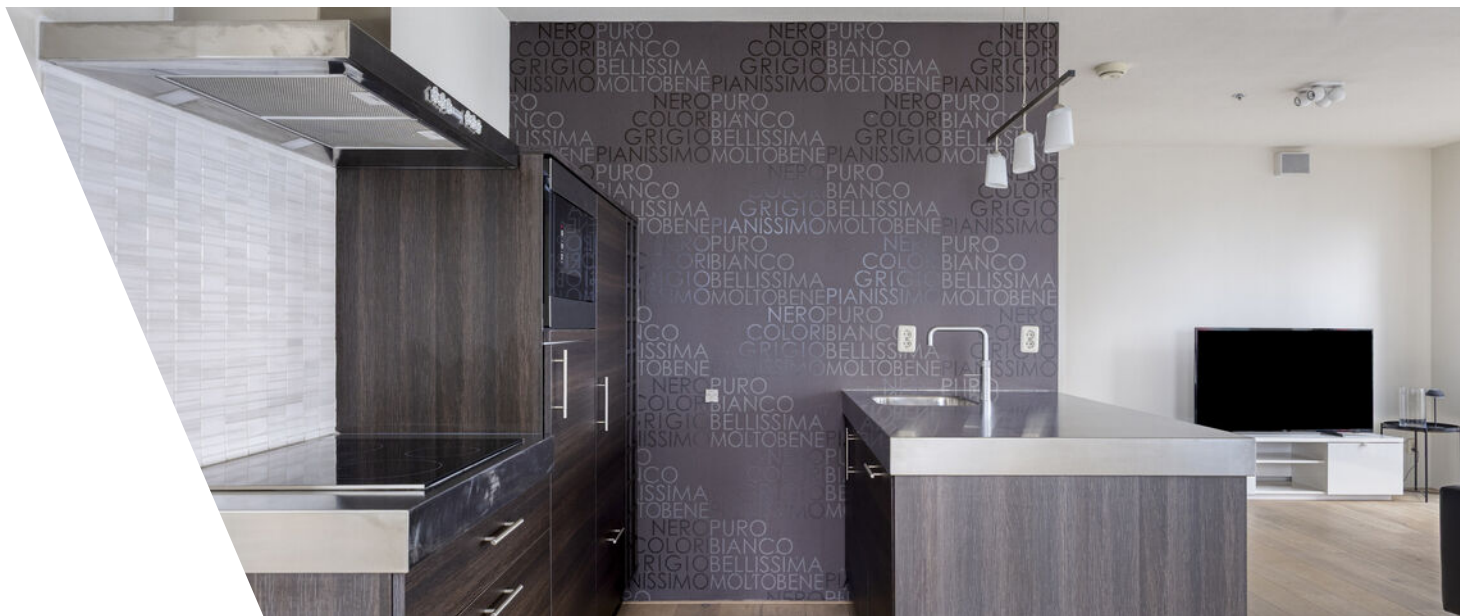


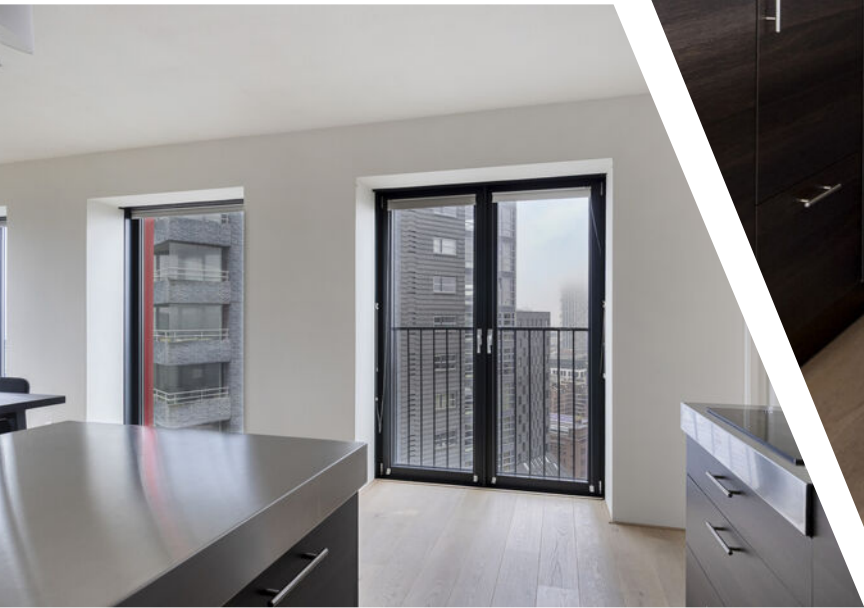




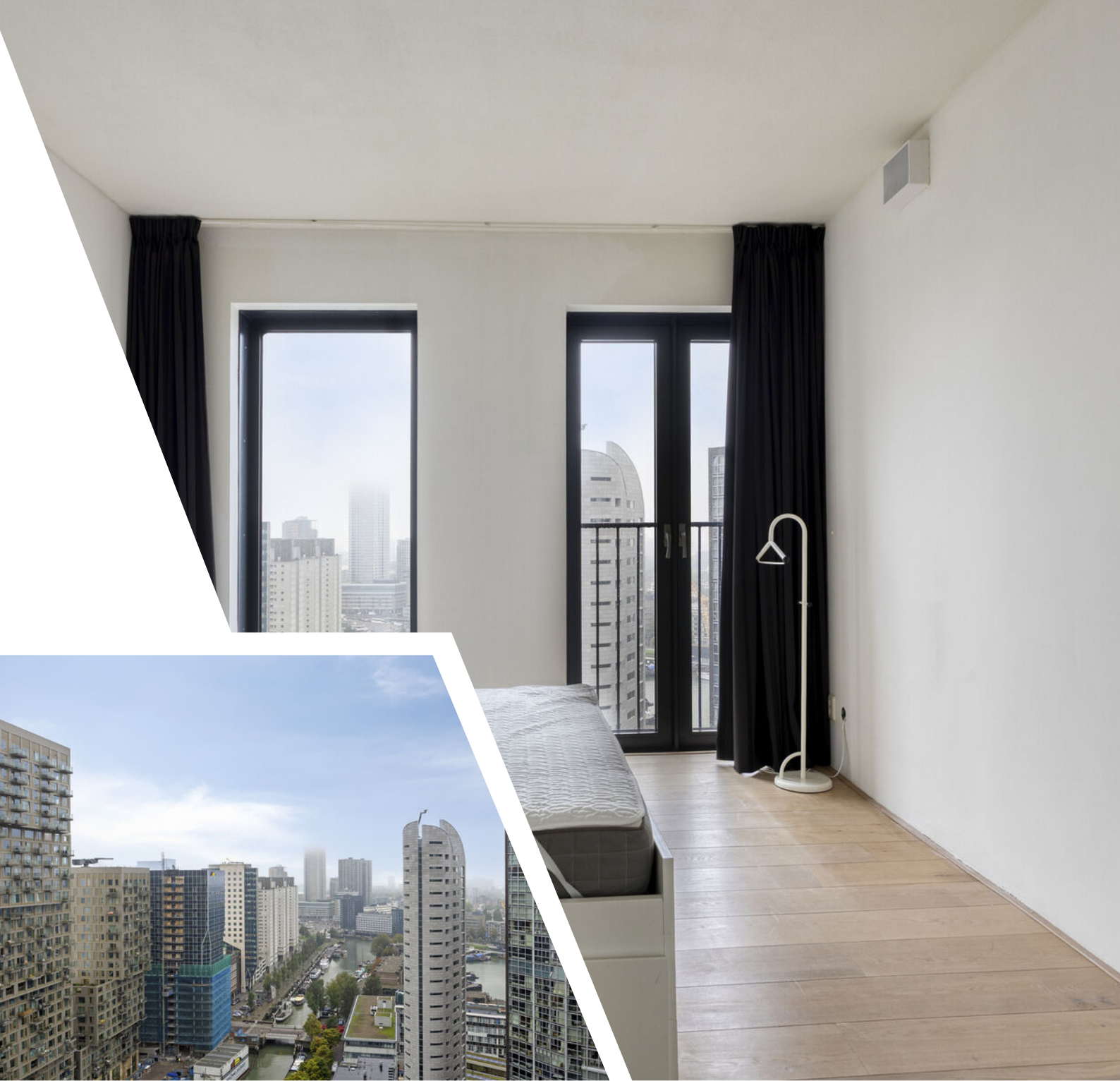






















