Vogelenzang deJong

Leef nu!

Doe waar u van (woon)droomt.

3051 GN

ROTTERDAM
Kleiweg 137

Vraagprijs **€ 550.000 k.k.**

Vogelenzang deJong

Schiebroekseweg 2A
3051 JN Rotterdam

010 218 44 00
info@vogelenzangdejong.nl

www.vogelenzangdejong.nl

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.

'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**

Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.

Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.

Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties – van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- **Daadkracht**
- **Verbinding**
- **Levenslust**

De eerste indruk telt

Welkom aan de Kleiweg 137

UNIEKE KANS VOOR EEN UNIEKE WONING. Kom snel kijken naar dit exemplaar. Een in goede staat verkerende, maar wel te moderniseren gezinswoning met 6 kamers, waarvan 4 slaapkamers en een ruime zonnige achtertuin op een zeer gezellige locatie aan de Kleiweg tussen de winkels en de horeca.

Wat deze woning uniek maakt, zijn de vele originele stijlkenmerken die behouden zijn gebleven. Zo beschikt de woning onder andere over een karakteristieke kamer-ensuite met originele schuifdeuren, prachtige glas-in-loodramen, originele paneeldeuren, vaste kasten en circa 3 meter hoge gesierde plafonds. Een huis met sfeer, karakter en historie, dat tegelijkertijd volop mogelijkheden biedt om geheel naar eigen wens te moderniseren.

Dankzij de grotendeels aanwezige dubbele beglazing woont u aan een gezellige drukke weg, terwijl het binnenshuis heerlijk rustig is. In het huis ervaart u rust en ruimte, maar het gezellige leven van het leuke Kleiwegkwartier ligt direct buiten de voordeur. Kom het snel zelf ervaren en maak een kijkafspraak.

Hillegersberg-Zuid, ook wel het Kleiwegkwartier genoemd, is één van de leukere wijken van Rotterdam. Je vindt er gezellige winkels, cafés en restaurants en er is een ruime keuze uit basisscholen, middelbare scholen en sportclubs.

Een rustige woonomgeving met unieke recreatiemogelijkheden op loopafstand, zoals zeilen op de Bergse Plassen, joggen langs de Rotte, een bezoekje aan Diergaarde Blijdorp, een picknick in het Melanchthonpark of een balletje slaan op de golfbaan. En dit alles met Rotterdam centrum op fietsafstand. Hillegersberg-Zuid verenigt het beste van twee werelden.

De Kleiweg is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto. Treinstation Noord ligt op loopafstand en met de fiets ben je binnen 10 minuten op Rotterdam Centraal. Met de Intercity Direct sta je in 24 minuten op Schiphol en in 40 minuten op Amsterdam Centraal. Station Melanchthonweg ligt op enkele minuten fietsen. Hier pak je de RandstadRail die je in een half uur naar Den Haag Centraal brengt. Met de fiets naar Rotterdam The Hague Airport? Vanuit de Kleiweg ben je in 10 minuten op het vliegveld en een kop koffie later zit je al in de lucht.

Een rondje door het huis

Begane grond:

Entree, tochtportaal, hal met trapkast, WC en trap naar keldertje onder de keuken.
Dichte keuken met keurig keukenblok en diverse inbouwapparatuur, te weten: combioven, vriezer, koelkast, gaskookplaat en afzuigkap.
Ruime eetkamer met openslaande deuren naar de achtertuin.
Zitkamer aan de voorzijde.

De woonverdieping is verder o.a. voorzien van circa 3 meter hoge originele gesierde plafonds, een karakteristieke kamer-ensuite met originele schuifdeuren en vaste kasten, prachtige glas-in-loodramen en authentieke paneeldeuren.

1e Verdieping:
Overloop met WC en 2 vaste kasten.
Badkamer met wastafel, douchecabine, aansluiting voor wasapparatuur, cv-ketel en deur naar het terras/balkon.
Slaapkamer I voor met vaste kast en wastafel.
Slaapkamer II voor met vaste kast.
Slaapkamer III achter met vaste kast en deur naar het terras/balkon.
Slaapkamer IV achter met vaste kast en deur naar het terras/balkon.

