

Gorredijksterweg 64

8411 KG Jubbega

woonoppervlakte 78 m^2
perceeloppervlakte 282 m^2
3 slaapkamers
koopregeling SlimmerKopen
te koop

Koopsom: € 213.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

Gorredijksterweg 64

8411 KG Jubbega

€ 213.750 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	78 m^2
perceelopp.:	282 m^2
bouwjaar:	1948
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Mildam, sectie K, nummer 3676, perceelopp. 282 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2026
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	307 m^3

Garage

type:	vrijstaand hout
capaciteit:	2

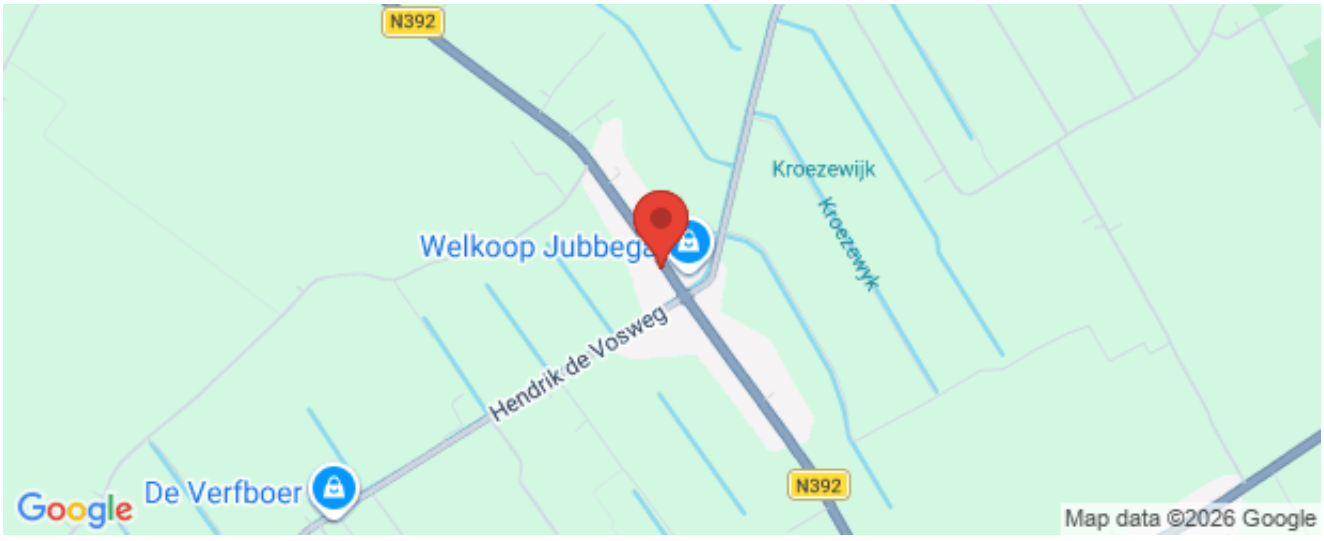
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.79m bij 2.68m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	110 m^2
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Ben je starter of zoek je een comfortabele gezinswoning die je nog helemaal naar je eigen smaak kunt afwerken? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning aan de Gorredijksterweg 64 precies wat je zoekt. De woning heeft een diepe tuin, drie slaapkamers, een badkamer boven en is dichtbij winkels, basisschool, speeltuin en bushalte. Een fijne plek waar je je snel thuis voelt.

Type: twee-onder-een-kapwoning
Bouwjaar: 1948
Woonoppervlakte: 78 m²
Overige inpandige ruimte: 3 m²
Externe buitenruimte: 30 m²
Perceel: 282 m² eigen grond

Indeling:

Begane grond:
Via de entree komt u binnen in de hal met toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en meterkast. Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als de keuken bereikbaar. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, met onder andere een 4-pits gasstel en combi oven. Via de keuken kom je in de bijkeuken, deze ruimte is voorzien van de CV ketel.

Eerste verdieping:
Overloop. Badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en inbouwkast.
Via de overloop kom je in de drie slaapkamers, waarvan twee slaapkamers met inbouwkast.

Vliering:
Open ruimte.

Tuin:
De achtertuin is gelegen op het noordoosten. Er is een vrijstaande houten garage, voorzien van elektra en een vrijstaande stenen berging aanwezig. Ideaal voor al je tuinspullen.

Locatie
Je woont hier aan de doorgaande weg van Jubbega, met verschillende type woningen in de buurt. De woning ligt op loopafstand van de Welkoop, Dump 67 en het tankstation. Voorzieningen zoals supermarkt, winkels, huisarts, school en openbaar vervoer zijn op korte afstand. Met uitvalswegen richting Heerenveen en Gorredijk ben je snel onderweg.

Praktisch
De woning is leeg en direct beschikbaar.
Bouwkundig rapport aanwezig
Energielabel C aanwezig (geldig tot 6 februari 2035)
Projectnotaris van toepassing
Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®
Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.
Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.
Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Voorrangsregeling
Accolade richt zich op doorstroming.
HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE HEERENVEEN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

Bezoek & contact

Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op donderdag 15 oktober van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op dinsdag 20 oktober om 11:00 uur.