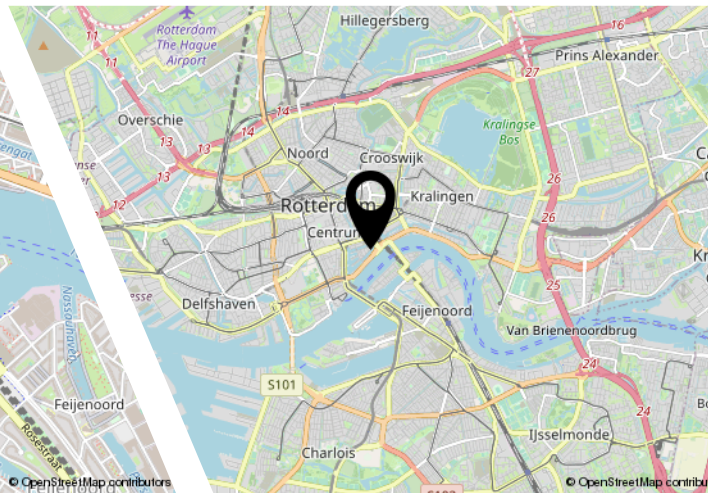
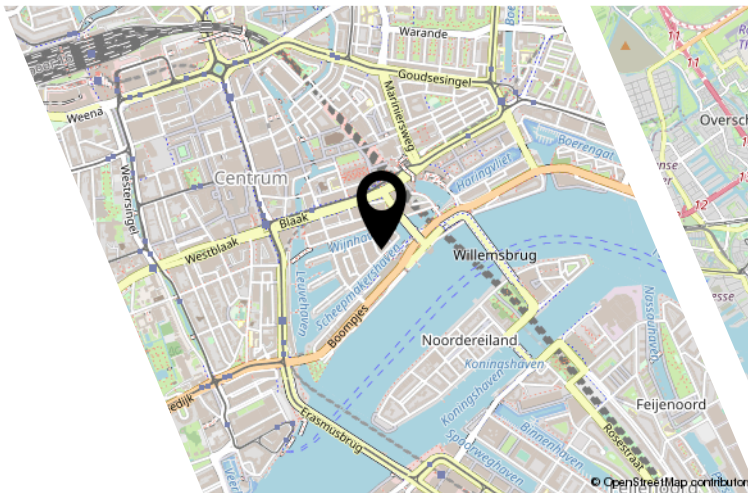
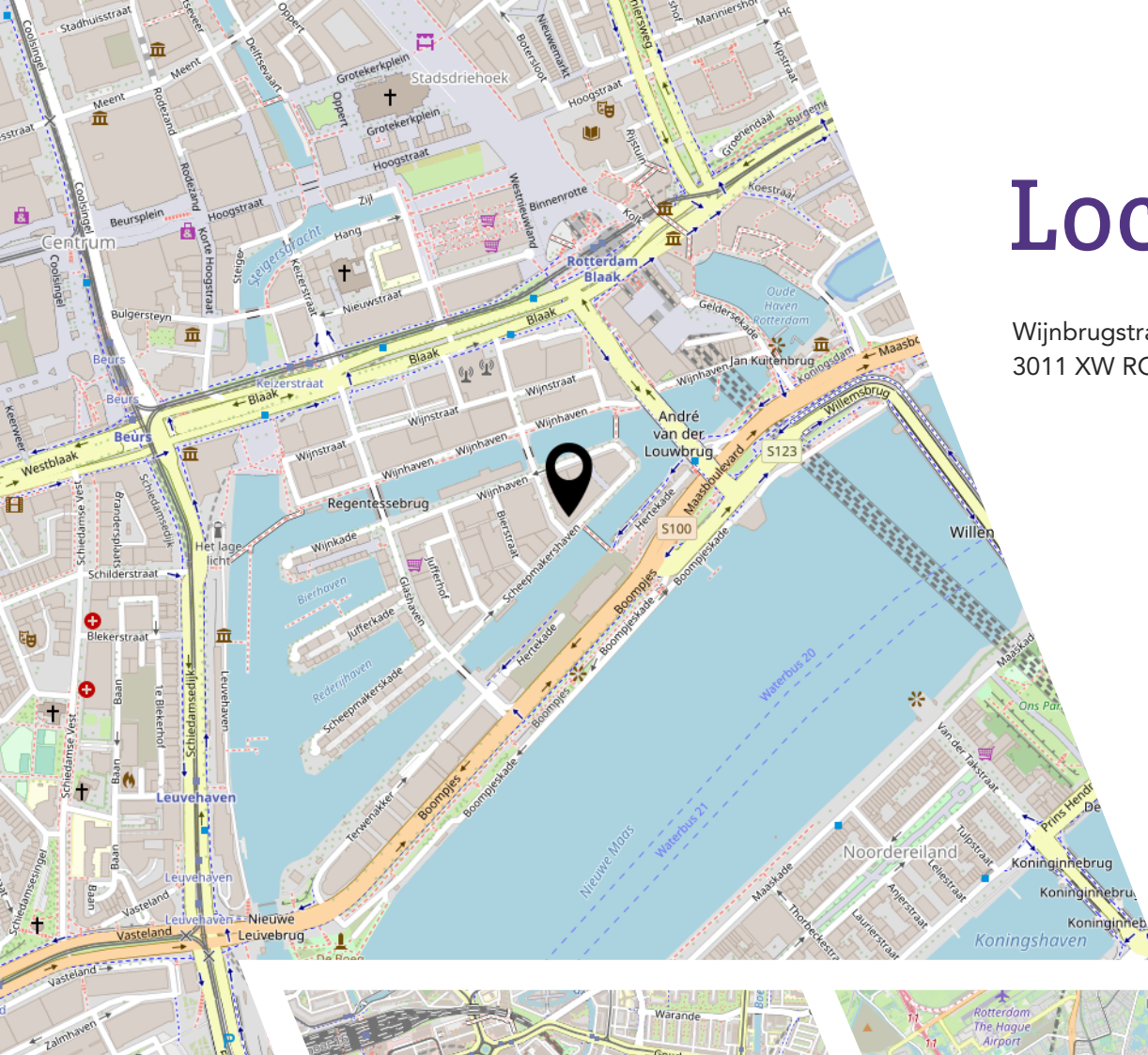
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Wijnbrugstraat 230
3011 XW ROTTERDAM



Interesse?



Oostzeedijk Beneden 193
3061 VS Rotterdam

(+31)10-3041002
info@rivamakelaars.nl
www.rivamakelaars.nl