Algemeen:
Eigen grond.
Grotendeels voorzien van dubbele beglazing.
Cv-combiketel.
Ruime zonnige achtertuin.
Terras/balkon op de eerste verdieping.
Veel originele stijlkenmerken aanwezig, waaronder glas-in-loodramen, originele paneeldeuren, vaste kasten, een karakteristieke kamer-ensuite met originele schuifdeuren en circa 3 meter hoge gesierde plafonds.
Modernisering gewenst, met volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak in te richten.
Niet-bewoond-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing.
Oplevering in overleg.

Kenmerken

131 m² wonen | **3 verdiepingen** | **4 slaapkamers**

BOUW

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1914
Bouwvorm	Bestaande bouw

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Perceel	175 m²
Inhoud	474 m³
Externe bergruimte	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m²

Kleiwegkwartier

ENERGIE & ISOLATIE

Energielabel	F
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	Dubbel glas

LOCATIE

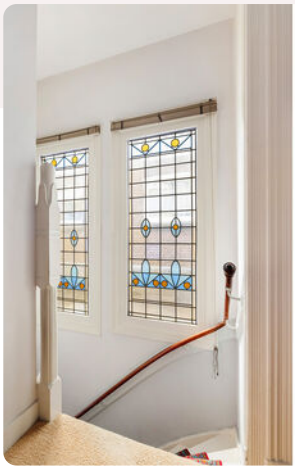
in woonwijk

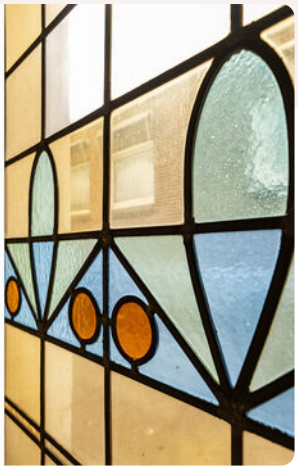
Meer weten over dit leuke huis?

Bekijk de foto's op de volgende pagina.