Foto's





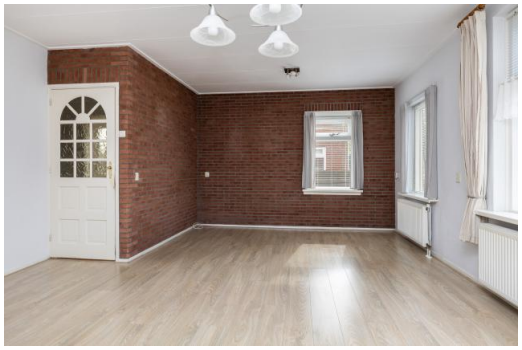




Foto's

















Foto's

















Foto's





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geiske



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Mildam
Sectie	K
Perceel	3676

kadaster

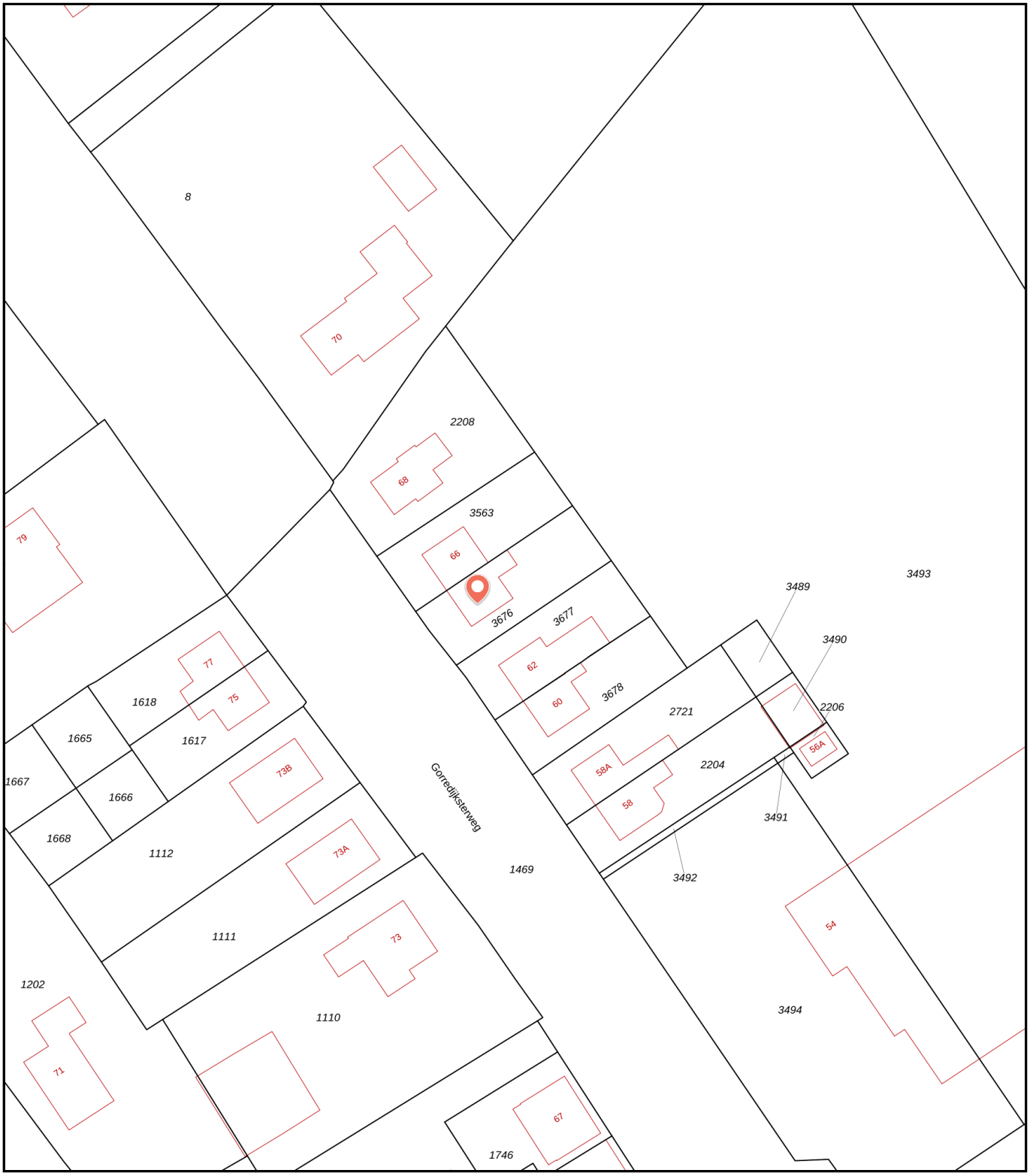
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

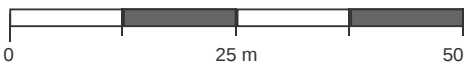
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Gorredijksterweg 64, 8411KG Jubbega

Referentie: 6ab0d7dbc7468ed048f71e62





3676	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Mildam
64	Huisnummer	Gemeentecode:	MDM02
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3676
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	282
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 21-09-2026 om 13:03.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.