De foto's

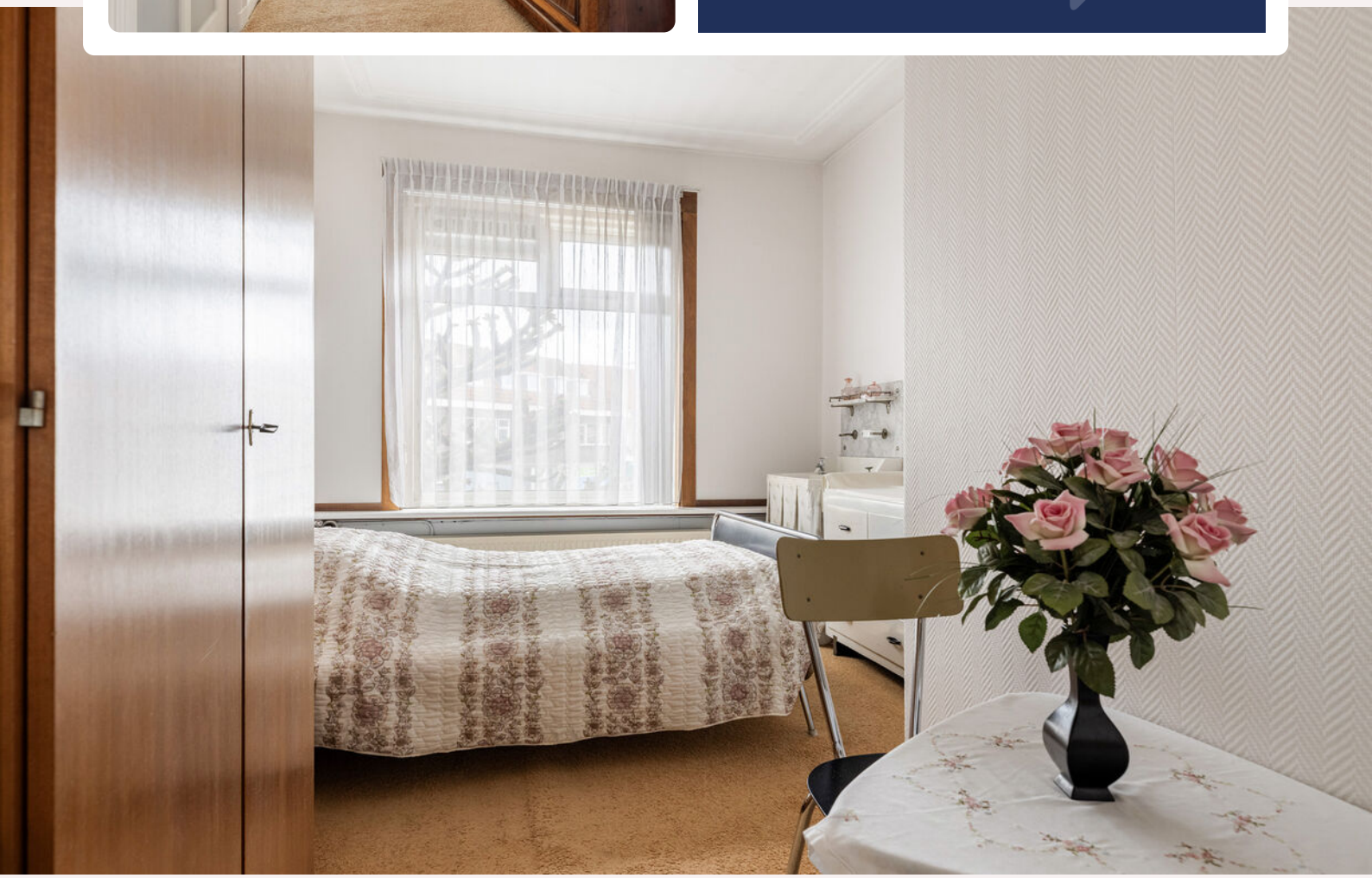
STOF

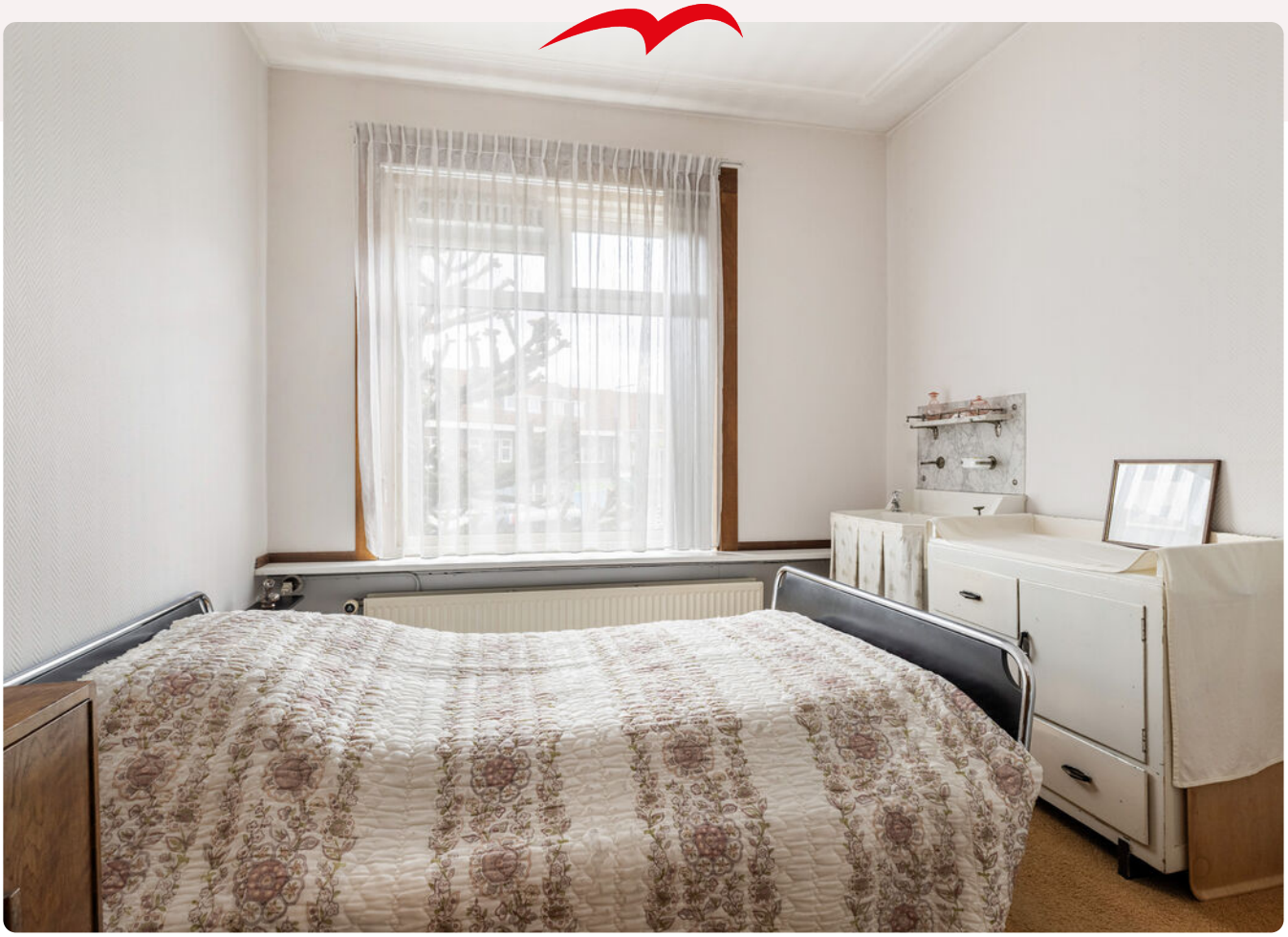




Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.

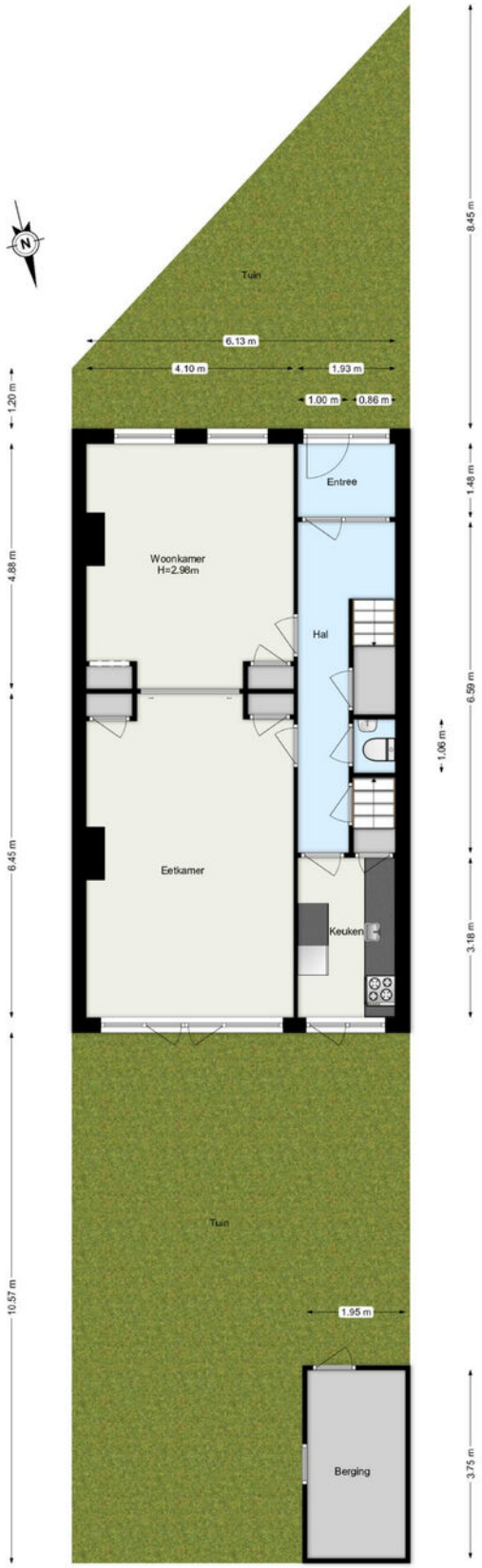




137

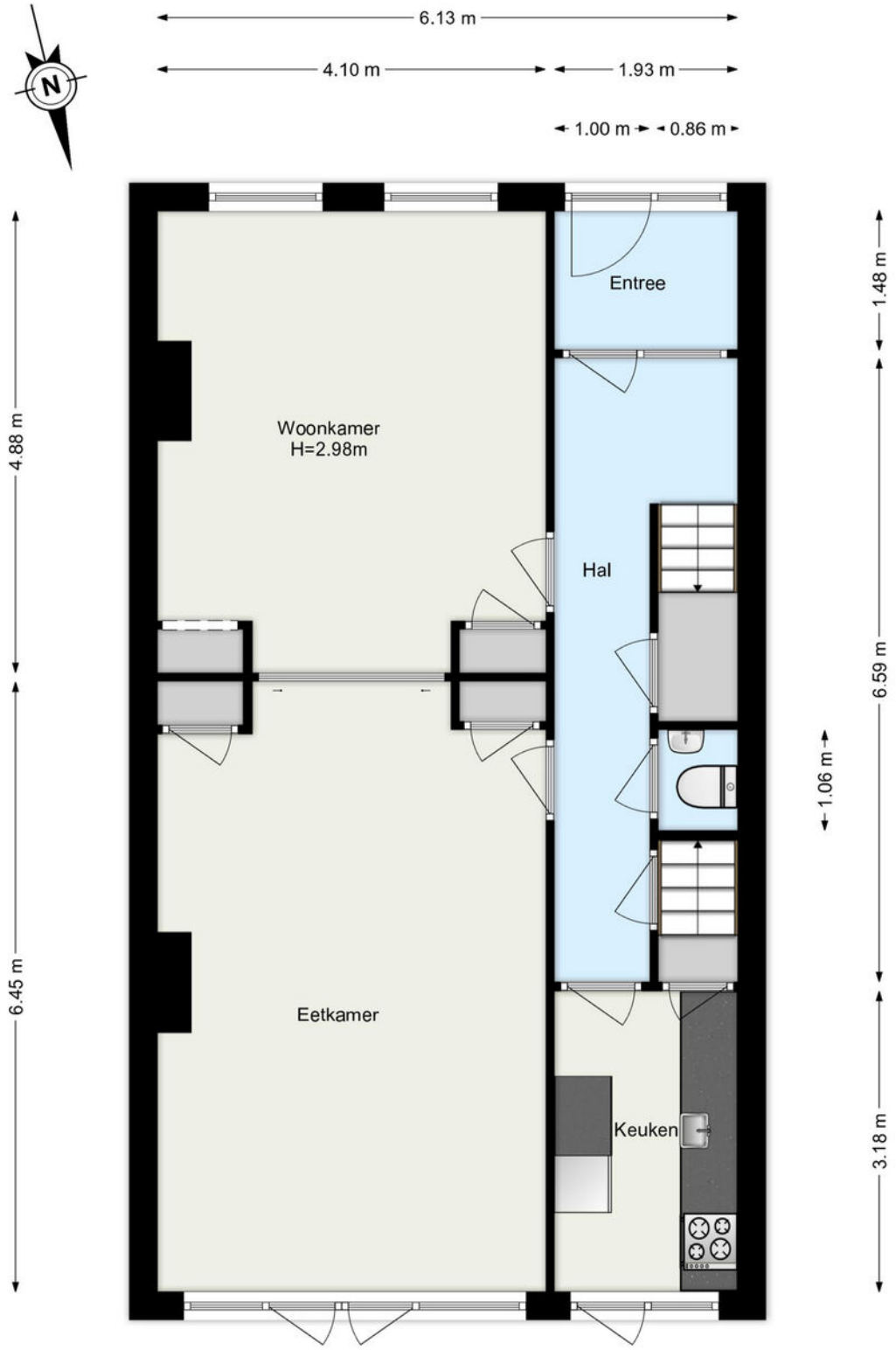
ACTION

Plattegrond



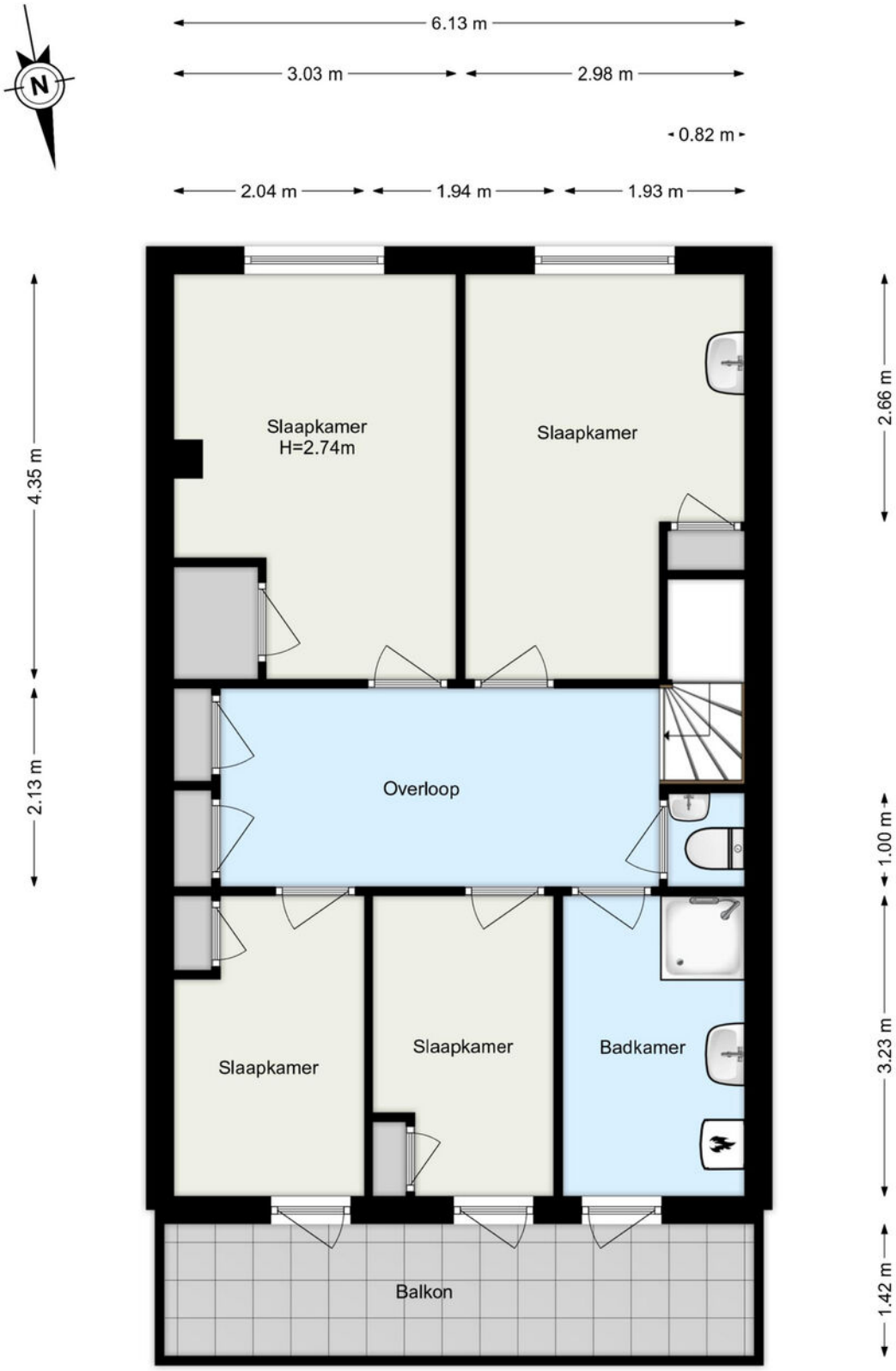
www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



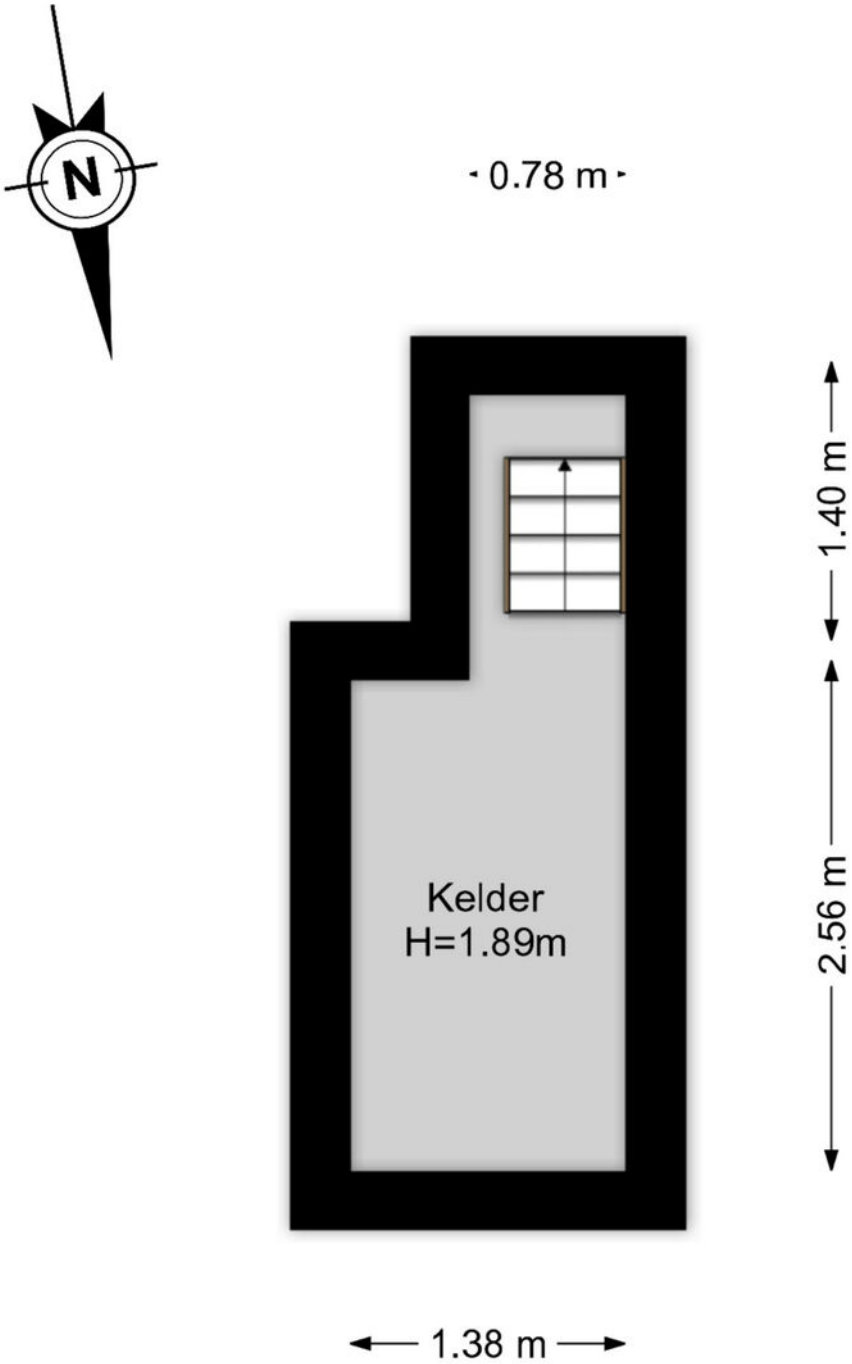
www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

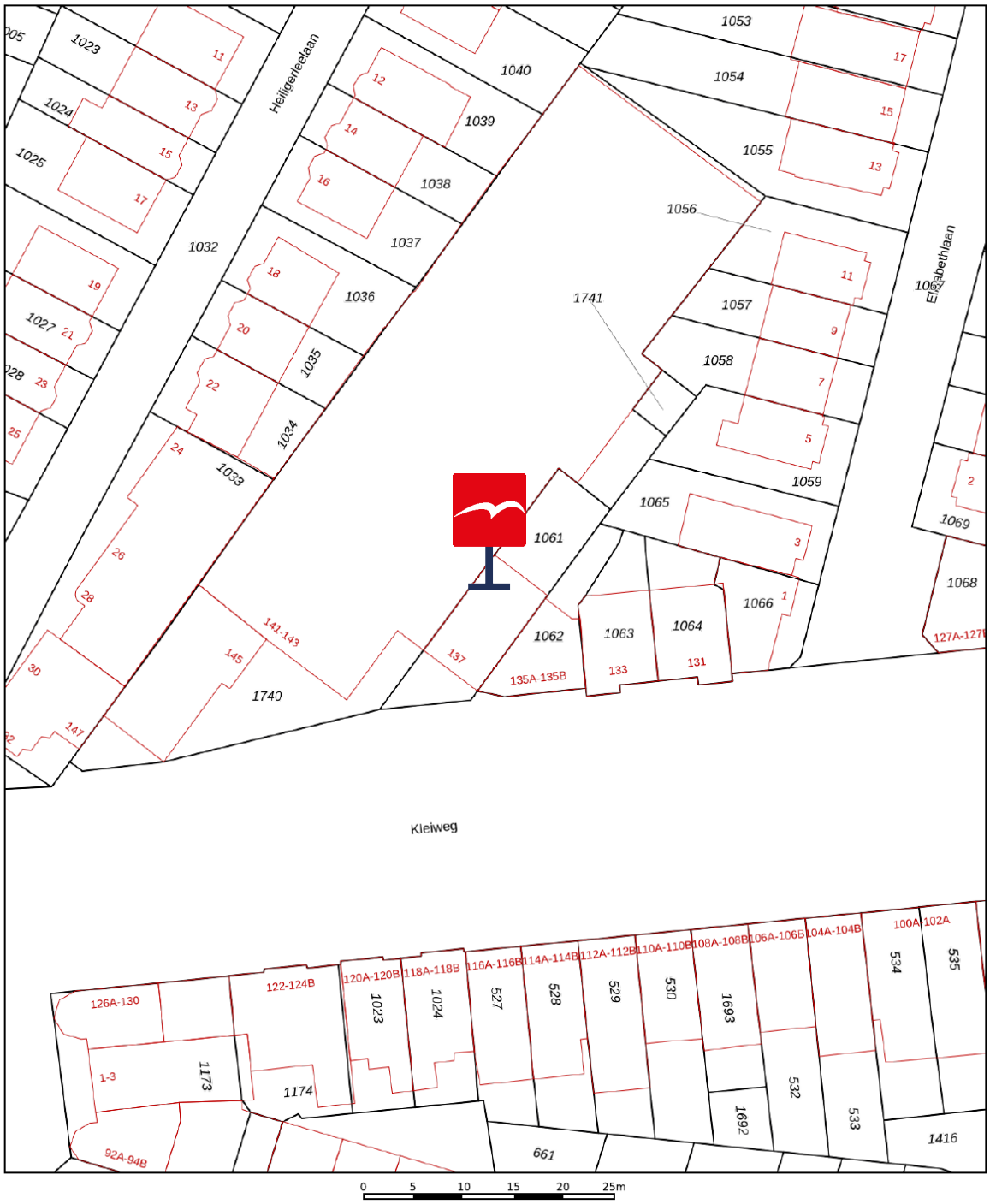


www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hillegersberg
Sectie	G
Perceel	1061

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.
Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

Bekijk onze digitiale agenda

Uw woning verkopen

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

Meer over verkopen

Uw nieuwe woning kopen

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

Meer over aankopen

Aankoop gemiddelde
9,5

Verkoop gemiddelde
9,4

Lees al onze reviews op ons funda profiel.

Lees nu

funda

Wat een tevreden klant van ons vindt:

"Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden."

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeproces als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

8.8

Vogelenzang de Jong

Arnoud Adriaanse

Uw makelaar

arnoud@vogelenzangdejong.nl | 06 41 35 03 75

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn contactgegevens op in uw telefoon.

Klik!

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Plan een kennismakingsgesprek

Klik!

- 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- 128+ klanten geven ons een 9,4
- Altijd persoonlijk contact

"Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers."